



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΘΕΡΜΗΣ  
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΤΑΓΑΡΑΔΩΝ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

από το πρακτικό της αριθ. 06/2019

συνεδριάσεως του Συμβουλίου Δ. Κ. Ταγαράδων του Δήμου Θέρμης

Αριθ. Αποφάσεως 09/2019

Περίληψη

«Δωρεάν παραχώρηση της χρήσης και εκμετάλλευσης του κλειστού γυμναστηρίου της Κοινότητας Ταγαράδων στη Δ.Ε.Π.Π.Α.Θέρμης».

Στην αίθουσα συνεδριάσεων της Κοινότητας Ταγαράδων του Δήμου Θέρμης, σήμερα 23 Σεπτεμβρίου ημέρα Τετάρτη και ώρα 18:30, συνήλθε το Συμβούλιο της Κοινότητας Ταγαράδων του Δήμου Θέρμης σε τακτική δημόσια συνεδρίαση, ύστερα από την υπ' αριθ. 38134/19<sup>ης</sup>-09-2019 έγγραφη πρόσκληση του προέδρου, που επιδόθηκε με αποδεικτικό σε κάθε σύμβουλο και δημοσιεύτηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων της Κοινότητας σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις της παρ. 1 άρθρου 88 του Ν. 4855/2018 για συζήτηση και λήψη απόφασης στο παρακάτω θέμα. Πριν την έναρξη της συνεδρίασης ο πρόεδρος διαπίστωσε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, γιατί σε σύνολο 7 μελών βρέθηκαν παρόντα 7 μέλη.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΑΛΑΘΑΣ
2. ΔΙΑΜΑΝΤΗΣ ΣΙΔΗΡΟΠΟΥΛΟΣ
3. ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΑΠΟΥΛΑΣ
4. ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΜΠΑΛΑΣΚΑ
5. ΟΛΓΑ ΕΥΤΑΞΙΑ
6. ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΛΙΑΠΗ
7. ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΣΟΝΙΔΗΣ

ΑΠΟΝΤΕΣ

ΚΑΝΕΙΣ

Ο πρόεδρος κ. Δημήτριος Καλαθάς κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Ταγαράδων και εισηγούμενος το 1<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης «δωρεάν παραχώρηση της χρήσης και εκμετάλλευσης του κλειστού γυμναστηρίου της Κοινότητας Ταγαράδων στη Δ.Ε.Π.Π.Α.Θ.» **και αφού έλαβε υπόψη:**

1. Το άρθρο 83 του Ν. 4855/2018 περί αρμοδιοτήτων των Δημοτικών Κοινοτήτων.
2. Το υπ' αριθ. 857/15.04.2019 αίτημα της Δ.Ε.Π.Π.Α.Θέρμης για παραχώρηση της χρήσης του νέου κλειστού γυμναστηρίου της Κοινότητας Ταγαράδων, σύμφωνα με την παραγ.2 του άρθρου 185 του ν.3463/2006, καθώς η συγκεκριμένη κοινωφελής επιχείρηση ασκεί τη πολιτική του Δήμου σε θέματα πολιτισμού και αθλητισμού, **υποστήριξε:**

- Η Κοινότητα Ταγαράδων μετά από μια titάνια προσπάθεια οκτώ (8) χρόνων στη διάρκεια της οποίας κατόρθωσε να ξεπεράσει πολλά εμπόδια πολιτικά, γραφειοκρατικά, κατασκευαστικά και με τη συμπαράσταση του Δήμου Θέρμης, ολοκλήρωσε την κατασκευή του εν λόγω γυμναστηρίου με χρηματοδότηση της εταιρείας «ΗΛΕΚΤΩΡ Α.Ε», η οποία δραστηριοποιείται από το 2006 στο χώρο της πρώην χωματερής παράγοντας ηλεκτρική ενέργεια από το εκλυόμενο βιοαέριο από τα πάσης μορφής θαμμένα απόβλητα.
- Το εν λόγω γυμναστήριο ανήκει αποκλειστικά στους κατοίκους των Ταγαράδων οι οποίοι και υπέστησαν τις συνέπειες από την ανεξέλεγκτη και παράνομη λειτουργία της χωματερής επί 28 ολόκληρα χρόνια.
- Με βάσει το ισχύον θεσμικό πλαίσιο ( ν. 4555/ 2018 σχέδιο «Κλεισθένης») η Κοινότητα Ταγαράδων δεν δύναται να συντηρεί, επισκευάζει το εν λόγω κτήριο, **πρόττεινε**

