

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθμ. 11/26-4-2016 πρακτικό συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Θέρμης

Αριθμ. Απόφ. : 173/2016

ΘΕΜΑ: «Εκ νέου υποβολή του Σχεδίου Κανονισμού, Διαχείρισης και Λειτουργίας Κοινοχρήστων Χώρων για όλους τους οικισμούς του Δήμου Θέρμης»

Στα Βασιλικά και στο Δημοτικό Κατάστημα Βασιλικών σήμερα την 26^η-4-2016 ημέρα Μ.Τρίτη και ώρα 16:00 μ.μ. συνεδρίασε το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Θέρμης μετά από την υπ αριθμ. 13.854/22-04-2016 έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου του Δημοτικού Συμβούλου, η οποία επιδόθηκε σε καθένα σύμβουλο και στο Δήμαρχο σύμφωνα με της διατάξεις των άρθρων 93, 95 και 96 του Ν. 3463/2006 (Φ.Ε.Κ. 114/τεύχος Α'/2006) περί «Κυρώσεως του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων» και του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 (Φ.Ε.Κ. 87/τεύχος Α'/2010) περί «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πρόγραμμα Καλλικράτης».

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία γιατί σε σύνολο 33 μελών βρέθηκαν παρόντα 29 δηλαδή :

ΠΑΡΟΝΤΕΣ		ΑΠΟΝΤΕΣ	
	Παπαδόπουλος Θεόδωρος, Δήμαρχος		
1.	Παπαδάκη Αθηνά (Νανά) (Πρόεδρος Δ.Σ.)	1.	Ιωσηφίδης Ιωάννης
2.	Αγοραστούδη Ευγενία	2.	Μπίκος Κωνσταντίνος
3.	Ακριτίδου Μαρία	3.	Χρυσόχου Παύλος
4.	Αναγνώστου Πασχάλης	4.	Κεφαλάς Ανέστης
5.	Αποστόλου Στυλιανός		
6.	Βλαχομήτρος Δημήτριος (αποχώρησε πριν από τη συζήτηση του 4 ^{ου} θέματος.)		
7.	Βογιατζής Δημήτριος		
8.	Γεωργαλή – Λυσίτσα Ζωή		
9.	Γκιζάρης Στέργιος		
10.	Γκουσίλης Θεόδωρος		
11.	Ζελιλίδης Δαμιανός		
12.	Καραουλάνης Δημήτριος		
13.	Καρκατζίνος Νικόλαος		
14.	Καρκατζούνης Θεοφάνης (Φάνης) (αποχώρησε πριν από τη συζήτηση του 8 ^{ου} θέματος.)		
15.	Κοντοπίδης Γεώργιος		
16.	Κουγιουμτζίδης Σταύρος		
17.	Λαγός Νικόλαος		
18.	Μίχου – Κουγιάμη Σουλτάνα (Αννα) αποχώρησε πριν από τη συζήτηση του 7 ^{ου} θέματος.		
19.	Μουστάκας Βασίλειος		
20.	Μοσχόπουλος Μοσχόπουλος		

21.	Πονερίδης Παναγιώτης		
22.	Πράτανος Απόστολος (αποχώρησε πριν από τη συζήτηση του 7 ^{ου} θέματος.)		
23.	Σαμαράς Σωκράτης		
24.	Σαραφιανός Χρήστος		
25.	Σφονδύλας Δημήτριος (αποχώρησε πριν από τη συζήτηση του 8 ^{ου} θέματος.)		
26.	Τιτέλης Κωνσταντίνος		
27.	Τσολάκης Απόστολος		
28.	Τριανταφυλλίδου Ιωάννα (αποχώρησε πριν από τη συζήτηση του 8 ^{ου} θέματος.)		
29.	Χρυσοστομίδου – Σαμαρά Όλγα		

κηρύχθηκε από τον Πρόεδρο η έναρξη της συνεδρίασης.

Πρακτικά τηρήθηκαν από την κα Περήφανου Άννα, υπάλληλο του Δήμου Θέρμης.

Το 16^ο ,17^ο και 18^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης συζητήθηκαν 3^ο ,4^ο και 5^ο αντίστοιχα.

Για τη συζήτηση του παρακάτω θέματος κλήθηκαν οι Πρόεδροι των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων με τα υπ αριθμ. 13860, 13.861, 13.862, 13.863, 13.869, 13.859, 13.856 και 13.967 / 22-4-2016 έγγραφο της Προέδρου του Δ.Σ., από τους οποίους παραστάθηκαν οι: ο Πρόεδρος Δημοτικής Κοινότητας Θέρμης Βογιατζής Σωτήριος, η Πρόεδρος Δημοτικής Κοινότητας Τριλόφου Λιόλιου-Γεωργάκα Αικατερίνη, ο Πρόεδρος Δημοτικής Κοινότητας Ταγαράδων Καλαθάς Δημήτριος, ο Πρόεδρος Δημοτικής Κοινότητας Ν.Ραιδεστού Κατρινιάς Παναγιώτης και ο εκπρόσωπος της Τοπικής Κοινότητας Λιβαδίου Τσιλιπάκος Αριστείδης.

Η Πρόεδρος εισηγούμενη το 4ο θέμα της ημερήσιας διάταξης είπε ότι με την αριθ. 63/2016 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Θέρμης εγκρίθηκε ο κανονισμός διαχείρισης και λειτουργίας κοινοχρήστων χώρων του Δήμου.

Στη συνέχεια έθεσε υπόψη το από 07/04/2016 έγγραφο του Γενικού Γραμματέα Θέρμης κ. Γιώργου Κουλαουζιδη, σύμφωνα με το οποίο κατά τη διαδικασία ελέγχου της απόφασης 63/2016 από την Αποκεντρωμένη Διοίκηση Μακεδονίας Θράκης που αφορά στον κανονισμό διαχείρισης και λειτουργίας των κοινόχρηστων χώρων του Δήμου Θέρμης σημειώθηκαν παρατηρήσεις που σχετίζονταν με το νομικό πλαίσιο του κανονισμού. Επιπρόσθετα, μας έγιναν επισημάνσεις σχετικά με την σύμπτωση του κανονισμού με το θεσμικό πλαίσιο λειτουργίας των ΟΤΑ. Αρκετές από τις παρατηρήσεις είχαν τυπικό χαρακτήρα. Ωστόσο άλλες ήταν περισσότερο ουσιαστικές και τις οποίες και πρέπει να ενσωματώσουμε στον κανονισμό. Οι παρατηρήσεις της ΑΔΜΘ αλλά και η ενσωμάτωσή τους περιγράφονται στον παρακάτω πίνακα:

Παρατήρηση – επισήμανση από ΑΔΜΘ	Ενέργεια υπηρεσίας
Άρθρο 10	
Διόρθωση ελεύθερης ζώνης όδευσης από 3,00 μέτρα που έχει γραφεί σε 3,50 που είναι το ορθό.	Πρόκειται για τυπογραφικό σφάλμα το οποίο διορθώθηκε σύμφωνα με την υπόδειξη.
Διόρθωση παραπομπής από 4047/2010 σε 4067/2012.	Πράγματι, ήταν τυπογραφικό σφάλμα και διορθώθηκε.
Ερώτηση για τον <u>4264/2012</u> και το πεδίο εφαρμογής του άρθρου 21 αυτού.	Πρόκειται και πάλι για τυπογραφικό λάθος που διορθώθηκε. Ο σωστός νόμος είναι ο <u>4269/2012</u> το άρθρο 21 του οποίου είναι απολύτως σχετικό.
Επισήμανση για παραπομπή στον Ν 998/1979.	Η υπουργική απόφαση 125837/726/2013 που αναφέρεται στον κανονισμό λαμβάνει υπόψη τον συγκεκριμένο νόμο και τα ειδικά του άρθρα (σχετικό 3-δ) οπότε η παραπομπή σε αυτόν είναι μάλλον πλεονασμός.

Διαστάσεις περιπτέρων με αναφορά σε ΚΥΑ που έχει καταργηθεί.	Η ΚΥΑ αφαιρέθηκε από το κείμενο, ωστόσο διατηρήθηκαν οι διαστάσεις.
Προσκόμιση της 249/2008.	Θα προσκομιστεί με τη νέα απόφαση.
Αόριστη αναφορά για προϋπόθεση ύπαρξης ελεύθερου χώρου όδευσης πεζών.	Συγκεκριμενοποιήθηκε με παραπομπή στα σημεία προαναφερόμενου εδαφίου.
Αναφορά σε κατηργημένη υγειονομική διάταξη.	Αφαιρέθηκε η καταργημένη διάταξη.
Επιπλέον παραχώρηση 3 τ.μ. υπό τον όρο εξασφάλισης ζώνης ελεύθερης όδευσης.	Διευκρινίστηκε σύμφωνα με την υπόδειξη.
Μεταβίβαση αρμοδιότητας στα τοπικά συμβούλια.	Διευκρινίστηκε ότι η σχετική απόφαση θα λαμβάνεται από το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από εισήγηση της ΕΠΖ και γνωμοδότηση των τοπικών συμβουλίων.
Άρθρο 11	
Επισήμανση για συμπλήρωση και παραπομπή σε ΥΑ που έχει εκδοθεί κατά εξουσιοδότηση του άρθρου 48 του ΚΟΚ.	Έγινε η παραπομπή στο άρθρο 48 και στην ΚΥΑ 6952/2011 (<u>μάλλον από σφάλμα γράφτηκε στην επισήμανση της ΑΔΜΘ ως ΥΑ</u>).
Επισήμανση για σύμφωνη γνώμη της αρμόδιας για τη συντήρηση της οδού υπηρεσίας σύμφωνα με τις διατάξεις της ΥΑ 6852/2011.	Έγινε η προσθήκη, αλλά μάλλον πρόκειται για την ΚΥΑ 6952/2011. <u>Δεν βρέθηκε η ΥΑ 6852 που επισημαίνεται στο έγγραφο της ΑΔΜΘ.</u>
Για το σημείο Γ σχετικά με τον σκοπό της ρύθμισης.	Η ρύθμιση αφορά χορήγηση άδειας κατάληψης κοινόχρηστου χώρου για εκδηλώσεις προσωρινού χαρακτήρα <u>άνευ δικαιώματος εκμετάλλευσης</u> . Η παρ. 10 του άρθρου 13 του ΒΔ 24-9/1958 πράγματι καθιστά τη δημοπρασία υποχρεωτική αλλά όταν πρόκειται για εκμετάλλευση (δηλαδή όταν υπάρχει οικονομικό αντικείμενο). Στη συγκεκριμένη ενότητα ρυθμίζεται η διαδικασία για προσωρινή χρήση (π.χ. ημέρας) δίχως το δικαίωμα εκμετάλλευσης. Έγιναν οι απαραίτητες διευκρινήσεις εντός του εδαφίου. Σημειώνουμε δε ότι ανάλογες ενότητες υπάρχουν στο σύνολο των υφισταμένων κανονισμών που είναι σε ισχύ σε ΟΤΑ ανά την επικράτεια. Ωστόσο, με τη διευκρίνιση αυτή έγινε απολύτως σαφές.
Παρατηρήσεις σχετικά με τη λειτουργία τσίρκο.	Αφαιρέθηκε όλη η ενότητα.
Σημείο Δ για τις χρηματοποστολές και την υπηρεσία που χορηγεί την άδεια.	Τροποποιήθηκε η ενότητα σύμφωνα με τις παρατηρήσεις και με παραπομπή στο άρθρο 52 του Κ.Ο.Κ. όπως προτείνεται.
Σημείο Ε για τα υφιστάμενα περίπτερα και τον χώρο έμπροσθεν αυτών.	Έγινε η τροποποίηση ώστε πάντα να υπάρχει η ελεύθερη ζώνη όδευσης του 1.5 μέτρων.
Παρατήρηση για τους όρους διακήρυξης με αναφορά στις διατάξεις τους υποπαραγράφου ΣΤ1 της παραγράφου ΣΤ του 4093/2012.	Έγινε η προσαρμογή αλλά σύμφωνα με τις διατάξεις της υποπαραγράφου ΣΤ2 (<u>μάλλον εκ παραδρομής προτάθηκε η ΣΤ1</u>) και συμπληρώθηκε με τις ορθές διατάξεις.
Επισήμανση για παραπομπή σε διατάξεις που αφορούν στη βεβαίωση αναγγελίας.	Έγινε η παραπομπή στις διατάξεις.
Αναφορά της καταργηθείσας υγειονομικής διάταξης.	Η αναφορά διαγράφηκε.
Ρυθμίσεις για τη μετατόπιση.	Η αναφορά στον άρθρο 20 του Νομοθετικού Διατάγματος 1044/1971 είναι εμφανής στο κείμενο.
Άρθρο 14	
Αφαίρεση καταργηθείσας ρύθμισης.	Αφαιρέθηκε όπως αναφέρει η σύσταση.

Άρθρο 15	
Σύσταση για διόρθωση της αναφοράς στα σχετικά πρόστιμα σύμφωνα με το άρθρο 50 του ν. 4257/2014.	Έγινε η διόρθωση και το κείμενο προσαρμόστηκε στα οριζόμενα από τον ισχύοντα νόμο.
ΓΕΝΙΚΑ	
Παρατήρηση για το ρόλο της επιτροπής.	Στο άρθρο 6, παράγραφος 5 έγινε ρητή αναφορά για το ρόλο της επιτροπής, ότι δηλαδή δεν αντικαθιστά άλλων οργάνων που εκ του νόμου ασκούν αρμοδιότητα ελέγχου.
Για την τοπική κοινότητα Λιβαδίου.	Ο οικισμός του Λιβαδίου είναι κάτω των 300 κατοίκων και κατά συνέπεια δεν έχει τοπικό συμβούλιο αλλά μόνο εκπρόσωπο (εκλεγμένο). Ως εκ τούτου η κοινότητα εκπροσωπείται από το μονοπρόσωπο αυτό όργανο.
Δημοσιότητα.	Στο άρθρο 16 προστέθηκε η υποχρέωση δημοσιότητας για την ισχύ της απόφασης.
Περί σκοπού του άρθρου 79.	Προφανώς είναι κατανοητός ο σκοπός του άρθρου 79 και γενικά των κανονιστικών αποφάσεων. Ωστόσο, είναι ευκολότερο για τους ενδιαφερόμενους να βλέπουν εντός του κανονισμού και τις διατυπώσεις των ισχυόντων νόμων αντί να τους αναζητούν σε βάσεις νομικών κειμένων (κάτι που δεν είναι εύκολο για όλους). Στον προτεινόμενο κανονισμό αναφέρονται μόνο όσες διατυπώσεις είναι κατά τη γνώμη της διοίκησης του Δήμου χρήσιμες για τους πολίτες.

Ύστερα από τα παραπάνω η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου έχοντας ενσωματώσει τις παρατηρήσεις ως άνωθεν με την αριθ. 18/2016 απόφασή της εισηγείται εκ νέου το Σχέδιο Κανονισμού, Διαχείρισης και Λειτουργίας Κοινοχρήστων Χώρων για όλους τους οικισμούς του Δήμου Θέρμης.

Ύστερα από τα παραπάνω η Πρόεδρος κάλεσε το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο ύστερα από διαλογική συζήτηση και αφού έλαβε υπόψη του την εισήγηση της Προέδρου, την αριθ. 63/2016 ΑΔΣ, το νέο σχέδιο του κανονισμού, την υπ αριθμ. 18/2016 απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής καθώς και τις σχετικές διατάξεις του Ν. 3463/2006 (Κ.Δ.Κ.) και του Ν. 3852/2010

Ψ Η Φ Ι Ζ Ε Ι με πλειοψηφία

A. Εκ νέου τον Κανονισμό Λειτουργίας κοινοχρήστων χώρων Δήμου Θέρμης σύμφωνα με το συνημμένο σχέδιο που αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας απόφασης.

B. Συγκροτεί εκ νέου Τριμελή Επιτροπή, η οποία θα ελέγχει την τήρηση των όρων του Κανονισμού Κοινοχρήστων Χώρων Δήμου Θέρμης αποτελούμενη από τους:

1. Τσολάκη Απόστολο, Δημοτικό Σύμβουλο ως Πρόεδρο με αναπληρωτή τον Δημοτικό Σύμβουλο Σαραφιανό Χρήστο

2. Λεκίδου Κυριακή, Υπάλληλο Δ/σης Υπηρεσίας Δόμησης, με αναπληρώτρια την Οικονόμου Μαρκέλλα-Θεοδώρα, Υπάλληλο Δ/σης Υπηρεσίας Δόμησης
3. Στρομπίνη Χρυσούλα Υπάλληλο Δ/σης Οικονομικής Υπηρεσίας με αναπληρώτρια την Καραλή Ασημένια, υπάλληλο Δ/σης Οικονομικής Υπηρεσίας

Οι Δ.Σ. Καρκατζούνης Θεοφάνης , Σφονδύλας Δημήτριος και Τριανταφυλλίδου Ιωάννα δήλωσαν παρών
Ο Δ.Σ. Μοσχόπουλος Μοσχόπουλος ψηφίζει λευκό.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό 173/2016.

