

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθμ. 9/13-03-2013 πρακτικό συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Θέρμης.

Αριθμ. Απόφ. 104/2013

ΘΕΜΑ : «Συμπλήρωση της υπ αριθμ. 522/2012 απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου σχετικά με τον καθορισμό τιμών ζώνης για χρέωση ΤΑΠ στις εκτός συστήματος αντικειμενικών αξιών και εκτός σχεδίου περιοχές του Δήμου Θέρμης»

Στα Βασιλικά και στο Δημοτικό Κατάστημα Βασιλικών σήμερα την 13^η-03-2013 ημέρα Τετάρτη και ώρα 20:00 μ.μ. συνεδρίασε το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Θέρμης μετά από την υπ' αριθ. 9032/07-03-2013 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου που επιδόθηκε σε καθένα σύμβουλο και στο Δήμαρχο σύμφωνα με της διατάξεις των άρθρων 93, 95 και 96 του Ν. 3463/2006 (Φ.Ε.Κ. 114/τεύχος Α'/2006) περί «Κυρώσεως του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων» και του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 (Φ.Ε.Κ. 87/τεύχος Α'/2010) περί «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πρόγραμμα Καλλικράτης».

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία γιατί σε σύνολο 33 μελών βρέθηκαν παρόντα 22 δηλαδή :

ΠΑΡΟΝΤΕΣ		ΑΠΟΝΤΕΣ	
	Παπαδόπουλος Θεόδωρος, Δήμαρχος		
1.	Κουγιάμης Αργύριος, Πρόεδρος Δ.Σ.	1.	Αντωνίου Αντώνιος
2.	Αναγνώστου Πασχάλης	2.	Γιαννακίδου Κυριακή
3.	Αποστόλου Στυλιανός	3.	Ιγνατιάδης Θεόδωρος
4.	Βασιλειάδου Σοφία	4.	Καπουσουζή Μαριάνθη (προσήλθε κατά τη συζήτηση του 3 ^{ου} θέματος)
5.	Βεζυρτζής Νικόλαος	5.	Μιχαηλίδης Κωνσταντίνος
6.	Βογιατζής Δημήτριος	6.	Μπίκος Κωνσταντίνος
7.	Γακούδη Βασιλική	7.	Σαμαράς Νικηφόρος
8.	Γκουσίλης Θεόδωρος	8.	Στάθης Κωνσταντίνος
9.	Γκρόζος Παναγιώτης	9.	Τριανταφυλλίδης Παύλος
10.	Ηρακλής Βασίλειος	10.	Τσιλιάς Χρήστος
11.	Καρκατζίνος Νικόλαος	11.	Τσιολάκης Αριστόβουλος, Γραμματέας Δ.Σ. (προσήλθε κατά τη συζήτηση του 26 ^{ου} θέματος)
12.	Κοντοπίδης Γεώργιος		
13.	Κουγιουμτζίδης Σταύρος		
14.	Μουστάκας Βασίλειος		
15.	Παπαφιλίππου Νικόλαος		
16.	Πονερίδης Παναγιώτης		
17.	Σαμαράς Σωκράτης		
18.	Τιτέλης Κωνσταντίνος, Αντιπρόεδρος Δ.Σ.		
19.	Τσολάκης Απόστολος		
20.	Φάμελλος Σωκράτης		
21.	Χίνη Δήμητρα		
22.	Χρυσόχου Παύλος		

κηρύχθηκε από τον Πρόεδρο η έναρξη της συνεδρίασης.

ΑΔΑ: ΒΕΔΧΩΡΣ-ΓΟ6

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε και η Παπαθεοδώρου Χρυσούλα, υπάλληλος του Δήμου Θέρμης, για την τήρηση των πρακτικών του συμβουλίου.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 28^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης είπε ότι με την υπ αριθμ. 522/2012 (ΑΔΑ: Β4ΣΤΩΡΣ-ΙΗ2) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου καθορίστηκαν οι τιμές ζώνης για χρέωση Τ.Α.Π. στις εκτός συστήματος αντικειμενικών αξιών και εκτός σχεδίου περιοχές του Δήμου Θέρμης ως εξής :

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ			
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ	ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ, ΣΕ ΕΥΡΩ (€) / Τ.Μ.		
	ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ	ΜΟΝΟΚΑΤΟΙΚΙΑΣ	ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΗΣ ΣΤΕΓΗΣ
	Κ1	Κ2	Κ3
1. Αγ. Παρασκευής (εντός και εκτός σχεδίου)	495	495	400
2. Αγ. Αντωνίου (εντός και εκτός σχεδίου)	395	395	260
3. Βασιλικών (εκτός σχεδίου)	495	495	400
4. Λιβαδίου (εντός και εκτός σχεδίου)	395	395	260
5. Περιστεράς(εντός και εκτός σχεδίου)	395	395	260
6. Σουρωτής (εντός και εκτός σχεδίου)	495	495	300

Επιπλέον για τον υπολογισμό της φορολογητέας αξίας, με αντικειμενικά κριτήρια, των υπολοίπων κατηγοριών κτισμάτων, ενιαία για όλες τις περιοχές της χώρας, είτε αυτές βρίσκονται εντός είτε εκτός αντικειμενικού συστήματος, ανάλογα με το είδος του κτιρίου (έντυπα υπολογισμού Κ4, Κ5, Κ6, Κ7, Κ8, Κ9), εφαρμόζονται αντίστοιχες τιμές εκκίνησης ελαχίστου κόστους οικοδομής, όπως εμφανίζονται στον παρακάτω πίνακα :

Κατηγορία κτίσματος	Τιμή σε €/τ.μ.	Έντυπο
Σταθμοί αυτοκινήτων, Βιομηχανικά και βιοτεχνικά κτίρια	360 € /τ.μ.	Κ4
Γεωργικά και κτηνοτροφικά κτίρια - αποθήκες	200 € /τ.μ.	Κ5
Ξενοδοχεία και γενικά τουριστικές εγκαταστάσεις, Νοσηλευτήρια και ευαγή ιδρύματα	850 € /τ.μ.	Κ6
Εκπαιδευτήρια	570 € /τ.μ.	Κ7
Αθλητικές εγκαταστάσεις	570 € /τ.μ.	Κ8
Κτίρια που δεν μπορούν να υπαχθούν στις κατηγορίες των εντύπων 1 έως 8	720 € /τ.μ.	Κ9

Τέλος, σε ότι αφορά την τιμή ζώνης οικοπέδου, προτάθηκε να χρησιμοποιηθεί η «τιμή οικοπέδου αρχική», όπως αυτή προκύπτει από τους πίνακες προσδιορισμού της Αξίας Γης 2008 (εκτός σχεδίου Πόλεως και Οικισμών).

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος έθεσε υπόψη του συμβουλίου το υπ αριθμ. 100046/27-12-2012 έγγραφο της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης με το οποίο ζητείται η λήψη νέας απόφασης ώστε να ληφθούν υπόψη κατά τον καθορισμό τιμής ζώνης τα τηρούμενα στην αρμόδια Δ.Ο.Υ. συγκριτικά στοιχεία, τα οποία χρησιμοποιούνται στον καθορισμό τιμής ζώνης οικοπέδων, δηλαδή σε περιοχές εντός σχεδίου πόλεως ή οικισμών, στις οποίες δεν έχει καθοριστεί αντικειμενικός προσδιορισμός της αξίας τους.

Σύμφωνα με την 8752/1994 απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών στις περιοχές όπου δεν ισχύει ο αντικειμενικός προσδιορισμός της αξίας των ακινήτων, ο υπολογισμός της γίνεται με απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου, το οποίο λαμβάνει υπόψη και τα τηρούμενα από την αρμόδια Δ.Ο.Υ. στοιχεία, καθώς και κάθε άλλο συναφές και χρήσιμο στοιχείο (από συμβολαιογραφικές πράξεις και δικαστικές αποφάσεις, τοπικές συνθήκες κ.α.). Στην περίπτωση αυτή προσδιορίζεται από το Δημοτικό ή Κοινοτικό Συμβούλιο αφενός η τιμή ζώνης των κτισμάτων και αφετέρου η τιμή ζώνης των οικοπέδων κατά ορθή κρίση. Με το με αριθ. πρωτ. 18448/2012 έγγραφο του τμήματος κεφαλαίου της Ζ' Δ.Ο.Υ. Θεσσαλονίκης μας γίνεται γνωστό ότι η φορολογητέα αξία των οικοπέδων των παρακάτω οικισμών του δήμου Θέρμης έχει ως εξής :

ΟΙΚΙΣΜΟΣ	ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
Αγία Παρασκευή	170 €/τ.μ.
Άγιος Αντώνιος – Μονοπήγαδο	50 €/τ.μ.
Λακκιά	75 €/τ.μ.
Λιβιάδι	60 €/τ.μ.
Περιστερά	110 €/τ.μ.
Σουρωτή	170 €/τ.μ.

Ακολούθως ο Πρόεδρος έθεσε υπόψη του συμβουλίου την υπ αριθμ. 82/2013 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής με την οποία συμπληρώνεται η υπ αριθμ. 469/2012 εισηγητική απόφασή της και προτείνεται ο καθορισμός τιμής ζώνης οικοπέδων σε περιοχές εντός σχεδίου ή οικισμών στις οποίες δεν ισχύει το σύστημα αντικειμενικού προσδιορισμού αξίας ως εξής :

ΟΙΚΙΣΜΟΣ	ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
Αγία Παρασκευή	102 €/τ.μ.
Άγιος Αντώνιος – Μονοπήγαδο	30 €/τ.μ.
Λακκιά	45 €/τ.μ.
Λιβιάδι	36 €/τ.μ.
Περιστερά	66€/τ.μ.
Σουρωτή	102 €/τ.μ.

Τέλος, σε ότι αφορά την τιμή ζώνης οικοπέδου στις εκτός σχεδίου περιοχές, προτείνεται να χρησιμοποιηθεί η «τιμή οικοπέδου αρχική», όπως αυτή προκύπτει από τους πίνακες προσδιορισμού της Αξίας Γης 2008 (εκτός σχεδίου Πόλεως και Οικισμών).

Ύστερα από τα παραπάνω ο Πρόεδρος κάλεσε το συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά. Μετά το πέρας της διαλογικής συζήτησης το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού έλαβε υπόψη του την εισήγηση του Προέδρου, το υπ αριθμ. 100046/27-12-2012 έγγραφο της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης, τις υπ αριθμ. 469/2012 και 82/2013 αποφάσεις της Οικονομικής Επιτροπής, τις διατάξεις του Ν. 2130/1993, την υπ αριθμ. 8752/1994 απόφαση Υπουργού Εσωτερικών, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει καθώς και τις διατάξεις του Ν. 3463/2006 (Κ.Δ.Κ.) και του Ν. 3852/2010

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι ομόφωνα

ΑΔΑ: ΒΕΔΧΩΡΣ-ΓΟ6

Συμπληρώνει την υπ αριθμ. 522/2013 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου και καθορίζει τιμή ζώνης οικοπέδων σε περιοχές εντός σχεδίου ή οικισμών στις οποίες δεν ισχύει το σύστημα αντικειμενικού προσδιορισμού αξίας ως εξής :

ΟΙΚΙΣΜΟΣ	ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
Αγία Παρασκευή	102 €/τ.μ.
Άγιος Αντώνιος – Μονοπήγαδο	30 €/τ.μ.
Λακκιά	45 €/τ.μ.
Λιβάδι	36 €/τ.μ.
Περιστερά	66€/τ.μ.
Σουρωτή	102 €/τ.μ.

Σε ότι αφορά την τιμή ζώνης οικοπέδου στις εκτός σχεδίου περιοχές, προτείνεται να χρησιμοποιηθεί η «τιμή οικοπέδου αρχική», όπως αυτή προκύπτει από τους πίνακες προσδιορισμού της Αξίας Γης 2008 (εκτός σχεδίου Πόλεως και Οικισμών).

Κατά τα λοιπά ισχύει η υπ αριθμ. 522/2012 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό 104/2013.

Αφού τελείωσαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης, λύνεται η συνεδρίαση.
Για το παραπάνω θέμα συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως εξής :

Υ Π Ο Γ Ρ Α Φ Ε Σ**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ****ΤΑ ΜΕΛΗ****ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.****ΚΟΥΓΙΑΜΗΣ ΑΡΓΥΡΙΟΣ**