την παραχώρηση της χρήσης του εν λόγω γυμναστηρίου, στην κατά τον νόμο υπεύθυνη Δ.Ε.Π.Α. Θέρμης, με τη προϋπόθεση ότι θα διαθέτει φύλακα- φροντιστή καθ όλη την ώρα της λειτουργίας του, έτσι ώστε να εξασφαλισθεί η συντήρηση και φύλαξη του κτηρίου και θα παραχωρείται κατά προτεραιότητα στον «Θριάμβο» Ταγαράδων, στον Μ.Ε.Σ. Ταγαράδων, στα σχολεία Ταγαράδων και σε ομάδες κατοίκων που θα το ζητούν και εάν περισσεύουν ώρες θα διατίθενται σε συλλόγους άλλων κοινοτήτων του Δήμου Θέρμης. Επίσης θα αθλούνται μικρά παιδιά ηλικίας έως 15-16 χρόνων και όχι σε άνδρες γιατί οι προδιαγραφές του είναι για αυτές τις ηλικίες.

**Σε περίπτωση που δεν θα τηρηθούν οι εν λόγω προϋποθέσεις εκ μέρους της Δ.Ε.Π.Π.Α.Θ. θα αρθεί άμεσα η εν λόγω παραχώρηση της χρήσης του γηπέδου.**

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη του Συμβουλίου να τοποθετηθούν.

1. Ο Σύμβουλος κ. Διαμαντής Σιδηρόπουλος πήρε το λόγο και είπε ότι: «δεν συμφωνώ με το παραχώρησα «το παραχώρησα προσωρινά με δικιά μου ευθύνη». Δεν το δέχομαι εγώ αυτό. Εγώ θα δεχόμουν να το συζητήσουμε όλοι μαζί. Έτσι δεν είναι; Δεν μπορεί αποφασίζουμε και διατάζουμε. Τι θα πει με δικιά μου ευθύνη. Έτσι πιστεύω εγώ. Πάμε παρακάτω. Σαν Διαμαντής δεν δέχομαι να το παραχωρήσω σε κανένα άλλον σε καμιά άλλη κοινότητα, εγώ ο Διαμαντής. Εγώ το θέλω αποκλειστικά για τους Ταγαράδες. Αν γίνεται καλώς. Αν δεν γίνεται εγώ σαν Διαμαντής θα επιδιώξω να είναι ατομικά αυτό για το χωριό μου. Και από ότι άκουσα που συζητήσα μέσα στο συμβούλιο του «Θριάμβου» μου ζητάνε να πω στο συμβούλιο ότι υπάρχει κάποιο πρόβλημα με τις μπασκέτες. Να είναι πτυσσόμενες γιατί αυτές οι συγκεκριμένες δεν καλύπτουν τα παιδιά τα μικρά».
2. Ο Σύμβουλος κ. Ιωάννης Καπούλας πήρε το λόγο και είπε ότι: «είναι υπέρ της παραχώρησης»
3. Η Σύμβουλος κα. Αναστασία Μπαλάσκα πήρε το λόγο και είπε ότι: «ναι οφείλουμε να παραχωρούμε και στα υπόλοιπα ... εννοείται γιατί εγώ πιστεύω ότι είναι ένα κτήριο που πρέπει μονίμως ...να χρησιμοποιείται. Αξίζει τον κόπο μόνο για να χρησιμοποιείται. Αν το έχουμε και εμείς κλειστό και μπαίνει μόνο η ομάδα μας κάθε μέρα με τρεις (3) ώρες με πέντε (5) ώρες δεν μου κάνει κάτι. Μακάρι να έχουμε τόσα παιδιά ώστε να το έχουμε γεμάτο μονίμως εμείς. Μακάρι. Γιατί έχεις δυνατότητα ένα κτήριο που χρησιμοποιείται σημαίνει ότι το έχεις. Εγώ αυτό πιστεύω. Με τις σωστές κινήσεις. Οπότε με βρίσκει σύμφωνη το παραχωρητήριο.

*Κλοτσάει λίγο η λέξη. Δεν παραχωρούμε τίποτε. Απλά μπορούν να έρθουν τα παιδιά να το χρησιμοποιήσουμε. Φιλοξενούμε».*

4. Η Σύμβουλος κα. Όλγα Ευταξία πήρε το λόγο και είπε ότι: *«εμένα με βρίσκει σύμφωνη αυτή η τοποθέτηση ότι έχουμε ένα κλειστό γυμναστήριο εδώ στο χωριό μας στο δήμο μας. Πρέπει να υπάρχει ένα δούνε και ένα λαβείν σε όλα τα επίπεδα Έτσι. Δεν μπορώ να φανταστώ ότι έχουμε ένα γυμναστήριο μόνο για τα παιδιά των Ταγαράδων τη στιγμή που θα το κλειδώνουμε και θα υπάρχει παιδάκι στο Ρύσιο πιο είναι το όμορο εδώ Αγία Παρασκευή το οποίο επειδή εμείς δεν θέλουμε να ...το καινούριο μας παιχνιδάκι το καινούριο κοσκινάκι μου και που να σε κρεμάσω. Θεωρώ ότι πρέπει να χρησιμοποιείται. Έτσι αξιοποιείται ένας χώρος και έτσι αποσβένεται όλα αυτά τα εκατομύρια που έχουν δοθεί για να γίνει, όμως θεωρώ ότι για ηθικούς λόγους για εμένα εκεί μπαίνει το ηθικό δίλημμα πρέπει να έχει το χωριό μας τα παιδιά μας προτεραιότητα. Έτσι. Αυτό είναι νομίζω πρέπει να το γράψουμε με έναν εύσημο τρόπο να καταλάβουνε ότι πρώτα θα εξυπηρετούμε τις δικές μας ανάγκες και στο μεταξύ ότι κενά έχουμε καλώς να μας ορίσουνε όλα τα παιδιά του κόσμου από όλο το δήμο. Αυτό νομίζω είναι το σημείο αιχμής και όχι να λένε α δεν σε στέλνω γυμναστήριο εσάς δεν σας έχουμε φίλους και επειδή τώρα παρακολουθούμε όλη τη διαδρομή που έχουμε κάνει και ο τοπικός μας σύλλογος, βλέπουμε ότι πάει να ανθίσει, ανοίγουν καινούρια τμήματα με πάρα πολύ κόπο και προσπάθεια τα ξέρει και ο κύριος Διαμαντής, έχουμε παιδιά στο «Θριάμβου» και βλέπουμε τις προσπάθειες που γίνονται από το διοικητικό συμβούλιο. Ξεκινάει η ομάδα μπάσκετ, ξεκινάει η ομάδα βόλεϊ. Μακάρι μακάρι να κάνω εγώ μια ευχή να έχουμε κάποτε τόσα πολλά παιδιά να αθλούνται σε διάφορα αθλήματα που να γεμίζει μόνο από εμάς και να μην έρχεται κανένας άλλος. Προς το παρόν όμως τώρα τους δεχόμαστε όλους».*
5. Η Σύμβουλος κα. Βασιλική Λιάπη πήρε τον λόγο και είπε ότι: *«ναι να το παραχωρήσουμε υπό προϋποθέσεις και να πω και κάτι άλλο εγώ προτιμάω να χαλάσει από τη χρήση παρά από την αχρηστία. Προς Θεού όχι βανδαλισθεί αλλά να χαλάσει κάτι από τη χρήση και όχι από την αχρηστία. Αυτό προτεραιότητα σε εμάς προσοχή στις φθορές, στο φύλακα το δωρεάν παραχώρηση δεν θα έχουμε κάποια οικονομική απολαβή αλλά τουλάχιστον...».*
6. Ο Σύμβουλος κ. Γεώργιος Τσονίδης πήρε το λόγο και είπε ότι: *«και εγώ θα συμφωνήσω μαζί σας τη στιγμή που δεν μπορούμε να το κρατήσουμε και να το λειτουργήσουμε μόνοι μας καλά είναι να το εντάξουμε στη Δ.Ε.Π.Π.Α.Θ. Καλά θα είναι όμως και η Δ.Ε.Π.Π.Α.Θ. να μην κωφεύει τόσα χρόνια να αρχίσει να κινείται και να προτείνει σε όλη την περιφέρεια. Δηλαδή να έχει και η Αγία Παρασκευή το δικό της και η Σουρωτή το δικό της. Έτσι. Να μην έχει μόνο η elite του Σέδες, Ραιδεστό, Ρύσιο και Τριάδι. Να έχουνε και οι άλλοι. Έτσι. Δεν ντε και καλά πρέπει βρήκαμε ένα κλειστό προπονητήριο να στριμωχτούμε όλοι μαζί και να κάνουμε μετά από οκτώ χρόνια όταν παρουσιαστεί ξανά το πρόβλημα να ζητήσουμε να γίνουν κλειστά. Έχω ακούσει ότι θα γίνει ένα στον Τρίλοφο, ίσως αποσυμφρήσει την περιοχή δεν άκουσα όμως για εδώ για Άγιο Αντώνιο και για Σουρωτή κ.λ.π.. Αυτό».*

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη του Συμβουλίου να αποφασίσουν σχετικά.

Το Συμβούλιο της Κοινότητας μετά από διαλογική συζήτηση και με ψήφους έξι υπέρ της παραχώρησης και ένα κατά

#### **ΕΙΣΗΓΕΙΤΑΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ**

**την παραχώρηση της χρήσης του εν λόγω γυμναστηρίου, στην κατά τον νόμο υπεύθυνη Δ.Ε.Π.Α. Θέρμης, με τη προϋπόθεση ότι θα διαθέτει φύλακα- φροντιστή καθ όλη την ώρα**

της λειτουργίας του, έτσι ώστε να εξασφαλισθεί η συντήρηση και φύλαξη του κτηρίου και θα παραχωρείται κατά προτεραιότητα στον «Θρίαμβο» Ταγαράδων, στον Μ.Ε.Σ. Ταγαράδων, στα σχολεία Ταγαράδων και σε ομάδες κατοίκων που θα το ζητούν και εάν περισσεύουν ώρες θα διατίθενται σε συλλόγους άλλων κοινοτήτων του Δήμου Θέρμης. Επίσης θα αθλούνται μικρά παιδιά ηλικίας έως 15-16 χρόνων και όχι σε άνδρες γιατί οι προδιαγραφές του είναι για αυτές τις ηλικίες.

Σε περίπτωση που δεν θα τηρηθούν οι εν λόγω προϋποθέσεις εκ μέρους της Δ.Ε.Π.Π.Α.Θ. θα αρθεί άμεσα η εν λόγω παραχώρηση της χρήσης του γηπέδου.

Επειδή εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύνεται η συνεδρίαση.

Στο συμβούλιο παραβρέθηκε και ο υπάλληλος Μητακίδης Ηρακλής για την τήρηση των πρακτικών.

**ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**ΤΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΤΑΓΑΡΑΔΩΝ**

**ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΑΛΑΘΑΣ**