



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΘΕΡΜΗΣ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΝΕΟΥ ΡΥΣΙΟΥ**

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της αριθ. 02/2020
συνεδριάσεως του Συμβουλίου Κοινότητας Νέου Ρυσίου του Δήμου Θέρμης
Αριθ. Αποφάσεως 03/2020

Περίληψη

«Χωρική μεταβολή του υπ' αριθ. 972 τεμαχίου στην Κοινότητα Νέου Ρυσίου».

Στην αίθουσα συνεδριάσεων της Κοινότητας Νέου Ρυσίου του Δήμου Θέρμης, σήμερα 13 Φεβρουαρίου ημέρα Πέμπτη και ώρα 18:30, συνήλθε το Συμβούλιο της Κοινότητας Νέου Ρυσίου του Δήμου Θέρμης σε τακτική δημόσια συνεδρίαση, ύστερα από την υπ' αριθ 5186/07-02-2020 έγγραφη πρόσκληση του προέδρου, που επιδόθηκε με αποδεικτικό σε κάθε σύμβουλο και δημοσιεύτηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων της Κοινότητας σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις της παρ. 1 άρθρου 88 του Ν. 4555/2018 για συζήτηση και λήψη απόφασης στο παρακάτω θέμα. Πριν την έναρξη της συνεδρίασης ο πρόεδρος διαπίστωσε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, γιατί σε σύνολο 7 μελών βρέθηκαν παρόντα 7 μέλη.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. ΧΡΗΣΤΟΣ ΘΩΜΑΡΕΪΣ
2. ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΑΔΗΣ
3. ΒΛΑΣΙΟΣ ΑΡΑΠΟΓΛΟΥ
4. ΑΓΓΕΛΟΣ ΦΡΑΝΤΖΙΔΗΣ
5. ΜΑΡΙΑ ΧΡΟΝΤΣΙΟΥ
6. ΑΚΡΙΒΗ ΑΣΗΜΟΠΟΥΛΟΥ – ΜΠΥΡΟΥ
7. ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΛΑΣΚΑΡΙΔΗΣ

ΑΠΟΝΤΕΣ

ΚΑΝΕΙΣ

Ο πρόεδρος κ. Χρήστος Θωμάρεϊς κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Νέου Ρυσίου και εισηγούμενος το 1^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης «Χωρική μεταβολή του υπ' αριθ. 970 τεμαχίου στην Κοινότητα Νέου Ρυσίου» **και αφού έλαβε υπόψη:**

- Το άρθρο 84 του Ν. 4555/2018 περί αρμοδιοτήτων των Συμβουλίων των Δημοτικών Κοινοτήτων.
- Την υπ' αριθ. πρωτ: 2005/06.02.2020 εισήγηση της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών Γραφείο Απαλλοτριώσεων & Δημοτικής Περιουσίας με θέμα: «Γνωμοδότηση επί αιτούμενης χωρικής μεταβολής τμήματος του υπ' αριθ. 972 τεμαχίου του οικισμού Νέου Ρυσίου της Δημοτικής Κοινότητας Νέου Ρυσίου».

υποστήριξε τα παρακάτω:

Με την αριθ. πρωτ.2005/17-01-2020 αίτησή του ο κ. Μυργιαλής Λουκάς ζητάει από το Δήμο Θέρμης τη συναίνεσή του στη χωρική μεταβολή τμήματος του υπ' αριθ. 972 τεμαχίου με ΚΑΕΚ 190810514001 και της οδού με την οποία συνορεύει το εν λόγω τεμάχιο στην δυτική και βόρεια πλευρά του με ΚΑΕΚ 19081ΕΚ00182, με σκοπό την υποβολή αίτησης διόρθωσης σφαλμάτων γεωμετρικών στοιχείων στο Εθνικό Κτηματολόγιο για την τακτοποίηση των ακινήτων.

Ιστορικό :

- Α) Το υπ'αριθ.972 τεμάχιο του αγροκτήματος της Δημοτικής Κοινότητας Νέου Ρυσίου, σύμφωνα με τους κτηματολογικούς πίνακες της Οριστικής Διανομής του αγροκτήματος Νέου Ρυσίου έτους 1932, έχει εμβαδόν 5565,00τ.μ. και συνορεύει βόρεια και δυτικά με κοινοτική οδό, ανατολικά με ρέμα και νότια με το υπ'αριθ.973 τεμάχιο.
- Β) Σύμφωνα με την αριθ. 343/15-08-1986 απόφαση Νομάρχη (ΦΕΚ 1008Δ'/1986) ολόκληρο το υπ' αριθ. 972 τεμάχιο εντάχθηκε στο σχέδιο του οικισμού της πρώην Κοινότητας Νέου Ρυσίου και αποτέλεσε οικόπεδο.
- Γ) Δυνάμει του υπ' αριθ. 11426/18-03-1992 συμβολαιογραφικού εγγράφου της συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης Νίκης Κωνσταντίνου Ανδριανού τέθηκε σε κοινή χρήση τμήμα του υπ' αριθ. 972 τεμαχίου εμβαδού 353,62τμ προκειμένου να αποτελέσει συνέχεια των κοινοχρήστων χώρων και να ενσωματωθεί στο δίκτυο κυκλοφορίας του οικισμού. Το εν λόγω τμήμα αποτελεί την οδό Ι.Ν. Ιγνατιάδη και εμπεριέχεται στην ιδιοκτησία που φαίνεται στο Εθνικό Κτηματολόγιο με ΚΑΕΚ 19081ΕΚ00182 με ιδιοκτήτη το Δήμο Θέρμης.
- Δ) Τμήμα του υπ' αριθ. 972 τεμαχίου εμβαδού 584,74τμ, επί του οποίου έχει συσταθεί κάθετη και οριζόντια ιδιοκτησία, σύμφωνα με το υπ' αριθ. 490/09-06-2005 συμβόλαιο της συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης Ευαγγελία Τζουμάκη-Μαυρίδη, στο Εθνικό Κτηματολόγιο έχει ΚΑΕΚ 190810514001 και εμβαδό 600,27τμ.
- Ε) Τμήμα της οδού Παύλου Μελά, στο Εθνικό Κτηματολόγιο εμπεριέχεται στην ιδιοκτησία με ΚΑΕΚ 19081ΕΚ00182 με ιδιοκτήτη το Δήμο Θέρμης δυνάμει της υπ' αριθ. 2767/2002 Απόφασης Νομάρχη (ΦΕΚ 1102Β/2002). Η οδός με ΚΑΕΚ 19081ΕΚ00182 σύμφωνα με το Εθνικό Κτηματολόγιο έχει εμβαδόν 1403,11τμ.
- ΣΤ) Σύμφωνα με το τοπογραφικό διάγραμμα γεωμετρικών μεταβολών για το Κτηματολόγιο, του Αγρ. Τοπογράφου Μηχανικού Ζαχαριάδη Απόστολου, το τμήμα του υπ' αριθ. 972 τεμαχίου με ΚΑΕΚ 190810514001 και η οδός με την οποία συνορεύει στην δυτική και βόρεια πλευρά του με ΚΑΕΚ 19081ΕΚ00182, βάσει Κτηματολογίου, έχουν μετατοπισμένα όρια, σχήμα και μορφή.
- Ζ) Ειδικότερα σύμφωνα με την Τεχνική Έκθεση του Πολιτικού Μηχανικού Τ.Ε. Καράπαπα Αθανασίου :
- α) τμήμα της οδού με ΚΑΕΚ 19081ΕΚ00182, εμβαδού 8,51τμ, με την οποία συνορεύει στη βόρεια πλευρά της η ιδιοκτησία με ΚΑΕΚ 190810514001, αποτελεί τμήμα του αριθ.972 τεμαχίου και θα πρέπει κατ'εφαρμογή του τοπογραφικού διαγράμματος να αφαιρεθεί από την οδό και να προσαρτηθεί στην ιδιοκτησία με ΚΑΕΚ 190810514001 (τμήμα του αριθ.972 τεμαχίου) και
- β) τμήμα του υπ' αριθ. 972 τεμαχίου με ΚΑΕΚ 190810514001, εμβαδού 24,14τμ, θα πρέπει να αφαιρεθεί από την εν λόγω ιδιοκτησία και να προσαρτηθεί στην οδό με ΚΑΕΚ 19081ΕΚ00182 με την οποία συνορεύει στη δυτική του πλευρά.

Με την αίτησή του, ο κ. Μυργιαλής Λουκάς αιτείται την αποδοχή από το Δήμο Θέρμης της διόρθωσης των ορίων του παραπάνω τμήματος εκ του υπ'αριθ. 972 τεμαχίου με ΚΑΕΚ 190810514001 και της όμορης αυτού οδού με ΚΑΕΚ 19081ΕΚ00182 έτσι όπως αυτές οι διορθώσεις αναλυτικά περιγράφονται ανωτέρω προσκομίζοντας μεταξύ άλλων και τις υπεύθυνες δηλώσεις των συνιδιοκτητών του Καρζη Αναστασίας, Κούτρη Αριστείδη-Γεωργίου, Μαυρίδη Ιωάννη και Τζουμάκη Μαυρίδη Ευαγγελία.

Αφού λάβαμε υπ' όψη το ανωτέρω τοπογραφικό διάγραμμα και την τεχνική έκθεση, με την αιτούμενη χωρική μεταβολή προκύπτει ότι τμήμα του υπ' αριθ. 972 τεμαχίου με ΚΑΕΚ 190810514001, εμβαδού 24,14τμ αποδίδεται στην οδό με ΚΑΕΚ 19081ΕΚ00182 ενώ τμήμα της εν λόγω οδού εμβαδού 8,51τμ αποδίδεται στο επίμαχο τεμάχιο με ΚΑΕΚ 190810514001,

έτσι το εμβαδόν της οδού μετά τις ανωτέρω μεταβολές θα τροποποιηθεί από 1403,11 τ.μ. σε 1418,74τμ ενώ του τμήματος τους υπ' αριθ. 972 τεμαχίου θα τροποποιηθεί από 600,27 τ.μ. σε 584,64 τ.μ.

και πρότεινε:

την διόρθωση και τη αντίστοιχη επακόλουθη καταχώριση στους χάρτες του Εθνικού Κτηματολογίου των νέων ορίων του υπ' αριθ. 972 οικοπέδου με ΚΑΕΚ 190810514001 στο κοινό όριο με την οδό ιδιοκτησίας Δήμου Θέρμης με ΚΑΕΚ 19081ΕΚ00182, όπως αναλυτικά περιγράφονται ανωτέρω.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη του Συμβουλίου να αποφασίσουν σχετικά.

Το Συμβούλιο της Κοινότητας μετά από διαλογική συζήτηση και αφού έλαβε υπόψη και την εισήγηση του προέδρου

ΕΙΣΗΓΕΙΤΑΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

υπέρ της αιτούμενης διόρθωσης και της αντίστοιχης επακόλουθης καταχώρισης στους χάρτες του Εθνικού Κτηματολογίου των νέων ορίων του υπ' αριθ. 972 οικοπέδου με ΚΑΕΚ 190810514001 στο κοινό όριο με την οδό ιδιοκτησίας Δήμου Θέρμης με ΚΑΕΚ 19081ΕΚ00182, όπως αναλυτικά περιγράφονται ανωτέρω.

Επειδή εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύεται η συνεδρίαση.

Στο Συμβούλιο παραβρέθηκε και ο υπάλληλος Μητακίδης Ηρακλής για την τήρηση των πρακτικών.

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΝΕΟΥ ΡΥΣΙΟΥ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΘΩΜΑΡΕΪΣ