



ΔΗΜΟΣ ΘΕΡΜΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθμ. **7/08-02-2023** πρακτικό συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Θέρμης.

Αριθμ. Απόφ. **40/2023**

ΘΕΜΑ : Χωροθέτηση κυλικείων των ΚΑΠΗ του Δήμου Θέρμης

Σήμερα την 8η- Φεβρουαρίου - 2023 ημέρα Τετάρτη και ώρα 19.30μμ συνεδρίασε δια τηλεδιάσκεψης το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Θέρμης μετά από την υπ αριθμ. 7121/03-02-2023 έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, η οποία επιδόθηκε σε καθένα σύμβουλο και στο Δήμαρχο σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 93, 95 και 96 του Ν. 3463/2006 (Φ.Ε.Κ. 114/τεύχος Α'/2006) περί «Κυρώσεως του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων» και του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 (Φ.Ε.Κ. 87/τεύχος Α'/2010) περί «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πρόγραμμα Καλλικράτης» και κατόπιν των διατάξεων του άρθρου 78 του Ν. 4954/2022 (ΦΕΚ 136/Α/9-7-2022).

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία γιατί σε σύνολο 33 μελών βρέθηκαν παρόντα 27 δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ		ΑΠΟΝΤΕΣ	
	Παπαδόπουλος Θεόδωρος, Δήμαρχος		
1	Παπαδάκη Αθηνά Πρόεδρος	1	Γκοστήλης Βασίλειος
2	Αγοραστούδη Ευγενία Αντιπρόεδρος	2	Μαλικάς Ευριπίδης (Δάκης)
3	Γραικός Κωνσταντίνος Γραμματέας	3	Μπίκος Νικόλαος
4	Αναγνώστου Πασχάλης	4	Καρκατζίνος Νικόλαος
5	Αποστόλου Στυλιανό	5	Φάσσας Χρήστος
6	Βογιατζής Δημήτριος	6	Χίνη Δήμητρα
7	Βλαχομήτρος Δημήτριος		
8	Γαντάς Σπυρίδων		
9	Γκιζάρης Στέργιος		
10	Ζελιλίδης Δαμιανός		
11	Ιωσηφίδης Ιωάννης		
12	Καρκατζούνης Θεοφάνης (Φάνης) έπειτα από τη συζήτηση του 4 ^{ου} θέματος αποχώρησε από την τηλεδιάσκεψη		
13	Κουγιουμτζίδη Κωνσταντίνο		
14	Κούτρη Ευαγγελία (Λίτσα)		
15	Λαγός Νικόλαος		
16	Μουστάκας Βασίλειος		
17	Μωραΐτης Αργύριος (Λάκης)		
18	Πάζης Κωνσταντίνος		
19	Πονερίδης Παναγιώτης		
20	Σαμαράς Σωκράτης		

21	Τιτέλης Κωνσταντίνος		
22	Τσολάκης Απόστολος		
23	Τριανταφυλλίδου Ιωάννα		
24	Τσιφτελίδου Άννα έπειτα από τη συζήτηση του 4 ^{ου} θέματος αποχώρησε από την τηλεδιάσκεψη		
25	Φωτιάδης Σάββας		
26	Χατζηαντωνίου Αργυρώ		
27	Χατζηδημητρίου Φανή		

κηρύχτηκε από την Πρόεδρο η έναρξη της συνεδρίασης.

Στη συνεδρίαση συμμετείχε η Περήφανου Άννα υπάλληλος του Δήμου Θέρμης, για την τήρηση των πρακτικών του συμβουλίου.

Η Πρόεδρος εισηγούμενη το 1ο εκτός ημερήσιας διάταξης θέμα είπε ότι σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει για να συζητηθεί ένα θέμα σαν κατεπείγον από το δημοτικό συμβούλιο και να ληφθεί απόφαση γι' αυτό, πρέπει πρώτα να αποφασιστεί με την πλειοψηφία των παρόντων μελών του ότι το θέμα αυτό είναι κατεπείγον

Ύστερα από αυτό η Πρόεδρος πρότεινε να συζητηθεί το θέμα της «Χωροθέτησης κυλικείων των ΚΑΠΗ Δήμου Θέρμης» καθώς πολλά κυλικεία των υφιστάμενων κτηρίων στέγασης των μελών των ΚΑΠΗ βρίσκονται σε αδράνεια. Για να είναι δυνατή η επαναλειτουργία τους απαιτείται μια σειρά ενεργειών και για αυτό το λόγο θα πρέπει να επιστευθούν οι διαδικασίες.

