

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΘΕΡΜΗΣ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ
ΑΓΙΑΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ**

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

**ΑΠΟ ΤΟ ΑΡΙΘΜΟ 3^ο/28-4-2020
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΑΓΙΑΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ**

ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ ΤΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ

3/2020

ΘΕΜΑ

**Μεταβίβαση δρόμων συνοικισμού Κοινότητα
Αγίας Παρασκευής στον Δήμο Θέρμης**

Σήμερα την 28η του μηνός Απριλίου του έτους 2020, ημέρα Τρίτη και ώρα 16:00 μ.μ., συνεδρίασε το Συμβούλιο της Κοινότητας Αγίας Παρασκευής σε τακτική συνεδρίαση, ύστερα από την αρ.πρωτ:13494/οικ/23-4-2020 έγγραφη Πρόσκληση της Προέδρου του , η οποία επιδόθηκε σε κάθε Σύμβουλο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 89 παρ. 2 του Ν. 4555/2018(ΦΕΚ Α 133/19-7-2018) και δημοσιεύτηκε στον πίνακα ανακοινώσεων της Κοινότητας.

Η συνεδρίαση έλαβε χώρα δια περιφοράς με χρήση ηλεκτρονικού ταχυδρομείου σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67, παρ. 5 του Ν3852/2010, όπως τροποποιήθηκαν με τις αντίστοιχες του άρθρου 184, παρ. 1 του Ν4653/2017 και λαμβάνοντας υπόψη την υπ. αρ. Εγκύκλιο 40/2020, υπ. αρ. Πρωτ. 20930/31-3-2020 ΥΠΕΣ.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης, η κ.Πρόεδρος που συγκάλεσε σε συνεδρίαση, διαπίστωσε ότι σε σύνολο επτά (7) μελών βρέθηκαν παρόντες και απόντες οι κατωτέρω:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. ΤΣΙΟΥΒΑΚΑ-ΤΖΙΩΛΑ ΜΑΡΙΑ
2. ΙΩΑΚΕΙΜΙΔΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
3. ΔΗΜΟΥ ΘΕΟΦΑΝΩ
4. ΤΣΙΡΑΜΠΙΔΟΥ-ΤΟΥΦΑ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ
5. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ
6. ΠΑΠΛΩΜΑΤΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
7. ΠΑΥΛΙΔΟΥ ΜΑΡΙΑ

ΑΠΟΝΤΕΣ

ΟΥΔΕΙΣ

Για την τήρηση των πρακτικών της συνεδρίασης, παραβρέθηκε η ορισθείσα Δημοτική υπάλληλος του Δήμου Θέρμης , Σαραφιανού Ειρήνη.

Αφού διαπιστώθηκε η νόμιμη απαρτία των μελών, με παρόντα μέλη επτά (7) μέλη από σύνολο επτά (7) μελών, η Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης, έλαβε το λόγο και εισηγούμενη το 1^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης , έθεσε στα μέλη την υπ. αρ. ΔΥ/21-4-2020 εισήγηση του Γραφείου Δημάρχου.Σύμφωνα με την ανωτέρω εισήγηση που αναφέρονται τα παρακάτω:

1. ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ

Σύμφωνα με την παρ. 8 του άρθρου 22 του ν. 4061/2012 (ΦΕΚ 66 Α), που προστέθηκε με την παρ. 9 του άρθρου 37 του ν. 4235/2014 (ΦΕΚ 32 Α) και τροποποιήθηκε με την παρ. 1ζ του άρθρου 44 του ν. 4384/2016 (ΦΕΚ 78 Α):

«α) Οι δρόμοι που απεικονίζονται στα κυρωμένα στοιχεία των διανομών αγροκτημάτων και συνοικισμών, καθώς και κυρωμένων αναδασμών, περιέρχονται κατά κυριότητα στους οικείους Δήμους, εφόσον σήμερα υφίστανται.

β)

γ)

δ) Για την μεταβίβαση της κυριότητας των δρόμων εκδίδεται διαπιστωτική πράξη του οικείου Περιφερειάρχη, η οποία μεταγράφεται στο οικείο Υποθηκοφυλακείο ή καταχωρείται στο αρμόδιο Κτηματολογικό Γραφείο και κοινοποιείται στην εταιρεία «Εθνικό Κτηματολόγιο και Χαρτογράφηση ΑΕ» και στο Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων για ενημέρωση της ψηφιακής βάσης».

2. ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΚΟ ΚΑΘΕΣΤΩΣ ΔΡΟΜΩΝ ΤΟΥ ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟΥ ΤΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΑΓΙΑΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ

Στον Πίνακα της Οριστικής Διανομής του 1960 του Συνοικισμού της Αγίας Παρασκευής, όπως αναμορφώθηκε (1975-1978), εμφανίζεται εγγραφή:

«4. ΔΡΟΜΟΙ ΔΙΑΝΟΜΗΣ ΑΠΟΤΜΗΣΕΙΣ», ολικής έκτασης 35.972 τετραγωνικών μέτρων.

Σύμφωνα με το με αριθ. πρωτ. οικ. 359640(3912)/24.7.2018 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολιτικής Γης/Τμήμα Τοπογραφίας της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, το οποίο επισυνάπτεται, μετά από έρευνα στα κυρωμένα κτηματολογικά στοιχεία του συνοικισμού Αγίας Παρασκευής, προέκυψε ότι οι δρόμοι διανομής της αναμόρφωσης της οριστικής διανομής έτους 1975-1978 του συνοικισμού Αγίας Παρασκευής, συνολικού εμβαδού 35.972 τετραγωνικών μέτρων ανήκουν στην κυριότητα του Ελληνικού Δημοσίου και η διαχείρισή τους γίνεται από το Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης & Τροφίμων και την περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας, σύμφωνα με το άρθρο 1 του ν. 4061/2012.

Ζητείται λαμβάνοντας υπόψη τα παραπάνω:

- α. τις διατάξεις της νομοθεσίας που παρατίθενται αναλυτικά στην παράγραφο 1 της παρούσας,
- β. το με αριθ. πρωτ. οικ. 359640(3912)/24.7.2018 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολιτικής Γης/Τμήμα Τοπογραφίας της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, και
- γ. τις διατάξεις του άρθρου 83 παρ. 2 του ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α), όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 84 του ν. 4555/2018 (ΦΕΚ 133 Α), σύμφωνα με το οποίο:
«2. Το συμβούλιο της κοινότητας διατυπώνει, επίσης, γνώμη και προτάσεις, είτε με δική του πρωτοβουλία είτε κατόπιν παραπομπής από τα αρμόδια όργανα του δήμου, σχετικά με τα ακόλουθα θέματα:
α),
β) την αξιοποίηση των ακινήτων του δήμου, που βρίσκονται στην κοινότητα, την κάθε μορφής εκμίσθωση ή παραχώρηση εκτάσεων εντός των ορίων αυτής,».

η σύμφωνη γνώμη του Συμβουλίου της Κοινότητας Αγίας Παρασκευής για την υποβολή αιτήματος προς τη Διεύθυνση Πολιτικής Γης της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, και, συγκεκριμένα, προς το Τμήμα Εποικισμού και Αναδασμού, για την προώθηση της διαδικασίας μεταβίβασης κατά πλήρη κυριότητα στον Δήμο Θέρμης των δρόμων του συνοικισμού της Κοινότητας Αγίας Παρασκευής.

Η Πρόεδρος εισηγήθηκε προς τα μέλη να γνωμοδοτήσουν θετικά και ζήτησε από τα μέλη του Τοπικού Συμβουλίου να αποφασίσουν σχετικά .

Τα μέλη μετά από διαλογική συζήτηση και λαμβάνοντας υπόψη την εισήγηση της Προέδρου και την υπ. αρ. ΔΥ/21-4-2020 εισήγηση του Γραφείου Δημάρχου , ψηφίζουν ως εξής:

ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΝ ΟΜΟΦΩΝΑ

Γνωμοδοτούν θετικά για την υποβολή αιτήματος προς τη Διεύθυνση Πολιτικής Γης της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, και, συγκεκριμένα, προς το Τμήμα Εποικισμού και Αναδασμού, για την προώθηση της διαδικασίας μεταβίβασης κατά πλήρη κυριότητα στον Δήμο Θέρμης των

δρόμων του συνοικισμού της Κοινότητας Αγίας Παρασκευής, όπως περιγράφονται στην υπ. αρ. ΔΥ/21-4-2020 εισήγηση του Γραφείου Δημάρχου.

Η υπ. αρ. ΔΥ/21-4-2020 εισήγηση του Γραφείου Δημάρχου αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας απόφασης.

Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό 3/2020.

Έτσι συντάχθηκε το Πρακτικό και υπογράφεται ως ακολούθως.

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ
Ακριβές Απόσπασμα

ΤΑ ΜΕΛΗ

Η Πρόεδρος Κοινότητας Αγίας Παρασκευής

Τσιουβάκα-Τζιώλα Μαρία