



ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΔΗΜΟΣ ΘΕΡΜΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το υπ αριθμ. 50/4-12-2019 πρακτικό συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Θέρμης

Αριθμ.Αποφ. 525/2019

ΘΕΜΑ: Κατάρτιση σχεδίου απόφασης για ορισμό συντελεστών ανταποδοτικών τελών καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού Δήμου Θέρμης από το έτος 2020.

Στη Θέρμη και στο Δημοτικό Κατάστημα (Οικονομική Υπηρεσία – Τριάδι) σήμερα την 4η-12-2019 ημέρα Τετάρτη και ώρα 9.00 π.μ. συνεδρίασε η Οικονομική Επιτροπή Θέρμης μετά από την υπ'αριθ. 50339/29-11-2019 πρόσκληση συνεδρίασης του Προέδρου και σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 76 και 77 του Ν.4555/2018 (Φ.Ε.Κ. 133/τεύχος Α'/2018) περί «Μεταρρύθμιση του θεσμικού πλαισίου της Τοπικής Αυτοδιοίκησης - Εμβάθυνση της Δημοκρατίας - Ενίσχυση της Συμμετοχής - Βελτίωση της οικονομικής και αναπτυξιακής λειτουργίας των Ο.Τ.Α. [Πρόγραμμα «ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ Ι»] και του άρθρου 2 του Ν. 4623/2019 (Φ.Ε.Κ. 134/τεύχος Α'/2019) περί «Ρυθμίσεις του Υπουργείου Εσωτερικών, διατάξεις για την ψηφιακή διακυβέρνηση, συνταξιοδοτικές ρυθμίσεις και άλλα επείγοντα ζητήματα» με τα οποία αντικαταστάθηκαν τα άρθρα 74 και 75 του Ν.3852/2010 (Φ.Ε.Κ. 87/τεύχος Α'/2010) περί «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πρόγραμμα Καλλικράτης». Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία γιατί σε σύνολο 9 μελών βρέθηκαν παρόντα τα 8 μέλη, δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Τσολάκης Απόστολος, Πρόεδρος
2. Αποστόλου Στυλιανός
3. Καρκατζίνος Νικόλαος
(αποχώρησε πριν τη συζήτηση του 10ου θέματος της ημερησίας διάταξης)
4. Ζελιλίδης Δαμιανός
(αποχώρησε πριν τη συζήτηση του 1ου θέματος της ημερησίας διάταξης)
5. Λιάντας Δημήτριος
6. Φάσσας Χρήστος (αναπληρωματικό μέλος)
7. Μπίκος Νικόλαος
(αποχώρησε πριν τη συζήτηση του 6ου θέματος της ημερησίας διάταξης)
8. Αγοραστούδη Ευγενία

ΑΠΟΝΤΕΣ

- 1.Βογιατζής Δημήτριος

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε και η Πανταζή Ιωάννα, υπάλληλος του Δήμου Θέρμης, για την τήρηση των πρακτικών της Επιτροπής.

Το 8ο και το 9ο θέμα της ημερησίας διάταξης συζητήθηκαν πρώτα.

Ο Πρόεδρος αφού εισηγήθηκε το 1^ο θέμα της ημερησίας διάταξης είπε ότι σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 11 του Ν.4623/2019, ο κατά την παράγραφο 3 του άρθρου 65 του ν. 3852/2010 ορισμός φόρων, τελών, δικαιωμάτων και εισφορών πραγματοποιείται σύμφωνα με το σχέδιο της οικονομικής επιτροπής και τις τυχόν εναλλακτικές προτάσεις που συντάσσονται και κατατίθενται από τους επικεφαλής των παρατάξεων.

Οι τυχόν εναλλακτικές προτάσεις συνοδεύονται από εισήγηση της οικονομικής υπηρεσίας. Κατά τη σύνταξη των προτάσεων από τις ενδιαφερόμενες παρατάξεις, οι αρμόδιες υπηρεσίες του δήμου παρέχουν κάθε σχετικό στοιχείο. Ως εγκεκριμένη θεωρείται η πρόταση που συγκεντρώνει την απόλυτη πλειοψηφία των παρόντων μελών του δημοτικού συμβουλίου.

Αν καμία πρόταση δεν συγκεντρώσει την απόλυτη πλειοψηφία των παρόντων μελών του συμβουλίου, η ψηφοφορία επαναλαμβάνεται μεταξύ των δύο πρώτων σε ψήφους προτάσεων και θεωρείται εγκεκριμένη η πρόταση που λαμβάνει τις περισσότερες ψήφους επί των παρόντων.

Στη συνέχεια είπε ότι η επιβολή ανταποδοτικών τελών καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού προβλέπεται από τις ακόλουθες διατάξεις:

- α. Παρ. 1 του άρθρου 21 του β.δ. της 24.9-20.10.1958 (ΦΕΚ 171 Α), όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 4 του ν. 1080/1980 (ΦΕΚ 246 Α)
- β. Παρ. 1 του άρθρου 22 του β.δ. της 24.9-20.10.1958 (ΦΕΚ 171 Α)
- γ. Παρ. 12 του άρθρου 25 του ν. 1828/1989 (ΦΕΚ 2 Α)
- δ. Άρθρο 17 του ν. 1080/1980 (ΦΕΚ 246 Α), και
- ε. Παρ. 1 του άρθρου 185 του ν. 4555/2018 (ΦΕΚ 133 Α), που αντικατέστησε την παρ. 1 του άρθρου 1 του ν. 25/1975 (ΦΕΚ 74 Α).

Ο καθορισμός των ανταποδοτικών τελών καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού και οι σχετικές αρμοδιότητες προβλέπονται από τις ακόλουθες διατάξεις:

- α. Άρθρο 93 του ν. 3463/2006 (ΦΕΚ 114 Α) και άρθρο 65 του ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α)
- β. Τέταρτο και επ. εδάφια της παρ. 1 του άρθρου 1 του ν. 25/1975 (ΦΕΚ 74 Α), όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 185 του ν. 4555/2018 (ΦΕΚ 133 Α), και
- γ. Άρθρο 11 του ν. 4623/2019 (ΦΕΚ 134 Α).