Το Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση, αφού έλαβε υπόψη του την εισήγηση της προέδρου και τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι Ο Μ Ο Φ Ω Ν Α

Κρίνει το παραπάνω θέμα ως κατεπείγον.

Η Πρόεδρος εισηγούμενη το 1ο ΕΗΔ της ημερήσιας διάταξης θέμα έθεσε υπόψη την υπ' αριθμ. 7993/7-2-2023 εισήγηση του Αντιδημάρχου Οικονομικών σύμφωνα με την οποία και λαμβάνοντας υπόψη:

- Το άρθρο 76 του Ν. 4257/2014 (ΦΕΚ 93Α'/14-4-2014), αντικαταστάθηκε η υποπαράγραφος ΣΤ.2 του άρθρου πρώτου του Ν. 4093/2012 και ρυθμίστηκαν με λεπτομερειακό τρόπο ζητήματα που αφορούν στην παραχώρηση του δικαιώματος χρήσης των κοινόχρηστων χώρων και κτιρίων των ΟΤΑ και των Ν.Π.Δ.Δ. αυτών έναντι ανταλλάγματος και ταυτόχρονα επιχειρήθηκε να αντιμετωπισθούν τεχνικά-διαδικαστικά και ερμηνευτικά ζητήματα που προέκυψαν μετά τη θέση σε ισχύ της υποπαραγράφου ΣΤ.2 του Ν. 4093/2012.

«.....**2. Κυλικεία:** Η παραχώρηση του δικαιώματος χρήσης των **κυλικείων**, καφενείων και κουρείων εντός κτιρίων που στεγάζονται υπηρεσίες του Δημοσίου, των ΟΤΑ α' και β' βαθμού και των νομικών προσώπων δημοσίου δικαίου προς εξυπηρέτηση του προσωπικού αυτών και των συναλλασσόμενων με αυτούς γίνεται με δημοπρασία από τους στεγαζόμενους φορείς σύμφωνα με τις διατάξεις περί εκμίσθωσης ακινήτων τους. Σε κάθε περίπτωση απαγορεύεται η απευθείας παραχώρησή τους. Επισημαίνεται ότι εφεξής, όλες οι σχετικές διαδικασίες που αφορούν στη διαδικασία παραχώρησης του δικαιώματος, καθώς και κάθε διοικητική πράξη που αφορά στο δικαίωμα (διαπιστωτική, παραχώρηση σχολάζοντος ιδανικού μεριδίου κλπ), αναλαμβάνονται από τους οικείους δημόσιους φορείς που στεγάζονται

τα ακίνητα. Κατά τα λοιπά εφαρμόζονται αναλόγως τα αναφερόμενα στις παρ. 3 έως 7 του άρθρου 76 του Ν. 4257/2014, όπου αναφέρονται τα εξής:

