



ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΔΗΜΟΣ ΘΕΡΜΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το υπ αριθμ. 50/4-12-2019 πρακτικό συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Θέρμης

Αριθμ.Αποφ. 526/2019

ΘΕΜΑ: Κατάρτιση σχεδίου απόφασης για ορισμό δημοτικού φόρου επί ηλεκτροδοτούμενων χώρων Δήμου Θέρμης το έτος 2020.

Στη Θέρμη και στο Δημοτικό Κατάστημα (Οικονομική Υπηρεσία – Τριάδι) σήμερα την 4η-12-2019 ημέρα Τετάρτη και ώρα 9.00 π.μ. συνεδρίασε η Οικονομική Επιτροπή Θέρμης μετά από την υπ'αριθ. 50339/29-11-2019 πρόσκληση συνεδρίασης του Προέδρου και σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 76 και 77 του Ν.4555/2018 (Φ.Ε.Κ. 133/τεύχος Α'/2018) περί «Μεταρρύθμιση του θεσμικού πλαισίου της Τοπικής Αυτοδιοίκησης - Εμβάθυνση της Δημοκρατίας - Ενίσχυση της Συμμετοχής - Βελτίωση της οικονομικής και αναπτυξιακής λειτουργίας των Ο.Τ.Α. [Πρόγραμμα «ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ Ι»] και του άρθρου 2 του Ν. 4623/2019 (Φ.Ε.Κ. 134/τεύχος Α'/2019) περί «Ρυθμίσεις του Υπουργείου Εσωτερικών, διατάξεις για την ψηφιακή διακυβέρνηση, συνταξιοδοτικές ρυθμίσεις και άλλα επείγοντα ζητήματα» με τα οποία αντικαταστάθηκαν τα άρθρα 74 και 75 του Ν.3852/2010 (Φ.Ε.Κ. 87/τεύχος Α'/2010) περί «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πρόγραμμα Καλλικράτης». Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία γιατί σε σύνολο 9 μελών βρέθηκαν παρόντα τα 8 μέλη, δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Τσολάκης Απόστολος, Πρόεδρος
2. Αποστόλου Στυλιανός
3. Καρκατζίνος Νικόλαος
(αποχώρησε πριν τη συζήτηση του 10ου θέματος της ημερησίας διάταξης)
4. Ζελιλίδης Δαμιανός
(αποχώρησε πριν τη συζήτηση του 1ου θέματος της ημερησίας διάταξης)
5. Λιάντας Δημήτριος
6. Φάσσας Χρήστος (αναπληρωματικό μέλος)
7. Μπίκος Νικόλαος
(αποχώρησε πριν τη συζήτηση του 6ου θέματος της ημερησίας διάταξης)
8. Αγοραστούδη Ευγενία

ΑΠΟΝΤΕΣ

- 1.Βογιατζής Δημήτριος

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε και η Πανταζή Ιωάννα, υπάλληλος του Δήμου Θέρμης, για την τήρηση των πρακτικών της Επιτροπής.

Το 8ο και το 9ο θέμα της ημερησίας διάταξης συζητήθηκαν πρώτα.

Ο Πρόεδρος αφού εισηγήθηκε το 2^ο θέμα της ημερησίας διάταξης είπε ότι σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 11 του Ν.4623/2019, ο κατά την παράγραφο 3 του άρθρου 65 του ν. 3852/2010 ορισμός φόρων, τελών, δικαιωμάτων και εισφορών πραγματοποιείται σύμφωνα με το σχέδιο της οικονομικής επιτροπής και τις τυχόν εναλλακτικές προτάσεις που συντάσσονται και κατατίθενται από τους επικεφαλής των παρατάξεων.

Οι τυχόν εναλλακτικές προτάσεις συνοδεύονται από εισήγηση της οικονομικής υπηρεσίας. Κατά τη σύνταξη των προτάσεων από τις ενδιαφερόμενες παρατάξεις, οι αρμόδιες υπηρεσίες του δήμου παρέχουν κάθε σχετικό στοιχείο. Ως εγκεκριμένη θεωρείται η πρόταση που συγκεντρώνει την απόλυτη πλειοψηφία των παρόντων μελών του δημοτικού συμβουλίου.

