



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΘΕΡΜΗΣ  
ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΔΗΜ/ΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΤΡΙΛΟΦΟΥ

### ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της αριθμ. 01/2019

Τακτικής Συνεδρίασης του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Τριλόφου του Δήμου Θέρμης  
Αριθ. Απόφασης : 01/26-03-2019

**Θέμα: Γνωμοδότηση για καθορισμό οριογραμμών τμήματος ρέματος στο αγρόκτημα Άνω Σχολαρίου της Δημοτικής Κοινότητας Τριλόφου.**

Στον Τρίλοφο και στην Δημοτική Κοινότητα Τριλόφου, σήμερα την 26η Μαρτίου 2019 ημέρα της εβδομάδας Τρίτη και ώρα 11:00 συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας Τριλόφου, μετά από την αριθμ. 12222/21-03-2019 έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου κας Λιόλιου Αικατερίνης που επιδόθηκε στα μέλη του Συμβουλίου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 88 του Ν.3852/10 (Φ.Ε.Κ. 87/ τεύχος Α'/2010) περί "Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πρόγραμμα Καλλικράτης", και αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, γιατί σε σύνολο 5 μελών βρέθηκαν παρόντα 4 μέλη, ήτοι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ		ΑΠΟΝΤΕΣ
1.	Λιόλιου Αικατερίνη	1. Φυσέκης Γρηγόριος
2.	Αμπατζή Δέσποινα	
3.	Σαμαράς Γεώργιος	
4.	Αγραφιώτης Γεώργιος	

Στη συνεδρίαση παρέστη και η υπάλληλος του Δήμου, Πριτζάκη Αικατερίνη, για την τήρηση των πρακτικών (σύμφωνα με την αριθμ. πρωτ : 2405/45243/12-12-2017 Απόφαση Δημάρχου Θέρμης).

Η πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγούμενη το 1ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη των μελών στου Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Τριλόφου την από 21-03-2019 εισήγηση του αρμόδιου Τμήματος Συγκοινωνιακών, Κυκλοφοριακών, Υδραυλικών και Εγγειοβελτιωτικών Έργων της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών, η οποία έχει ως εξής:

#### A. ΓΕΝΙΚΑ

Με το με αριθ. πρωτ. 10814/18/21.2.2019 έγγραφο (αριθ. πρωτ. Δήμου Θέρμης 8984/28.2.2019) της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας-Θράκης διαβιβάστηκε στον

Δήμο Υδρολογική-Υδραυλική μελέτη και Τοπογραφικό διάγραμμα στο πλαίσιο διαδικασίας οριοθέτησης τμήματος υδατορέματος που βρίσκεται στην αγροτική περιοχή του Άνω Σχολαρίου της Κοινότητας Τριλόφου, της Δημοτικής Ενότητας Μίκρας του Δήμου Θέρμης.

Σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2.3 της περίπτωσης Α του άρθρου 3 του ν. 4258/2014:

*«Για τον καθορισμό των οριογραμμών απαιτείται γνώμη του οικείου δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου, σε χρονικό διάστημα ενός μηνός από τη διαβίβαση του σχετικού φακέλου. Εντός της προθεσμίας αυτής ο Δήμος ή η Κοινότητα υποχρεούται να προβεί σε ανάρτηση του προβλεπόμενου στην περίπτωση α της παραγράφου 1 του άρθρου 2 του παρόντος νόμου τοπογραφικού διαγράμματος. Στην περίπτωση που η παραπάνω προθεσμία παρέλθει άπρακτη, η αρμόδια αρχή καθορίζει τις οριογραμμές χωρίς τη γνώμη αυτή.»*

Επίσης, σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 3 του ν. 4258/2014, ο φάκελος οριοθέτησης ελέγχεται και θεωρείται από τη Διεύθυνση Τεχνικών Έργων της αρμόδιας Περιφέρειας, όταν αυτός υποβάλλεται με μέριμνα φυσικού ή νομικού προσώπου (δηλαδή περίπτωση (στ) της παρ. 4 του άρθρου 2 του ν. 4258/2014).