“ 3. Με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου καθορίζονται οι θέσεις των περιπτέρων και αποτυπώνονται σε σχετικά τοπογραφικά διαγράμματα αρμόζουσας κλίμακας, στα οποία απεικονίζονται ευκρινώς και με βάση την τέχνη και την επιστήμη, το κουβούκλιο του περιπτέρου, ο περιβάλλον χώρος του και ο ευρύτερος κοινόχρηστος, περιβάλλον χώρος. Η ανωτέρω απόφαση εκδίδεται μετά από γνώμη της οικείας δημοτικής ή τοπικής κοινότητας και εισήγηση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, όπου αυτή υφίσταται. Με όμοια απόφαση, επιτρέπεται η μετατόπιση περιπτέρου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 20 του ν.δ. 1044/1971. Για την έκδοση της ανωτέρω απόφασης απαιτείται γνώμη της οικείας αστυνομικής αρχής, η οποία εξετάζει την καταλληλότητα του χώρου από πλευράς ασφάλειας της κυκλοφορίας πεζών και των οχημάτων, μη επιτρεπόμενου του καθορισμού θέσεων περιπτέρων σε περίπτωση αρνητικής γνώμης. Η γνώμη παρέχεται εντός προθεσμίας είκοσι (20) ημερών από την ημερομηνία παραλαβής του ερωτήματος του δήμου και παρερχομένης άπρακτης αυτής, τεκμαίρεται η θετική γνώμη αυτής ως προς την καταλληλότητα του χώρου από πλευράς ασφάλειας. Για τον καθορισμό των θέσεων περιπτέρων λαμβάνονται υπόψη οι εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις που αφορούν στην προστασία του φυσικού, πολιτιστικού και αρχιτεκτονικού περιβάλλοντος, των δασικών περιοχών, των αρχαιολογικών και ιστορικών τόπων, της δημόσιας κυκλοφορίας, την αισθητική και λειτουργική φυσιογνωμία του αστικού περιβάλλοντος, καθώς και την εν γένει προστασία της κοινής χρήσης. Με τοπικές κανονιστικές αποφάσεις, καθορίζονται οι προδιαγραφές κατασκευής και τοποθέτησης των κουβουκλίων, ανάλογα με τις τοπικές ιδιαιτερότητες

4) Το 30% των ανωτέρω θέσεων, οι οποίες προσδιορίζονται κατόπιν δημόσιας κλήρωσης, παραχωρούνται με την καταβολή τέλους, βάσει του ετήσιου οικογενειακού εισοδήματος και εφόσον πληρούται η προϋπόθεση του άρθρου

α) σε άτομα με αναπηρία (Α.με.Α.),

β) πολύτεκνους και

γ) σε όσους μόνιμους αξιωματικούς, ανθυπασπιστές και υπαξιωματικούς, δόκιμους έφεδρους αξιωματικούς και οπλίτες θητείας συμμετείχαν με οποιονδήποτε τρόπο στα πολεμικά γεγονότα της χρονικής περιόδου από την 20ή Ιουλίου έως την 20ή Αυγούστου 1974 στην Κύπρο, καθώς και στα γεγονότα που έλαβαν χώρα το 1964 στην Τυληρία και Λευκωσία και το 1967 στην Κο-φινού και τους Αγίους Θεοδώρους της Κύπρου. Από την εφαρμογή της παρούσας περίπτωσης εξαιρούνται όσοι ενεπλάκησαν κατά τις παραπάνω περιόδους με οποιονδήποτε τρόπο σε παράνομες δραστηριότητες σε βάρος της νόμιμης λειτουργίας του πολιτεύματος της Κυπριακής Δημοκρατίας.

Τυχόν δεκαδικός αριθμός στρογγυλοποιείται στην επόμενη ακέραιη μονάδα, εφόσον το κλάσμα είναι ίσο με μισό της μονάδας και άνω. Το τέλος καθορίζεται από το δημοτικό συμβούλιο και εισπράττεται, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 13 του από 20.10.1958 βασιλικού διατάγματος, όπως εκάστοτε ισχύουν.

Για την παραχώρηση του δικαιώματος αυτού, υποβάλλονται αιτήσεις από τους δικαιούχους, κατόπιν σχετικής προκήρυξης, στην οποία ορίζονται ιδίως οι θέσεις και το ύψος του ετήσιου τέλους. Πέραν της αίτησης υποβάλλονται από τον ενδιαφερόμενο, επικυρωμένο φωτοαντίγραφο της αστυνομικής του ταυτότητας και εκκαθαριστικό σημείωμα από την αρμόδια Δ.Ο.Υ..

Επιπλέον των ανωτέρω δικαιολογητικών απαιτείται:

α) για τα άτομα με αναπηρία η προσκόμιση πιστοποιητικού της Πρωτοβάθμιας ή Δευτεροβάθμιας Υγειονομικής Επιτροπής του άρθρου, όπως ισχύει σήμερα, από το οποίο να προκύπτει η πάθηση και το ποσοστό αναπηρίας,

β) για τους πολυτέκνους πιστοποιητικό της Ανώτατης Συνομοσπονδίας Πολυτέκνων Ελλάδος, που να πιστοποιεί την πολυτεκνική ιδιότητα και

γ) για τους πολεμιστές Κύπρου πλήρες πιστοποιητικό στρατολογικής κατάστασης τύπου Α' και βεβαίωση του οικείου συνδέσμου ή συλλόγου πολεμιστών, αναγνωρισμένου από το Υπουργείο Εθνικής Άμυνας.

Οι θέσεις παραχωρούνται στους δικαιούχους με δημόσια κλήρωση, στην οποία μπορούν να παρίστανται εκπρόσωποι των ενώσεών τους. Ειδικές διατάξεις περί απαλλαγής των ανωτέρω προσώπων από την καταβολή τέλους ή ανταλλάγματος δεν ισχύουν.....»

- Τις υπ' αριθμ. 1/2023 Καρδίας, 2/2023 Βασιλικών, 9/2023 Θέρμης, 01/2023 Κ.Σχολαρίου, 02/2023 Τριλόφου, 02/2023 Αγ.Αντωνίου, 01/2023 Ν.Ραιδεστού, 03/2023 Σουρωτής, 01/2023 Αγ.Παρασκευής, 01/2023 Πλαγιαρίου, 01/2023 Ταγαράδων, 01/2023 Ν.Ρυσίου, αποφάσεις, των Συμβουλίων των Κοινοτήτων του Δήμου Θέρμης, με τις οποίες γνωμοδότησαν για τη χωροθέτηση των κυλικείων των ΚΑΠΗ των Κοινοτήτων τους.

- Την υπ' αριθμ. 5/2023 απόφασή της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής με την οποία εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο τη χωροθέτηση των κυλικείων των ΚΑΠΗ του Δήμου Θέρμης, όπως αυτά αποτυπώνονται στα σχετικά τοπογραφικά διαγράμματα, και συγκεκριμένα

- Κυλικείο ΚΑΠΗ: Πλαγιαρίου
- Κυλικείο ΚΑΠΗ Τριλόφου
- Κυλικείο ΚΑΠΗ Κ. Σχολαρίου
- Κυλικείο ΚΑΠΗ Καρδίας
- Κυλικείο ΚΑΠΗ Θέρμης
- Κυλικείο ΚΑΠΗ Τριαδίου
- Κυλικείο ΚΑΠΗ Ταγαράδων
- Κυλικείο ΚΑΠΗ Ν.Ρυσίου
- Κυλικείο ΚΑΠΗ Ν.Ραιδεστού
- Κυλικείο ΚΑΠΗ Βασιλικών
- Κυλικείο ΚΑΠΗ Αγ. Παρασκευής
- Κυλικείο ΚΑΠΗ Σουρωτής
- Κυλικείο ΚΑΠΗ Αγ. Αντωνίου
- Κυλικείο ΚΑΠΗ Μονοπήγαδου

και προκειμένου ο Δήμος να προχωρήσει στην παραχώρηση δικαιώματος της χρήσης του 30% των κυλικείων των ΚΑΠΗ που έχει τη διαχείρισή τους, σε συγκεκριμένους δικαιούχους με δημόσια κλήρωση, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 76 του Ν. 4257/2014, σε συνδυασμό με τις διατάξεις του άρθρου 192 του Ν. 3463/2006 Δ.Κ.Κ. (ΦΕΚ Α'114/2006) όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει με τις διατάξεις του άρθρου 196 παρ.1 του Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ Α'133/2018) και του Π. Δ/τος 270/1981, **εισηγείται** τη λήψη απόφασης από το Δημοτικό Συμβούλιο για:

- τον καθορισμό δεκατεσσάρων (14) θέσεων κυλικείων των ΚΑΠΗ που έχει τη διαχείρισή τους ο Δήμος
- τη συγκρότηση και τον ορισμό των μελών της Επιτροπής αρμοδιότητα της οποίας θα είναι ο προσδιορισμός του ποσοστού του 30% επί του συνόλου των κυλικείων που θα παραχωρηθούν σε συγκεκριμένες κατηγορίες δικαιούχων έναντι καταβολής τέλους και η κλήρωση των κυλικείων που θα διατεθούν στους παραπάνω δικαιούχους
- τον ορισμό της 9^{ης} Φεβρουαρίου 2023 ως ημερομηνία διεξαγωγής της δημόσιας κλήρωσης για τον προσδιορισμό του ποσοστού 30% επί του συνόλου των κυλικείων που θα παραχωρηθεί σε συγκεκριμένες κατηγορίες δικαιούχων έναντι καταβολής τέλους σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 76 του Ν. 4257/2014