Αφού τελείωσαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης, λύνεται η συνεδρίαση.
Για το παραπάνω θέμα συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως εξής :

Υ Π Ο Γ Ρ Α Φ Ε Σ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

**ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.**

ΠΑΠΑΔΑΚΗ ΑΘΗΝΑ



**ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ ΧΡΗΣΗΣ & ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ
ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ
ΔΗΜΟΥ ΘΕΡΜΗΣ
2016**

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

	Σελίδα
ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ	2
ΑΡΚΤΙΚΟΛΕΞΑ	3
Άρθρο 1^ο : Αντικείμενο του Κανονισμού	4
Άρθρο 2^ο : Νομικό Πλαίσιο	4
Άρθρο 3^ο : Ορισμοί	6
Άρθρο 4^ο : Δικαίωμα χρήσης των κοινόχρηστων χώρων	7
Άρθρο 5^ο : Γενικές Αρχές	7
Άρθρο 6^ο : Αρμοδιότητες	8
Άρθρο 7^ο : Γενικές υποχρεώσεις	9
Άρθρο 8^ο : Τρόπος διάθεσης επιτρεπόμενων χώρων χρήσης	9
Άρθρο 9^ο : Είδος χρήσης	10
Άρθρο 10^ο : Καθορισμός - διευκρινίσεις επί τμημάτων κοινόχρηστων χώρων στους οποίους επιτρέπεται η χρήση	10
Άρθρο 11^ο : Ακολουθητέα διαδικασία	16
Άρθρο 12^ο : Καθορισμός ζωνών	30
Άρθρο 13^ο : Απαλλασσόμενοι του Τέλους χρήσης	30
Άρθρο 14^ο : Τέλη χρήσεως	30
Άρθρο 15^ο : Αυθαίρετη χρήση – κυρώσεις – πρόστιμα	32
Άρθρο 16^ο : Τελικές διατάξεις	33

ΑΡΚΤΙΚΟΛΕΞΑ

Α.Π.Α.Α.	: Αντικειμενικός Προσδιορισμός Αξίας Ακινήτου
Α.μεΑ.	: Άτομα με Αναπηρία
Α.Φ.Μ.	: Αριθμός Φορολογικού Μητρώου
Β.Δ.	: Βασιλικό Διάταγμα
Δ.Ε.Υ.Α.Θ.	: Δημοτική Επιχείρηση Ύδρευσης-Αποχέτευσης Θέρμης
Δι.Δικ.	: Διοικητική Δίκη
Δ.Κ.Κ.	: Δημοτικός & Κοινοτικός Κώδικας
Δ.Ο.Υ.	: Δημόσια Οικονομική Υπηρεσία
Ε.Κ.Α.Β.	: Εθνικό Κέντρο Άμεσης Βοήθειας
ΕΛ.ΑΣ.	: Ελληνική Αστυνομία
ΕΛ.ΤΑ.	: Ελληνικά Ταχυδρομεία
Κ.Υ.Α.	: Κοινή Υπουργική Απόφαση
Κ.Υ.Ε.	: Καταστήματα Υγειονομικού Ενδιαφέροντος
Κ.Ο.Κ.	: Κώδικας Οδικής Κυκλοφορίας

Ν.Ο.Κ.	: Νέος Οικοδομικός Κανονισμός
Ν.	: Νόμος
Ν.Δ.	: Νομοθετικό Διάταγμα
Ο.Τ.Α.	: Οργανισμός Τοπικής Αυτοδιοίκησης
Νο.Β.	: Νομικό Βήμα
Π.Δ.	: Προεδρικό Διάταγμα
Σ.τ.Ε.	: Συμβούλιο της Επικρατείας
Υ.Α.	: Υπουργική Απόφαση
Υ.Π.Ε.Κ.Α.	: Υπουργείο Περιβάλλοντος, Ενέργειας & Κλιματικής Αλλαγής
Υ.Π.Ε.ΧΩ.Δ.	: Υπουργείο Περιβάλλοντος, Χωροταξίας & Δημοσίων Έργων
Ε.	
Φ.Ε.Κ.	: Φύλλο Εφημερίδας της Κυβερνήσεως

Άρθρο 1^ο - Αντικείμενο του Κανονισμού

Ο παρών Κανονισμός έχει ως αντικείμενο:

- 1) Τη θέσπιση προδιαγραφών και κανόνων για την εύρυθμη λειτουργία και χρήση των κοινόχρηστων χώρων του Δήμου Θέρμης (πλατειών, πεζοδρομίων, πεζόδρομων και λοιπών κοινόχρηστων χώρων) από τους ενδιαφερόμενους και τους χρήστες.
- 2) Την ασφάλεια, προστασία και άνεση της κίνησης των πεζών, χωρίς εμπόδια σε όλη την επιφάνεια των κοινόχρηστων χώρων καθώς και την απρόσκοπτη χρήση τους από άτομα με μειωμένη κινητικότητα (δηλαδή άτομα με αναπηρία, άτομα που σύρουν καροτσάκια, ηλικιωμένοι, κ.λπ.).
- 3) Τη βελτίωση της αισθητικής εικόνας και λειτουργικότητας των κοινόχρηστων χώρων.
- 4) Την ελεύθερη, άμεση και συνεχή διάθεση και απόλαυση των κοινόχρηστων χώρων από τους πολίτες του Δήμου.
- 5) Την τόνωση της εμπορικής κίνησης με την οργανωμένη παρουσίαση των κοινόχρηστων χώρων.

Ο παρών Κανονισμός έχει εφαρμογή **σε όλες τις δημοτικές ενότητες** του Δήμου Θέρμης (Βασιλικών, Θέρμης, Μίκρας) και **σε όλες ανεξαιρέτως τις Δημοτικές και Τοπικές Κοινότητες** αυτών.

Άρθρο 2^ο - Νομικό πλαίσιο

Ο παρών Κανονισμός αποτελεί **κανονιστική διοικητική πράξη** που έχει ισχύ **ουσιαστικού νόμου** και εκδίδεται βάσει των διατάξεων του Αστικού Κώδικα, του Οργανισμού Εσωτερικών Υπηρεσιών του Δήμου Θέρμης καθώς και των σχετικών διατάξεων που περιλαμβάνονται στους νόμους, τα διατάγματα και τις υπουργικές αποφάσεις που παρατίθενται παρακάτω (κατά χρονολογική σειρά εκδόσεως και ισχύος):

- Βασιλικό Διάταγμα 24-9/1958 (Φ.Ε.Κ. Α' 171/20-10-1958), «Περί κωδικοποιήσεως εις ενιαίον κείμενον νόμου των ισχυουσών διατάξεων περί των προσόδων των Δήμων και Κοινοτήτων».
- Νομοθετικό Διάταγμα 1044/1974 «Περί τροποποιήσεως και συμπληρώσεως και αντικαταστάσεως διατάξεων του Α.Ν. 1324/49 "περί προστασίας και αποκαταστάσεως των Αναπήρων Πολέμου Οπλιτών και Θυμάτων Πολέμου" κυρωθέντος δια του Ν. 1487/1950, ως ούτος ισχύει νυν».
- Νόμος 998/1979 (Φ.Ε.Κ. Α' 289/29-12-1979), «Περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας».
- Νόμος 1080/1980 (Φ.Ε.Κ. Α' 246/22-10-1980), «Περί τροποποιήσεως και συμπληρώσεως διατάξεων τινών της περί των προσόδων των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοικήσεως Νομοθεσίας και άλλων τινών συναφών διατάξεων» και ειδικότερα του αρ. 3 «τέλος χρήσεως πεζοδρομίων, πλατειών και λοιπών κοινοχρήστων χώρων» και όπως οι διατάξεις αυτές έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν.

- Νόμος 1337/1983 (Φ.Ε.Κ. Α' 33/14-3-1983), «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» και ειδικότερα του αρ. 17 παρ. 4 «νέα αυθαίρετα».
- Νόμος 1828/1989 (Φ.Ε.Κ. Α' 2/3-1-1989), «Αναμόρφωση της φορολογίας εισοδήματος και άλλες διατάξεις» και ειδικότερα του αρ. 25 «τακτικά έσοδα Δήμων και Κοινοτήτων».
- Υπουργική απόφαση με αριθμό 3046/304/1989 (Φ.Ε.Κ. Β' 59/3-2-1989), «Πολεοδομία».
- Νόμος 2696/1999 (Φ.Ε.Κ. Α' 57/23-3-1999), «Κύρωση του Κώδικα Οδικής Κυκλοφορίας» και ειδικότερα τα αρ. 34 «στάση και στάθμευση», αρ. 47 «Εργασίες και εναπόθεση υλικών στις οδούς» και αρ. 48 «Κατάληψη τμήματος οδού και πεζόδρομου».
- Υπουργική απόφαση με αριθμό. 52716/2001 (Φ.Ε.Κ. Β' 1663/13-12-2001), «Κατασκευές και εγκαταστάσεις στους κοινόχρηστους χώρους του οικισμού για τις οποίες δεν απαιτείται οικοδομική άδεια» και ειδικότερα την παρ. 2.
- Νόμος 2946/2001 (Φ.Ε.Κ. Α' 224/8-10-2001), «Περί υπαίθριας διαφήμισης, συμπολιτείες Δήμων και Κοινοτήτων».
- Υπουργική απόφαση με αριθμό 10788/2004 (Φ.Ε.Κ. Δ' 285/5-3-2004), «Έγκριση πολεοδομικών σταθεροτύπων (standards) μια ανώτατα όρια πυκνοτήτων που εφαρμόζονται κατά την εκπόνηση των γενικών πολεοδομικών σχεδίων, των σχεδίων χωρικής και οικιστικής οργάνωσης «ανοικτής πόλης» και των πολεοδομικών μελετών».
- Νόμος 3431/2006 (Φ.Ε.Κ. Α' 13/3-2-2006), «Περί Ηλεκτρονικών Επικοινωνιών και άλλες διατάξεις» και ειδικότερα του αρ. 29 περί δικαιωμάτων διέλευσης.
- Νόμος 3463/2006 (Φ.Ε.Κ. Α' 114/8-6-2006), άρθρο 75 περί «άσκησης αρμοδιοτήτων Δήμων και Κοινοτήτων» και αρ. 79 «Κανονιστικές Αποφάσεις».
- Νόμος 3542/2007(Φ.Ε.Κ. Α' 50/2-3-2007), «Τροποποιήσεις διατάξεων του Κώδικα Οδικής Κυκλοφορίας Ν.2696/1999».
- Υπουργική απόφαση με αριθμό 52907/28-12-2009 (Φ.Ε.Κ. Β' 2621/31-12-2009), «Ειδικές ρυθμίσεις για την εξυπηρέτηση ατόμων με αναπηρία σε κοινόχρηστους χώρους των οικισμών που προορίζονται για την κυκλοφορία πεζών».
- Νόμος 3852/2010 (Φ.Ε.Κ. Α' 87/7-6-2010), «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» όπου τυγχάνει εφαρμογής.
- Κοινή Υπουργική Απόφαση 6952/14.02.2011 (Φ.Ε.Κ. Β' 420/16.03.2011) «Υποχρεώσεις και μέτρα για την ασφαλή διέλευση των πεζών κατά την εκτέλεση εργασιών σε κοινόχρηστους χώρους πόλεων και οικισμών που προορίζονται για την κυκλοφορία πεζών».
- Νόμος 4067/2012 (Φ.Ε.Κ. Α' 79/9-4-2012), «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» και ειδικότερα το αρ. 20 περί «Κατασκευές σε δημόσιους κοινόχρηστους χώρους».
- Υπουργική απόφαση 125837/726/2013 (Φ.Ε.Κ. Β' 1528/21-6-2013), «Προδιαγραφές σύνταξης των μελετών διαχείρισης κοινόχρηστων χώρων πρασίνου».

- Νόμος 4257/2014 (Φ.Ε.Κ. Α' 93/14-4-2014), «Επείγουσες ρυθμίσεις αρμοδιότητας Υπουργείου Εσωτερικών»
- Νόμος 4269/2014 (Φ.Ε.Κ. Α' 142/28-6-2014), «Χωροταξικές και πολεοδομικές μεταρρυθμίσεις. Βιώσιμη Ανάπτυξη».
- Νόμος 4313/2014 (Φ.Ε.Κ. Α' 261/17-12-2014), «Ρυθμίσεις θεμάτων Μεταφορών, Τηλεπικοινωνιών και Δημοσίων Έργων και άλλες διατάξεις» και ειδικότερα το αρ. 48 «Ρυθμίσεις θεμάτων του Κώδικα Οδικής Κυκλοφορίας».

Άρθρο 3ο - Ορισμοί

1. **Πράγματα κοινής χρήσης-κοινόχρηστος χώρος:** Κατά τις διατάξεις του άρθρου 967 του Αστικού Κώδικα «πράγματα κοινής χρήσης» είναι ιδίως τα νερά με ελεύθερη και αέναη ροή, οι δρόμοι, οι πλατείες, οι γιαλοί, τα λιμάνια και οι όρμοι, οι όχθες πλεύσιμων ποταμών, οι μεγάλες λίμνες και οι όχθες τους. Κατά τις διατάξεις της παρ. 39 του αρ. 2 του Ν. 4067/2012 (Νέος Οικοδομικός Κανονισμός), **κοινόχρηστοι χώροι είναι οι κοινής χρήσης ελεύθεροι χώροι που καθορίζονται από το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο ή έχουν τεθεί σε κοινή χρήση με οποιονδήποτε άλλο νόμιμο τρόπο. Συνεπώς, ως κοινόχρηστοι χώροι ορίζονται οι κάθε είδους δρόμοι, τα πεζοδρόμια, οι πλατείες, τα πάρκα, τα άλση και γενικά οι προορισμένοι χώροι για κοινή χρήση.** Κατά τις διατάξεις του αρ. 3 του Ν. 1080/1980 **ως κοινόχρηστος χώρος νοείται και το δάπεδο των χώρων μεταξύ της θέσης των προσώπων των ισογείων των οικοδομών και των εγκεκριμένων οικοδομικών γραμμών**, τα οποία αποτελούν προεκτάσεις πεζοδρομίων και διατίθενται προς κοινή χρήση.
2. **Τέλος:** Με τον όρο «Τέλος» νοείται η χρηματική παροχή που καταβάλλεται από τους υπόχρεους έναντι ειδικού ανταλλάγματος (αντιπαροχής), το οποίο συνίσταται στη χρησιμοποίηση ορισμένου δημοτικού έργου ή υπηρεσίας. Το Τέλος Χρήσης Κοινόχρηστων Χώρων ρυθμίζεται από το άρθρο 13 του Β.Δ. της 24-9/20-10-1958, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 3 του Ν. 1080/1980, και όπως αυτό τροποποιήθηκε και ισχύει, στο οποίο αναφέρεται ότι επιτρέπεται η υπέρ δήμου επιβολή τέλους σε βάρος των χρησιμοποιούντων διαρκώς ή πρόσκαιρα, πεζοδρόμια, οδούς, πλατείες και γενικά κοινοχρήστους χώρους και το υπέδαφος αυτών. Το ανωτέρω τέλος ανήκει στην κατηγορία των τακτικών - ιδίων εσόδων.
3. **Άδειες χρήσης κοινόχρηστου χώρου:** Πρόκειται για ατομικές διοικητικές πράξεις της Διοίκησης του Δήμου, με τις οποίες δίνεται η δυνατότητα να χρησιμοποιήσει κάποιος κοινόχρηστο χώρο, εφόσον όμως έχουν εκπληρωθεί συγκεκριμένες κανονιστικές προϋποθέσεις και οι οποίες υπόκεινται σε ανάκληση κατά τις γενικές αρχές του διοικητικού δικαίου και του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας και κατά τις ειδικές διατάξεις του άρθρου 3 του Ν. 1080/1980, όπως αυτό ισχύει. Ειδικότερα, η χορήγηση άδειας χρήσης κοινόχρηστου χώρου σε εμπορικά καταστήματα και ιδίως καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος, **προϋποθέτει τη νόμιμη λειτουργία αυτών.**
4. **Ανάκληση άδειας:** Είναι η διοικητική πράξη με την οποία αίρεται η ισχύς μιας άλλης διοικητικής πράξης, είτε αναδρομικά, είτε για το μέλλον. Αποσκοπεί όχι στην ποινική τιμωρία αδικήματος, **αλλά στη συμμόρφωση** του υπόχρεου προς τις ρυθμίσεις του νόμου και του παρόντος Κανονισμού.
5. **Αυθαίρετη χρήση:** Ως «αυθαίρετη» θεωρείται η χρήση του κοινόχρηστου χώρου χωρίς την προηγούμενη άδεια του Δήμου. **«Αυθαίρετη» θεωρείται επίσης η χρήση του κοινόχρηστου χώρου κατά παράβαση των όρων της χορηγηθείσας άδειας, είτε αυτοί αφορούν το είδος της χρήσης και τη θέση ή έκταση του παραχωρημένου χώρου, είτε τη διάρκεια της άδειας.**
6. **Καταστήματα ή επιχειρήσεις υγειονομικού ενδιαφέροντος (Κ.Υ.Ε):** Είναι τα καταστήματα στα οποία γίνεται παρασκευή ή / και διάθεση σε πελάτες (καθισμένους,

όρθιους, περαστικούς) φαγητών ή γλυκισμάτων ή οποιουδήποτε άλλου παρασκευάσματος τροφίμων ή ποτών ή αποθήκευση ή συντήρηση ή εμπορία κάθε είδους τροφίμων ή ποτών, καθώς και τα καταστήματα προσφοράς υπηρεσιών εξαιτίας των οποίων μπορεί να προκληθεί βλάβη στη δημόσια υγεία, όπως αναλυτικά αναφέρονται στις ισχύουσες κάθε φορά Υγειονομικές Διατάξεις.

Άρθρο 4^ο - Δικαίωμα χρήσης των κοινοχρήστων χώρων

Από τις διατάξεις των άρθρων 967 - 968 του Αστικού Κώδικα προκύπτει ότι οι Δήμοι και οι Κοινότητες που έχουν κυριότητα στα κοινόχρηστα πράγματα, όπως δρόμοι, πλατείες κ.λπ., έχουν και νομή και κατοχή σε αυτά. Οι ιδιώτες έχουν μόνον δικαίωμα χρήσης στα κοινόχρηστα πράγματα, που απορρέει από το δικαίωμά της προσωπικότητάς τους, το οποίο εξασφαλίζεται με την προστασία του άρθρου 57 Αστικού Κώδικα.

Άρθρο 5^ο - Γενικές Αρχές

- i. Σύμφωνα και με τις διατάξεις του άρθρου 285 του Ν. 3463/2006, απαραίτητη προϋπόθεση για τη χορήγηση οποιασδήποτε μορφής άδειας είναι να **μην υπάρχουν σε βάρος του ενδιαφερόμενου** βεβαιωμένες ληξιπρόθεσμες οφειλές από το Δημόσιο, τον Δήμο και τα κάθε είδους Νομικά Πρόσωπα του Δήμου (π.χ. Δ.Ε.Υ.Α.Θ.), με εξαίρεση τις περιπτώσεις εκκρεμοδικίας και του διακανονισμού καταβολής αυτών σύμφωνα με τη σχετική νομοθεσία.
- ii. Δεν επιτρέπεται σε πεζοδρόμια, πεζόδρομους και γενικά σε κοινόχρηστους χώρους η **επέκταση των εργασιών** των καταστημάτων και των επιτηδευματιών κάθε μορφής.
- iii. Οι χρήστες των παραχωρημένων χώρων οφείλουν να φροντίζουν με δικά τους μέσα για την καθαριότητα, τη συντήρηση και γενικά την καλή κατάστασή τους.
- iv. Η χρήση των κοινοχρήστων χώρων **δεν πρέπει να εμποδίζει με οποιονδήποτε τρόπο την ανάδειξη και προβολή των μνημείων της Δημοτικής ή της Τοπικής Κοινότητας**.
- v. Σε όλο το μήκος της ελεύθερης ζώνης όδευσης πεζών επιβάλλεται πραγματικό ελεύθερο **ύψος όδευσης πεζών ίσο με 2,20 μ.** απολύτως ελεύθερο **από οποιοδήποτε εμπόδιο** {(μαρκίζες, επιγραφές, σημάνσεις, πινακίδες, κλαδιά δέντρων, τέντες κ.λπ.)} (αρ. 2 της αρ. 52907/28-12-2009 (Φ.Ε.Κ Β' 2621/31-12-2009) Απόφασης ΥΠ.ΠΕ.Κ.Α. για Α.Μ.Ε.Α.).
- vi. Η παροχέτευση των όμβριων υδάτων από τις ταράτσες, τα μπαλκόνια και άλλα σημεία των οικοδομών γίνεται μέσω υδρορροών και η έξοδός τους καταλήγει υπόγεια στο κράσπεδο του δρόμου, όπου αυτό είναι δυνατό. Απαγορεύεται η παροχέτευση όμβριων υδάτων στην επιφάνεια του πεζοδρόμιου.
- vii. **Απαγορεύεται αυστηρά κάθε επέμβαση στα δέντρα που υπάρχουν στους κοινόχρηστους χώρους** (κλάδεμα, κόψιμο κ.λπ.) πέρα από όσες επεμβάσεις εκτελεί η αρμόδια υπηρεσία του Δήμου για τη διευκόλυνση της κίνησης των πεζών και των ατόμων με ιδιαίτερες κινητικές ανάγκες ή όταν προκύπτει επικινδυνότητα από τη φυσική-βιολογική φθορά του δέντρου. Η αυθαίρετη επέμβαση στα δέντρα θα έχει ως αποτέλεσμα την επιβολή προστίμου σύμφωνα με τις προβλέψεις του αντίστοιχου Κανονισμού.
- viii. Όλοι οι επιχειρηματίες οφείλουν: α) να απέχουν από κάθε ενέργεια που θα μπορούσε να προκαλέσει οποιασδήποτε μορφής και έκτασης υποβάθμιση του περιβάλλοντος και της αισθητικής που αρμόζει στην ιστορία και τον πολιτισμό του Δήμου, στο ήθος των κατοίκων και στους κανόνες των χρηστών και συναλλακτικών ηθών, καθώς και στους κανόνες της καλής εν γένει συμπεριφοράς, β) να συμμορφώνονται γενικά με τις

διατάξεις των νόμων, Π.Δ., υπουργικών αποφάσεων, εγκυκλίων και οδηγιών, όπως ισχύουν κάθε φορά, καθώς και με τις διατάξεις του παρόντος Κανονισμού.