Ο τρόπος καθορισμού των ανταποδοτικών τελών καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού ορίζεται από τις ακόλουθες διατάξεις:

- α. Τρίτο εδάφιο της παρ. 1 του άρθρου 1 του ν. 25/1975 (ΦΕΚ 74 Α), όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 185 του ν. 4555/2018 (ΦΕΚ 133 Α)
- β. Παρ. 2 του άρθρου 185 του ν. 4555/2018 (ΦΕΚ 133 Α), που αντικατέστησε την παρ. 4 του άρθρου 1 του ν. 25/1975 (ΦΕΚ 74 Α)
- γ. Παρ. 1 του άρθρου 5 του ν. 1080/1980 (ΦΕΚ 246 Α), που αντικατέστησε την παράγραφο 5 του άρθρου 1 του ν. 25/1975
- δ. Άρθρο 222 του ν. 4555/2018 (ΦΕΚ 133 Α), που αντικατέστησε την παρ. 1 του άρθρου 3 του ν. 25/1975 (ΦΕΚ 74 Α)

- ε. Παρ. 1 του άρθρου 103 του ν. 4604/2019 (ΦΕΚ 50 Α), που αντικατέστησε την παρ. 2 του άρθρου 222 του ν. 4555/2018 (ΦΕΚ 133 Α), και
 στ. Παρ. 2 του άρθρου 103 του ν. 4604/2019 (ΦΕΚ 50 Α).

Σχετικά με την απαλλαγή από τα ανταποδοτικά τέλη καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού ισχύουν οι ακόλουθες διατάξεις:

- α. Το άρθρο 60 του ν. 1416/1984 (ΦΕΚ 18 Α), (που αντικατέστησε το άρθρο 82 του β.δ. της 24.9-20.10.1958, ΦΕΚ 171 Α), όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 7 παρ. 26 του ν. 2307/1995 (ΦΕΚ 113 Α)
 β. Το άρθρο 13 του ν. 4368/2016 (ΦΕΚ 21 Α), που αντικατέστησε την παρ. 3 του άρθρου 202 του ν. 3463/2006 (ΦΕΚ 114 Α).

Άλλοι γενικοί κανόνες και περιορισμοί για τον καθορισμό των ανταποδοτικών τελών είναι οι ακόλουθοι:

- α. Σύμφωνα με την εγκύκλιο 2 του Υπουργείου Εσωτερικών, Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης (αριθ. πρωτ. 2077/14.1.2005), το Δημοτικό Συμβούλιο, κατά τη λήψη των σχετικών κανονιστικών αποφάσεων περί επιβολής ανταποδοτικών τελών, είναι υποχρεωμένο να θεσπίζει κανόνες, κριτήρια και συντελεστές με τρόπο που τα επιβαλλόμενα τέλη να είναι αντικειμενικά, δίκαια και ανάλογα της παρεχόμενης υπηρεσίας και της ωφελιμότητας σε κάθε κατηγορία υποχρέων.
- β. Επίσης, σύμφωνα με την εγκύκλιο 1 του Υπουργείου Εσωτερικών, Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης (αριθ. πρωτ. 605/3.1.2007), το τέλος καθαριότητας και φωτισμού έχει ανταποδοτικό χαρακτήρα και ως εκ τούτου οι σχετικές κανονιστικές αποφάσεις πρέπει να είναι ειδικά αιτιολογημένες, καθώς επιτάσσονται από τη θεμελιώδη Αρχή της ανταποδοτικότητας.
- γ. Σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 2 της Κοινής Απόφασης Υπουργών Εσωτερικών και Οικονομίας & Οικονομικών με αριθ. 64871/15.11.2007 (ΦΕΚ 2253 Β), τα έσοδα από ανταποδοτικά τέλη και δικαιώματα, καλύπτουν υποχρεωτικά τις δαπάνες των αντίστοιχων υπηρεσιών, αλλά δεν υπερβαίνουν το ύψος των δαπανών αυτών, γιατί διαφορετικά υποκρύπτεται φορολογία, πράγμα το οποίο είναι αντίθετο με το χαρακτήρα των υπηρεσιών αυτών, ως ανταποδοτικών. Επίσης, σύμφωνα με την ίδια ΚΥΑ, τα έσοδα από ανταποδοτικά τέλη δεν μπορούν να εξυπηρετήσουν άλλες δαπάνες του ΟΤΑ.
- δ. Τέλος, σύμφωνα με το με αριθ. πρωτ. 50106/31.12.2013 έγγραφο του Υπουργείου Εσωτερικών (Διεύθυνση Οικονομικών ΟΤΑ), σε περίπτωση που τα εισπραχθέντα σε κάποιο έτος ανταποδοτικά τέλη υπολείπονται των δαπανών, τα έσοδα που λόγω της υστέρησης δεν πραγματοποιήθηκαν πρέπει να προστεθούν στα έξοδα του επόμενου έτους. Γι' αυτό το λόγο, για τη λήψη της απόφασης καθορισμού των τελών ή δικαιωμάτων (συντελεστών), απαιτείται να υφίσταται εκτίμηση για το ύψος των ανωτέρω εσόδων και δαπανών έως τη λήξη του έτους που διανύεται, ώστε οποιοδήποτε έλλειμμα ή πλεόνασμα κάλυψης των σχετικών δαπανών του τρέχοντος έτους σε συνδυασμό με τις δαπάνες που προγραμματίζονται για το επόμενο έτος, να ληφθεί υπόψη για τον καθορισμό του συντελεστών στο πλαίσιο της αρχής της ανταποδοτικότητας.

Τέλος, η Κοινή Απόφαση των Υπουργών Οικονομικών και Εσωτερικών με αριθ. οικ. 55905/29.7.2019 (ΦΕΚ 3054 Β), με την οποία παρέχονται οδηγίες για την κατάρτιση του προϋπολογισμού των δήμων για το οικονομικό έτος 2020, περιγράφει με λεπτομέρειες τη μεθοδολογία για την πρόβλεψη των ανταποδοτικών εσόδων καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού.

Στη συνέχεια έθεσε υπόψη την εισήγηση της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών η οποία λαμβάνοντας υπόψη την προπαρατεθείσα νομοθεσία και νομολογία, καθώς και τα οικονομικά στοιχεία (απολογιστικά και προβλέψεις) που διαθέτει η Υπηρεσία, στις επόμενες παραγράφους παρουσιάζεται η πρόβλεψη των ανταποδοτικών εσόδων και των δαπανών ανταποδοτικού χαρακτήρα καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού του Δήμου Θέρμης, για το έτος 2020.

1. Ανταποδοτικά έσοδα καθαριότητας & ηλεκτροφωτισμού Δήμου Θέρμης 2018 και 2019

Με βάση την ΚΥΑ με αριθ. οικ. 55905/29.7.2019 τα έσοδα από ανταποδοτικά τέλη καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού υπολογίζονται από τα παρακάτω στοιχεία:

- α. Τέλος καθαριότητας και φωτισμού (ΚΑ εσόδων 00.0311),
- β. Λοιπά έσοδα υπηρεσιών καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού (ΚΑ εσόδων 00.0313),
- γ. Τακτικά έσοδα από τέλη καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού (ΚΑ εσόδων 00.2111), και
- δ. Τέλη καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού (ΚΑ 00.3211),

Για τα στοιχεία αυτά, στον πίνακα 1 φαίνονται οι:

- α. Εισπράξεις έτους 2018, για το σύνολο του έτους, καθώς και για την περίοδο από 1.1.2018 ως 30.6.2018 (απολογισμός).
- β. Εισπράξεις έτους 2019 για την περίοδο από 1.1.2019 ως 30.6.2019 (απολογισμός), καθώς και εισπράξεις για το σύνολο του έτους 2019 (εκτίμηση).

Στα παραπάνω ποσά προστίθενται και τα εξής:

- α. Επιστροφή χρημάτων από υπολόγους χρηματικών ενταλμάτων προπληρωμής (ΚΑ 00.4211),
- β. Χρηματικό υπόλοιπο που προέρχεται από τακτικά έσοδα για την κάλυψη υποχρεώσεων παρελθόντων ετών (ΚΑ 00.5111), κατά το μέρος του που αφορά στα τέλη καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού),
- γ. Χρηματικό υπόλοιπο που προέρχεται από τακτικά έσοδα για την κάλυψη ειδικευμένων δαπανών (ΚΑ 00.5113).

Πίνακας 1: Έσοδα (απολογιστικά για το 2018 & το 1^ο εξάμηνο του 2019 και εκτίμηση για το 2019) (€) από ανταποδοτικά τέλη καθαριότητας & ηλεκτροφωτισμού

ΚΑ Εσόδων	Περιγραφή εσόδου	Εισπράξεις 2018	Εισπράξεις ως 30.6.2018	Εισπράξεις ως 30.6.2019	Εκτίμηση εισπράξεων 2019
00.0311	Τέλος καθαριότητας & φωτισμού (άρθρο 25 ν. 1828/1989)	4.367.530,95	1.515.214,45	1.466.759,02	3.101.000,00
00.0313	Λοιπά έσοδα υπηρεσιών καθαριότητας & ηλεκτροφωτισμού	83.895,43	20.720,79	40.021,10	91.031,45
00.2111	Τακτικά έσοδα από τέλη καθαριότητας & ηλεκτροφωτισμού	1.051.220,46	964.205,30	1.062.429,38	1.210.816,04
00.3211	Τέλη καθαριότητας & ηλεκτροφωτισμού	6.714,29	5.669,19	32.482,89	87.000,00
00.4211	Επιστροφή χρημάτων από υπολόγους χρηματικών ενταλμάτων προπληρωμής	1.900,67	323,49	0,00	500,00
	ΣΥΝΟΛΟ ΚΑ ΕΣΟΔΩΝ	5.511.261,80	2.506.133,15	2.601.692,39	4.490.347,49
00.5111	Χρηματικό υπόλοιπο από τακτικά έσοδα για κάλυψη ΠΟΕ (κατά το μέρος τελών καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού)	140.084,63	140.084,63	314.968,16	314.968,16
00.5113	Χρηματικό υπόλοιπο από τακτικά έσοδα για κάλυψη ειδικευμένων δαπανών	1.025.747,33	1.025.747,33	1.884.422,06	1.884.422,06

	ΣΥΝΟΛΟ ΧΡΗΜΑΤΙΚΟΥ ΥΠΟΛΟΙΠΟΥ	1.165.831,96	1.165.831,96	2.199.390,22	2.199.390,22
	ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΣΟΔΩΝ	6.677.093,76	3.671.965,11	4.801.082,61	6.689.737,71

2. Προτεινόμενοι συντελεστές ανταποδοτικών τελών

Σύμφωνα με την εν ισχύ απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου για τον καθορισμό των ανταποδοτικών τελών καθαριότητας & ηλεκτροφωτισμού, οι συντελεστές κατά κατηγορία ακινήτου είναι οι ακόλουθοι:

α/α	Κατηγοριοποίηση ακινήτων	Συντελεστής (€/τ.μ.)	
1	Κατοικίες, φιλανθρωπικά ή νοσηλευτικά ιδρύματα δημοσίου ή ιδιωτικού δικαίου (εξαιρουμένων των ιδιωτικών κλινικών)	1,10	
2	Στεγασμένοι χώροι άλλης χρήσης (π.χ. καταστήματα, βιοτεχνίες, αποθήκες κ.λπ.)	Μέχρι 6.000 τ.μ.	2,10
		Από 6.000 τ.μ.	1,26
3	Μη στεγασμένοι χώροι άλλης χρήσης	Μέχρι 6.000 τ.μ.	2,88 (το 1/3 των τ.μ.)
		Από 6.000 τ.μ.	0,864 (το 1/3 των τ.μ.)

Με βάση τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 185 του ν. 4555/2018 (ΦΕΚ 133 Α), που αντικατέστησε την παρ. 4 του άρθρου 1 του ν. 25/1975 (ΦΕΚ 74 Α), προτείνεται νέα κατηγοριοποίηση των ακινήτων, και καθορίζονται τρεις (3) ανεξάρτητοι μεταξύ τους γενικοί συντελεστές, όπως φαίνεται στον πίνακα 2. Επιπλέον, όπως φαίνεται στον ίδιο πίνακα, για την τρίτη κατηγορία («ακίνητα που χρησιμοποιούνται για την άσκηση πάσης φύσεως οικονομικής δραστηριότητας») καθορίζονται ειδικοί συντελεστές ως διαβαθμίσεις του γενικού συντελεστή της κατηγορίας αυτής.

Πίνακας 2: Προτεινόμενη κατηγοριοποίηση ακινήτων και συντελεστές για τον υπολογισμό των εσόδων από ανταποδοτικά τέλη καθαριότητας & ηλεκτροφωτισμού

α/α	Κατηγοριοποίηση ακινήτων	Συντελεστής (€/τ.μ.)
	ΓΕΝΙΚΟΙ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ	
1	Ακίνητα που χρησιμοποιούνται αποκλειστικά για κατοικία (εντός και εκτός σχεδίου σε όλες τις Κοινότητες του Δήμου)	1,10
2	Ακίνητα που χρησιμοποιούνται για κοινωφελείς, μη κερδοσκοπικούς και φιλανθρωπικούς σκοπούς	1,10
3	Ακίνητα που χρησιμοποιούνται για την άσκηση πάσης φύσεως οικονομικής δραστηριότητας (εντός και εκτός σχεδίου σε όλες τις Κοινότητες του Δήμου)	2,10
	ΕΙΔΙΚΟΙ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ (ως διαβάθμιση της άνω κατηγορίας 3)	
3.1	Στεγασμένα ακίνητα που χρησιμοποιούνται για την άσκηση πάσης φύσεως οικονομικής δραστηριότητας	
3.1.1	Στεγασμένα ακίνητα με εμβαδόν ως 6.000 τ.μ.	2,10
3.1.2	Στεγασμένα ακίνητα με εμβαδόν άνω των 6.000 τ.μ., για το εμβαδόν άνω των 6.000 τ.μ.	1,26
3.1.3	Στεγασμένοι χώροι γεωργοκτηνοτροφικών εγκαταστάσεων	μέχρι 1.000 τ.μ. 0,20
	με εμβαδόν άνω των 1.000 τ.μ. και μέχρι 6.000 τ.μ., για το εμβαδόν άνω των 1.000 τ.μ. (υπολογίζεται για το 1/3 του εμβαδού)	0,20
	με εμβαδόν άνω των 6.000 τ.μ., για το εμβαδόν άνω των 6.000 τ.μ.	0,10
3.2	Μη στεγασμένα ακίνητα που χρησιμοποιούνται για την άσκηση πάσης φύσεως οικονομικής δραστηριότητας	
3.2.1	Μη στεγασμένα ακίνητα με εμβαδόν ως 6.000 τ.μ.	0,96
3.2.2	Μη στεγασμένα ακίνητα με εμβαδόν άνω των 6.000 τ.μ., για το εμβαδόν άνω των 6.000 τ.μ.	0,288
3.2.3	Μη στεγασμένοι χώροι αγροτεμαχίων με φωτοβολταϊκά συστήματα για παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας	0,20
	με εμβαδόν άνω των 1.000 τ.μ. και μέχρι 6.000 τ.μ., για το εμβαδόν άνω των 1.000 τ.μ. (υπολογίζεται για το 1/3 του εμβαδού)	0,20

	με εμβαδόν άνω των 6.000 τ.μ., για το εμβαδόν άνω των 6.000 τ.μ.	0,04
3.2.4	Μη στεγασμένοι χώροι γεωργοκτηνοτροφικών εγκαταστάσεων	
	με εμβαδόν μέχρι 1.000 τ.μ.	0,10
	με εμβαδόν άνω των 1.000 τ.μ. και μέχρι 6.000 τ.μ., για το εμβαδόν άνω των 1.000 τ.μ. (υπολογίζεται για το 1/3 του εμβαδού)	0,10
	με εμβαδόν άνω των 6.000 τ.μ., για το εμβαδόν άνω των 6.000 τ.μ.	0,02

Η διαφοροποίηση μεταξύ γενικών συντελεστών διαφορετικών χρήσεων, αλλά και η διαφοροποίηση μεταξύ ειδικών συντελεστών οφείλεται στο μέγεθος της επιφάνειας, στη χρήση τους και σε άλλα ιδιαίτερα αντικειμενικά τους χαρακτηριστικά, που μπορεί να επιβαρύνουν με διαφορετικό τρόπο τις παρεχόμενες από τον Δήμο υπηρεσίες. Συγκεκριμένα:

- α. Διαφοροποίηση μεταξύ «στεγασμένων» και «μη στεγασμένων» ακινήτων
Η φύση της δραστηριότητας των μη στεγασμένων ακινήτων είναι κατά κανόνα τέτοια που δεν επιβαρύνει κατά τον ίδιο τρόπο τις Υπηρεσίες του Δήμου, όπως οι στεγασμένες. Επιπλέον, οι χρήσεις των μη στεγασμένων ακινήτων που χρησιμοποιούνται για την άσκηση πάσης φύσεως οικονομικής δραστηριότητας συνήθως είναι χωροθετημένες σε εκτός σχεδίου περιοχές, οι οποίες δεν εξυπηρετούνται το ίδιο συχνά με τις εντός οικισμών περιοχές από τα απορριμματοφόρα του Δήμου.
- β. Διαφοροποίηση λόγω εμβαδού
Η απαίτηση για την παροχή ανταποδοτικών υπηρεσιών καθαριότητας & ηλεκτροφωτισμού δεν είναι ευθέως ανάλογη με το εμβαδόν των ακινήτων. Ως εκ τούτου για μεγαλύτερα εμβαδά λαμβάνεται μέριμα μείωσης των συντελεστών ή του εμβαδού που χρησιμοποιείται για τον υπολογισμό των τελών.
- γ. Διαφοροποίηση για αγροτεμάχια με φωτοβολταϊκά συστήματα και γεωργοκτηνοτροφικές εγκαταστάσεις
- αα. Οι μη στεγασμένοι χώροι των αγροτεμαχίων στα οποία έχουν εγκατασταθεί φωτοβολταϊκά συστήματα για παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας δεν παράγουν σχεδόν καθόλου απορρίμματα, συνεπώς δεν επιβαρύνονται οι Υπηρεσίες του Δήμου με τον ίδιο τρόπο, όπως σε άλλες περιπτώσεις ακινήτων.
- ββ. Οι γεωργοκτηνοτροφικές εγκαταστάσεις παράγουν απορρίμματα, για την αποκομιδή των οποίων, σύμφωνα με τον Κανονισμό Καθαριότητας του Δήμου Θέρμης, δεν είναι υπεύθυνες οι Υπηρεσίες Καθαριότητας του Δήμου, αλλά οι ίδιοι οι επαγγελματίες. Στις περιπτώσεις αυτές, οι Υπηρεσίες του Δήμου είναι υπεύθυνες μόνο για τα αστικού τύπου απορρίμματα των εγκαταστάσεων.

Ο Δήμος Θέρμης τα τελευταία χρόνια δεν έχει επιβάλει καμία αύξηση στα ανταποδοτικά τέλη καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού. Όπως προκύπτει από τα προπαρατιθέμενα στοιχεία, επιλογή της Διοίκησης του Δήμου είναι η διατήρηση των ανταποδοτικών τελών στις ίδιες τιμές και για το οικονομικό έτος 2020, προς όφελος των κατοίκων και επιχειρηματιών εντός των διοικητικών ορίων του Δήμου.

Επισημαίνεται ότι, σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 429/1976, στον ΔΕΛΔΗΕ κοινοποιούνται μόνο δύο συντελεστές, και συγκεκριμένα, ένας για τις κατοικίες (συντελεστής: 1,10) και ένας για ακίνητα άλλης χρήσης (συντελεστής: 2,10).

3. Προτεινόμενοι συντελεστές ανταποδοτικών τελών για ευπαθείς ομάδες

Με βάση τις διατάξεις του άρθρου 13 του ν. 4368/2016 (ΦΕΚ 21 Α), που αντικατέστησε την παρ. 3 του άρθρου 202 του ν. 3463/2006 (ΦΕΚ 114 Α), προτείνεται η μείωση κατά ποσοστό 50% επί του προτεινόμενου συντελεστή υπολογισμού των ανταποδοτικών τελών καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού των ακινήτων που χρησιμοποιούνται αποκλειστικά για κατοικία, για τις ακόλουθες ομάδες:

- α. Δικαιούχοι του Προγράμματος «Κοινωνικό Εισόδημα Αλληλεγγύης»
Απαιτούμενα δικαιολογητικά:
 Σχετική βεβαίωση από το Κέντρο Κοινότητας του Δήμου Θέρμης
Εκτιμώμενος αριθμός δικαιούχων: 1.000
- β. Άτομα με αναπηρία 67% και άνω, που επωφελούνται προνοιακών επιδομάτων, με ετήσιο οικογενειακό εισόδημα κάτω των €25.000,00
Απαιτούμενα δικαιολογητικά:
 - Σχετική απόφαση λήψης αναπηρικού επιδόματος από το Κέντρο Πιστοποίησης Αναπηρίας (ΚΕΠΑ)
 - Δήλωση φορολογίας εισοδήματος Ε1 και εκκαθαριστικό TAXIS
Εκτιμώμενος αριθμός δικαιούχων: 200
- γ. Πολύτεκνες οικογένειες, με ετήσιο εισόδημα κάτω των €30.000,00, επαυξανόμενο κατά €5.000,00 ανά επιπλέον προστατευόμενο τέκνο, εφόσον τουλάχιστον 4 τέκνα συνεχίζουν να είναι προστατευόμενα μέλη
Απαιτούμενα δικαιολογητικά:
 - Πιστοποιητικό οικογενειακής κατάστασης
 - Βεβαίωση από Σύλλογο Πολυτέκνων
 - Δήλωση φορολογίας εισοδήματος Ε1 και εκκαθαριστικό TAXIS
Εκτιμώμενος αριθμός δικαιούχων: 180

Τα δικαιολογητικά προσκομίζονται με την αίτηση του ενδιαφερόμενου για μείωση των τελών. Κατά τον μήνα Οκτώβριο κάθε έτους ο ενδιαφερόμενος υποβάλλει υπεύθυνη δήλωση προς τη Διεύθυνση Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου, με την οποία δηλώνει ότι δεν άλλαξε η κατάσταση με βάση την οποία υπήχθη σε καθεστώς μειωμένων ανταποδοτικών τελών. Σε περίπτωση μη έγκαιρης (πριν την 31^η Οκτωβρίου) υποβολής της άνω υπεύθυνης δήλωσης, το προνόμιο της μείωσης των τελών παύει να ισχύει.

4. Προσδοκώμενα έσοδα για το έτος 2020

Λαμβάνοντας υπόψη τους προτεινόμενους συντελεστές (πίνακας 2), καθώς και τα στοιχεία που διαθέτει η Οικονομική Υπηρεσία για τις κατηγορίες ακινήτων (πλασματικά εμβαδά που αποστέλλονται στον ΔΕΔΔΗΕ), στα οποία με βάση τη νομοθεσία επιβάλλονται ανταποδοτικά τέλη καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού, στον πίνακα 3 γίνεται εκτίμηση των προσδοκώμενων εσόδων για το οικονομικό έτος 2020.

Πίνακας 3: Εκτίμηση εσόδων (€) για παροχή ανταποδοτικών υπηρεσιών για το έτος 2020

α/α	Κατηγορία ακινήτου	Εμβαδόν (τ.μ.)	Συντελεστής (€/τ.μ.)	Εκτίμηση εσόδων 2020 (€)
1	Ακίνητα που χρησιμοποιούνται αποκλειστικά για κατοικία και για κοινωφελείς, μη κερδοσκοπικούς και φιλανθρωπικούς σκοπούς	2.631.765	1,10	2.894.941,50
2	Στεγασμένα ακίνητα για άσκηση πάσης φύσεως οικονομικής δραστηριότητας	1.457.907	2,10	3.061.604,70
ΣΥΝΟΛΟ ΕΣΟΔΩΝ ΑΠΟ ΕΙΣΠΡΑΞΗ ΤΕΛΩΝ				5.956.546,20

Το συνολικό ποσό από εισπραξη τελών εκτιμάται σε €5.956.546,20. Το ποσό αυτό πρέπει να μειωθεί με βάση τον μειωμένο συντελεστή για τις ευπαθείς ομάδες.

Λαμβάνοντας υπόψη τον παραπάνω αριθμό δικαιούχων που ανήκουν σε ευπαθείς ομάδες, που ανέρχεται σε 1.380 και ένα μέσο εμβαδόν κατοικίας ανά δικαιούχο ίσο με 80 τ.μ., το παραπάνω ποσό των εσόδων πρέπει να μειωθεί κατά €60.720,00.

Συνυπολογίζοντας τα παραπάνω, εκτιμάται ότι τα προσδοκώμενα έσοδα από ανταποδοτικά τέλη καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού για το έτος 2020 θα είναι: **€5.895.826,20.**

Στον προϋπολογισμό του Δήμου Θέρμης για το έτος 2020, που συντάχθηκε τον Αύγουστο 2019, προβλέφθηκαν τα ποσά που φαίνονται στον πίνακα 4.

Πίνακας 4: Εκτίμηση εσόδων (€) από ανταποδοτικά τέλη καθαριότητας & ηλεκτροφωτισμού για το έτος 2020

ΚΑ	Περιγραφή εσόδου	Προϋπολογισμός 2020
00.0311	Τέλος καθαριότητας & φωτισμού (άρθρο 25 ν. 1828/1989)	4.380.000,00
00.0313	Λοιπά έσοδα υπηρεσιών καθαριότητας & ηλεκτροφωτισμού	60.000,00
00.2111	Τακτικά έσοδα από τέλη καθαριότητας & ηλεκτροφωτισμού	1.233.000,00
00.3211	Τέλη καθαριότητας & ηλεκτροφωτισμού	108.700,00
00.4211	Επιστροφή χρημάτων από υπολόγους χρηματικών ενταλμάτων προπληρωμής	600,00
	ΣΥΝΟΛΟ ΚΑ ΕΣΟΔΩΝ	5.782.300,00
00.5111	Χρηματικό υπόλοιπο από τακτικά έσοδα για κάλυψη ΠΟΕ (κατά το μέρος τελών ανταποδοτικού χαρακτήρα)	42.500,00
00.5113	Χρηματικό υπόλοιπο από τακτικά έσοδα για κάλυψη ειδικευμένων δαπανών	900.000,00
	ΣΥΝΟΛΟ ΧΡΗΜΑΤΙΚΟΥ ΥΠΟΛΟΙΠΟΥ	942.500,00
	ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΣΟΔΩΝ	6.724.800,00

Για να συγκριθούν τα στοιχεία του πίνακα με τα ως άνω προσδοκώμενα έσοδα, λαμβάνεται υπόψη μόνο το άθροισμα των ποσών των ΚΑ εσόδων 00.0311 και 00.2111, δηλαδή:

$$€4.380.000,00 + €1.233.000,00 = \underline{€5.613.000,00}.$$

Είναι σαφές ότι η πρόβλεψη του προϋπολογισμού είναι βάσιμη.

5. Πρόβλεψη δαπανών ανταποδοτικού χαρακτήρα καθαριότητας & ηλεκτροφωτισμού Δήμου Θέρμης για το έτος 2020

Με βάση την ΚΥΑ με αριθ. οικ. 55905/29.7.2019 η εκτίμηση των δαπανών ανταποδοτικού χαρακτήρα για υπηρεσίες καθαριότητας & ηλεκτροφωτισμού για το έτος 2020 γίνεται λαμβάνοντας υπόψη:

- α. Το λειτουργικό κόστος της Υπηρεσίας καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού (ΚΑ Εξόδων 20.6..., έξοδα χρήσης),
- β. Τις επενδύσεις (ΚΑ εξόδων 20.7...),
- γ. Τις τυχόν επιστροφές (ΚΑ εξόδων 20.82....) και τις πληρωμές υποχρεώσεων παρελθόντων ετών για δαπάνες ανταποδοτικού χαρακτήρα (ΚΑ εξόδων 20.8...), και
- δ. Τα ποσά που προβλέπεται να μην εισπραχθούν από τέλη καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού (ΚΑ 20.8511.21).

Στα παραπάνω ποσά προστίθεται και το κόστος των προγραμματικών συμβάσεων της ΑΝΑΤΟΛΙΚΗ ΑΕ με τον Δήμο Θέρμης και τους λοιπούς Δήμους για την παροχή των υπηρεσιών:

- α. «Διαχείριση ανακύκλωσης υλικών συσκευασίας στην Ανατολική Θεσσαλονίκη» (ΚΑ εξόδων: 00.6737.002, επαναλαμβανόμενες συμβάσεις), και
- β. «Επανασχεδιασμός και βελτιστοποίηση του συστήματος αποκομιδής στο πλαίσιο του ΤΣΑΔΑ» (ΚΑ εξόδων: 00.6737.007).

Τα παραπάνω έξοδα υπολογίζονται για τις ακόλουθες περιπτώσεις:

- α. Πληρωμές έτους 2018, για το σύνολο του έτους, καθώς και για την περίοδο από 1.1.2018 ως 30.6.2018 (απολογισμός).

- β. Πληρωμές έτους 2019 για την περίοδο από 1.1.2019 ως 30.6.2019 (απολογισμός), καθώς και πληρωμές για το σύνολο του έτους 2019 (εκτίμηση).
- γ. Πρόβλεψη του προϋπολογισμού έτους 2020 για τους άνω Κωδικούς αριθμούς εξόδων (εκτίμηση).

Τα παραπάνω ποσά φαίνονται στον πίνακα 5, από τον οποίο προκύπτει ότι σύμφωνα με το σχέδιο προϋπολογισμού για το οικονομικό έτος 2020, τα προβλεπόμενα συνολικά έξοδα για την παροχή υπηρεσιών καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού ανέρχονται στο ποσό των €7.344.422,85.

Πίνακας 5: Εκτίμηση εξόδων (€) για παροχή ανταποδοτικών υπηρεσιών για το έτος 2020

ΚΑ	Περιγραφή εξόδου	Πληρωμές 2018	Πληρωμές ως 30.6.2018	Πληρωμές ως 30.6.2019	Εκτίμηση πληρωμών 2019	Προϋπολογισμός 2020
20.6.....	Έξοδα χρήσης (λειτουργικό κόστος υπηρεσιών καθαριότητας & ηλεκτροφωτισμού)	4.117.614,76	1.817.586,13	1.835.563,71	4.628.357,52	5.916.169,62
20.7.....	Επενδύσεις	399.975,28	379.684,23	52.485,68	224.307,80	1.260.183,23
20.81.....	Πληρωμές υποχρεώσεων (δαπάνες ανταποδοτικού χαρακτήρα ΠΟΕ)	136.122,15	87.488,14	271.377,32	314.968,16	42.500,00
20.82.....	Επιστροφές	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20.8511.21	Προβλέψεις μη είσπραξης εισπρακτέων υπολοίπων από τέλη καθαριότητας & ηλεκτροφωτισμού	0,00	0,00	0,00	0,00	84.570,00
00.6737.002	Προγραμματική σύμβαση με ΑΝΑΤΟΛΙΚΗ ΑΕ για διαχείριση ανακύκλωσης υλικών συσκευασίας	27.067,03	12.402,97	8.388,13	28.820,00	30.000,00
00.6737.007	Προγραμματική σύμβαση με ΑΝΑΤΟΛΙΚΗ ΑΕ για επανασχεδιασμό συστήματος αποκομιδής απορριμμάτων	0,00	0,00	0,00	0,00	11.000,00
	ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΞΟΔΩΝ	4.680.779,22	2.297.161,47	2.167.814,84	5.196.453,48	7.344.422,85

Από τον συνδυασμό των στοιχείων των πινάκων 4 και 5 συμπεραίνεται ότι εκτιμάται έλλειμμα εσόδων ύψους €619.622,85. Το ποσό αυτό της απόκλισης μεταξύ των κονδυλίων εσόδων και εξόδων θεωρείται εύλογο, σύμφωνα με το με αριθ. πρωτ. 3995/17.2.2017 έγγραφο του Υπουργείου Εσωτερικών (Διεύθυνση Οικονομικών ΟΤΑ, Τμήμα Οικονομικής Διοίκησης & Προϋπολογισμού), που προσδιορίζει ως «εύλογο ποσοστό επιτρεπτής απόκλισης» μεταξύ των δύο κονδυλίων ποσοστό «μέχρι ύψους δέκα τοις εκατό (10%) του προϋπολογισμού της σχετικής ανταποδοτικής υπηρεσίας», που στην προκειμένη περίπτωση ανέρχεται σε €672.480,00.

Μετά τα παραπάνω, και λαμβάνοντας υπόψη:

- α. τη νομοθεσία και τη νομολογία που παρατίθενται αναλυτικά στο κεφάλαιο 1 της παρούσας,
- β. την με αριθμό 367/2019 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Θέρμης με θέμα «Κατάρτιση σχεδίου προϋπολογισμού οικονομικού έτους 2020»,
- γ. το γεγονός ότι τα προβλεπόμενα έσοδα από ανταποδοτικά τέλη καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού:
- αα. καλύπτουν αποκλειστικά και μόνο τις δαπάνες των αντίστοιχων υπηρεσιών και δεν μπορούν να εξυπηρετήσουν άλλες δαπάνες του Δήμου Θέρμης,
- ββ. καλύπτουν το σύνολο των δαπανών των αντίστοιχων υπηρεσιών, ώστε να μη δημιουργούνται μη εύλογα ελλείμματα στις υπηρεσίες αυτές,

- συνυπολογίζοντας τις τυχόν διαφορές που προκύπτουν από την ανεπαρκή κάλυψη της δαπάνης, και
- γγ. δεν υπερβαίνουν το ύψος των δαπανών που απαιτούνται για την παροχή των ανταποδοτικών υπηρεσιών, σύμφωνα με την Αρχή της ανταποδοτικότητας,
- δ. την με αριθμό 520/2012 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Θέρμης με θέμα «Αναπροσαρμογή τελών καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού και δημοτικού φόρου»,
- ε. τη με αριθμό 539/2013 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Θέρμης με θέμα «Αναπροσαρμογή τελών καθαριότητας, ηλεκτροφωτισμού και δημοτικού φόρου για το έτος 2014»,
- στ. το γεγονός ότι οι με αριθ. 458/2017 και 417/2018 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Θέρμης, με θέμα «Αναπροσαρμογή τελών καθαριότητας, ηλεκτροφωτισμού και δημοτικού φόρου από το έτος 2018» και «Τροποποίηση της αριθ. 520/2012 απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου ως προς το σκέλος που αφορά τις κατηγορίες και τα δικαιολογητικά για τη μείωση των δημοτικών τελών και δημοτικού φόρου» αντίστοιχα ακυρώθηκαν με τις με αριθ. πρωτ. 84115/16.1.2018 και 72741/13.12.2018 αποφάσεις του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας-Θράκης,
- και με στόχο τη διασφάλιση της εύρυθμης λειτουργίας των Υπηρεσιών του Δήμου που παρέχουν προς τους δημότες τις ανταποδοτικές υπηρεσίες καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού, η υπηρεσία εισηγείται την έγκριση σχεδίου απόφασης για:

- Α. τον καθορισμό των γενικών και ειδικών συντελεστών για τον υπολογισμό των εσόδων από ανταποδοτικά τέλη καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού για το οικονομικό έτος 2020 κατά κατηγορία ακινήτου, ως εξής:

α/α	Κατηγοριοποίηση ακινήτων	Συντελεστής (€/τ.μ.)
	ΓΕΝΙΚΟΙ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ	
1	Ακίνητα που χρησιμοποιούνται αποκλειστικά για κατοικία (εντός και εκτός σχεδίου σε όλες τις Κοινότητες του Δήμου)	1,10
2	Ακίνητα που χρησιμοποιούνται για κοινωφελείς, μη κερδοσκοπικούς και φιλανθρωπικούς σκοπούς	1,10
3	Ακίνητα που χρησιμοποιούνται για την άσκηση πάσης φύσεως οικονομικής δραστηριότητας (εντός και εκτός σχεδίου σε όλες τις Κοινότητες του Δήμου)	2,10
	ΕΙΔΙΚΟΙ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ (ως διαβάθμιση της άνω κατηγορίας 3)	
3.1	Στεγασμένα ακίνητα που χρησιμοποιούνται για την άσκηση πάσης φύσεως οικονομικής δραστηριότητας	
3.1.1	Στεγασμένα ακίνητα με εμβαδόν ως 6.000 τ.μ.	2,10
3.1.2	Στεγασμένα ακίνητα με εμβαδόν άνω των 6.000 τ.μ., για το εμβαδόν άνω των 6.000 τ.μ.	1,26
3.1.3	Στεγασμένοι χώροι γεωργοκτηνοτροφικών εγκαταστάσεων	
	μέχρι 1.000 τ.μ.	0,20
	με εμβαδόν άνω των 1.000 τ.μ. και μέχρι 6.000 τ.μ., για το εμβαδόν άνω των 1.000 τ.μ. (υπολογίζεται για το 1/3 του εμβαδού)	0,20
	με εμβαδόν άνω των 6.000 τ.μ., για το εμβαδόν άνω των 6.000 τ.μ.	0,10
3.2	Μη στεγασμένα ακίνητα που χρησιμοποιούνται για την άσκηση πάσης φύσεως οικονομικής δραστηριότητας	
3.2.1	Μη στεγασμένα ακίνητα με εμβαδόν ως 6.000 τ.μ.	0,96
3.2.2	Μη στεγασμένα ακίνητα με εμβαδόν άνω των 6.000 τ.μ., για το εμβαδόν άνω των 6.000 τ.μ.	0,288
3.2.3	Μη στεγασμένοι χώροι αγροτεμαχίων με φωτοβολταϊκά συστήματα για παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας	
	με εμβαδόν μέχρι 1.000 τ.μ.	0,20
	με εμβαδόν άνω των 1.000 τ.μ. και μέχρι 6.000 τ.μ., για το εμβαδόν άνω των 1.000 τ.μ. (υπολογίζεται για το 1/3 του εμβαδού)	0,20
	με εμβαδόν άνω των 6.000 τ.μ., για το εμβαδόν άνω των 6.000 τ.μ.	0,04
3.2.4	Μη στεγασμένοι χώροι γεωργοκτηνοτροφικών εγκαταστάσεων	
	με εμβαδόν μέχρι 1.000 τ.μ.	0,10
	με εμβαδόν άνω των 1.000 τ.μ. και μέχρι 6.000 τ.μ., για το εμβαδόν άνω των 1.000 τ.μ. (υπολογίζεται για το 1/3 του εμβαδού)	0,10
	με εμβαδόν άνω των 6.000 τ.μ., για το εμβαδόν άνω των 6.000 τ.μ.	0,02

- Β. Την επιβολή μειωμένου κατά 50% του συντελεστή των ακινήτων που χρησιμοποιούνται αποκλειστικά για κατοικία, για τις ακόλουθες κατηγορίες κατοίκων του Δήμου Θέρμης:**
- Δικαιούχοι του Προγράμματος «Κοινωνικό Εισόδημα Αλληλεγγύης»**
 - Άτομα με αναπηρία 67% και άνω, που επωφελούνται προνοιακών επιδομάτων, με ετήσιο οικογενειακό εισόδημα κάτω των €25.000,00**
 - Πολύτεκνες οικογένειες, με ετήσιο εισόδημα κάτω των €30.000,00, επαυξανόμενο κατά €5.000,00 ανά επιπλέον προστατευόμενο τέκνο, εφόσον τουλάχιστον 4 τέκνα συνεχίζουν να είναι προστατευόμενα μέλη.**
- Γ. Την αποστολή στον ΔΕΔΔΗΕ των συντελεστών:**

α/α	Κατηγοριοποίηση ακινήτων	Συντελεστής (€/τ.μ.)
1	Ακίνητα που χρησιμοποιούνται αποκλειστικά για κατοικία και για κοινωφελείς, μη κερδοσκοπικούς και φιλανθρωπικούς σκοπούς	1,10
2	Ακίνητα που χρησιμοποιούνται για άλλη χρήση	2,10

Ύστερα από τα παραπάνω ο Πρόεδρος κάλεσε την Οικονομική Επιτροπή να εισηγηθεί στο Δημοτικό Συμβούλιο σχετικά.

Η Οικονομική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη της την εισήγηση του Προέδρου της και της αρμόδιας υπηρεσίας, τις σχετικές αποφάσεις, τις διατάξεις του ν. 25/1975, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 185 του ν. 4555/2018, του β.δ. της 24.9-20.10.1958, του ν. 1828/1989, του ν. 1080/1980, του ν. 25/1975, του ν. 4604/2019, του ν. 1416/1984, (όπως αντικατέστησε το άρθρο 82 του β.δ. της 24.9-20.10.1958, ΦΕΚ 171 Α), όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 7 παρ. 26 του ν. 2307/1995, του ν. 4368/2016, του Ν.3463/2006 του ν. 3852/2010 και τις διατάξεις του άρθρου 11 του Ν. 4623/2019

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι ομόφωνα

- Καταρτίζει το σχέδιο απόφασης και εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο τον καθορισμό των γενικών και ειδικών συντελεστών για τον υπολογισμό των εσόδων από ανταποδοτικά τέλη καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού για το οικονομικό έτος 2020 κατά κατηγορία ακινήτου, ως εξής**

α/α	Κατηγοριοποίηση ακινήτων	Συντελεστής (€/τ.μ.)
	ΓΕΝΙΚΟΙ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ	
1	Ακίνητα που χρησιμοποιούνται αποκλειστικά για κατοικία (εντός και εκτός σχεδίου σε όλες τις Κοινότητες του Δήμου)	1,10
2	Ακίνητα που χρησιμοποιούνται για κοινωφελείς, μη κερδοσκοπικούς και φιλανθρωπικούς σκοπούς	1,10
3	Ακίνητα που χρησιμοποιούνται για την άσκηση πάσης φύσεως οικονομικής δραστηριότητας (εντός και εκτός σχεδίου σε όλες τις Κοινότητες του Δήμου)	2,10
	ΕΙΔΙΚΟΙ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ (ως διαβάθμιση της άνω κατηγορίας 3)	
3.1	Στεγασμένα ακίνητα που χρησιμοποιούνται για την άσκηση πάσης φύσεως οικονομικής δραστηριότητας	
3.1.1	Στεγασμένα ακίνητα με εμβαδόν ως 6.000 τ.μ.	2,10
3.1.2	Στεγασμένα ακίνητα με εμβαδόν άνω των 6.000 τ.μ., για το εμβαδόν άνω των 6.000 τ.μ.	1,26
3.1.3	Στεγασμένοι χώροι γεωργοκτηνοτροφικών εγκαταστάσεων	
	μέχρι 1.000 τ.μ.	0,20
	με εμβαδόν άνω των 1.000 τ.μ. και μέχρι 6.000 τ.μ., για το εμβαδόν άνω των 1.000 τ.μ. (υπολογίζεται για το 1/3 του εμβαδού)	0,20
	με εμβαδόν άνω των 6.000 τ.μ., για το εμβαδόν άνω των 6.000 τ.μ.	0,10
3.2	Μη στεγασμένα ακίνητα που χρησιμοποιούνται για την άσκηση πάσης φύσεως οικονομικής δραστηριότητας	

