



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ**  
**ΔΗΜΟΣ ΘΕΡΜΗΣ**

**Διεύθυνση Οικονομικών Υπηρεσιών**

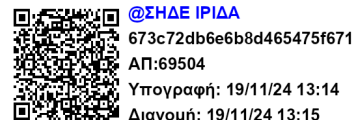
Δ/ΝΣΗ: 2ο χλμ Θέρμης- Τριαδίου

Τ.Κ.: 570 01

ΠΛΗΡ.: Τσαπικούνης Θεοφάνης

ΤΗΛ.: 2310 478010-020

Mail: f.tsapikounis@thermi.gov.gr



@ΣΗΔΕ ΙΡΙΔΑ

673c72db6e6b8d465475f671

ΑΠ:69504

Υπογραφή: 19/11/24 13:14

Διανομή: 19/11/24 13:15

**Προς**

- 1) Ταμείο Παρακ/κων & Δανείων  
Δ/νση Δ7 Δανείων  
Ακαδημίας 40,  
Αθήνα 10672
- 2) Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος  
Αθ. Διάκου & Νικ. Πλαστήρα,  
Θέρμη 57001
- 3) Τράπεζα Πειραιώς  
Πλατεία Παραμάνη 1,  
Θέρμη 57001
- 4) Τράπεζα EUROBANK  
Βασιλικής Ταβάκη 40,  
Θέρμη 57001
- 5) OPTIMA BANK  
Εθνικής Αντιστάσεως 51 & Αριστείδου,  
Καλαμαριά 55134
- 6) Ελληνική Ένωση Τραπεζών  
Αμερικής 21,  
Αθήνα 10672

**ΘΕΜΑ: «Πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος για συνομολόγηση δανείου»**

Ο Δήμος Θέρμης προκειμένου να προβεί στην επιλογή Τραπεζικού Οργανισμού για την παροχή τραπεζικών υπηρεσιών, καλεί όλα τα χρηματοπιστωτικά ιδρύματα, καθώς και το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων, να υποβάλουν προσφορές για τη συνομολόγηση δανείου, χωρίς αυτό να αποτελεί δέσμευση από το φορέα, σύμφωνα με τους όρους της παρούσας πρόσκλησης εκδήλωσης ενδιαφέροντος.

Συγκεκριμένα ο Δήμος Θέρμης σύμφωνα με την υπ' αριθ. 239/2024 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου (ΑΔΑ: 9Η2ΣΩΡΣ-12Ε) προτίθεται να προβεί στη σύναψη δανείου με αναγνωρισμένο πιστωτικό ίδρυμα ή χρηματοπιστωτικό οργανισμό της Ελλάδος, με σκοπό την

αγορά ακινήτου για τη στέγαση μέρους των υπηρεσιών του. Σύμφωνα με το από 04/09/2024 Πρακτικό καταλληλότητας της επιτροπής της παρ. 5 του άρθρου 186 του Ν.3463/2006 και του άρθρου 7 του ΠΔ 270/1981, στην Α΄ Φάση Δημοπρασίας κρίθηκε κατάλληλο προς αγορά το υπ' αριθ. 337 Β΄ κατ. αγροτεμαχίου, εκτάσεως 5.062 τ.μ., αγροκτήματος Ν. Ρυσιού Δήμου Θέρμης, μετά του επ' αυτού βιοτεχνικού κτιρίου που αποτελείται από υπόγειο εμβαδού 1.501,97 τ.μ. (βοηθητικός χώρος), ισόγειο εμβαδού 1.497,54 τ.μ. (κύριος χώρος) και πρώτο όροφο εμβαδού 1.089,00 τ.μ. (κύριος χώρος) με ΚΑΕΚ 190810202111/0/0.

Το κόστος αγοράς προσδιορίστηκε στα 1.570.000,00€, σύμφωνα με το από 18-11-2024 Πρακτικό Β΄ Φάσης Δημοπρασίας.

Σύμφωνα με το άρθρο 176 του Ν.3463/2006, ο Δήμος Θέρμης καλεί όλα τα χρηματοπιστωτικά ιδρύματα καθώς και το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων, να καταθέσουν την καταρχήν πρόθεσή τους για δανειοδότηση, λαμβάνοντας υπόψη ότι το ποσό του δανείου θα πρέπει να καλύπτει τουλάχιστον το 80% του κόστους αγοράς του ακινήτου και η διάρκεια αποπληρωμής να είναι τα δεκαπέντε (15) έτη.

Οι προσφορές των χρηματοπιστωτικών ιδρυμάτων, προκειμένου αυτές να γίνουν αποδεκτές, θα πρέπει κατ' ελάχιστον να περιλαμβάνουν:

- το ύψος του δανείου
- το τελικό επιτόκιο του δανείου με αναφορά σε εναλλακτικές δυνατότητες σταθερού και κυμαινόμενου επιτοκίου
- πίνακα δόσεων
- τα δικαιολογητικά και τις διαδικασίες συνομολόγησης του δανείου
- τον χρονικό προγραμματισμό των ενεργειών για την εκταμίευση του ποσού του δανείου

Οι ενδιαφερόμενοι θα πρέπει να λάβουν υπόψιν ότι ο Δήμος Θέρμης πληροί τις προϋποθέσεις για λήψη δανείου, όπως αυτές ορίζονται στο Ν.3852/2010. Η Διεύθυνση Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου Θέρμης είναι στη διάθεσή σας, για την αποστολή των οικονομικών στοιχείων και δικαιολογητικών που κρίνονται απαραίτητα για την εκδήλωση της πρόθεσης δανειοδότησης από την Τράπεζά σας.

Οι προσφορές θα πρέπει να αποσταλούν μέχρι την Παρασκευή 06/12/2024 και ώρα 15.00 στο Δήμο Θέρμης,

- ταχυδρομικά στη διεύθυνση : Δημοκρατίας 1 – ΤΚ 57001
- με ηλεκτρονική αποστολή στο email : [info@thermi.gov.gr](mailto:info@thermi.gov.gr)

Σε περίπτωση που δεν δοθεί καμία απάντηση, η πρόθεσή σας θα θεωρηθεί αρνητική.

Για περισσότερες πληροφορίες μπορείτε να απευθυνθείτε στα τηλέφωνα 2310478010 και 2310478020,  
Σεβαστή Ματζάρη, Προϊσταμένη Τμήματος Διαχείρισης Δημοτικής Περιουσίας,  
Θεοφάνης Τσαπικούνης, Προϊστάμενος Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών

**Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ  
ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ**

**ΘΕΟΦΑΝΗΣ ΤΣΑΠΙΚΟΥΝΗΣ**