- ix. Δεν επιτρέπεται στον παραχωρημένο κοινόχρηστο χώρο καμία μόνιμη, σταθερή ή και κινητή κατασκευή ή επέμβαση εκτός αν επιτρέπεται από σχετική νομοθεσία και υφίστανται οι σχετικές άδειες από τις αρμόδιες Αρχές (όπως για παράδειγμα ισχύει στα πάρκα, κ.λπ.).

Άρθρο 6ο - Αρμοδιότητες

Για την εφαρμογή του παρόντος ισχύουν οι παρακάτω αρμοδιότητες:

- i. Το **Γραφείο Αδειοδοτήσεων και Ρύθμισης Εμπορικών Δραστηριοτήτων**, χορηγεί τις απαραίτητες άδειες για τη χρήση του χώρου (π.χ. άδεια κατάληψης κοινοχρήστου χώρου για ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων) και ενημερώνει για κάθε χορήγηση την οργανική μονάδα της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών που έχει την αρμοδιότητα των εσόδων του Δήμου.
- ii. Ο Δήμαρχος (ή ο αρμόδιος αντιδήμαρχος) **εκδίδει** την άδεια χρήσης κοινοχρήστου δημοτικού χώρου (παρ. 11 αρ. 3 Ν. 1080/1980) και την **ανακαλεί** (παρ. 7 αρ. 3 Ν. 1080/1980). Το **Γραφείο Αδειοδοτήσεων και Ρύθμισης Εμπορικών Δραστηριοτήτων** εισηγείται την έκδοση ή την ανάκληση των προαναφερόμενων αδειών. Για την ανάκληση αδειάς συντάσσεται από την προβλεπόμενη επιτροπή της παραγράφου 5 του παρόντος άρθρου ή την αστυνομική Αρχή, έκθεση ελέγχου.
- iii. Το **Τμήμα Κτιριακών Έργων και Υπαιθρίων Χώρων της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών** χορηγεί κάθε είδους «σύμφωνη γνώμη» όπου περιγράφεται ειδικά στον παρακάτω στον Κανονισμό.
- iv. Τα τμήματα της **Διεύθυνσης Υπηρεσίας Δόμησης** χορηγούν κάθε είδους «σύμφωνη γνώμη» όπου περιγράφεται και «θεωρούν» ότι προβλέπεται στον παρακάτω στον Κανονισμό.
- v. Τριμελής Επιτροπή οριζόμενη από το Δημοτικό Συμβούλιο αποτελούμενη από ένα στέλεχος της Οικονομικής Υπηρεσίας, ένα στέλεχος του Τμήματος Ελέγχου Κατασκευών και Εγκαταστάσεων της Υπηρεσίας Δόμησης και ένα μέλος του Δημοτικού Συμβουλίου **ελέγχει** την τήρηση των όρων του Κανονισμού Κοινοχρήστων Χώρων Δήμου Θέρμης. Το έργο της Επιτροπής υποστηρίζεται γραμματειακά (σύνταξη εγγράφων, πρακτικών, αποφάσεων, αυτοψιών, κ.λπ.) από το Γραφείο Αδειοδοτήσεων και Ρύθμισης Εμπορικών Δραστηριοτήτων ή από άλλο δημοτικό υπάλληλο του Τμήματος Εσόδων & Ελέγχου που ορίζει με απόφασή του ο Δήμαρχος. Η θητεία της Επιτροπής είναι ετήσια. Στη διακριτική ευχέρεια της Επιτροπής ανήκει ο καθορισμός του αριθμού και της συχνότητας των ελέγχων. **Η επιτροπή δεν αντικαθιστά την αρμοδιότητα άλλων οργάνων σύμφωνα με τη νομοθεσία (π.χ. Αστυνομικών Αρχών).**
- vi. **Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής** παραπέμπει στο Δημοτικό Συμβούλιο θέματα που έχουν σχέση με την αναδιατύπωση και συμπλήρωση του παρόντα Κανονισμού, εκτός των θεμάτων που έχουν οικονομικό αντικείμενο (π.χ. αλλαγή στο ύψος των τελών), για τα οποία την ειδική αρμοδιότητα έχει η **Οικονομική Επιτροπή**.
- vii. Κάθε φορολογική ή άλλη διαφορά που ανακύπτει από την εφαρμογή αυτού του κανονισμού επιλύεται από τις αρμόδιες επιτροπές οι οποίες παραπέμπουν στο Δημοτικό Συμβούλιο θέματα που έχουν σχέση με την αναδιατύπωση και συμπλήρωση του παρόντα Κανονισμού.

Άρθρο 7ο - Γενικές υποχρεώσεις

- i. Η παραλαβή των προβλεπόμενων δικαιολογητικών, η έκδοση των αδειών, η κοινοποίηση αυτών στους ενδιαφερομένους και στις εμπλεκόμενες Υπηρεσίες, η τήρηση των σχετικών φακέλων σε ειδικό για τον σκοπό αυτό αρχείο, η παροχή κάθε δυνατής βοήθειας και η έγκαιρη πληροφόρηση των ενδιαφερομένων & καταστηματαρχών πάνω σε θέματα που τους αφορούν, αποτελούν υποχρεώσεις του Δήμου και συγκεκριμένα **του Γραφείου Αδειοδοτήσεων και Ρύθμισης Εμπορικών Δραστηριοτήτων.**
- ii. Η προσέλευση και συνεργασία με τις αρμόδιες Υπηρεσίες του Δήμου Θέρμης, η συγκέντρωση των προβλεπόμενων δικαιολογητικών, η έγκαιρη υποβολή αυτών στην αρμόδια Υπηρεσία του Δήμου, η καταβολή των προβλεπόμενων τελών στο Ταμείο του Δήμου, **αποτελούν υποχρεώσεις των ενδιαφερομένων** δηλαδή των καταστηματαρχών & των υπευθύνων λειτουργίας των καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος, των ιδιοκτητών του ακινήτου ή εκείνων στο όνομα των οποίων εκδόθηκε η άδεια οικοδομής (στην περίπτωση των εργασιών ανοικοδόμησης), των μικροπωλητών και των κατόχων των αδειών άσκησης στάσιμου υπαίθριου εμπορίου και γενικώς των υπευθύνων κατά τον νόμο, επιτηδευματιών.

Άρθρο 8^ο - Τρόπος διάθεσης επιτρεπόμενων χώρων χρήσης

Η χρήση των κοινόχρηστων χώρων που βρίσκονται μπροστά από καταστήματα ή στην προβολή τους **παραχωρείται χωρίς δημοπρασία**, σύμφωνα με τους όρους ειδικής απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου με την οποία καθορίζονται οι προς παραχώρηση κοινόχρηστοι χώροι (άρθρο 13 παρ. 10 Β.Δ. 24-9/20-10-1958, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 3 του Ν. 1080/1980) ή σύμφωνα με τις προβλέψεις του παρόντος κανονισμού. **«Έμπροσθεν», νοείται ο χώρος που ορίζεται από τις δύο νοητές παράλληλες γραμμές της επιχείρησης που ξεκινούν από τις πλάγιες πλευρές του.**

Βάσει της παρ. 10 του αρ. 3 του Ν. 1080/1980 για την εκμετάλλευση των κοινόχρηστων χώρων οι οποίοι **δεν βρίσκονται προ καταστημάτων ή στην προβολή αυτών** και των οποίων η χρήση επιτρέπεται, εφόσον δεν αναιρείται εξ ολοκλήρου η ιδιότητα του κοινόχρηστου, απαιτείται **πάντοτε η διενέργεια δημοπρασίας** σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 270/1981 και των οικείων διατάξεων του άρθρου 192 του Δ.Κ.Κ.

Στην περίπτωση αυτή το ύψος του τέλους ως προς το ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς, η διάρκεια της παραχώρησης και κάθε άλλη λεπτομέρεια καθορίζονται με απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής.

Το Δημοτικό Συμβούλιο μπορεί με απόφασή του να εκμισθώνει, **χωρίς δημοπρασία**, για χρονικό διάστημα που δεν υπερβαίνει τους τρεις (3) μήνες, θέατρα και κινηματοθέατρα ή άλλους υπαίθριους ή μη υπαίθριους χώρους, για επιστημονικούς και καλλιτεχνικούς σκοπούς, αφού εκτιμήσει την ποιότητα των εκδηλώσεων που θα πραγματοποιηθούν (παρ. 2 αρ. 192 του Ν. 3463/2006).

Η χρήση των πλατειών όπου λειτουργούν καφενεία, ζαχαροπλαστεία, εστιατόρια ή παρεμφερείς επιχειρήσεις και καταστήματα, **παραχωρείται στα καταστήματα που έχουν πρόσοψη ή προβάλλονται στην πλατεία**, εφόσον με τον παρόντα Κανονισμό ή με άλλη ειδική απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου έχει επιτραπεί η χρήση τους (άρθρο 13 παρ. 4 Β.Δ. 24-9/20-10-1958, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 3 παρ. 4 του Ν. 1080/1980). **Η τυχόν παρεμβολή δρόμου μεταξύ καταστήματος και**

πλατείας δεν εμποδίζει την παραχώρηση κοινόχρηστου χώρου σε κατάσταση το οποίο προβάλλεται στην πλατεία. (Σ.τ.Ε. 2875/1988 Δι.Δικ. 1989 σελ. 79).

Τα καταστήματα που έχουν πρόσοψη ή προβάλλονται σε δύο πλατείες, δικαιούνται να κάνουν χρήση κοινόχρηστου χώρου και στις δύο. Σε καμία περίπτωση όμως δεν επιτρέπεται να επεκτείνεται ο παραχωρούμενος χώρος σε πεζοδρόμιο γειτονικού (παρακείμενου) καταστήματος ή οικίας, **χωρίς την έγγραφη συγκατάθεση αυτού που χρησιμοποιεί ή κατέχει το ακίνητο** (άρθρο 13 παρ. 4 Β.Δ. 24-9/20-10-1958, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 3, παρ. 4 του Ν. 1080/1980). Σε περίπτωση που η παρακείμενη κατοικία ή το κατάστημα διαθέτει κήπο (ή αυλή), αυτός θεωρείται ότι αποτελεί ενιαίο σύνολο με το κτίσμα.

Άρθρο 9^ο - Είδος χρήσης

Οι κοινόχρηστοι χώροι παραχωρούνται για:

1. την τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων, ομπρελών και άλλων στοιχείων καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος,
2. την τοποθέτηση ψυγείων αναψυκτικών - παγωτών, αυτόματων πωλητών,
3. την έκθεση εμπορευμάτων,
4. την προσωρινή απόθεση οικοδομικών υλικών και τη διενέργεια οικοδομικών εργασιών,
5. τη διοργάνωση εκδηλώσεων προσωρινού χαρακτήρα,
6. την παραχώρηση θέσης στάθμευσης χρηματοποστολών (Τράπεζες, Οργανισμοί, ΕΛ.ΤΑ. κ.λπ.),
7. τη λειτουργία περιπτέρων,
8. την άσκηση στάσιμου υπαίθριου εμπορίου,
9. τη χρήση υπεδάφους π.χ. για τη διέλευση τηλεπικοινωνιακών δικτύων,
10. λοιπές δραστηριότητες που δεν αντίκεινται στις ισχύουσες νομοθετικές διατάξεις, καθώς και στις διατάξεις του παρόντος Κανονισμού.

Άρθρο 10^ο - Καθορισμός - διευκρινίσεις επί τμημάτων κοινοχρήστων χώρων στους οποίους επιτρέπεται η χρήση

1. Η χρήση των οδών, πλατειών, πεζοδρομίων, πεζόδρομων, στοών, υπεδάφους κ.λπ. κοινόχρηστων χώρων, διαρκώς ή πρόσκαιρα, γίνεται σύμφωνα με το νομικό πλαίσιο του άρθρου 2 του παρόντος, εφόσον εξασφαλίζεται η ελεύθερη και ανεμπόδιστη κίνηση των πεζών.
2. Διευκρινίσεις για διάφορα τμήματα κοινόχρηστων χώρων των οποίων επιτρέπεται η παραχώρηση της χρήσης:
 - a. **Πλατείες:** η παραχώρηση της χρήσης επιτρέπεται σε πλατείες μέσα στα διοικητικά όρια του Δήμου Θέρμης εφόσον με τον παρόντα Κανονισμό ή με άλλη ειδική απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου έχει επιτραπεί η χρήση τους και έχει προσδιοριστεί ο παραχωρούμενος προς χρήση κοινόχρηστος χώρος.
 - b. **Πεζοδρόμια:** Βάσει του αρ. 2 της αρ. 52907/28-12-2009 (Φ.Ε.Κ. Β' 2621/31-12-2009) Υπουργικής Απόφασης σε όλους τους κοινόχρηστους χώρους πόλεων και οικισμών, που προορίζονται για την κυκλοφορία πεζών, **επιβάλλεται ελεύθερη ζώνη όδευσης** πεζών, που χρησιμοποιείται για τη συνεχή, ασφαλή και ανεμπόδιστη κυκλοφορία κάθε κατηγορίας χρηστών, με **απαραίτητο ελάχιστο πλάτος 1,50 μ. (του κρασπέδου μη συνυπολογιζόμενου) ελεύθερο από**

κάθε είδους σταθερό ή κινητό εμπόδιο και μέγιστη αποδεκτή εγκάρσια κλίση 2%. Οποιαδήποτε εξυπηρέτηση όπως σήμανση, φύτευση, αστικός εξοπλισμός κ.λπ. απαγορεύεται να τοποθετείται εντός της ελεύθερης ζώνης όδευσης πεζών. Στην περίπτωση υφιστάμενων πεζοδρομίων πλάτους μικρότερου από 1,50 μ. η ζώνη αυτή καταλαμβάνει όλο το πλάτος του πεζοδρομίου. Πλάτη μικρότερα από 0,70 μ. αποφεύγονται ως μη εξυπηρετούντα άτομα σε αναπηρικό αμαξίδιο. Το απαραίτητο ελάχιστο πλάτος της ελεύθερης ζώνης όδευσης πεζών που ορίζεται σε 1,50 μ., είναι και η διάσταση που απαιτείται κατ' ελάχιστο για την άνετη διασταύρωση πεζού με χρήστη ή οδηγό αμαξιδίου οιασδήποτε μορφής (αναπηρικό, παιδικό, αγοράς κ.λπ.) ή με μεταφορέα πακέτων και άλλων αντικειμένων.

Εκ των ανωτέρω προκύπτει ότι στα πεζοδρόμια μέσα στα διοικητικά όρια του Δήμου Θέρμης, προκειμένου να εξασφαλιστεί η ασφαλής και ανεμπόδιση κίνηση των πεζών και των Α.μεΑ., ο ελεύθερος κοινόχρηστος χώρος από το κράσπεδο προς τη ρυμοτομική/οικοδομική γραμμή (διευκρινίζεται ότι σε περίπτωση που υπάρχει προκήπιο, αυτό δεν υπολογίζεται στο πλάτος του πεζοδρομίου) θα παραχωρείται ως εξής:

(α) σε πεζοδρόμια μικρότερα του 1,50 μέτρου (του κρασπέδου μη συνυπολογιζόμενου), δεν θα δίνεται καμιά άδεια κατάληψης κοινόχρηστου χώρου και

(β) σε πεζοδρόμια πλάτους μεγαλύτερου του 1,50 μέτρου (του κρασπέδου μη συνυπολογιζόμενου), είναι δυνατόν να δίνεται άδεια κατάληψης όλου του υπόλοιπου κοινόχρηστου χώρου.

c. **Πεζόδρομοι:** Στους πεζόδρομους θα παραχωρείται προς χρήση κοινόχρηστος χώρος πλάτους μέχρι 2,00 μέτρων από τη ρυμοτομική γραμμή. Στον ανωτέρω χώρο δεν περιλαμβάνονται οι διαμορφωμένοι χώροι πρασίνου. Οι παραπάνω ζώνες θα περιορίζονται πλευρικά από την προβολή των ορίων της επιχείρησης. Σε κάθε περίπτωση θα πρέπει να εξασφαλίζεται συνεχής διάδρομος κίνησης πεζών με πλάτος τουλάχιστον 3,50 μέτρα σε όλο το μήκος του πεζοδρόμου.

d. **Πάρκα - άλση:** Σύμφωνα με το άρθρο 20 του ν. 4067/2012 και το άρθρο 21 του ν. 4269/2014 τα πάρκα και τα άλση που είναι χαρακτηρισμένα ως κοινόχρηστοι χώροι εντός των οικισμών είναι δυνατόν να παραχωρούνται για λόγους ήπιας αναψυχής. Το ίδιο είναι δυνατόν να συμβεί και για χώρους εκτός των οικισμών που φέρουν δασική βλάστηση που έχει δημιουργηθεί με φυσικό ή τεχνητό τρόπο. Κάθε διαμόρφωση στους παραπάνω χώρους πρέπει να γίνεται με τέτοιο τρόπο ώστε να προστατεύεται και να αναδεικνύεται ο φυσικός χαρακτήρας τους. Ειδικά για τα πάρκα και τα άλση ισχύει η υπουργική απόφαση 125837/726/2013 του αναπληρωτή υπουργού περιβάλλοντος ενέργειας και κλιματικής αλλαγής σύμφωνα με την οποία:

A) Οι χώροι έκτασης έως ένα (1) στρέμμα διαμορφώνονται με παγκάκια, φωτισμό πινακίδες και καλάθια ακρήστων. Στους χώρους αυτούς μπορούν επίσης να κατασκευάζονται:

1. Περιτοιχίσεις ή περιφράξεις με τον αναγκαίο αριθμό κυρίων και δευτερευουσών εισόδων.

2. Χωματοургικές εργασίες ισοπέδωσης και διαμόρφωσης του εδάφους. Διάστρωση κηπαίου χώματος για τη βελτίωση του εδάφους (ιδίως όταν πρόκειται για αρχική διαμόρφωση του χώρου).
3. Τοίχοι αντιστήριξης ή υποστήριξης για τη δημιουργία πλατωμάτων.
4. Υδραυλικές εγκαταστάσεις για την άρδευση, ύδρευση και πυρόσβεση, γεωτρήσεις, δεξαμενές εξυπηρέτησης της άρδευσης.
5. Φυτεύσεις και σπορές, εμπλουτισμός της βλάστησης, στον βασικό καμβά της οποίας θα κυριαρχούν αυτόχθονα είδη ή είδη του μεσογειακού κλίματος.
6. Έργα αποστράγγισης και παροχέτευσης των όμβριων υδάτων ή έργα ανακύκλωσης αυτών.
7. Δρόμοι για οχήματα της Υπηρεσίας που διαχειρίζεται και προστατεύει το χώρο αστικού πρασίνου (δασική Υπηρεσία, πυροσβεστική Υπηρεσία, αρμόδια Υπηρεσία του Δήμου Θέρμης), πεζόδρομοι, μονοπάτια με ή χωρίς σκληρές επιστρώσεις, διάδρομοι για Α.Μ.Ε.Α., σκάλες, πλατύσκαλα.
8. Παιδική χαρά, η οποία θα καλύπτει μέχρι το **5% της έκτασης**.
9. Κρήνες, καθιστικά, κιόσκια, πέργκολες, προστατευτικοί ή χαμηλοί διακοσμητικοί φράκτες που οριοθετούν την επιφάνεια πρασίνου και άλλες παρόμοιες κατασκευές.