Επισημαίνεται ότι η διαβιβάσεισα στην Υπηρεσία μας μελέτη και το τοπογραφικό διάγραμμα συντάχθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 2 του ν. 4258/2014 και ελέγχθηκαν και θεωρήθηκαν ως προς: (α) την πληρότητα του φακέλου και (β) τη θέση γραμμών πλημμύρας από υδραυλικής άποψης από το Τμήμα Έργων Δομών Περιβάλλοντος της Υποδιεύθυνσης Τεχνικών Έργων Μητροπολιτικής Ενότητας Θεσσαλονίκης της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων Περιφερειακών Ενοτήτων της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας.

Στη σύνταξη του φακέλου λήφθηκαν υπόψη οι περιορισμοί και οι δεσμεύσεις που προβλέπονται:

- α. στο σχέδιο διαχείρισης της λεκάνης απορροής ποταμού του Υδατικού Διαμερίσματος Κεντρικής Μακεδονίας EL10, και
- β. στο σχέδιο διαχείρισης των κινδύνων πλημμύρας της άνω περιοχής λεκάνης απορροής και στους χάρτες κινδύνου και επικινδυνότητας πλημμύρας που συντάσσονται με βάση τα άρθρα 5 και 6 της ΚΥΑ 31822/1542/2010 (ΦΕΚ 1108 Β).

## **B. ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ**

Η μελέτη αφορά στο με αριθ. 142 ρέμα των διαγραμμάτων της οριστικής διανομής έτους 1932 αγροκτήματος Άνω Σχολαρίου της Κοινότητας Τριλόφου της Δημοτικής Ενότητας Μίκρας του Δήμου Θέρμης. Όπως φαίνεται και στο συνημμένο τοπογραφικό σχεδιάγραμμα του Αγρονόμου-Τοπογράφου Μηχανικού Γεωργίου Μαυρίκα, το υδατόρεμα συνορεύει βόρεια με τα αγροτεμάχια 261, 291, 260, 259 και 244 της αγροτικής περιοχής Άνω Σχολαρίου, και νότια με τα αγροτεμάχια 2, 4, 5, 6, 7, 9, 10 και 11 της οριστικής διανομής του αγροκτήματος Κάτω Σχολαρίου.

Το υπό οριοθέτηση τμήμα ρέματος υπάγεται στη Λεκάνη απορροής Χαλκιδικής (EL1005), και στα όρια των ζωνών κινδύνου πλημμύρας της Παραθαλάσσιας ζώνης Επανομής GR10RAK0005, έκτασης 28 τετρ. χλμ. και της Χαμηλής ζώνης λεκάνης ρέματος Ν. Ηράκλειας-Ν. Καλλικράτειας GR10RAK0004, έκτασης 49 τετρ. χλμ.

Η μελέτη και η οριοθέτηση αφορά στο τμήμα του ρέματος που σταματάει στην Εθνική οδό Θεσσαλονίκης-Ν. Μουδανιών.

Το τμήμα ρέματος έχει έναν κύριο κλάδο, που αρχίζει σε υψόμετρο 232,0 μ. στην οδό Καρδίας-Κάτω Σχολαρίου, και καταλήγει σε υψόμετρο 178,0 μ. στην Εθνική οδό Θεσσαλονίκης-Ν. Μουδανιών.

Η υποβληθείσα μελέτη περιλαμβάνει τα ακόλουθα στοιχεία:

- Περιγραφή περιοχής μελέτης και λεκάνης απορροής του ρέματος
- Κλιματολογικά στοιχεία
- Γεωλογικά στοιχεία
- Χρήσεις γης περιοχής
- Αναμενόμενες περιβαλλοντικές επιπτώσεις

- Υδρολογική ανάλυση, υδραυλικούς υπολογισμούς με το πρόγραμμα HEC-RAS v. 4.1.0, και υπολογισμό της πλημμυρικής παροχής, για περίοδο επαναφοράς μέχρι 50 έτη, από τα οποία προκύπτει η επάρκεια των προτεινόμενων διατομών.

Το υποβληθέν τοπογραφικό σχεδιάγραμμα περιλαμβάνει τις προτεινόμενες οριογραμμές του ρέματος, σε κλίμακα 1:1000, και πίνακα συντεταγμένων των οριογραμμών.

## **Γ. ΕΙΣΗΓΗΣΗ**

Με βάση όλα τα παραπάνω στοιχεία και λαμβάνοντας υπόψη:

- α. τις διατάξεις του ν. 4258/2014 «Διαδικασία Οριοθέτησης και ρυθμίσεις θεμάτων για τα υδατορέματα – Ρυθμίσεις Πολεοδομικής νομοθεσίας και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 94 Α), και ειδικότερα τα άρθρα 2 και 3 αυτού
- β. τις διατάξεις της ΚΥΑ οικ. 140055/13.1.2017 των υπουργών Περιβάλλοντος & Ενέργειας και Υποδομών & Μεταφορών (ΦΕΚ 428 Β) «Τεχνικές Προδιαγραφές σύνταξης του περιεχομένου του φακέλου οριοθέτησης κατ' εφαρμογή της παραγράφου 5 του άρθρου 2 του ν. 4258/2014 – Διευκρινίσεις για την εφαρμογή της διαδικασίας οριοθέτησης»
- γ. τις διατάξεις του ν. 3852/2010 και ειδικότερα των άρθρων 65, 73 και 83, όπως τροποποιήθηκαν, συμπληρώθηκαν και ισχύουν, και
- δ. το με αριθ. πρωτ. 10814/18/21.2.2019 έγγραφο της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Κεντρικής Μακεδονίας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας-Θράκης, τη συνημμένη σ' αυτό Υδρολογική και Υδραυλική μελέτη, καθώς και το συνημμένο σ' αυτό Τοπογραφικό σχεδιάγραμμα, που ελέγχθηκαν και θεωρήθηκαν από το Τμήμα Έργων Δομών Περιβάλλοντος της Υποδιεύθυνσης Τεχνικών Έργων Μητροπολιτικής Ενότητας Θεσσαλονίκης της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων Περιφερειακών Ενοτήτων της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας,

Η Υπηρεσία εισηγείται υπέρ της θετικής γνωμοδότησης επί της υποβληθείσας μελέτης και τοπογραφικού διαγράμματος για τον καθορισμό των οριογραμμών του τμήματος του υδατορέματος 142 των διαγραμμάτων της οριστικής διανομής έτους 1932 αγροκτήματος Άνω Σχολαρίου της Κοινότητας Τριλόφου της Δημοτικής Ενότητας Μίκρας του Δήμου Θέρμης που αρχίζει από την οδό Καρδίας – Κ. Σχολαρίου και καταλήγει στην Εθνική οδό Θεσσαλονίκης – Ν. Μουδανίων.

Κατόπιν η Πρόεδρος κάλεσε το Συμβούλιο της Κοινότητας να αποφασίσει σχετικά.

Το Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας Τριλόφου μετά από διαλογική συζήτηση και αφού έλαβε υπόψη του την εισήγηση της Προέδρου και της Υπηρεσίας, καθώς επίσης και τις διατάξεις του άρθρου 83 του Ν. 3852/2010

### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Γνωμοδοτεί θετικά επί της υποβληθείσας μελέτης και τοπογραφικού διαγράμματος για τον καθορισμό των οριογραμμών του τμήματος του υδατορέματος 142 των διαγραμμάτων της οριστικής διανομής έτους 1932 αγροκτήματος Άνω Σχολαρίου της Κοινότητας Τριλόφου της Δημοτικής Ενότητας Μίκρας του Δήμου Θέρμης που αρχίζει από την οδό Καρδίας – Κ. Σχολαρίου και καταλήγει στην Εθνική οδό Θεσσαλονίκης – Ν. Μουδανίων, σύμφωνα με την εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών.

**Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό 01/26-03-2019**

Αφού συντάχθηκε και αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως κάτωθι:

**Η Πρόεδρος**

**Τα μέλη**

**ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ  
Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ  
ΤΡΙΑΟΦΟΥ**

**ΛΙΟΛΙΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ**