



## ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

**ΔΗΜΟΣ ΘΕΡΜΗΣ**  
**Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**  
**ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ**

**Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α**

Από το υπ αριθμ. 50/4-12-2019 πρακτικό συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Θέρμης

Αριθμ.Αποφ. 527/2019

**ΘΕΜΑ: Κατάρτιση σχεδίου απόφασης για ορισμό του συντελεστή Τέλους Ακίνητης Περιουσίας (ΤΑΠ) για το Δήμο Θέρμης.**

Στη Θέρμη και στο Δημοτικό Κατάστημα (Οικονομική Υπηρεσία – Τριάδι) σήμερα την 4η-12-2019 ημέρα Τετάρτη και ώρα 9.00 π.μ. συνεδρίασε η Οικονομική Επιτροπή Θέρμης μετά από την υπ'αριθ. 50339/29-11-2019 πρόσκληση συνεδρίασης του Προέδρου και σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 76 και 77 του Ν.4555/2018 (Φ.Ε.Κ. 133/τεύχος Α'/2018) περί «Μεταρρύθμιση του θεσμικού πλαισίου της Τοπικής Αυτοδιοίκησης - Εμβάθυνση της Δημοκρατίας - Ενίσχυση της Συμμετοχής - Βελτίωση της οικονομικής και αναπτυξιακής λειτουργίας των Ο.Τ.Α. [Πρόγραμμα «ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ Ι»] και του άρθρου 2 του Ν. 4623/2019 (Φ.Ε.Κ. 134/τεύχος Α'/2019) περί «Ρυθμίσεις του Υπουργείου Εσωτερικών, διατάξεις για την ψηφιακή διακυβέρνηση, συνταξιοδοτικές ρυθμίσεις και άλλα επείγοντα ζητήματα» με τα οποία αντικαταστάθηκαν τα άρθρα 74 και 75 του Ν.3852/2010 (Φ.Ε.Κ. 87/τεύχος Α'/2010) περί «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πρόγραμμα Καλλικράτης». Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία γιατί σε σύνολο 9 μελών βρέθηκαν παρόντα τα 8 μέλη, δηλαδή:

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

1. Τσολάκης Απόστολος, Πρόεδρος
2. Αποστόλου Στυλιανός
3. Καρκατζίνος Νικόλαος  
(αποχώρησε πριν τη συζήτηση του 10ου θέματος της ημερησίας διάταξης)
4. Ζελιλίδης Δαμιανός  
(αποχώρησε πριν τη συζήτηση του 1ου θέματος της ημερησίας διάταξης)
5. Λιάντας Δημήτριος
6. Φάσσας Χρήστος (αναπληρωματικό μέλος)
7. Μπίκος Νικόλαος  
(αποχώρησε πριν τη συζήτηση του 6ου θέματος της ημερησίας διάταξης)
8. Αγοραστούδη Ευγενία

**ΑΠΟΝΤΕΣ**

- 1.Βογιατζής Δημήτριος

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε και η Πανταζή Ιωάννα, υπάλληλος του Δήμου Θέρμης, για την τήρηση των πρακτικών της Επιτροπής.

Το 8ο και το 9ο θέμα της ημερησίας διάταξης συζητήθηκαν πρώτα.

Ο Πρόεδρος αφού εισηγήθηκε το 3<sup>ο</sup> θέμα της ημερησίας διάταξης είπε ότι σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 11 του Ν.4623/2019, ο κατά την παράγραφο 3 του άρθρου 65 του ν. 3852/2010 ορισμός φόρων, τελών, δικαιωμάτων και εισφορών πραγματοποιείται σύμφωνα με το σχέδιο της οικονομικής επιτροπής και τις τυχόν εναλλακτικές προτάσεις που συντάσσονται και κατατίθενται από τους επικεφαλής των παρατάξεων.

Οι τυχόν εναλλακτικές προτάσεις συνοδεύονται από εισήγηση της οικονομικής υπηρεσίας. Κατά τη σύνταξη των προτάσεων από τις ενδιαφερόμενες παρατάξεις, οι αρμόδιες υπηρεσίες του δήμου παρέχουν κάθε σχετικό στοιχείο. Ως εγκεκριμένη θεωρείται η πρόταση που συγκεντρώνει την απόλυτη πλειοψηφία των παρόντων μελών του δημοτικού συμβουλίου.

Αν καμία πρόταση δεν συγκεντρώσει την απόλυτη πλειοψηφία των παρόντων μελών του συμβουλίου, η ψηφοφορία επαναλαμβάνεται μεταξύ των δύο πρώτων σε ψήφους προτάσεων και θεωρείται εγκεκριμένη η πρόταση που λαμβάνει τις περισσότερες ψήφους επί των παρόντων.

Στη συνέχεια είπε ότι η επιβολή και ο υπολογισμός Τέλους Ακίνητης Περιουσίας (ΤΑΠ) προβλέπονται από τις ακόλουθες διατάξεις:

- α. Παρ. 1 του άρθρου 24 του ν. 2130/1993 (ΦΕΚ 62 Α)
- β. Παρ. 2 του άρθρου 24 του ν. 2130/1993 (ΦΕΚ 62 Α), και
- γ. Αποφάσεις του Υπουργού Εσωτερικών με αριθ. 8752/22.2.1994 και 14989/28.3.1996 (ΦΕΚ 256 Β).