Στη συνέχεια η Πρόεδρος πρότεινε ως μέλη της Επιτροπής τους:

Χατζηδημητρίου Φανή, Δημοτική Σύμβουλο

Αναγνώστου Πασχάλη, Δημοτικό Σύμβουλο
Γεωργάκα Λιόλου Αικατερίνη, Πρόεδρο Δημοτικής Ενότητας Τριλόφου
Δομουχτσή Φανούλα Δημοτική υπάλληλο
Χρέη γραμματέα της Επιτροπής θα εκτελέσει η Φυτώκα Βασιλική, Δημοτική υπάλληλο

Ύστερα από τα παραπάνω η Πρόεδρος κάλεσε το Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο ύστερα από διαλογική συζήτηση και αφού έλαβε υπόψη του την εισήγηση της Προέδρου και του Αντιδημάρχου, τις αποφάσεις των Κοινοτήτων, την απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, καθώς και τις διατάξεις του άρθρου 76 του Ν.4257/2014, του Ν.4093/2012, του Ν. 3463/2006 (Κ.Δ.Κ.) και του Ν. 3852/2010, του Ν. 4555/2018 όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι ομόφωνα

1. Τον καθορισμό δεκατεσσάρων (14) θέσεων κυλικείων των ΚΑΠΗ που έχει τη διαχείρισή τους ο Δήμος, και συγκεκριμένα:
 - Κυλικείο ΚΑΠΗ: Πλαγιαρίου
 - Κυλικείο ΚΑΠΗ Τριλόφου
 - Κυλικείο ΚΑΠΗ Κ. Σχολαρίου
 - Κυλικείο ΚΑΠΗ Καρδίας
 - Κυλικείο ΚΑΠΗ Θέρμης
 - Κυλικείο ΚΑΠΗ Τριαδίου
 - Κυλικείο ΚΑΠΗ Ταγαράδων
 - Κυλικείο ΚΑΠΗ Ν.Ρυσίου
 - Κυλικείο ΚΑΠΗ Ν.Ραιδεστού
 - Κυλικείο ΚΑΠΗ Βασιλικών
 - Κυλικείο ΚΑΠΗ Αγ. Παρασκευής
 - Κυλικείο ΚΑΠΗ Σουρωτής
 - Κυλικείο ΚΑΠΗ Αγ. Αντωνίου
 - Κυλικείο ΚΑΠΗ Μονοπήγαδου
2. Τον ορισμό των μελών της Επιτροπής αρμοδιότητα της οποίας θα είναι ο προσδιορισμός του ποσοστού του 30% επί του συνόλου των κυλικείων που θα παραχωρηθούν σε συγκεκριμένες κατηγορίες δικαιούχων έναντι καταβολής τέλους και η κλήρωση των κυλικείων που θα διατεθούν στους παραπάνω δικαιούχους, ως εξής:
Χατζηδημητρίου Φανή, Δημοτική Σύμβουλο
Αναγνώστου Πασχάλη, Δημοτικό Σύμβουλο
Γεωργάκα Λιόλου Αικατερίνη, Πρόεδρο Δημοτικής Ενότητας Τριλόφου
Δομουχτσή Φανούλα Δημοτική υπάλληλο
Χρέη γραμματέα της Επιτροπής θα εκτελέσει η Φυτώκα Βασιλική, Δημοτική υπάλληλο
3. Την 9^η Φεβρουαρίου 2023 ως ημερομηνία διεξαγωγής της δημόσιας κλήρωσης για τον προσδιορισμό του ποσοστού 30% επί του συνόλου των κυλικείων που θα παραχωρηθεί σε συγκεκριμένες κατηγορίες δικαιούχων έναντι καταβολής τέλους σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 76 του Ν. 4257/2014

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **40/2023**

Αφού τελείωσαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης, λύνεται η συνεδρίαση.

Για το παραπάνω θέμα συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως εξής :

Υ Π Ο Γ Ρ Α Φ Ε Σ

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΑΚΡΙΒΕΣ

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.

ΠΑΠΑΔΑΚΗ ΑΘΗΝΑ