Β) Σε χώρους έκτασης άνω του **ενός στρέμματος** είναι δυνατόν να κατασκευάζονται επί πλέον των παραπάνω, εγκαταστάσεις με τη χρήση υλικών φιλικών προς το φυσικό περιβάλλον (ξύλο, πέτρα, κ.λπ.) όπως οι παρακάτω:

1. Αποθήκη εργαλείων, υλικών, μηχανικού εξοπλισμού.
2. Φυλάκιο εισόδου, όχι μεγαλύτερο των 10 τ.μ. έκαστο.
3. Δημόσιο WC, όχι μεγαλύτερο από 35 τ.μ. έκαστο.
4. Παρατηρητήριο πυρκαγιών, εφόσον προκύπτει από τη μελέτη διαχείρισης. Ξύλινο κιόσκι θέας - κάλυψης από τη βροχή μόνο υπό κατάλληλες συνθήκες (χώρου - τοπογραφίας).
5. **Αναψυκτήριο συνολικού εμβαδού δόμησης έως 120 τ.μ. για πάρκα μεγαλύτερα των 4 στρεμμάτων. Σε πάρκα μικρότερα των 4 στρεμμάτων επιτρέπεται η κατασκευή μικρού προσωρινού λυόμενου περιπτέρου έως 9 τ.μ. (3 μ.×3 μ.).**
6. Διαμορφώσεις υδάτινων επιφανειών (λίμνες, καταρράκτες, πίδακες, κανάλια), μόνο εφόσον υπάρχει εξασφαλισμένη επάρκεια νερού, συντήρηση και συνεχής λειτουργία τους (κατανάλωση ενέργειας).

7. Διαμορφώσεις χώρων για πολιτιστικές και εκπαιδευτικές δραστηριότητες και εκδηλώσεις.
8. Εικαστικές συνθέσεις (μνημεία, αγάλματα, κ.λπ.) τα οποία καταλαμβάνουν μικρό χώρο ως σημειακές επεμβάσεις.
9. Μετεωρολογικός κλωβός, αν δεν υπάρχουν κοντά μετεωρολογικοί σταθμοί.

Κατά τον αρχικό σχεδιασμό ενός πάρκου, η κατασκευή μόνιμων εγκαταστάσεων όπως αναφέρονται παραπάνω επιτρέπεται μόνο στο αναγκαίο μέτρο και σε εκτάσεις που δεν έχουν δασική βλάστηση, η δε συνολικά καταλαμβανόμενη από τις ανωτέρω εγκαταστάσεις έκταση δεν μπορεί να υπερβεί το 5% της συνολικής έκτασης και κατ' ανώτερο όριο τα δέκα στρέμματα. **Σε υφιστάμενα πάρκα, όταν το ποσοστό του πρασίνου από τον αρχικό σχεδιασμό είναι μικρότερο του 80%, λόγω υπαρχουσών εγκαταστάσεων, δεν μπορεί να μειώνεται με νέα έργα ή αναπλάσεις.**

- e. Παραχώρηση κοινόχρηστου χώρου σε περίπτερα:** Οι άδειες εκμετάλλευσης περιπτέρου περιλαμβάνουν παραχώρηση κοινόχρηστου χώρου, υπό την προϋπόθεση ύπαρξης ελεύθερου χώρου για τους πεζούς σύμφωνα με τις ισχύουσες νομοθετικές διατάξεις, με την υποχρέωση καταβολής Τέλους χρήσης (υποπαρ. Στ.2 του άρθρου 1 του Ν. 4039/2012), **διαστάσεων 1,50 μ. x 1,70 μ.** που είναι και οι διαστάσεις του περιπτέρου. Από τα προηγούμενα εξαιρούνται τα περίπτερα της Πλατείας Παραμάνια της Δημοτικής Κοινότητας Θέρμης, οι διαστάσεις των οποίων έχουν καθοριστεί με την 249/2008 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Θέρμης σε 5,00 μ. x 3,00 μ. για τους λόγους που περιγράφονται στο σκεπτικό της εν λόγω απόφασης.

Υπό την προϋπόθεση ύπαρξης ελεύθερου χώρου για τους πεζούς [σύμφωνα με τα όσα προαναφέρονται στα σημεία (ii) & (iii)], παραχωρείται επίσης η χρήση κοινόχρηστου χώρου για τα περίπτερα για την τοποθέτηση **ενός (1) ψυγείου αναψυκτικών και ενός (1) ψυγείου παγωτών** για τα οποία και καταβάλλεται τέλος χρήσης κοινοχρήστων χώρων.

Οι διαστάσεις των τοποθετούμενων **έξω από τα περίπτερα** ψυγείων δεν πρέπει να είναι μεγαλύτερες των **1,10 μ. x 0,60 μ.** προκειμένου για περίπτερα που βρίσκονται σε κεντρικά σημεία ή **1,35 μ. x 0,60 μ.** αν τα περίπτερα βρίσκονται σε ακραίες συνοικίες ή σε χωριά (Φ.Ε.Κ. 526 Β'/8-9-1983). Πέραν αυτών και με τον παρόντα Κανονισμό παραχωρείται επιπλέον κοινόχρηστος χώρος έως και **τρία (3) τ.μ.** για την τοποθέτηση περιοδικών, τυποποιημένων ειδών διατροφής και παιχνιδιών υπό τον όρο της εξασφάλισης της ελεύθερης ζώνης όδευσης των πεζών (σημεία ii & iii του παρόντος άρθρου).

- f. Σε κάθε οικισμό ο καθορισμός των κοινόχρηστων χώρων που είναι δυνατό να παραχωρούνται για τις περιπτώσεις που προβλέπει ο Κανονισμός γίνεται από το **Δημοτικό Συμβούλιο, μετά εισήγηση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής και γνωμοδότηση του αντίστοιχου τοπικού συμβουλίου. Σύμφωνα με τις υφιστάμενες γνωμοδοτήσεις των τοπικών Συμβουλίων** ισχύουν τα εξής:

Οικισμός	Επιτρεπόμενοι χώροι
Άγιος Αντώνιος	Η οδός Ελευθερίου Βενιζέλου και η οδός 26 ^{ης} Οκτωβρίου. Κατά περίπτωση επιτρέπεται η παραχώρηση κοινόχρηστου χώρου και σε οδούς ή άλλους χώρους που ικανοποιούν τις προδιαγραφές του Κανονισμού.
Άγία Παρασκευή	Κατά περίπτωση επιτρέπεται η παραχώρηση κοινόχρηστου χώρου σε οδούς ή άλλους χώρους που ικανοποιούν τις προδιαγραφές του Κανονισμού.
Άνω Σχολάρι	Κατά περίπτωση επιτρέπεται η παραχώρηση κοινόχρηστου χώρου σε οδούς ή άλλους χώρους που ικανοποιούν τις προδιαγραφές του Κανονισμού.
Βασιλικά	Από την οδό Φ. Πατίκα ως τον χώρο της Λαϊκής Αγοράς, η οδός Εξωκκλησίου Αϊ Γιάννη (συνδετήρια οδός των πλατειών Χάνια και Δημαρχείου), οι πλατείες Χάνια, Δημαρχείου και Ηρώου Μάχης Βασιλικών εφόσον ικανοποιούνται οι προδιαγραφές του Κανονισμού.
Θέρμη	Γύρω από την Πλατεία Παραμάνα ως εξής: (α) στο πεζοδρόμιο μεταξύ των οδών Β. Ταβάκη και Αεροπορίας σύμφωνα με τον ισχύοντα σχεδιασμό, (β) στο πεζοδρόμιο μεταξύ Αγ. Γεωργίου και Ηρώων Πολυτεχνείου με τον ισχύοντα σχεδιασμό, (γ) στο πεζοδρόμιο μεταξύ Ηρώων Πολυτεχνείου και Δημητρίου & Καραολή με τροποποίηση του διαδρόμου των πεζών ώστε να ακολουθεί την οριογραμμή του κρασπέδου, (δ) στο πεζοδρόμιο μεταξύ των οδών Α. & Γ. Ταβάκη και Στενημάχου με δυνατότητα ανάπτυξης τραπεζοκαθισμάτων στον χώρο από τον διάδρομο έως το κράσπεδο

	<p>ανάμεσα στα φωτιστικά και στα δέντρα και (ε) στο πεζοδρόμιο μεταξύ των οδών Στενημάχου και Αθανασίου Διάκου με δυνατότητα ανάπτυξης τραπεζοκαθισμάτων στον χώρο από τον διάδρομο έως το κράσπεδο ανάμεσα στα φωτιστικά και στα δέντρα.</p> <p>Κατά περίπτωση στις κεντρικές οδούς με δυνατότητα ανάπτυξης τραπεζοκαθισμάτων στον χώρο ανάμεσα σε εμπόδια (δέντρα, φωτιστικά κ.τ.λ.) μόνο εφόσον ικανοποιούνται οι προδιαγραφές του Κανονισμού.</p> <p>Ο χώρος της Πλατείας Παραμάνα μόνο για τις εκδηλώσεις του Δήμου Θέρμης καθώς και για μη κερδοσκοπικού σκοπού εκδηλώσεις χωρίς ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων.</p> <p>Το πάρκο του Τριαδίου επί της Αγιορειτών Πατέρων.</p> <p>Ο χώρος εκδηλώσεων του φράγματος Θέρμης για πολιτιστικές εκδηλώσεις.</p>
Καρδιά	Κατά περίπτωση επιτρέπεται η παραχώρηση κοινόχρηστου χώρου σε οδούς ή άλλους χώρους που ικανοποιούν τις προδιαγραφές του Κανονισμού
Κάτω Σχολάρι	Κατά περίπτωση επιτρέπεται η παραχώρηση κοινόχρηστου χώρου σε οδούς ή άλλους χώρους που ικανοποιούν τις προδιαγραφές του Κανονισμού
Λακκιά	Η κεντρική πλατεία εφόσον ικανοποιούνται οι προδιαγραφές του Κανονισμού.
Λιβάδι	Η κεντρική οδός που οδηγεί στην πλατεία του χωριού εφόσον ικανοποιούνται οι προδιαγραφές του Κανονισμού.
Μονοπήγαδο	Κατά περίπτωση επιτρέπεται η παραχώρηση κοινόχρηστου χώρου σε οδούς ή άλλους χώρους που ικανοποιούν

	τις προδιαγραφές του Κανονισμού.
Νέα Παιδεστός	Κατά περίπτωση επιτρέπεται η παραχώρηση κοινόχρηστου χώρου σε οδούς ή άλλους χώρους που ικανοποιούν τις προδιαγραφές του Κανονισμού.
Νέο Ρύσιο	Κατά περίπτωση επιτρέπεται η παραχώρηση κοινόχρηστου χώρου σε οδούς ή άλλους χώρους που ικανοποιούν τις προδιαγραφές του Κανονισμού.
Περιστερά	Η κεντρική πλατεία Πηγής Περιστεράς εφόσον ικανοποιούνται οι προδιαγραφές του Κανονισμού.
Πλαγιάρι	Το κεντρικό πάρκο του Πλαγιαρίου που περικλείεται από τις οδούς 28 ^{ης} Οκτωβρίου – Χρ. Βαϊράμη – Ιωνίας & Βορείου Ηπείρου, η οδός Μιαούλη, η οδός Περικλέους, η οδός Ξενοφώντος και η περιοχή της «Τούμπας», εφόσον ικανοποιούνται οι προδιαγραφές του Κανονισμού.
Σουρωτή	Η κεντρική πλατεία της Σουρωτής. Κατά περίπτωση επιτρέπεται η παραχώρηση κοινόχρηστου χώρου και σε οδούς ή άλλους χώρους που ικανοποιούν τις προδιαγραφές του Κανονισμού.
Ταγαράδες	Οι οδοί Ρήγα Φεραίου, Καραϊσκάκη, Κύπρου και Κολοκοτρώνη εφόσον ικανοποιούνται οι προδιαγραφές του Κανονισμού.
Τρίλοφος	Κατά περίπτωση επιτρέπεται η παραχώρηση κοινόχρηστου χώρου και σε οδούς ή άλλους χώρους που ικανοποιούν τις προδιαγραφές του Κανονισμού.

Σε κάθε περίπτωση δεν γίνεται παραχώρηση κοινόχρηστου χώρου μπροστά σε εισόδους οικοδομών ή οικιών ή άλλων εγκαταστάσεων ή εισόδους χώρων στάθμευσης με νόμιμη άδεια, καθ' όλο το μήκος τους και κατ' ελάχιστον πλάτος 2,00 μ., ακόμη και αν υπάρχει συναίνεση της πλειοψηφίας των ιδιοκτητών. Επίσης, σε κάθε περίπτωση η υφιστάμενη όδευση τυφλών επί του κοινόχρηστου χώρου πρέπει να παραμένει ελεύθερη, καθώς και τουλάχιστον 0,50 μ. εκατέρωθεν αυτής.

Άρθρο 11^ο - Ακολουθητέα διαδικασία

Εκτός του Δήμου Θέρμης, καμία άλλη Αρχή ή νομικό πρόσωπο ή ίδρυμα δεν έχει αρμοδιότητα να εκδίδει άδειες χρήσης κοινόχρηστων χώρων που ανήκουν στον Δήμο ή έχουν παραχωρηθεί σε αυτόν για εκμετάλλευση.

Η διάρκεια της άδειας ανεξαρτήτως του χρόνου που χορηγείται, δεν μπορεί να υπερβαίνει το τέλος του ημερολογιακού έτους μέσα στο οποίο εκδίδεται, δεν μπορεί δηλαδή να λήγει μετά την 31η Δεκεμβρίου. Αυτό δεν ισχύει στις περιπτώσεις κατάληψης οδού ή πεζοδρομίου από αυτούς που εκτελούν τεχνικές - οικοδομικές εργασίες, οπότε η διάρκεια της άδειας μπορεί να επεκτείνεται και στο επόμενο έτος (άρθρο 13 παρ. 11 Β.Δ. 24-9/20-10-1958 όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 3 παρ. 11 του Ν. 1080/1980).

A. Διαδικασία χορήγησης άδειας τοποθέτησης τραπεζοκαθισμάτων κ.λπ. στοιχείων Κ.Υ.Ε. καθώς και ψυγείων αναψυκτικών, παγωτών, εμπορευμάτων κ.τ.λ.

1. Κάθε ενδιαφερόμενος, υποχρεούται πριν τη χρήση των ανωτέρω χώρων, να υποβάλει στο Γραφείο Αδειοδοτήσεων και Ρύθμισης Εμπορικών Δραστηριοτήτων του Δήμου Θέρμης, σχετική αίτηση με τα παρακάτω στοιχεία και συνημμένα (βάσει της παρ. 6 του άρθρου 3 του Ν. 1080/1980):
 - i. το ονοματεπώνυμο ή την επωνυμία του αιτούντος, το είδος και τη διεύθυνση της ασκούμενης επιχείρησης, (εάν πρόκειται για εταιρείες θα πρέπει οπωσδήποτε να προσκομίσουν το καταστατικό τους), διεύθυνση κατοικίας και τηλέφωνο επικοινωνίας, το είδος του αιτούμενου προς χρήση χώρου, την έκταση σε τετραγωνικά μέτρα και τη χρονική διάρκεια για την οποία ζητείται η παραχώρηση της χρήσης αυτού (εξαιρούμενων των περιπτώσεων όπου με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου έχει καθοριστεί το συνολικό εμβαδόν του παραχωρούμενου προς χρήση κοινόχρηστου χώρου και η χρονική διάρκεια για την κατάληψη αυτού),
 - ii. τα είδη που θα τοποθετηθούν εντός του χώρου (π.χ. μόνο τραπεζοκαθίσματα ή και ομπρέλες ή και γλάστρες, ή και ανεμοθραύστες κ.λπ. επιτρεπόμενα είδη), όπως προβλέπεται στο άρθρο 9 του παρόντος.
 - iii. άδεια λειτουργίας καταστήματος (μόνο στην περίπτωση Κ.Υ.Ε.) **στην οποία να προβλέπεται η ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων** (σύμφωνα με τη δυναμικότητα του καταστήματος) **με τη ρητή προϋπόθεση ότι αυτή ισχύει,**
 - iv. βεβαίωση από το Τμήμα Ταμείου του Δήμου, ότι ο ενδιαφερόμενος δεν είναι οφειλέτης του Δήμου (Δημοτική Ενημερότητα, άρθρο 285 του Δ.Κ.Κ.),
 - v. βεβαίωση από την Δ.Ε.Υ.Α. Θέρμης, ότι ο ενδιαφερόμενος δεν έχει οφειλές ύδρευσης, αποχέτευσης και άρδευσης,

- vi. ταμειακή απόδειξη με τον Α.Φ.Μ. της επιχείρησης ή έντυπο της αρμόδιας Δ.Ο.Υ. περί χορήγησης Α.Φ.Μ.,
 - vii. φωτοαντίγραφο του δελτίου αστυνομικής ταυτότητας του αιτούντος,
 - viii. φωτοαντίγραφο της τελευταίας άδειας κοινοχρήστου χώρου που έχει χορηγηθεί (εφόσον υπάρχει),
 - ix. σκαρίφημα το οποίο συντάσσεται με ευθύνη του ενδιαφερομένου από μηχανικό και στο οποίο θα απεικονίζεται η ακριβής θέση της οικοδομής, το πλάτος της πρόσοψης του ακινήτου, το πλάτος του πεζοδρομίου ή πεζόδρομου, το πλάτος της οδού και ο δικαιούμενος προς παραχώρηση κοινόχρηστος χώρος. Το σκαρίφημα θεωρείται από το αρμόδιο Τμήμα της Διεύθυνσης Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Θέρμης,
 - x. υπεύθυνη δήλωση του αιτούντος ότι έλαβε γνώση του παρόντος «Κανονισμού παραχώρησης χρήσης κοινοχρήστων χώρων». **Σημείωση:** σε περίπτωση ανανέωσης της παραχώρησης της χρήσης του ίδιου ακριβώς χώρου, η θεώρηση μπορεί να γίνει στα υπάρχοντα σχεδιαγράμματα.
 - xi. Σε περίπτωση που ζητείται η παραχώρηση χώρου επί πεζοδρομίου στην προβολή παρακείμενου καταστήματος η αίτηση θα συνοδεύεται από υπεύθυνη δήλωση του ιδιοκτήτη ή εκμεταλλευτή του καταστήματος αυτού, στην οποία θα δηλώνει ότι συναινεί για την παραχώρηση του χώρου (άρθρο 13 παρ. 4 Β.Δ. 24-9/20-10-1958, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 3, παρ. 4 του Ν. 1080/1980).
 - xii. Ο ιδιοκτήτης του καταστήματος Υ.Ε. υποχρεούται να διαγραμμίσει με διακριτικό κίτρινο χρώμα (γραμμή πλάτους 5 εκ.), τον χώρο που του έχει παραχωρηθεί για τραπεζοκαθίσματα επί του πεζοδρομίου, πεζοδρόμου, πλατείας ή στοάς. Κάθε κατάληψη εκτός των ορίων του παραχωρημένου χώρου θεωρείται αυθαίρετη και την ευθύνη φέρει ο υπεύθυνος του καταστήματος.
 - i. Προκειμένου ο Δήμος να χορηγήσει την άδεια χρήσης, η αρμόδια Αστυνομική Αρχή γνωματεύει εντός προθεσμίας 15 ημερών από την παραλαβή του σχετικού ερωτήματος από τον Δήμο (άρθρο 16 παρ.4 Ν. 3254/2004) εάν υφίστανται λόγοι ασφαλείας της κυκλοφορίας πεζών ή τροχοφόρων που δεν επιτρέπουν τη χορήγηση της αιτούμενης άδειας, οπότε η άδεια δεν χορηγείται. Παρερχομένης απράκτου της ανωτέρω προθεσμίας, η άδεια χορηγείται και χωρίς τη γνωμάτευση της Αστυνομικής Αρχής.
 - ii. Κάθε παραχώρηση κοινόχρηστου χώρου γίνεται με άδεια του Δημάρχου (ή του αρμόδιου Αντιδημάρχου), στην οποία περιγράφεται λεπτομερώς ο χώρος που παραχωρείται (τοποθεσία, ακριβή θέση, έκταση). Στην άδεια αυτή καθορίζεται το είδος και η διάρκεια της χρήσης (π.χ. τοποθέτηση εμπορευμάτων, ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων, τοποθέτηση ομπρελών, ανεμοθραύστης κ.τ.λ. για το χρονικό διάστημα από έως) και προσδιορίζεται το ύψος του τέλους, όπως αυτό έχει οριστεί στον παρόντα Κανονισμό (άρθρο 13 παρ. 11 του Β.Δ. 24-9/20-10-1958 όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 3 του Ν. 1080/1980).
- Σε κάθε περίπτωση το τέλος που αναλογεί ορίζεται με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, **είναι ετήσιο, καταβάλλεται εξ ολοκλήρου** στον Δήμο (ανεξάρτητα από τον χρόνο χρήσης και ανάλογα με την περιοχή του Δήμου) **πριν παραδοθεί η άδεια χρήσης** επί της οποίας μάλιστα πρέπει να αναγράφεται ο αριθμός διπλοτύπου είσπραξης του Τέλους εκδιδόμενου από το Δημοτικό Ταμείο (παρ. 3, άρθρο 3 του Ν. 1080/1980 και όπως οι διατάξεις αυτές μέχρι σήμερα ισχύουν και δεν έχουν τροποποιηθεί).

Επισημάνσεις :

(α) Οι διάδρομοι, που βρίσκονται εντός του χώρου και εξυπηρετούν την λειτουργία του καταστήματος, προσμετρούνται κανονικά ως κατάληψη κοινόχρηστου χώρου.

(β) Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση διαφημιστικών στοιχείων σε παραχωρούμενους κοινόχρηστους χώρους.

(γ) Οι καταστηματάρχες έχουν υποχρέωση να απομακρύνουν τα τραπεζοκαθίσματα και εμπορεύματα από τους χώρους σε περίπτωση που το Τμήμα Ανακύκλωσης, Καθαριότητας, Καθαρισμού Εξωτερικών και Εσωτερικών Χώρων και Ειδικών Συνεργείων της Διεύθυνσης Ανακύκλωσης, Καθαριότητας και Περιβάλλοντος του Δήμου προβαίνει στον γενικό καθαρισμό τους (πλύσιμο).

(δ) Δεν επιτρέπεται στον παραχωρηθέντα χώρο οποιαδήποτε επέμβαση **και καμία μόνιμη κατασκευή**, όπως υποστυλώματα, δάπεδα, πέργκολες, κ.λπ.

(ε) Δεν επιτρέπεται στον παραχωρηθέντα χώρο η αποθήκευση τραπεζοκαθισμάτων, εμπορευμάτων και λοιπών στοιχείων εξοπλισμού.

(στ) Απαγορεύεται η με οποιοδήποτε τρόπο ηλεκτροδότηση των παραχωρούμενων κοινόχρηστων χώρων που βρίσκονται επί των πλατειών, με την τοποθέτηση εναέριων καλωδίων.

(ζ) Όλα τα στοιχεία, στα οποία αναφέρεται η άδεια, τοποθετούνται μέσα στα όρια του παραχωρημένου χώρου και είναι δυνατόν να τον οριοθετούν, σε σχέση με άλλον παραχωρημένο χώρο, σε καμία περίπτωση όμως δεν πρέπει να δημιουργούν περιχαρακωμένες περιοχές με την τοποθέτησή τους, δηλαδή δεν πρέπει να δημιουργούν σχήμα «Π» ή «**τετράγωνο**» και δεν πρέπει να χρησιμοποιούνται για να διαχωρίζουν τον παραχωρημένο χώρο με άλλον κοινόχρηστο χώρο που δεν παραχωρείται, μετατρέποντας τον κοινόχρηστο χώρο σε ιδιωτικό.

(η) Η μορφή των στοιχείων, καθορίζεται σύμφωνα με τα παρακάτω: όσον αφορά στα σκιάδια, άδεια θα χορηγείται μόνον αν αυτή αναφέρεται σε ομπρέλες, οι οποίες πρέπει να έχουν απλό σχήμα, να **μην έχουν διαφημίσεις** και η στήριξή τους να είναι τέτοια, ώστε να εξασφαλίζεται η δυνατότητα απομάκρυνσής τους όταν αυτό απαιτείται. Ακολουθώντας σε κάθε αλλού τύπου ή μορφής σκιάδια θα πρέπει να έχει προηγηθεί μελέτη η οποία θα συντάσσεται με ευθύνη του ενδιαφερόμενου και θα θεωρείται από την αρμόδια Υπηρεσία του Δήμου (Υπηρεσία Δόμησης). Ειδικότερα η σκίαση των χώρων στην όψη του κτιρίου μπορεί να γίνει και με τοποθέτηση τέντας σε ύψος **τουλάχιστον 2,20 μ. από το έδαφος και χωρίς κατακόρυφα στηρίγματα ίσης με αυτή του παραχωρούμενου κοινόχρηστου χώρου**. Για τα λειτουργικά (π.χ. ανεμοθραύστης κ.λπ.) ή και διακοσμητικά στοιχεία, πέραν των σκιαδίων, οι ενδιαφερόμενοι θα αναφέρουν αναλυτικά (με λεπτομερή τεχνική έκθεση) στην αίτησή τους το τι θα τοποθετηθεί.

B. Χορήγηση άδειας κατάληψης κοινόχρηστου χώρου για τους ανοικοδομούντες (επισκευών ή ανέγερσης οικοδομών).

Όροι και προϋποθέσεις χρήσεως παραχωρημένων κοινοχρήστων χώρων στην περίπτωση ανοικοδόμησης: Στους ανοικοδομούντες επιτρέπεται η χρήση μόνο στο έμπροσθεν της ανεγειρόμενης οικοδομής κατάστρωμα τμήματος οδού και πεζοδρομίου. Ο χρησιμοποιούμενος χώρος από τους ανοικοδομούντες θα είναι ίσος με το μήκος της

προσώψεως της ανεγειρόμενης οικοδομής και θα καλύπτει ολόκληρο το πλάτος του πεζοδρομίου, ή μέρος αυτού. Για τα ευρισκόμενα στη γωνία δύο οδών ανεγειρόμενα κτίρια, επιτρέπεται η χρήση των πεζοδρομίων ή μέρους αυτών (κατά τα ανωτέρω) σε αμφοτέρες τις πλευρές της οικοδομής. Σε κάθε περίπτωση το Τέλος θα είναι ανάλογο με τον διατιθέμενο χώρο. Η προσωρινή ή διαρκής κατάληψη τμήματος του οδοστρώματος με εγκαταστάσεις ή εμπόδια απαγορεύεται, ιδιαίτερα αν με αυτά παρεμποδίζεται η κυκλοφορία, η επιτρεπόμενη στάση ή στάθμευση οχημάτων ή περιορίζεται η ορατότητα αυτών που χρησιμοποιούν τις οδούς (παρ. 1, αρ. 48 του Κ.Ο.Κ. Ν. 2696/1999, όπως ισχύει). Βάσει της παρ. 2 του αρ. 48 του Ν. 2696/1999, όπως ισχύει, κατ' εξαίρεση μπορεί να επιτραπεί σε έκτακτες περιπτώσεις ή ζώνες μικρής κυκλοφορίας εντός κατοικημένων περιοχών, αν υπάρχει αρκετός χώρος γι' αυτό, η κατάληψη τμήματος οδού με προσωρινές εγκαταστάσεις ή εμπόδια ύστερα από άδεια των Δημοτικών Αρχών μετά τη γνώμη των αρμόδιων Αστυνομικών Αρχών. Αυτοί που ανεγείρουν οικοδομές μέσα σε κατοικημένες περιοχές ή εκτελούν άλλα έργα και καταλαμβάνουν ολόκληρο το πεζοδρόμιο μπροστά από την οικοδομή ή το έργο, υποχρεούνται να κατασκευάσουν πρόσθετο πεζοδρόμιο πλάτους τουλάχιστον 1,5 μ. ή να πάρουν άλλα κατάλληλα μέτρα για την ασφαλή κίνηση των πεζών σύμφωνα με τα όσα καθορίζονται στα άρθρα της ΚΥΑ 6952/14.02.2011 (τ. ΒΨ ΦΕΚ 420/16.03.2011) που έχει εκδοθεί σύμφωνα με την παράγραφο 3 του άρθρου 48 του Κώδικα Οδικής Κυκλοφορίας.

Με απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημόσιων Έργων καθορίζονται οι λεπτομέρειες για την εφαρμογή της διάταξης αυτής. Όταν επιτρέπεται η κατάληψη τμήματος οδού πρέπει αυτό να σημαίνεται υποχρεωτικά από αυτόν που το κατέλαβε κατά τις διατάξεις του άρθρου 9 παρ. 3 του Κώδικα Οδικής Κυκλοφορίας (Κ.Ο.Κ.).

Ειδικά σε περιπτώσεις κατάληψης πεζοδρομίου ή οδού από αυτούς που εκτελούν οποιασδήποτε φύσεως τεχνικές - οικοδομικές εργασίες, το τέλος ορίζεται μηνιαίο κατά ζώνες με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου και κατά τετραγωνικό μέτρο. Για την πληρωμή αυτού του τέλους ευθύνονται από κοινού και εις ολόκληρο εκείνος που πήρε την άδεια οικοδομής καθώς και ο ιδιοκτήτης του ακινήτου (άρθρο 13 παρ.3 του Β.Δ. 24-9/20-10-1958, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 3 του Ν. 1080/1980. Η περ. β' της παρ. 3 του άρθρου 13 αντικαταστάθηκε από την παρ. 4 του άρθρου 26 του Ν. 1828/1989, Φ.Ε.Κ. 2/1989 τεύχος Α'). Ο προτιθέμενος να χρησιμοποιήσει πεζοδρόμιο θα αναφέρει οπωσδήποτε και τον χρόνο μέσα στον οποίο θα χρησιμοποιήσει το πεζοδρόμιο. Για παραπέρα χρήση από τον αιτούμενο χρόνο θα απαιτείται η χορήγηση συμπληρωματικής άδειας.

Προϋπόθεση για την τοποθέτηση των οικοδομικών υλικών ή περίφραξης ή σκαλωσιάς (ικριώματα) ή κατάληψης οδοστρώματος, πεζοδρομίου ή τμήματος οδού είναι αυτά να γίνουν σύμφωνα με τις υποδείξεις και τη σύμφωνη γνώμη αφενός του αρμόδιου Τμήματος Συντήρησης των δημοτικών οδών της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου, αφετέρου των αρμόδιων Αστυνομικών Αρχών προκειμένου να έχουμε ασφαλή κίνηση των πεζών. Δεν επιτρέπεται η αποθήκευση οικοδομικών υλικών στον παραχωρούμενο κοινόχρηστο χώρο εφόσον υπάρχει πιθανότητα να παρασυρθούν από τα όμβρια νερά. Οικοδομικά υλικά τοποθετούνται σε κοινόχρηστο χώρο μόνον σε συσκευασίες (παλέτες, κάδους, κ.λπ.).

Διαδικασία χορήγησης άδειας για τους ανοικοδομούντες: Κάθε ενδιαφερόμενος υποχρεούται, τουλάχιστον τριάντα (30) ημέρες πριν τη χρήση των ανωτέρω χώρων, να υποβάλει στο Γραφείο Αδειοδοτήσεων και Ρύθμισης Εμπορικών Δραστηριοτήτων του Δήμου Θέρμης σχετική αίτηση με τα παρακάτω στοιχεία και συνημμένα (βάσει της παρ. 6 του άρθρου 3 του Ν. 1080/1980):

1. το ονοματεπώνυμο ή την επωνυμία του αιτούντος, το είδος και τη διεύθυνση της ασκούμενης επιχείρησης (εάν πρόκειται για εταιρείες θα πρέπει οπωσδήποτε να προσκομίσουν το καταστατικό τους), διεύθυνση κατοικίας και τηλέφωνο επικοινωνίας,
2. το είδος του αιτούμενου προς χρήση χώρου, την έκταση σε τετραγωνικά μέτρα και τη χρονική διάρκεια (από έως....) για την οποία ζητείται η παραχώρηση της χρήσης αυτού,
3. σκαρίφημα το οποίο συντάσσεται με ευθύνη του ενδιαφερομένου από μηχανικό και στο οποίο θα απεικονίζεται η ακριβής θέση της οικοδομής, το πλάτος της πρόσοψης του ακινήτου, το πλάτος του πεζοδρομίου ή πεζόδρομου, το πλάτος της οδού και ο δικαιούμενος προς παραχώρηση κοινόχρηστος χώρος. Το σκαρίφημα θεωρείται από το αρμόδιο Τμήμα της Διεύθυνσης Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Θέρμης,
4. βεβαίωση από το Τμήμα Ταμείου, ότι ο ενδιαφερόμενος δεν είναι οφειλέτης του Δήμου (Δημοτική Ενημερότητα, άρθρο 285 του Δ.Κ.Κ.),
5. βεβαίωση από τη Δ.Ε.Υ.Α. Θέρμης ότι ο ενδιαφερόμενος δεν έχει οφειλές ύδρευσης, αποχέτευσης και άρδευσης,
6. αποδεικτικό Α.Φ.Μ. (π.χ. εκκαθαριστικό σημείωμα),
7. φωτοαντίγραφο του δελτίου αστυνομικής ταυτότητας,
8. υπεύθυνη δήλωση του αιτούντος ότι έλαβε γνώση του παρόντος «κανονισμού παραχώρησης χρήσης κοινοχρήστων χώρων».
9. **Σημείωση:** σε περίπτωση ανανέωσης της παραχώρησης της χρήσης του ίδιου ακριβώς χώρου, η θεώρηση μπορεί να γίνει στα υπάρχοντα σχεδιαγράμματα. Προκειμένου ο Δήμος να χορηγήσει την άδεια χρήσης, η αρμόδια Αστυνομική Αρχή γνωματεύει εντός προθεσμίας 15 ημερών από την παραλαβή του σχετικού ερωτήματος από τον Δήμο (άρθρο 16 παρ.4 Ν. 3254/2004) εάν υφίστανται λόγοι ασφαλείας της κυκλοφορίας πεζών ή τροχοφόρων που δεν επιτρέπουν τη χορήγηση της αιτούμενης άδειας, οπότε η άδεια δεν χορηγείται. Παρερχομένης απράκτου της ανωτέρω προθεσμίας, η άδεια χορηγείται και χωρίς τη γνωμάτευση της Αστυνομικής Αρχής.

Κάθε παραχώρηση κοινόχρηστου χώρου γίνεται με άδεια του Δημάρχου (ή του αρμόδιου Αντιδημάρχου), στην οποία περιγράφεται λεπτομερώς ο χώρος που παραχωρείται (τοποθεσία, ακριβής θέση, έκταση). Καθορίζεται το είδος και η διάρκεια της χρήσης (π.χ. οικοδομικά υλικά, περίφραξη, τοποθέτηση σκαλωσιών (ικριώματα) κ.λπ. για το χρονικό διάστημα από έως) και προσδιορίζεται το ύψος του τέλους (άρθρο 13 παρ. 11 του Β.Δ. 24-9/20-10-1958, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 3 του Ν. 1080/1980).

Σε κάθε περίπτωση το τέλος που αναλογεί καταβάλλεται εξ ολοκλήρου στον Δήμο, πριν παραδοθεί η άδεια χρήσης επί της οποίας μάλιστα πρέπει να αναγράφεται ο αριθμός Διπλοτύπου είσπραξης του Τέλους εκδιδόμενου από το Δημοτικό Ταμείο (όπως οι διατάξεις του άρθρου 13 του Β.Δ. 24-9/20-10-1958 που αντικαταστάθηκε από το άρθρο 3 του Ν. 1080/1980 μέχρι σήμερα ισχύουν και δεν έχουν τροποποιηθεί).

Άδεια η οποία χορηγήθηκε για τους ανωτέρω χώρους, ανακαλείται υποχρεωτικά από τον Δήμαρχο ή τον αρμόδιο Αντιδήμαρχο μέσα σε προθεσμία δέκα (10) ημερών από την

έγγραφο ειδοποίηση της αρμόδιας Αστυνομικής Αρχής ότι συντρέχουν λόγοι ασφαλείας της κυκλοφορίας πεζών ή οχημάτων.

Γ. Χορήγηση άδειας κατάληψης κοινόχρηστου χώρου για εκδηλώσεις προσωρινού χαρακτήρα **(άνευ δικαιώματος εκμετάλλευσης).**

Οι προσωρινές άδειες κατάληψης κοινοχρήστων χώρων (τα πεζοδρόμια, οι πεζόδρομοι και οι πλατείες ή τμήματα αυτών) για τη διενέργεια μουσικοχορευτικών εκδηλώσεων, εγκαίνια καταστημάτων κ.λπ., **χωρίς δικαίωμα εκμετάλλευσης (δηλαδή αποκόμισης οικονομικού κέρδους).** θα εκδίδονται κατόπιν αιτήσεως του ενδιαφερομένου, ο οποίος υποχρεούται πριν τη χρήση των ανωτέρω χώρων, να υποβάλει στο Γραφείο Αδειοδοτήσεων και Ρύθμισης Εμπορικών Δραστηριοτήτων της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών σχετική αίτηση (τουλάχιστον είκοσι (20) ημέρες πριν τη διενέργεια αυτής) που θα περιλαμβάνει τα παρακάτω στοιχεία και συνημμένα (βάσει της παρ. 6 του άρθρου 3 του Ν. 1080/1980):

1. το ονοματεπώνυμο ή την επωνυμία, το είδος και τη διεύθυνση της ασκούμενης επιχείρησης, (εάν πρόκειται για εταιρείες θα πρέπει οπωσδήποτε να προσκομίσουν το καταστατικό τους) του φορέα που θα είναι υπεύθυνος για την εκδήλωση, διεύθυνση κατοικίας και τηλέφωνο επικοινωνίας,
2. το είδος του αιτούμενου προς χρήση χώρου, την έκταση σε τετραγωνικά μέτρα και τη χρονική διάρκεια για την οποία ζητείται η παραχώρηση της χρήσης αυτού,
3. βεβαίωση από το Τμήμα Εσόδων και Περιουσίας του Δήμου, ότι ο ενδιαφερόμενος δεν είναι οφειλέτης του Δήμου (Δημοτική Ενημερότητα, άρθρο 285 του Δ.Κ.Κ.),
4. βεβαίωση από τη Δ.Ε.Υ.Α. Θέρμης ότι ο ενδιαφερόμενος δεν έχει οφειλές ύδρευσης, αποχέτευσης και άρδευσης,
5. αποδεικτικό Α.Φ.Μ. (π.χ. εκκαθαριστικό),
6. φωτοαντίγραφο του δελτίου αστυνομικής ταυτότητας,
7. σκαρίφημα το οποίο συντάσσεται με ευθύνη του ενδιαφερομένου από μηχανικό και στο οποίο θα απεικονίζεται η ακριβής θέση της οικοδομής, το πλάτος της πρόσοψης του ακινήτου, το πλάτος του πεζοδρομίου ή πεζόδρομου, το πλάτος της οδού και ο δικαιούμενος προς παραχώρηση κοινόχρηστος χώρος. Το σκαρίφημα θεωρείται από το αρμόδιο Τμήμα της Διεύθυνσης Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Θέρμης,
8. υπεύθυνη δήλωση του αιτούντος ότι έλαβε γνώση του παρόντος «Κανονισμού παραχώρησης χρήσης κοινοχρήστων χώρων».

Προκειμένου ο Δήμος να χορηγήσει την άδεια χρήσης, η αρμόδια Αστυνομική Αρχή γνωματεύει εντός προθεσμίας 15 ημερών από την παραλαβή του σχετικού ερωτήματος από τον Δήμο (άρθρο 16 παρ.4 Ν. 3254/2004) εάν υφίστανται λόγοι ασφαλείας της κυκλοφορίας πεζών ή τροχοφόρων που δεν επιτρέπουν την χορήγηση της αιτούμενης άδειας, οπότε η άδεια δεν χορηγείται. Παρερχομένης απράκτου της ανωτέρω προθεσμίας, η άδεια χορηγείται και χωρίς τη γνωμάτευση της Αστυνομικής Αρχής.

Κάθε παραχώρηση κοινόχρηστου χώρου γίνεται με άδεια του Δημάρχου (ή του αρμόδιου Αντιδημάρχου), στην οποία περιγράφεται λεπτομερώς ο χώρος που παραχωρείται (τοποθεσία, ακριβή θέση, έκταση). Καθορίζεται το είδος και η διάρκεια της χρήσης (π.χ. μουσικοχορευτικές εκδηλώσεις, εγκαίνια καταστημάτων κ.λπ. για το χρονικό διάστημα από έως) και προσδιορίζεται το ύψος του τέλους (άρθρο 13 παρ. 11 του Β.Δ. 24-9/20-10-1958 όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 3 του Ν. 1080/1980).

Σε κάθε περίπτωση το τέλος που αναλογεί καταβάλλεται εξ ολοκλήρου στον Δήμο, πριν

παραδοθεί η άδεια χρήσης επί της οποίας μάλιστα πρέπει να αναγράφεται ο αριθμός Διπλοτύπου είσπραξης του Τέλους εκδιδόμενου από το Δημοτικό Ταμείο (άρθρο 3 του Ν. 1080/1980 όπως οι διατάξεις του άρθρου αυτού μέχρι σήμερα ισχύουν και δεν έχουν τροποποιηθεί).

Τα περίπτερα και κάθε είδους κινητές κατασκευές, που θα τοποθετούν οι φορείς πρέπει να περιγράφονται αναλυτικά στην υποβληθείσα αίτηση και να είναι καλαίσθητες.

Οι κοινόχρηστοι χώροι θα παραχωρούνται με την προϋπόθεση να μη δημιουργείται όχληση στα καταστήματα, να διασφαλίζεται η ομαλή κυκλοφορία πεζών & οχημάτων και να τηρούνται οι ώρες κοινής ησυχίας.

Οι φορείς είναι υπεύθυνοι για την εξασφάλιση της καθαριότητας, την προστασία από κάθε μορφής ρύπανση ή ζημία του παραχωρούμενου χώρου. Η προαναφερόμενη τριμελής επιτροπή (περ. 4 άρθρο 6 του παρόντος) με την επικουρία εργαζομένων του Δήμου που ορίζονται κάθε φορά με σχετικές αποφάσεις, επιφορτίζεται με την επιτήρηση των χώρων που πραγματοποιούνται οι εκδηλώσεις & στις περιπτώσεις πρόκλησης ζημιών θα ζητείται από τους οργανωτές το κόστος αποκατάστασης. **Η καλή χρήση του χώρου από τους εκάστοτε φορείς-χρήστες αποτελεί προϋπόθεση για τη μελλοντική παραχώρηση οποιουδήποτε χώρου στους ιδίους.**

Στις εκδηλώσεις με σκοπό την προώθηση προϊόντων & την προβολή εμπορικών μηνυμάτων, εκτός από το τέλος χρήσης κοινόχρηστου χώρου επιβάλλεται και Τέλος διαφήμισης που καθορίζεται από την ισχύουσα κάθε χρόνο απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου για τον καθορισμό των Τελών διαφήμισης. Οι άδειες χορηγούνται αποκλειστικά & μόνο για την προβολή μηνυμάτων και **απαγορεύεται ρητά η πώληση προϊόντων & εμπορευμάτων.**

Δ. Θέσεις στάθμευσης για τις ανάγκες των χρηματαποστολών

Επιτρέπεται η παραχώρηση χρήσης χώρου θέσης στάθμευσης κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες, σε Τράπεζες, Οργανισμούς, ΕΛ.ΤΑ. κ.λπ. που στεγάζονται στη διοικητική περιφέρεια του Δήμου Θέρμης, ύστερα από αίτησή τους και σύμφωνα με τα όσα προβλέπονται από τις **διατάξεις του άρθρου 52 του Κ.Ο.Κ.** Παραχωρείται θέση στάθμευσης όσο το δυνατόν πλησίον της εισόδου του καταστήματός τους, ώστε να εξυπηρετούνται τα οχήματα των χρηματαποστολών.

Σε κάθε θέση στάθμευσης που παραχωρείται θα τοποθετείται ανάλογη σήμανση με πινακίδες, στις οποίες θα αναγράφεται και ο αριθμός της αδείας, των οποίων η δαπάνη κατασκευής και τοποθέτησης θα βαρύνει αποκλειστικά τους φορείς που θα κάνουν χρήση των χώρων στάθμευσης. Οι θέσεις που παραχωρούνται για θέση στάθμευσης χρηματαποστολών υπάγονται στις σχετικές διατάξεις του Κ.Ο.Κ. περί απαγόρευσης στάθμευσης οχημάτων στις συγκεκριμένες θέσεις.

Ε. Περίπτερα

1. Γενικές αρχές

- Στα πεζοδρόμια όπου υπάρχουν τοποθετημένα περίπτερα θα εξασφαλίζεται ελεύθερος χώρος για την κίνηση των πεζών πλάτους τουλάχιστον 1,50 μ. Η ζώνη αυτή θα ισχύει σε όλο το μήκος της εμπρόσθιας πλευράς του περιπτέρου.
- Οι διαστάσεις των νέων περιπτέρων θα είναι: 1,50 μ. πλάτος επί 1,70 μ. μήκος x 2,60 μ. ύψος το μέγιστο.

- Δεν επιτρέπεται καμία μόνιμη κατασκευή στον παραχωρούμενο κοινόχρηστο χώρο (υποστυλώματα, δάπεδα, καθίσματα, ζαρντινιέρες κ.τ.λ.). Η διάταξη των λειτουργικών στοιχείων επί του παραχωρούμενου κοινόχρηστου χώρου θα είναι τέτοια ώστε να μη δημιουργούνται προβλήματα στην κίνηση των πεζών. Η συνολική παρέμβαση θα τυγχάνει, πριν από την έκδοση της άδειας, της έγκρισης της Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου κατόπιν υποβολής σχεδίων όπου θα εμφανίζεται ο υπό κατάληψη χώρος με τα λειτουργικά του στοιχεία. Οποιαδήποτε μεταβολή της διάταξης των λειτουργικών στοιχείων απαιτεί την έγκριση των υπηρεσιών και την ανανέωση της χορηγηθείσας άδειας.
- Δεν επιτρέπεται η χρήση τελάρων ή συναφών αντικειμένων και κατασκευών για την τοποθέτηση εφημερίδων και περιοδικών.
- Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση μεγαφωνικών εγκαταστάσεων, διαφημιστικών στοιχείων στον κοινόχρηστο χώρο καθώς και τηλεοράσεων. Εξαιρέση αποτελούν οι διαφημίσεις που προβλέπονται βάσει της Κ.Υ.Α. 52138/2003 (Ν. 2946/2001 «Περί Υπαίθριας Διαφήμισης»).
- Επιτρέπεται η τοποθέτηση διαφανών ανεμοφρακτών (νάιλον) μόνο κατά τις ημέρες που υπάρχει βροχόπτωση ή χαμηλή θερμοκρασία (<5° C) για την προστασία των εμπορευμάτων και του συνόλου των περιπτέρων.
- Η καθαριότητα του κοινόχρηστου χώρου είναι ευθύνη του υπευθύνου του περιπτέρου.

2. Δικαιούχοι

Σύμφωνα με το αριθ. πρωτ. **Φ.900/13/158602/Σ.797/5-9-2012 έγγραφο του Υπουργείου Εθνικής Άμυνας**, καταργείται η ύπαρξη περιορισμένου αριθμού προσώπων που δικαιούνται να εκμεταλλεύονται τα περίπτερα και καταργείται ο περιορισμός στον αριθμό των αδειών εκμετάλλευσης περιπτέρων με βάση πληθυσμιακά κριτήρια, ως αντιβαίνοντα στο άρθρο 2 παρ.2α και γ του Ν. 3919/2011.

Με την περίπτωση 3 της υποπαρ. ΣΤ. 2 του άρθρου πρώτου του Ν. 4093/2012, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 76 του Ν. 4257/2014 (Φ.Ε.Κ. 93 Α/14-4-2014) προβλέπεται η παραχώρηση απευθείας και χωρίς δημοπρασία του 30% των νέων θέσεων, οι οποίες προσδιορίζονται κατόπιν δημόσιας κλήρωσης, σε άτομα με ειδικές ανάγκες (Α.Μ.Ε.Α.) και πολύτεκνους, με βάση εισοδηματικά κριτήρια και εφόσον πληρούται η προϋπόθεση του άρθρου 285 του Ν. 3463/2006, περί μη ύπαρξης οφειλών.

Στην αριθ. πρωτ. **50/45256/30-11-2012 Εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών** επισημαίνεται ότι οι παραπάνω θέσεις παραχωρούνται βάσει εισοδηματικών και μόνο κριτηρίων και εφόσον πληρούται η προϋπόθεση του άρθρου 285 του Ν. 3463/2006. Για την παραχώρηση του δικαιώματος αυτού, ακολουθείται η εξής διαδικασία:

Απευθείας Παραχώρηση σε Α.μεΑ. κ.λπ.

- i. Εκδίδεται προκήρυξη από τον Δήμο στην οποία ορίζονται ιδίως οι θέσεις, το ετήσιο μίσθωμα και τα απαιτούμενα δικαιολογητικά.
- ii. Υποβάλλονται αιτήσεις από τους δικαιούχους.
- iii. Παραχωρούνται οι θέσεις στους δικαιούχους με δημόσια κλήρωση, στην οποία μπορούν να παρίστανται εκπρόσωποι των ενώσεών τους.

Παραχώρηση θέσεων με δημοπρασία:

Με την περίπτωση 3 της υποπαρ. ΣΤ.2 του άρθρου πρώτου του Ν. 4093/2012 , όπως τροποποιήθηκε με τις διατάξεις του άρθρου 76 του Ν. 4257/2014, προβλέπεται σε ποσοστό 70% η παραχώρηση του δικαιώματος χρήσης των θέσεων των περιπτέρων με δημοπρασία, σύμφωνα με τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις περί δημοπρασιών προς εκμίσθωση δημοτικών ακινήτων (άρθρο 192 Δ.Κ.Κ., Π.Δ. 270/1981), αποκλεισμένης της δυνατότητας απευθείας παραχώρησης αυτών.

Η διακήρυξη, πέραν των οριζόμενων στις ανωτέρω διατάξεις, υποχρεωτικά περιλαμβάνει και τους εξής όρους :

- i. Απαγορεύεται η περαιτέρω παραχώρηση του δικαιώματος χρήσης σε τρίτους. Ωστόσο, εκμίσθωση του δικαιώματος εκμετάλλευσης σε τρίτους, επιτρέπεται μόνο για λόγους γήρατος ή σε περίπτωση αναπηρίας του δικαιούχου σε ποσοστό 67% και άνω, η οποία αποδεικνύεται βάσει των εκάστοτε ισχυουσών διατάξεων. Η διάρκεια της μίσθωσης δεν μπορεί να υπερβαίνει το χρόνο λήξης της αρχικής παραχώρησης. Αντίγραφο του μισθωτηρίου προσκομίζεται εντός τριάντα (30) ημερών στην αρμόδια υπηρεσία του Δήμου Θέρμης, με σκοπό την έκδοση πράξης με την οποία διαπιστώνεται η ανωτέρω παραχώρηση.
- ii. Για τη σύναψη της σύμβασης παραχώρησης απαιτείται η κατάθεση εγγύησης υπέρ του Δήμου για την εξασφάλιση της καλής εκτέλεσης των όρων της σύμβασης που αφορούν στη χωροθέτηση της κατασκευής του περιπτέρου. Το ποσό της εγγύησης επιστρέφεται άτοκα, όταν διαπιστωθεί από τον Δήμο η τήρηση των ανωτέρω όρων και σε κάθε περίπτωση εντός αποκλειστικής προθεσμίας ενός μηνός από την ημερομηνία γνωστοποίησης σε αυτόν της ολοκλήρωσης της κατασκευής του περιπτέρου. Παρερχομένης άπρακτης της προθεσμίας αυτής, η εγγύηση επιστρέφεται από τον Δήμο. Ο καθορισμός του ύψους της ανωτέρω εγγύησης, ο τρόπος καταβολής αυτής και κάθε άλλη αναγκαία λεπτομέρεια καθορίζεται από το όργανο που έχει την αρμοδιότητα διεξαγωγής της δημοπρασίας και αναφέρεται διακριτά στη διακήρυξη. Το ύψος της εγγύησης ορίζεται σε ποσοστό 70% του κόστους κατεδάφισης της κατασκευής του περιπτέρου και επαναφοράς των πραγμάτων στην πρότερη κατάσταση της κατασκευής του.
- iii. Για τον καθορισμό της τιμής εκκίνησης του καταβλητέου μισθώματος, λαμβάνεται υπόψη κάθε στοιχείο προσδιοριστικό της αξίας της θέσης του περιπτέρου και ιδίως τα κυκλοφοριακά δεδομένα, η εμπορικότητα των οδών και η δυνατότητα περαιτέρω παραχώρησης του περιβάλλοντος κοινόχρηστου χώρου για την ανάπτυξη της οικονομικής του δραστηριότητας.
- iv. Σε κάθε περίπτωση παραχώρησης του δικαιώματος χρήσης κοινόχρηστου χώρου, πέραν αυτού που καταλαμβάνει η κατασκευή του περιπτέρου (κουβούκλιο), εφαρμόζονται οι διατάξεις του άρθρου 3 του Ν. 1080/1980, όπως εκάστοτε ισχύουν.

3. Διαδικασία χορήγησης άδειας εκμετάλλευσης περιπτέρου.

- i. Σύμφωνα με τη διάταξη της παραγράφου 1 του άρθρου 3 του Ν. 3919/2011, παύει να ισχύει η απαίτηση προηγούμενης διοικητικής άδειας για την άσκηση επαγγέλματος.
- ii. Στην περίπτωση των περιπτέρων και κυλικίων το Γραφείο Αδειοδοτήσεων και Ρύθμισης Εμπορικών Δραστηριοτήτων, αφού συλλέξει τα απαραίτητα δικαιολογητικά, θα προβαίνει στις προβλεπόμενες διαδικασίες και ελέγχους με σκοπό τη διαπίστωση συνδρομής όλων των απαραίτητων προϋποθέσεων για τη

νόμιμη λειτουργία τους και θα εκδίδει τη σχετική βεβαίωση αναγγελίας (παρ. 1, άρθρου 3, ν. 3919/2011)

iii. Επισημαίνεται ότι η εκμετάλλευση περιπτέρων και κυλικίων γίνεται σε δημόσιους χώρους και σε χώρους δημοσίων οργανισμών και για το λόγο αυτό απαιτείται η προηγούμενη έγκριση σχετικής βεβαίωσης αναγγελίας.

iv. Η διαδικασία έχει ως εξής :

1. Γνωστοποίηση των κενών θέσεων μέσω ανακοίνωσης του Δήμου.
2. Υποβολή αιτήσεων και δικαιολογητικών των ενδιαφερομένων στον Δήμο προς έλεγχο.
3. Έλεγχος δικαιολογητικών από την αρμόδια Υπηρεσία του Δήμου, με σκοπό τη διαπίστωση συνδρομής όλων των απαραίτητων προϋποθέσεων για τη νόμιμη λειτουργία.
4. Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου όπου καθορίζεται ο χρόνος παραχώρησης του δικαιώματος χρήσης των θέσεων των περιπτέρων, ο οποίος σε κάθε περίπτωση δεν μπορεί να υπερβαίνει τα δέκα (10) έτη, σύμφωνα με την **περίπτωση (ε) της υποπαρ. ΣΤ2 του άρθρου πρώτου του Ν. 4093/2012, όπως τροποποιήθηκε με τις διατάξεις του άρθρου 76 του Ν. 4257/2014.**

4. *Θέσεις περιπτέρων - μετατόπιση αυτών.*

Οι υφιστάμενες θέσεις των ήδη λειτουργούντων περιπτέρων στον Δήμο Θέρμης, εξακολουθούν να ισχύουν, μέχρι τη λήψη νεότερης επί του αυτού αντικειμένου απόφασης από το Δημοτικό Συμβούλιο.

Σύμφωνα με την **περίπτωση 3 της υποπαρ. ΣΤ.2 του άρθρου πρώτου του Ν.4093/2012 (Φ.Ε.Κ. 222 Α'/12-11-2012), όπως τροποποιήθηκε με τις διατάξεις του άρθρου 76 του Ν. 4257/2014**, με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου καθορίζονται οι θέσεις των περιπτέρων και αποτυπώνονται σε σχετικά τοπογραφικά διαγράμματα αρμόζουσας κλίμακας, στα οποία απεικονίζεται και ο κοινόχρηστος περιβάλλον χώρος. Η ανωτέρω απόφαση εκδίδεται μετά από γνώμη της οικείας Δημοτικής ή Τοπικής Κοινότητας και εισήγηση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής. Για την έκδοση της ανωτέρω απόφασης απαιτείται γνώμη του Τμήματος Τροχαίας Θέρμης, η οποία εξετάζει την καταλληλότητα του χώρου από πλευράς ασφάλειας της κυκλοφορίας πεζών και των οχημάτων, μη επιτρεπόμενου του καθορισμού θέσεων περιπτέρων σε περίπτωση αρνητικής γνώμης. Η γνώμη παρέχεται εντός προθεσμίας είκοσι (20) ημερών από την ημερομηνία παραλαβής του ερωτήματος του Δήμου και παρερχομένης άπρακτης αυτής, τεκμαίρεται η θετική γνώμη αυτής ως προς την καταλληλότητα του χώρου από πλευράς ασφάλειας. Για τον καθορισμό των θέσεων περιπτέρων λαμβάνονται υπόψη οι εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις που αφορούν στην προστασία του φυσικού, πολιτιστικού και αρχιτεκτονικού περιβάλλοντος, των δασικών περιοχών, των αρχαιολογικών και ιστορικών τόπων, της δημόσιας κυκλοφορίας, την αισθητική και λειτουργική φυσιογνωμία του αστικού περιβάλλοντος, καθώς και την εν γένει προστασία της κοινής χρήσης.

Συνεπώς, οι απαιτούμενες αποφάσεις για τον καθορισμό των θέσεων περιπτέρων είναι οι εξής:

- 1) Απόφαση του Συμβουλίου της οικείας Δημοτικής ή Τοπικής κοινότητας.
- 2) Εισήγηση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής προς το Δημοτικό Συμβούλιο.

- 3) Ερώτημα του Γραφείου Αδειοδοτήσεων του Δήμου προς την οικεία αστυνομική Αρχή (Τροχαία Θέρμης) για παροχή γνώμης.
- 4) Γνώμη της οικείας αστυνομικής Αρχής εντός 20 ημερών από το ερώτημα του Δήμου (τυχόν αρνητική εισήγηση είναι δεσμευτική).
- 5) Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου για τον καθορισμό των νέων θέσεων περιπτέρων.

Εκδοθείσες πριν το χρόνο έναρξης ισχύος του Ν. 4093/2012 άδειες εκμετάλλευσης δεν θίγονται και διατηρούνται από τους νυν δικαιούχους ή διαδόχους τους (αριθ. πρωτ. **50/45256/30-11-2012** Εγκύκλιος του Υπουργείου Εσωτερικών).

Για τον καθορισμό των νέων θέσεων προς τοποθέτηση ή μετατόπιση περιπτέρου, λαμβάνονται υπ' όψη οι συνθήκες ασφάλειας, κυκλοφορίας και αισθητικής εν γένει του περιβάλλοντος και η αποδοτικότητα του περιπτέρου (άρθρο 19 παρ. 3 του Ν.Δ. 1044/1971).

Για την τοποθέτηση ή τη μετατόπιση του περιπτέρου λαμβάνεται επίσης υπόψη η επιβάρυνση που προκαλεί στους ενοίκους των κατοικιών που γειτνιάζουν άμεσα με αυτό καθώς και η δυνατότητα τοποθέτησης ή μετατόπισης του περιπτέρου σε σημείο, όπου δεν προκαλείται τέτοια επιβάρυνση (Σ.τ.Ε. 3570/1990).

Η μετατόπιση περιπτέρου γίνεται, είτε για λόγους ασφαλείας, κυκλοφορίας, εξωραϊσμού του περιβάλλοντος είτε για εκτέλεση Δημοσίων, Δημοτικών, Κοινοτικών ή Οργανισμών Κοινής Ωφελείας έργων, είτε κατόπιν αιτήσεως του δικαιούχου αυτού, ύστερα από εισηγήσεις του Δημοτικού Συμβουλίου και της οικείας οργάνωσης δικαιούχων (άρθρο 20 παρ. 1 του Ν.Δ. 1044/1971 όπως ισχύει).

Η μετατόπιση γίνεται σε μικρή απόσταση από την αρχική θέση, αφού ληφθεί υπόψη η αποδοτικότητα της νέας θέσης και των γειτονικών περιπτέρων.

Σε περίπτωση μετατοπίσεως περιπτέρου κατόπιν αιτήσεως του δικαιούχου η δαπάνη βαρύνει αυτόν. Σε περίπτωση αυτεπαγγέλτου μετατοπίσεως τούτου, η σχετική δαπάνη, η αποκατάσταση λειτουργίας περιπτέρου, καθώς και οι τυχόν φθορές που οφείλονται στη μετατόπιση βαρύνουν αυτόν επ' ωφελεία του οποίου γίνεται η μετατόπιση. Σε περίπτωση προσωρινής μετατοπίσεως το περίπτερο επαναφέρεται στην αρχική του θέση μόλις εκλείψουν οι λόγοι που επέβαλαν τη μετατόπιση. Η σχετική δαπάνη προσωρινής μετατοπίσεως του περιπτέρου, η επαναφορά του και οι τυχόν φθορές βαρύνουν αυτόν επ' ωφελεία του οποίου γίνεται η μετατόπιση (άρθρο 20 παρ. 2 του Ν.Δ. 1044/1971) όπως τροποποιήθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 6 του Ν. 3648/2008 (Φ.Ε.Κ. 38/29-2-2008 τεύχος Α').

Επισήμανση: με την υποπαρ. ΣΤ.2 του άρθρου πρώτου του Ν. 4093/2012 όπως τροποποιήθηκε με τις διατάξεις του άρθρου 76 του Ν. 4257/2014, καταργείται η απαλλαγή από την καταβολή τέλους χρήσης κοινόχρηστων χώρων σε δικαιούχους περιπτέρων και πλέον οι δικαιούχοι των θέσεων περιπτέρων (συμπεριλαμβανομένων και των Α.Μ.Ε.Α. και των πολυτέκνων στους οποίους παραχωρούνται απευθείας) υποχρεούνται στην καταβολή τέλους χρήσης κοινόχρηστων χώρων το οποίο καθορίζεται από το Δημοτικό Συμβούλιο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν. 1080/1980.

Στην περίπτωση 5 της υποπαρ. ΣΤ.2 του άρθρου πρώτου του Ν. 4093/2012 προβλέπεται και η υποχρέωση καταβολής τέλους για τον κοινόχρηστο χώρο που καταλαμβάνει η κατασκευή του περιπτέρου (κουβούκλιο), σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν. 1080/1980 από τους δικαιούχους των υφιστάμενων διοικητικών αδειών, η οποία αρχίζει από 1-1-2014.

5. Διαδικασία χορήγησης άδειας κοινόχρηστου χώρου (για περίπτερα)

Οι αιτήσεις για την παραχώρηση χρήσης κοινόχρηστου χώρου υποβάλλονται στο Γραφείο Αδειοδοτήσεων και Ρύθμισης Εμπορικών Δραστηριοτήτων της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου Θέρμης και περιλαμβάνουν:

- i. το ονοματεπώνυμο ή η επωνυμία του αιτούντος, διεύθυνση κατοικίας και τηλέφωνο επικοινωνίας.
- ii. τη θέση, την έκταση και το είδος του αιτουμένου προς χρήση χώρου.

Μαζί με την αίτηση συνυποβάλλονται τα εξής δικαιολογητικά:

1. η άδεια λειτουργίας περιπτέρου με την ρητή προϋπόθεση ότι αυτή ισχύει.
2. βεβαίωση από το Τμήμα Ταμείου του Δήμου, ότι ο ενδιαφερόμενος δεν είναι οφειλέτης του Δήμου (Δημοτική Ενημερότητα, άρθρο 285 του Δ.Κ.Κ.
3. βεβαίωση από τη Δ.Ε.Υ.Α. Θέρμης ότι ο ενδιαφερόμενος δεν έχει οφειλές ύδρευσης, αποχέτευσης και άρδευσης,
4. αποδεικτικό Α.Φ.Μ. (π.χ. εκκαθαριστικό),
5. φωτοαντίγραφο του δελτίου αστυνομικής ταυτότητας.
6. φωτοτυπία της τελευταίας άδειας κοινοχρήστου χώρου που έχει χορηγηθεί (εφόσον υπάρχει)
7. αναλυτική περιγραφή του εξοπλισμού που πρόκειται να τοποθετηθεί.
8. σκαρίφημα από το αρμόδιο Τμήμα της Διεύθυνσης Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Θέρμης και στο οποίο θα αναγράφεται η ακριβής τοποθεσία του περιπτέρου και ο δικαιούμενος προς παραχώρηση κοινόχρηστου χώρος.
9. υπεύθυνη δήλωση του αιτούντος ότι έλαβε γνώση του παρόντος «Κανονισμού παραχώρησης χρήσης κοινοχρήστων χώρων».

Προκειμένου ο Δήμος να χορηγήσει την άδεια χρήσης, η αρμόδια Αστυνομική Αρχή (Τροχαία Θέρμης) γνωματεύει εντός προθεσμίας 15 ημερών από την παραλαβή του σχετικού ερωτήματος από τον Δήμο (άρθρο 16 παρ.4 Ν. 3254/2004) εάν υφίστανται λόγοι ασφαλείας της κυκλοφορίας πεζών κ.λπ. που δεν επιτρέπουν την χορήγηση της αιτούμενης άδειας, οπότε η άδεια δεν χορηγείται. Παρερχομένης απράκτου της ανωτέρω προθεσμίας, η άδεια χορηγείται και χωρίς την γνωμάτευση της Αστυνομικής Αρχής.

Κάθε παραχώρηση κοινόχρηστου χώρου γίνεται με άδεια του Δημάρχου (ή του αρμόδιου Αντιδημάρχου), στην οποία άδεια περιγράφεται λεπτομερώς ο χώρος που παραχωρείται (τοποθεσία, ακριβή θέση, έκταση). Καθορίζεται το είδος και η διάρκεια της χρήσης (π.χ. τοποθέτηση ψυγείου παγωτών κ.λπ. για το χρονικό διάστημα από έως) και προσδιορίζεται το ύψος του τέλους (άρθρο 13 παρ. 11 του Β.Δ. 24-9/20-10-1958 όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 3 του Ν. 1080/1980, όπως οι διατάξεις του άρθρου αυτού μέχρι σήμερα ισχύουν και δεν έχουν τροποποιηθεί).

Σε κάθε περίπτωση το τέλος που αναλογεί καταβάλλεται εξ ολοκλήρου στον Δήμο, πριν παραδοθεί η άδεια χρήσης επί της οποίας μάλιστα πρέπει να αναγράφεται ο αριθμός Διπλοτύπου είσπραξης του Τέλους εκδιδόμενου από το Δημοτικό Ταμείο (άρθρο 3 του Ν. 1080/1980, όπως οι διατάξεις του άρθρου αυτού μέχρι σήμερα ισχύουν και δεν έχουν τροποποιηθεί).

6. Χρησιμοποιούμενος κοινόχρηστος χώρος περιπτέρων

Παραχωρείται η χρήση κοινόχρηστου χώρου για τα περίπτερα για την τοποθέτηση ενός (1) ψυγείου αναψυκτικών και ενός (1) ψυγείου παγωτών, καθώς επίσης και για την τοποθέτηση εκ μέρους του εκμεταλλευτή του περιπτέρου, παιχνιδιών (αεροπλανάκια, αλογάκια, ελικόπτερα, λαβίδες κ.λπ.) καθώς και πάγκων πώλησης εφημερίδων - λοιπών περιοδικών και τυποποιημένων ειδών διατροφής (σοκολάτες κ.λπ. είδη). Τα ψυγεία που τοποθετούνται εκτός του περιπτέρου και εντός του κοινοχρήστου χώρου θα πρέπει να μην εμποδίζουν την κυκλοφορία των πεζών όπως επίσης τα παιχνίδια και οι πάγκοι περιοδικών.

Οι διαστάσεις των τοποθετούμενων έξω από τα περίπτερα ψυγείων δεν πρέπει να είναι μεγαλύτερες των 1,10 μ. x 0,60 μ. προκειμένου για περίπτερα που βρίσκονται σε κεντρικά σημεία ή 1,35 μ. x 0,60 μ. αν τα περίπτερα βρίσκονται σε ακραίες συνοικίες ή σε χωριά (Φ.Ε.Κ. 526 Β'/8-9-1983).

7. Απαγορεύσεις

α) Απαγορεύεται η με οποιοδήποτε τρόπο ηλεκτροδότηση των παραχωρημένων κοινόχρηστων χώρων που βρίσκονται επί των πλατειών, με την τοποθέτηση εναέριων καλωδίων.

β) Επίσης απαγορεύεται η τοποθέτηση εναερίων καλωδίων κεραιών τηλεοράσεων προς τις παρακείμενες οικοδομές, προς χάριν της προστασίας των πολιτών και στα πλαίσια της διατήρησης του καθαρού περιβάλλοντος και της αισθητικής, λαμβανομένης υπόψη της ισχύουσας νομοθεσίας.

1. Κλειστά περίπτερα

Για τα περίπτερα που οι δικαιούχοι των αδειών εκμετάλλευσης βρίσκονται στη ζωή, όμως τα **περίπτερα είναι ανενεργά (χωρίς ενοικιαστή) για δύο τουλάχιστον χρόνια (αποδεικνυόμενο από δημόσια έγγραφα)**, μετά από έλεγχο του Γραφείου Αδειοδοτήσεων, **θα ανακαλείται η εν λόγω άδεια από τον δικαιούχο και η θέση του περιπτέρου θα διατίθεται σύμφωνα με τη διαδικασία που προβλέπεται από την ισχύουσα νομοθεσία. Στην περίπτωση που η θέση αυτή κριθεί από την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου ακατάλληλη για λειτουργία περιπτέρου, διότι δεν πληροί τις νόμιμες προδιαγραφές, αυτή θα καταργείται.**

Για περίπτερα που είναι κλειστά κάτω των δύο ετών (από τρεις μήνες έως και δύο έτη, αποδεικνυόμενο από δημόσια έγγραφα), ο δικαιούχος βρίσκεται στη ζωή και δεν πληροί τις νόμιμες προϋποθέσεις, μετά και τη σύμφωνη γνώμη της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου, **ο δικαιούχος θα υποχρεούται να μεταφέρει το περίπτερο σε άλλη θέση, η οποία θα πληροί τις νόμιμες προϋποθέσεις για λειτουργία περιπτέρου, κατόπιν υπόδειξης αυτής από τις αρμόδιες υπηρεσίες όπου και αν ο Δήμος διαθέτει θέση [σύμφωνα με το άρθρο 20 του Ν.Δ. 1044/1971].** Στην περίπτωση που τη δεδομένη χρονική στιγμή δεν θα υπάρχει διαθέσιμη θέση για μεταφορά του περιπτέρου, αυτή θα αντικαθίσταται όταν τέτοια θέση συσταθεί, από τον Δήμο.

Στην περίπτωση άρνησης του δικαιούχου για τη μεταφορά της θέσης στην υποδεικνυόμενη από τον Δήμο θέση, θα επιβάλλονται κυρώσεις σύμφωνα με την κάθε φορά ισχύουσα νομοθεσία.

Για τα κενωθέντα κλειστά περίπτερα και εφόσον δεν πληρούν τις προβλεπόμενες διαστάσεις οι θέσεις αυτές θα καταργούνται. Οι δικαιούχοι εκμετάλλευσης αδειών περιπτέρων, για όσο χρόνο είναι ανενεργά (κλειστά), σύμφωνα με τον παρόντα Κανονισμό, υποχρεούνται να διατηρούν το κουβούκλιο και τον εξοπλισμό του περιπτέρου σε καλή κατάσταση, καθώς και τον περιβάλλοντα χώρο καθαρό.

Σε αντίθετη περίπτωση θα ανακαλείται η άδεια εκμετάλλευσης περιπτέρου, με ταυτόχρονη κατάργηση της θέσης λειτουργίας του περιπτέρου. Επιπλέον η οποιαδήποτε δαπάνη προκληθεί από τα παραπάνω θα βαρύνει τον δικαιούχο, καθώς και τους διαδόχους ή κληρονόμους αυτού, η οποία θα βεβαιώνεται από το Τμήμα Εσόδων της Οικονομικής Υπηρεσίας του Δήμου

Στ. Χρήση υπεδάφους για τη διέλευση τηλεπικοινωνιακών δικτύων

Οι πάροχοι δημόσιων δικτύων ηλεκτρονικών επικοινωνιών έχουν δικαιώματα εγκατάστασης ευκολιών επί, υπέρ ή υπό χώρων, που ανήκουν στο Δημόσιο, σε Ο.Τ.Α., σε ιδιώτες ή είναι κοινόχρηστοι. Τα αυτά δικαιώματα έχουν, αλλά μόνο σχετικά με τους δημόσιους και κοινόχρηστους χώρους, και οι πάροχοι δικτύων ηλεκτρονικών επικοινωνιών, που δεν παρέχουν δημόσια δίκτυα. Οι δημόσιες Αρχές, που είναι αρμόδιες για την παραχώρηση των δικαιωμάτων αυτών, τηρούν τις αρχές και τις διαδικασίες που προβλέπονται στο Ν. 4070/2012 περί «Ρυθμίσεις Ηλεκτρονικών Μεταφορών, Δημοσίων Έργων και άλλες διατάξεις» και ειδικότερα στο αρ. 28 περί δικαιωμάτων διέλευση.

Με την Κ.Υ.Α. οικ. 725/23/4-1-2012 (Φ.Ε.Κ. 5 Β'/5-1-2012) ορίσθηκε η διαδικασία χορήγησης δικαιωμάτων διέλευσης δικτύων ηλεκτρονικών επικοινωνιών.

Στην παρ. 5 του αρ. 13 της ανωτέρω Κ.Υ.Α ορίζεται ότι ο πάροχος δεν υπέχει υποχρέωση καταβολής άλλου σχετικού τέλους πέραν της υποχρέωσης καταβολής Τελών Διέλευσης και Τελών Χρήσης Δικαιωμάτων Διέλευσης.

Στο Φ.Ε.Κ. 1375 Β'/10-7-2009 (σελ. 5) δημοσιεύθηκε ο αρ. 528/075/23-6-2009 Κανονισμός της Εθνικής Επιτροπής Τηλεπικοινωνιών και Ταχυδρομείων περί Καθορισμού των Τελών Διέλευσης, των Τελών Χρήσης Δικαιωμάτων Διέλευσης και του Ύψους των Εγγυήσεων Καλής Εκτέλεσης των Εργασιών Διέλευσης για όλη την Ελλάδα.

Στο άρθρο 5 περί Υπολογισμού Τελών Διέλευσης ορίζονται τα κάτωθι:

1. Τα τέλη διέλευσης υπολογίζονται ως εξής:

1.1 Εφάπαξ τέλη διέλευσης τομής. Το εφάπαξ τέλος διέλευσης ανέρχεται σε τετρακόσια έξι ευρώ και ενενήντα πέντε λεπτά (406,95 €) ανά χιλιόμετρο διέλευσης τομής.

1.2 Εφάπαξ τέλος εγκατάστασης ευκολίας επί του εδάφους (π.χ. καμπίνες, φρεάτια). Το εφάπαξ τέλος διέλευσης εγκατάστασης ανά ευκολία ανέρχεται σε διακόσια σαράντα τέσσερα ευρώ και δέκα επτά λεπτά (244,17 €)

1. Τα Τέλη Διέλευσης έχουν μηδενικό ύψος (μηδέν (0) Ευρώ) στις παρακάτω περιπτώσεις :

1. Διέλευσης από χώρους που ανήκουν σε Δήμους (συνολικού πληθυσμού, σύμφωνα με την τελευταία απογραφή) κάτω των 5.000 κατοίκων και σε Τοπικά Διαμερίσματα συνολικού πληθυσμού κάτω των 1.000 κατοίκων.
2. Διέλευσης σε περιοχές εκτός σχεδίου πόλεως.
3. Διέλευσης μέσω εναέριων δικτύων και συναφών ευκολιών (όπως κυτία, στύλους).
4. Διέλευσης μέσω υποθαλάσσιων δικτύων.

5. Πραγματοποίησης έργων συντήρησης, άρσης βλαβών, αναβάθμισης δικτύου και συνδέσεων τελικών χρηστών οι οποίοι βρίσκονται σε απόσταση έως διακόσια (200) μέτρα από την όδευση του υφιστάμενου δημοσίου δικτύου ηλεκτρονικών επικοινωνιών.
6. Πραγματοποίησης εργασιών εκσκαφής για την επέκταση υφιστάμενων υποδομών ή για τη διασύνδεση υφιστάμενων δικτύων για αποστάσεις μέχρι διακόσια (200) μέτρα.
7. Εγκατάστασης φρεατίων τα οποία εξυπηρετούν καμπίνες (εισαγωγή-εξαγωγή αγωγών και/ή καλωδίων σε αυτές) και βρίσκονται στην εγγύς ζώνη αυτών των καμπινών. Στη συγκεκριμένη περίπτωση το ζεύγος φρεατίο-εξυπηρετούμενη καμπίνα θεωρείται ως μία ευκολία και όχι δύο.

Στο άρθρο 6 περί Υπολογισμού Τελών Χρήσης Δικαιωμάτων Διέλευσης ορίζονται τα κάτωθι :

- a. Τα τέλη χρήσης διέλευσης υπολογίζονται με βάση τα χιλιόμετρα όδευσης ως εξής: Μοναδιαίο ετήσιο τέλος [σε € ανά χιλιόμετρο ανά έτος] = (Μέσος Αντικειμενικός Προσδιορισμός Αξιών Ακινήτων (Α.Π.Α.Α.) Τοπικού Διαμερίσματος ή Δήμου [σε €/μ²/έτος] x 0,175)
 - b. Ο Μέσος Αντικειμενικός Προσδιορισμός Αξιών Ακινήτων (Α.Π.Α.Α.) Τοπικού Διαμερίσματος ή Δήμου υπολογίζεται ως ο μέσος όρος των τιμών ζώνης των επιμέρους περιοχών ή/και συνοικιών οι οποίες απαρτίζουν το συγκεκριμένο Τοπικό Διαμέρισμα ή Δήμο, κατά την κείμενη νομοθεσία. Για τον υπολογισμό αυτού του μέσου όρου, δεν λαμβάνονται υπόψη συντελεστές όπως η εμπορικότητα ή η αξιοποίηση οικοπέδου ή η παλαιότητα αυτού, καθώς θεωρούνται κατά μέση τιμή ίσοι με τη μονάδα.
 - c. Τα Τέλη Χρήσης δικαιωμάτων διέλευσης έχουν μηδενικό ύψος (μηδέν (0) Ευρώ) στις παρακάτω περιπτώσεις:
8. Διέλευσης από χώρους που ανήκουν σε Δήμους (συνολικού πληθυσμού, σύμφωνα με την τελευταία απογραφή) κάτω των 5.000 κατοίκων και σε Τοπικά Διαμερίσματα (συνολικού πληθυσμού, σύμφωνα με την τελευταία απογραφή) κάτω των 1.000 κατοίκων.
 9. Διέλευσης σε περιοχές εκτός σχεδίου πόλεως.
 10. Διέλευσης μέσω εναέριων δικτύων και συναφών ευκολιών (όπως κυτία, στύλους)
 11. Πραγματοποίησης έργων συντήρησης, άρσης βλαβών, αναβάθμισης δικτύου και συνδέσεων τελικών χρηστών οι οποίοι βρίσκονται σε απόσταση έως διακόσια (200) μέτρα από την όδευση του υφιστάμενου δημοσίου δικτύου ηλεκτρονικών επικοινωνιών.
 12. Πραγματοποίησης εργασιών εκσκαφής για την επέκταση υφιστάμενων υποδομών ή για τη διασύνδεση υφιστάμενων δικτύων για αποστάσεις μέχρι διακόσια (200) μέτρα.
 13. Εγκατάστασης ευκολιών επί του εδάφους (ενδεικτικά αναφέρονται φρεάτια, καμπίνες).

Άρθρο 12^ο - Καθορισμός ζωνών

Σύμφωνα με το εδάφιο α' της παρ. 3 του αρ. 3 του Ν. 1080/1980 το Τέλος ορίζεται με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου και ανάλογα την περιοχή της πόλης ή του χωριού όπου βρίσκεται ο κοινόχρηστος χώρος.

Βάσει της παρ. 2 του αρ. 3 του Ν. 1080/1980 τα τμήματα των κοινοχρήστων χώρων, των οποίων επιτρέπεται ή παραχώρησης της χρήσης καθορίζονται σε ζώνες.

Επισημαίνεται πως με απόφασή του το Δημοτικό Συμβούλιο δύναται να προσθέτει και να αφαιρεί τμήματα κοινόχρηστων χώρων, ανάλογα με τις κάθε φορά διαμορφούμενες συνθήκες.

Άρθρο 13^ο - Απαλλασσόμενοι του Τέλους χρήσης

α) Δεν υπόκεινται στο τέλος χρήσης κοινοχρήστων χώρων, όσοι χρησιμοποιούν κοινοχρήστους χώρους δήμων ή το υπέδαφος αυτών δυνάμει ειδικής διατάξεως νόμου ή συμβάσεως μετά του δημοσίου που έχει κυρωθεί με νόμο, σε εκτέλεση των οποίων γίνεται χρήση των άνω δημοτικών χώρων, εφόσον από τις διατάξεις αυτών προβλέπεται απαλλαγή από το τέλος αυτό. (άρθρο 13 παρ.9 του Β.Δ. 24-9/20-10-1958, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 3 του Ν. 1080/1980, όπως οι διατάξεις του άρθρου αυτού μέχρι σήμερα ισχύουν και δεν έχουν τροποποιηθεί).

β) Δεν υπόκεινται στο τέλος χρήσης κοινοχρήστων χώρων οι εκτελούντες εργασίες ενεργειακής αναβάθμισης κτιρίων στο πλαίσιο των προγραμμάτων που προκηρύσσονται με βάση την υπουργική απόφαση της παραγράφου 2 του άρθρου 10Α του Ν. 3661/2008, δεν απαιτείται άδεια και δεν οφείλονται τέλη στον οικείο Οργανισμό Τοπικής Αυτοδιοίκησης (Ο.Τ.Α.) για την προσωρινή κατάληψη τμήματος του πεζοδρομίου μέχρι την ολοκλήρωση των εργασιών. (παρ 5 του άρθρου 10Α του Ν. 3661/2008 όπως προστέθηκε με την παρ 9 του άρθρου 10 του Ν. 3851/2010).

γ) Επιπλέον οι Ο.Τ.Α Α' βαθμού καθορίζουν με απόφασή τους (που εκδίδεται μέσα σε ένα (1) μήνα από τον, κατά την παρ. 1 του άρθρου 3 του Ν. 2946/2001 (Φ.Ε.Κ. 224 Α') καθορισμό χώρων για υπαίθρια διαφήμιση), ειδικότερους χώρους για την προβολή μηνυμάτων από τα πολιτικά κόμματα, τις μαθητικές, φοιτητικές, συνδικαλιστικές και συνεταιριστικές οργανώσεις, καθώς και τις ενώσεις προσώπων που δεν επιδιώκουν κερδοσκοπικούς σκοπούς, και σε ποσοστό που δεν μπορεί να είναι μικρότερο από το δέκα τοις εκατό (10%) της συνολικής επιφάνειας των χώρων, που έχουν καθοριστεί, νομίμως, για προβολή υπαίθριας διαφήμισης στον οικείο Ο.Τ.Α.

Με όμοια απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου καθορίζεται η διαδικασία και οι προϋποθέσεις χρήσεως των ανωτέρω χώρων. Η διάθεση των χώρων αυτών γίνεται αναλογικά και επί ίσοις όροις. Για τη χρήση τους δεν απαιτείται άδεια από οποιαδήποτε αρχή και δεν καταβάλλεται στον οικείο Ο.Τ.Α τέλος διαφήμισης ή αποζημίωση χρήσης. (άρθρο 9 παρ.1 και 2 Ν. 3023/2002 Φ.Ε.Κ. 146 Α'/25-6-2002).

Άρθρο 14^ο - Τέλη χρήσεως

Α. Καθορισμός τελών χρήσεως

Το Τέλος της χρήσεως πεζοδρομίων, οδών, πλατειών κ.λπ. κοινόχρηστων χώρων καθορίζεται σύμφωνα με τα οριζόμενα στη παρ. 3 του άρθρου 3 του Ν. 1080/1980 και της παρ. 4 του άρθρου 26 του Ν. 1828/1989, ύστερα από απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου και μετά από εισήγηση της Οικονομικής Επιτροπής (Ν. 3852/2010, αρ. 72, παρ. 1, εδ. ζ), διαφοροποιείται κατά κατηγορία δραστηριότητας και υπολογίζεται ως εξής: **Τετραγωνικά ή κυβικά μέτρα x συντελεστή**, ο οποίος καθορίζεται αναλόγως της περιοχής (ζώνη), ο οποίος δεν μπορεί να έχει αναδρομική ισχύ. Κατά τον καθορισμό ή την αναπροσαρμογή του Τέλους, το Δημοτικό Συμβούλιο λαμβάνει υπόψη του αφενός μεν το όφελος που έχουν κατά περίπτωση όσοι χρησιμοποιούν χώρο, αφετέρου δε τον βαθμό μεταβολής των οικονομικών συνθηκών κατά το χρονικό διάστημα που παρήλθε από την έκδοση της αμέσως προηγούμενης απόφασης (Σ.τ.Ε. 140/1989 Δι.Δικ. 1990 σελ. 1228).

Ανάλογα με το είδος της χρήσης, το Τέλος μπορεί να καθοριστεί:
 α) ετησίως κατά τετραγωνικό μέτρο ανάλογα με την περιοχή (ζώνη) που βρίσκεται ο χρησιμοποιούμενος χώρος. Το Τέλος στην περίπτωση αυτή, οφείλεται για ολόκληρο το έτος, έστω κι αν γίνεται χρήση του χώρου για χρονικό διάστημα μικρότερο του έτους.

β) Ειδικά σε περιπτώσεις κατάληψης πεζοδρομίου ή οδού από αυτούς που εκτελούν οποιασδήποτε φύσεως τεχνικοοικοδομικές εργασίες, το Τέλος ορίζεται μηνιαίο κατά ζώνες και κατά τετραγωνικό μέτρο με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου. Για την πληρωμή αυτού του Τέλους ευθύνονται από κοινού και εις ολόκληρο, εκείνος που πήρε άδεια οικοδομής καθώς και ο ιδιοκτήτης του ακινήτου (άρθρο 13 παρ. 3 εδάφιο β' Β.Δ. 24-9/20-10-1958, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 26 παρ. 4 του Ν. 1828/1989). Ο μήνας είναι η ελάχιστη χρονική περίοδος για την οποία επιβάλλεται το Τέλος, όταν καταλαμβάνεται κοινόχρηστος χώρος για την εκτέλεση οικοδομικών εργασιών, ακόμη και αν το χρονικό διάστημα της κατάληψης της οδού ή του πεζοδρομίου είναι μικρότερο του μήνα (Σ.τ.Ε. 2356/1985).

γ) Για τις περιπτώσεις χορήγησης πρόσκαιρης άδειας για εκδηλώσεις προσωρινού χαρακτήρα και βάσει του εδ. γ' της παρ. 3 του αρ. 3 του Β.Δ. 24-9/20-10-1958 όπως τροποποιήθηκε από το αρ. 3 του Ν. 1080/1980 το τέλος ορίζεται ανά ημέρα κατά ζώνες και κατά τετραγωνικό μέτρο.

δ) Σε περίπτωση χρήσης του υπεδάφους των κοινόχρηστων χώρων (για την εγκατάσταση π.χ. ιδιωτικού δικτύου ύδρευσης ή δεξαμενής υγρών καυσίμων), το τέλος υπολογίζεται **με βάση τον όγκο** του καταλαμβανόμενου χώρου σε κυβικά μέτρα και όχι ανά τετραγωνικό ή τρέχον μέτρο (Σ.τ.Ε. 909/90 Δι.Δικ. 1991 σελ. 203, Σ.τ.Ε. 140/89 Δι.Δικ. 1990 σελ. 1228, Σ.τ.Ε. 415/86 Ε.Τ.Α. 1988 σελ. 509, Σ.τ.Ε. 1036/85 Νο.Β. 1988 σελ. 198).

ε) Σε κάθε άλλη περίπτωση χρήσης κοινόχρηστου χώρου που δεν εμπίπτει σε μία από τις ανωτέρω κατηγορίες, το τέλος καθορίζεται με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου (άρθρο 13 παρ. 3 εδάφιο γ' Β.Δ. 24-9/20-10-1958, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 3 του Ν. 1080/1980, όπως οι διατάξεις του άρθρου αυτού μέχρι σήμερα ισχύουν και δεν έχουν τροποποιηθεί). Η απόφαση αυτή μπορεί να μην είναι γενικής εφαρμογής αλλά να εκδίδεται εν όψει κάθε συγκεκριμένης περίπτωσης, να αφορά δηλαδή στην χρήση συγκεκριμένου χώρου (Σ.τ.Ε. 785/85 Νο.Β. 1988 σελ 198).

Το τέλος καταβάλλεται εφάπαξ προ της παράδοσης της οικείας άδειας χρήσης στο Ταμείο του Δήμου εκδιδομένου - για τον σκοπό αυτό - σχετικού διπλοτύπου είσπραξης (άρθρο 13 παρ. 3 εδάφιο γ' Β.Δ. 24-9/20-10-1958, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 3 του Ν. 1080/1980, όπως οι διατάξεις του άρθρου αυτού μέχρι σήμερα ισχύουν και δεν έχουν τροποποιηθεί).

Β. Ανάκληση άδειας και επιστροφή αναλογούντος τέλους χρήσεως

Βάσει της παρ. 7 του αρ. 3 του Ν. 1080/1980 άδεια η οποία έχει χορηγηθεί ανακαλείται υποχρεωτικά από τον Δήμαρχο εντός προθεσμίας δέκα ημερών από την έγγραφη ειδοποίηση του χρήστη κοινοχρήστου χώρου από την αστυνομική Αρχή, όταν συντρέχουν λόγοι ασφαλείας της κυκλοφορίας πεζών ή οχημάτων ή λόγω ληφθέντων μέτρων από την δημοτική Αρχή. Η ανάκληση αυτή συνεπάγεται επιστροφή μόνο του καταβληθέντος ποσού τέλους που αντιστοιχεί στην χρονική περίοδο για την οποία ανεκλήθη η χορηγηθείσα άδεια.

Άρθρο 15^ο - Αυθαίρετη χρήση - κυρώσεις - πρόστιμα

Σε περίπτωση αυθαίρετης χρήσης κοινόχρηστων χώρων, των οποίων η παραχώρηση της χρήσης έχει επιτραπεί επιβάλλεται σε βάρος του παραβάτη, με απόφαση του δημάρχου, εκτός από το αναλογούν τέλος και ισόποσο πρόστιμο, ανεξάρτητα από το διάστημα της αυθαίρετης χρήσης.

Με όμοια απόφαση επιβάλλεται πρόστιμο, σε βάρος εκείνου που προβαίνει σε αυθαίρετη χρήση χώρου του οποίου η παραχώρηση της χρήσης δεν έχει επιτραπεί, ίσο με το διπλάσιο του μεγαλύτερου κατά τετραγωνικό μέτρο ποσού που καθορίστηκε για τους χώρους για τους οποίους έχει επιτραπεί η παραχώρηση για όμοια χρήση.

Η αυθαίρετη χρήση διαπιστώνεται από το Δήμο ή τις Αστυνομικές Αρχές. Σε περίπτωση που γίνεται αυθαίρετη χρήση του χώρου καθ' υποτροπή, τα ανωτέρω πρόστιμα επιβάλλονται μέχρι και δύο φορές **και αν διαπιστωθεί για τρίτη φορά αυθαίρετη χρήση, ο δήμος με συνεργείο του προβαίνει στην αφαίρεση κάθε είδους αντικειμένων, δυνάμενος να ζητήσει για το σκοπό αυτόν τη συνδρομή της οικείας αστυνομικής αρχής.** Τα αντικείμενα καταγράφονται σε ειδική κατάσταση που υπογράφεται από τον επικεφαλής του συνεργείου και δεν επιστρέφονται εάν δεν καταβληθεί, ειδικό πρόστιμο για τα έξοδα μεταφοράς και αποθήκευσης, το οποίο καθορίζεται με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου.

Αν το ανωτέρω ειδικό πρόστιμο δεν εξοφληθεί εντός αποκλειστικής προθεσμίας τριών (3) μηνών από την ημέρα της αφαίρεσης, τα είδη κατάσχονται και δύναται να διατίθενται, να εκποιούνται ή να καταστρέφονται από το Δήμο κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 199 του ν. 463/2006.

Στην περίπτωση ζημιών ή φθορών στα πεζοδρόμια και καταστρώματα των οδών, πλατειών κ.λπ. κοινοχρήστων χώρων, οι έχοντες την άδεια χρήσης, υποχρεούνται στην αποκατάστασή τους ή στον καταλογισμό της δαπάνης τους και σε περίπτωση αρνήσεως ανακαλείται η χορηγηθείσα άδεια. Για κάθε προξενούμενη φθορά στα πεζοδρόμια, στις πλατείες και τα διάφορα στοιχεία τους, θα συντάσσεται από την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου σχετικό πρωτόκολλο εκτίμησης της ζημιάς, το δε ποσό αυτού θα καταλογίζεται και θα βεβαιώνεται από την Οικονομική Υπηρεσία, σε βάρος του υπαιτίου και αυτό είναι ανεξάρτητο από τυχόν πρόστιμα που θα προβλέπονται και θα επιβάλλονται για τη συγκεκριμένη παράβαση.

Η ουσιαστική παραβίαση των όρων της χορηγουμένης άδειας, καθώς και η αλλαγή της χρήσης αυτής, τιμωρείται διοικητικά με ανάκληση της χορηγηθείσας άδειας.

Για όλες τις παραβάσεις έχουν παράλληλη εφαρμογή και οι αντίστοιχες διατάξεις του Κώδικα Οδικής Κυκλοφορίας και των σχετικών Νόμων και διατάξεων.

Σημείωση: Όταν τα πρόστιμα επιβάλλονται κατόπιν σχετικής έκθεσης που συντάσσεται και υπογράφεται από την τριμελή επιτροπή του άρθρου 6 του παρόντος θα πρέπει η έκθεση αυτή να συνοδεύεται από σχετικές φωτογραφίες.

Άρθρο 16^ο - Τελικές διατάξεις

1. Με τον παρόντα Κανονισμό εξουσιοδοτούνται όλοι οι εμπλεκόμενοι **Προϊστάμενοι των Διευθύνσεων του Δήμου, καθώς και οι αντίστοιχα αρμόδιοι Αντιδήμαρχοι όπως συνεργαστούν για την τήρηση των όρων του Κανονισμού.** Ο Δήμαρχος μπορεί να αναθέσει με ειδική απόφασή του και σε άλλους την εποπτεία της τήρησης του παρόντος Κανονισμού.
2. Είναι δυνατή η τροποποίηση του παρόντος Κανονισμού, όταν συντρέχουν λόγοι όπως, τροποποίηση νομοθετικού πλαισίου, δημιουργία νέων λειτουργικών αναγκών κ.λπ.
3. Ο παρών Κανονισμός θα αρχίσει να ισχύει αμέσως μόλις εγκριθεί από την **αρμόδια Υπηρεσία της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας Θράκης και δημοσιευτεί σύμφωνα με τον Δημοτικό και Κοινοτικό Κώδικα και καταργείται κάθε προηγούμενος και κάθε απόφαση που δεν είναι σύμφωνη με αυτόν.**
4. Για όποιο θέμα δεν υπάρχει πρόβλεψη στον Κανονισμό, αποφασίζει το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού λάβει υπόψη του τις σχετικές διατάξεις του νόμου.