Οι αρμοδιότητες για την επιβολή του ΤΑΠ προβλέπονται από τις ακόλουθες διατάξεις:

- α. Άρθρο 93 του ν. 3463/2006 (ΦΕΚ 114 Α) και άρθρο 65 του ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α), και
- β. Άρθρο 11 του ν. 4623/2019 (ΦΕΚ 134 Α).

Επίσης σύμφωνα με την εν ισχύ απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου (540/2013), ο συντελεστής του Τέλους Ακίνητης Περιουσίας στον ενιαίο Δήμο Θέρμης καθορίστηκε σε ποσοστό 0,35% επί της αξίας των ακινήτων.

Επίσης, με την υπ' αριθ. 522/2012 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, όπως συμπληρώθηκε με την υπ' αριθ. 104/2013 απόφασή του, καθορίστηκαν οι τιμές ζώνης για κτίσματα και οικοπέδα σε περιοχές του Δήμου Θέρμης, για τις οποίες δεν ισχύει αντικειμενικός προσδιορισμός της αξίας των ακινήτων, προκειμένου να χρησιμοποιηθούν για τον υπολογισμό του ΤΑΠ.

Στη συνέχεια έθεσε υπόψη την εισήγηση της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών σύμφωνα με την οποία λαμβάνοντας υπόψη:

- A. την προπαρατεθείσα νομοθεσία και νομολογία,
- B. τη με αριθμό 522/2012 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Θέρμης με θέμα «Καθορισμός τιμών ζώνης για χρέωση ΤΑΠ στις εκτός συστήματος αντικειμενικών αξιών και εκτός σχεδίου περιοχές του Δήμου Θέρμης», όπως συμπληρώθηκε με την απόφαση με αριθ. 104/2013 με θέμα «Συμπλήρωση της υπ' αριθμ. 522/2012 απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου σχετικά με τον καθορισμό τιμών ζώνης για χρέωση ΤΑΠ στις εκτός συστήματος αντικειμενικών αξιών και εκτός σχεδίου περιοχές του Δήμου Θέρμης», και
- Γ. τη με αριθμό 540/2013 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Θέρμης με θέμα «Καθορισμός ενιαίου συντελεστή ΤΑΠ στο Δήμο Θέρμης»,

η υπηρεσία εισηγείται την έγκριση σχεδίου απόφασης για τη διατήρηση:

- A. του συντελεστή του Τέλους Ακίνητης Περιουσίας (ΤΑΠ) για το σύνολο της διοικητικής περιφέρειας του Δήμου Θέρμης σε 0,35% επί της αξίας των ακινήτων (απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου 540/2013), και
- B. των τιμών ζώνης για κτίσματα και οικόπεδα στη διοικητική περιφέρεια του Δήμου Θέρμης, για τις οποίες δεν ισχύει αντικειμενικός προσδιορισμός της αξίας των ακινήτων, προκειμένου να χρησιμοποιηθούν για τον υπολογισμό του ΤΑΠ (αποφάσεις Δημοτικού Συμβουλίου 522/2012 & 104/2013).

Ύστερα από τα παραπάνω ο Πρόεδρος κάλεσε την Οικονομική Επιτροπή να εισηγηθεί στο Δημοτικό Συμβούλιο σχετικά.

Η Οικονομική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη της την εισήγηση του Προέδρου της και της αρμόδιας υπηρεσίας, τις σχετικές αποφάσεις, τις διατάξεις του ν. 2130/1993, τις με αριθ. 8752/22.2.1994 και 14989/28.3.1996 Αποφάσεις του Υπουργού Εσωτερικών, του Ν.3463/2006 του ν. 3852/2010 και τις διατάξεις του άρθρου 11 του Ν. 4623/2019

**Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι** ομόφωνα

Καταρτίζει το σχέδιο απόφασης και εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο τον ορισμό του συντελεστή Τέλους Ακίνητης Περιουσίας (ΤΑΠ) για το Δήμο Θέρμης, όπως παρακάτω:

Διατήρηση

- A. του συντελεστή του Τέλους Ακίνητης Περιουσίας (ΤΑΠ) για το σύνολο της διοικητικής περιφέρειας του Δήμου Θέρμης σε 0,35% επί της αξίας των ακινήτων (απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου 540/2013), και
- B. των τιμών ζώνης για κτίσματα και οικόπεδα στη διοικητική περιφέρεια του Δήμου Θέρμης, για τις οποίες δεν ισχύει αντικειμενικός προσδιορισμός της αξίας των ακινήτων, προκειμένου να χρησιμοποιηθούν για τον υπολογισμό του ΤΑΠ (αποφάσεις Δημοτικού Συμβουλίου 522/2012 & 104/2013).

Οι Δ.Σ. Αγοραστούδη Ευγενία, Φάσσας Χρήστος και Μπίκος Νικόλαος δηλώνουν παρών και θα τοποθετηθούν σχετικά στο Δημοτικό Συμβούλιο.

Η παρούσα απόφαση θα αναρτηθεί στον πίνακα ανακοινώσεων του Δήμου και στην ιστοσελίδα του Δήμου πριν την υποβολή της στο Δ.Σ.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό 527/2019.

Αφού τελείωσαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης, λύνεται η συνεδρίαση.

Για το παραπάνω θέμα συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ            ΤΑ ΜΕΛΗ  
Υ Π Ο Γ Ρ Α Φ Ε Σ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ  
Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΤΣΟΛΑΚΗΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