Αν καμία πρόταση δεν συγκεντρώσει την απόλυτη πλειοψηφία των παρόντων μελών του συμβουλίου, η ψηφοφορία επαναλαμβάνεται μεταξύ των δύο πρώτων σε ψήφους προτάσεων και θεωρείται εγκεκριμένη η πρόταση που λαμβάνει τις περισσότερες ψήφους επί των παρόντων.

Στη συνέχεια είπε ότι η επιβολή και ο τρόπος καθορισμού του δημοτικού φόρου επί ηλεκτροδοτούμενων χώρων προβλέπεται από τις ακόλουθες διατάξεις:

- α. Παρ. 1 του άρθρου 10 του ν. 1080/1980 (ΦΕΚ 246 Α), όπως τροποποιήθηκε με την παρ. 3 του άρθρου 27 του ν. 2130/1993 (ΦΕΚ 118 Α) και με την παρ. 5 του άρθρου 54 του ν. 1416/1984 (ΦΕΚ Α)
- β. Παρ. 12 του άρθρου 25 του ν. 1828/1989 (ΦΕΚ 2 Α)
- γ. Παρ. 2 του άρθρου 10 του ν. 1080/1980 (ΦΕΚ 246 Α)
- δ. Παρ. 3 του άρθρου 10 του ν. 1080/1980 (ΦΕΚ 246 Α)
- ε. Άρθρο 93 του ν. 3463/2006 (ΦΕΚ 114 Α) και άρθρο 65 του ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α), και
- στ. Άρθρο 11 του ν. 4623/2019 (ΦΕΚ 134 Α).

Σύμφωνα με νομολογία του ΣτΕ Γνωμοδοτήσεις του ΝΣΚ (ενδεικτικά: ΣτΕ/Β' Τμ. 2263/1995, ΣτΕ 2034/1995, Ολομ. ΝΣΚ 72/1981), ο δημοτικός φόρος επιβάλλεται επί ηλεκτροδοτούμενων στεγασμένων ή μη χώρων, δηλαδή επί χώρων που εξυπηρετούνται από μετρητή παροχής ηλεκτρικού ρεύματος που είναι εγκατεστημένος εκεί και δεν υπόκεινται σε φόρο μη ηλεκτροδοτούμενα αυτοτελή τμήματα ακάλυπτου χώρου. Επίσης, κατά τον υπολογισμό του φόρου δεν συνυπολογίζονται οι μη μόνιμες κατασκευές που τοποθετούνται στον χώρο ορόφου οικοδομής για την εκμετάλλευση του καθ' ύψος (π.χ. πατάρια). Τέλος, κατά την επιβολή του δημοτικού φόρου, το Δημοτικό Συμβούλιο δεν δύναται να διακρίνει μεταξύ διαφόρων κατηγοριών ακινήτων και να θεσπίσει διαφορετικό συντελεστή υπολογισμού των δημοτικών τελών για κάθε κατηγορία.

Σχετικά με την απαλλαγή από τον δημοτικό φόρο ισχύουν οι ακόλουθες διατάξεις:

- α. Άρθρο 60 του ν. 1416/1984 (ΦΕΚ 18 Α), (που αντικατέστησε το άρθρο 82 του β.δ. της 24.9-20.10.1958, ΦΕΚ 171 Α), όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 7 παρ. 26 του ν. 2307/1995 (ΦΕΚ 113 Α)
- β. Άρθρο 13 του ν. 4368/2016 (ΦΕΚ 21 Α), που αντικατέστησε την παρ. 3 του άρθρου 202 του ν. 3463/2006 (ΦΕΚ 114 Α).

Στη συνέχεια έθεσε υπόψη την εισήγηση της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών σύμφωνα με την οποία με την εν ισχύ απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου (539/2013), οι συντελεστές του δημοτικού φόρου που ισχύουν για το σύνολο του Δήμου Θέρμης είναι οι ακόλουθοι:

Δημοτική Ενότητα	Κατηγοριοποίηση ακινήτων	Συντελεστής (€/τ.μ.)
Θέρμης και Μίκρας	Στεγασμένοι χώροι	0,18
	Μη στεγασμένοι χώροι	0,18 (το 1/2 των τ.μ.)
Βασιλικών	Στεγασμένοι χώροι	0,144
	Μη στεγασμένοι χώροι	0,144 (το 1/2 των τ.μ.)

Επισημαίνεται ότι για τη Δημοτική Ενότητα Βασιλικών, στην οποία ο δημοτικός φόρος πριν τη δημιουργία του νέου Δήμου Θέρμης (ν. 3852/2010, Πρόγραμμα ΚΑΛΛΙΚΡΑΤΗΣ) ήταν χαμηλότερος από αυτόν που ίσχυε για τους πρώην Δήμους Θέρμης και Μίκρας (ήδη Δημοτικές Ενότητες Θέρμης και Μίκρας του νέου Δήμου Θέρμης), επιβλήθηκε σταδιακά κατά τα έτη 2012, 2013 και 2014 αύξηση 20% κατ' έτος, όπως προβλέπεται από την παράγραφο 12 του άρθρου 25 του ν. 1828/1989 (ΦΕΚ 2 Α).

Επίσης, σημειώνεται ότι ο Δήμος Θέρμης τα τελευταία χρόνια δεν έχει επιβάλει καμία αύξηση στον δημοτικό φόρο, και επιλογή της Διοίκησης του Δήμου είναι η διατήρηση του συντελεστή στις ίδιες τιμές και για το οικονομικό έτος 2020, με μόνη εξαίρεση τη Δημοτική Ενότητα Βασιλικών, για την οποία πρέπει οι συντελεστές να εξισωθούν με αυτούς των άλλων δύο Ενοτήτων, με βάση την Αρχή της ίσης μεταχείρισης των δημοτών.

1.1 Ευπαθείς ομάδες

Με βάση τις διατάξεις του άρθρου 13 του ν. 4368/2016 (ΦΕΚ 21 Α), που αντικατέστησε την παρ. 3 του άρθρου 202 του ν. 3463/2006 (ΦΕΚ 114 Α), προτείνεται η μείωση κατά ποσοστό 50% επί του προτεινόμενου συντελεστή υπολογισμού του δημοτικού φόρου των ακινήτων που χρησιμοποιούνται αποκλειστικά για κατοικία, για τις ακόλουθες ομάδες:

- α. Δικαιούχοι του Προγράμματος «Κοινωνικό Εισόδημα Αλληλεγγύης»
Απαιτούμενα δικαιολογητικά:
Σχετική βεβαίωση από το Κέντρο Κοινότητας του Δήμου Θέρμης
Εκτιμώμενος αριθμός δικαιούχων: 1.000
- β. Άτομα με αναπηρία 67% και άνω, που επωφελούνται προνοιακών επιδομάτων, με ετήσιο οικογενειακό εισόδημα κάτω των €25.000,00
Απαιτούμενα δικαιολογητικά:
Σχετική απόφαση λήψης αναπηρικού επιδόματος από το Κέντρο Πιστοποίησης Αναπηρίας (ΚΕΠΑ)
Δήλωση φορολογίας εισοδήματος Ε1 και εκκαθαριστικό TAXIS
Εκτιμώμενος αριθμός δικαιούχων: 200
- γ. Πολύτεκνες οικογένειες, με ετήσιο εισόδημα κάτω των €30.000,00, επαυξανόμενο κατά €5.000,00 ανά επιπλέον προστατευόμενο τέκνο, εφόσον τουλάχιστον 4 τέκνα συνεχίζουν να είναι προστατευόμενα μέλη
Απαιτούμενα δικαιολογητικά:
Πιστοποιητικό οικογενειακής κατάστασης
Βεβαίωση από Σύλλογο Πολυτέκνων
Δήλωση φορολογίας εισοδήματος Ε1 και εκκαθαριστικό TAXIS
Εκτιμώμενος αριθμός δικαιούχων: 180

Τα δικαιολογητικά προσκομίζονται με την αίτηση του ενδιαφερόμενου για μείωση των τελών. Κατά τον μήνα Οκτώβριο κάθε έτους ο ενδιαφερόμενος υποβάλλει υπεύθυνη δήλωση προς τη Διεύθυνση Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου, με την οποία δηλώνει ότι δεν άλλαξε η κατάσταση με βάση την οποία

υπήχθη σε καθεστώς μειωμένου δημοτικού φόρου. Σε περίπτωση μη έγκαιρης (πριν την 31η Οκτωβρίου) υποβολής της άνω υπεύθυνης δήλωσης, το προνόμιο της μείωσης του φόρου παύει να ισχύει.

Μετά τα παραπάνω, και λαμβάνοντας υπόψη:

- α. την προαναφερθείσα νομοθεσία και τη νομολογία
- β. την με αριθμό 520/2012 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Θέρμης με θέμα «Αναπροσαρμογή τελών καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού και δημοτικού φόρου»,
- γ. τη με αριθμό 539/2013 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Θέρμης με θέμα «Αναπροσαρμογή τελών καθαριότητας, ηλεκτροφωτισμού και δημοτικού φόρου για το έτος 2014»,
- δ. το γεγονός ότι οι με αριθ. 458/2017 και 417/2018 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Θέρμης, με θέμα «Αναπροσαρμογή τελών καθαριότητας, ηλεκτροφωτισμού και δημοτικού φόρου από το έτος 2018» και «Τροποποίηση της αριθ. 520/2012 απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου ως προς το σκέλος που αφορά τις κατηγορίες και τα δικαιολογητικά για τη μείωση των δημοτικών τελών και δημοτικού φόρου» αντίστοιχα ακυρώθηκαν με τις με αριθ. πρωτ. 84115/16.1.2018 και 72741/13.12.2018 αποφάσεις του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας-Θράκης,

η υπηρεσία εισηγείται την έγκριση σχεδίου απόφασης για:

- A. τη διατήρηση των συντελεστών υπολογισμού του δημοτικού φόρου ηλεκτροδοτούμενων χώρων για τις Δημοτικές Ενότητες Θέρμης και Μίκρας, για το έτος 2020, ως εξής:

Δημοτική Ενότητα	Κατηγοριοποίηση ακινήτων	Συντελεστής (€/τ.μ.)
Θέρμης και Μίκρας	Στεγασμένοι χώροι	0,18
	Μη στεγασμένοι χώροι	0,09

- B. την αύξηση των συντελεστών υπολογισμού του δημοτικού φόρου ηλεκτροδοτούμενων χώρων για τη Δημοτική Ενότητα Βασιλικών, κατά 20%, για το έτος 2020, ως εξής:

Δημοτική Ενότητα	Κατηγοριοποίηση ακινήτων	Συντελεστής (€/τ.μ.)
Βασιλικών	Στεγασμένοι χώροι	0,1728
	Μη στεγασμένοι χώροι	0,0864

- Γ. την επιβολή μειωμένου κατά 50% συντελεστή των ακινήτων που χρησιμοποιούνται αποκλειστικά για κατοικία, για τις ακόλουθες κατηγορίες κατοίκων του Δήμου Θέρμης:

- α. Δικαιούχοι του Προγράμματος «Κοινωνικό Εισόδημα Αλληλεγγύης»
- β. Άτομα με αναπηρία άνω του 67%, που επωφελούνται προνοιακών επιδομάτων, με ετήσιο οικογενειακό εισόδημα κάτω των €25.000,00
- γ. Πολύτεκνες οικογένειες, με ετήσιο εισόδημα κάτω των €30.000,00, επαυξανόμενο κατά €5.000,00 ανά επιπλέον προστατευόμενο τέκνο, εφόσον τουλάχιστον 4 τέκνα συνεχίζουν να είναι προστατευόμενα μέλη, και

- Δ. την αποστολή στον ΔΕΔΔΗΕ του συντελεστή: €0,18/τ.μ.

Ύστερα από τα παραπάνω ο Πρόεδρος κάλεσε την Οικονομική Επιτροπή να εισηγηθεί στο Δημοτικό Συμβούλιο σχετικά.

Η Οικονομική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη της την εισήγηση του Προέδρου της και της αρμόδιας υπηρεσίας, τις σχετικές αποφάσεις, τις διατάξεις του ν. 1080/1980, όπως τροποποιήθηκε με την παρ. 3 του άρθρου 27 του ν. 2130/1993 και με την παρ. 5 του άρθρου 54 του ν. 1416/1984, του ν. 1828/1989, του ν. 1080/1980, του ν. 1416/1984, (που αντικατέστησε το άρθρο 82 του β.δ. της 24.9-20.10.1958, ΦΕΚ 171 Α), όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 7 παρ. 26 του ν. 2307/1995 (ΦΕΚ 113 Α), του ν. 4368/2016, που αντικατέστησε την παρ. 3 του άρθρου 202 του ν. 3463/2006, του Ν.3463/2006 του ν. 3852/2010 και τις διατάξεις του άρθρου 11 του Ν. 4623/2019

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι ομόφωνα

Καταρτίζει το σχέδιο απόφασης και εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο τον καθορισμό δημοτικού φόρου επί ηλεκτροδοτούμενων χώρων Δήμου Θέρμης για το έτος 2020, όπως παρακάτω:

1. Διατήρηση των συντελεστών υπολογισμού του δημοτικού φόρου ηλεκτροδοτούμενων χώρων για τις Δημοτικές Ενότητες Θέρμης και Μίκρας, για το έτος 2020, ως εξής:

Δημοτική Ενότητα	Κατηγοριοποίηση ακινήτων	Συντελεστής (€/τ.μ.)
Θέρμης και Μίκρας	Στεγασμένοι χώροι	0,18
	Μη στεγασμένοι χώροι	0,09

2. Αύξηση των συντελεστών υπολογισμού του δημοτικού φόρου ηλεκτροδοτούμενων χώρων για τη Δημοτική Ενότητα Βασιλικών, κατά 20%, για το έτος 2020, ως εξής:

Δημοτική Ενότητα	Κατηγοριοποίηση ακινήτων	Συντελεστής (€/τ.μ.)
Βασιλικών	Στεγασμένοι χώροι	0,1728
	Μη στεγασμένοι χώροι	0,0864

3. Επιβολή μειωμένου κατά 50% συντελεστή των ακινήτων που χρησιμοποιούνται αποκλειστικά για κατοικία, για τις ακόλουθες κατηγορίες κατοίκων του Δήμου Θέρμης:

- α. Δικαιούχοι του Προγράμματος «Κοινωνικό Εισόδημα Αλληλεγγύης»
- β. Άτομα με αναπηρία άνω του 67%, που επωφελούνται προνοιακών επιδομάτων, με ετήσιο οικογενειακό εισόδημα κάτω των €25.000,00
- γ. Πολύτεκνες οικογένειες, με ετήσιο εισόδημα κάτω των €30.000,00, επαυξανόμενο κατά €5.000,00 ανά επιπλέον προστατευόμενο τέκνο, εφόσον τουλάχιστον 4 τέκνα συνεχίζουν να είναι προστατευόμενα μέλη

4. Αποστολή στον ΔΕΔΔΗΕ του συντελεστή: €0,18/τ.μ.

Οι Δ.Σ. Αγοραστούδη Ευγενία, Φάσσας Χρήστος και Μπίκος Νικόλαος δηλώνουν παρών και θα τοποθετηθούν σχετικά στο Δημοτικό Συμβούλιο.

Η παρούσα απόφαση θα αναρτηθεί στον πίνακα ανακοινώσεων του Δήμου και στην ιστοσελίδα του Δήμου πριν την υποβολή της στο Δ.Σ.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό 526/2019.

Αφού τελείωσαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης, λύνεται η συνεδρίαση.
Για το παραπάνω θέμα συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως
εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΑ ΜΕΛΗ
Υ Π Ο Γ Ρ Α Φ Ε Σ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΤΣΟΛΑΚΗΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