



ΔΗΜΟΣ ΘΕΡΜΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το υπ αριθμ. 7/8-2-2017 πρακτικό συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Θέρμης

Αριθμ.Αποφ. 90/2017

ΘΕΜΑ: Τροποποίηση-συμπλήρωση της υπ'αριθμ. 300/2016 απόφαση Οικονομικής Επιτροπής σχετικά με: «Ανάθεση σε δικηγόρο της διαδικασίας διόρθωσης αρχικών Κτηματολογικών εγγραφών στο Δημοτικό Διαμέρισμα Πλαγιαρίου της Δημοτικής Ενότητας Μίκρας του Δήμου Θέρμης και δέσμευση της σχετικής πίστωσης» και δέσμευση της σχετικής πίστωσης.

Στη Θέρμη και στο Δημοτικό Κατάστημα (Οικονομική Υπηρεσία – Τριάδι) σήμερα την 8η-2-2017 ημέρα Τετάρτη και ώρα 8.30 π.μ. συνεδρίασε η Οικονομική Επιτροπή Θέρμης μετά από την υπ'αριθ. 3566/3-2-2017 πρόσκληση συνεδρίασης του Προέδρου και σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 74 και 75 του Ν.3852/2010 (Φ.Ε.Κ. 87/τεύχος Α'/2010) περί «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πρόγραμμα Καλλικράτης». Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία γιατί σε σύνολο 9 μελών βρέθηκαν παρόντα τα 7 μέλη, δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- 1.Βογιατζής Δημήτριος, Πρόεδρος
- 2.Γκιζάρης Στέργιος
- 3.Καρκατζίνος Νικόλαος
- 4.Αναγνώστου Πασχάλης
- 5.Μοσχόπουλος Μοσχόπουλος
- 6.Πράτανος Απόστολος
- 7.Αγοραστούδη Ευγενία
- 8.(αναπληρωματικό μέλος)

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Γεωργαλή Ζωή
2. Αποστόλου Στυλιανός

κηρύχτηκε από τον Πρόεδρο η έναρξη της συνεδρίασης.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε και η Πανταζή Ιωάννα, υπάλληλος του Δήμου Θέρμης, για την τήρηση των πρακτικών της Επιτροπής.

Ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής αφού εισηγήθηκε το 9ο θέμα της ημερησίας διατάξεως έθεσε υπόψη την από 30-1-2017 εισήγηση της Δ/σης τεχνικών

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

υπηρεσιών σύμφωνα με την οποία με την 300/2016 απόφαση της Οικονομικής επιτροπής Δήμου Θέρμης ανατέθηκε η διόρθωση των αρχικών κτηματολογικών εγγραφών στο Κτηματολογικό Γραφείο Βασιλικών που αφορούν τη Δ. Κ. Πλαγιαρίου, Δ. Ε. Μίκρας, Δήμου Θέρμης, στην κ.Κέκη Μαρία, δικηγόρο με Α.Μ.6268.

Σε εκτέλεση των ανωτέρω υπογράφηκε το από τον Ιούλιο του 2016 συμφωνητικό ανάθεσης των εργασιών.

Στη συνέχεια η δικηγόρος κ.Κέκη Μαρία υπέβαλλε την:

- με αρ.πρ.44122/19-12-2016 για παράταση του χρόνου παράδοσης των εργασιών που της ανατέθηκαν
- με αρ.πρ.2816/30-1-2017 αίτηση για παράταση του συμβατικού χρόνου και την τροποποίηση του ποσού της αμοιβής, λόγω επιπλέον αναγκαιών ενεργειών που προέκυψαν μετά από έρευνα

Ειδικότερα αναφέρει τα εξής:

«Α) Προκειμένου να γίνουν όλες οι απαιτούμενες διορθώσεις χρειάζεται σε κάθε περίπτωση η προσκόμιση μίας σειράς δικαιολογητικών, των οποίων η έκδοση περιλαμβάνει κάποιο κόστος. Πρόκειται για έξοδα τα οποία καμία σχέση δεν έχουν με την προϋπολογισμένη αμοιβή του δικηγόρου, αλλά αφορούν δαπάνες για την έκδοση κτηματογραφικών διαγραμμάτων, αντιγράφων τίτλων ιδιοκτησίας, αντιγράφων μερίδων, πιστοποιητικών ιδιοκτησίας, τα οποία είναι απαραίτητα είτε για την υποβολή αιτήσεων διόρθωσης πρόδηλου σφάλματος, είτε για την καταχώρηση τίτλων ιδιοκτησίας σύμφωνα με το άρθρο 6 παρ. 4 του ν. 2664/1998. Το κόστος αυτό προϋπολογίστηκε σύμφωνα με την από 7-10-2016 εισήγηση μου, στο ποσό των 2.210 Ευρώ, αλλά μέχρι σήμερα δεν έχει επιλυθεί το θέμα της προκαταβολής των εξόδων αυτών, με αποτέλεσμα να μην έχουμε προχωρήσει στην έκδοση των σχετικών και προαπαιτούμενων δικαιολογητικών.

Β) Σε κάποιες περιπτώσεις από τις αναφερόμενες στην από 16-6-2016 εισήγηση του Γραφείου Απαλλοτριώσεων και Δημοτικής Περιουσίας (βλ. υπό στοιχεία 3-9, 18) στο Κτηματολόγιο εμφανίζονται τα εν λόγω ακίνητα ως αγροτεμάχια, ενώ πρόκειται για δρόμους, ρέματα, έλη-μπάρες, των οποίων πρέπει να γίνει ο εντοπισμός τους, η διόρθωση και η ορθή καταχώρηση στο Κτηματολόγιο, όπου θα λάβουν άλλο αριθμό ΚΑΕΚ Ειδικής Έκτασης (ΕΚ).

Πρόκειται για μια άλλη διαδικασία, όχι ιδιαίτερα συνήθη. Απευθυνθήκαμε λοιπόν στο Κτηματολόγιο, προκειμένου να μας κατατοπίσει σχετικά και να μας υποδείξει τον ενδεδειγμένο τρόπο και διαδικασία, που θα πρέπει να ακολουθηθεί, ώστε να γίνουν οι διορθώσεις αυτές. Μέχρι σήμερα δεν έχουμε κάποια ενημέρωση σχετική από το Κτηματολόγιο, ώστε να ξέρουμε με σαφήνεια τις επόμενες μας ενέργειες σχετικά με αυτές τις περιπτώσεις, οπότε θα χρειαστεί να επανέλθουμε ζητώντας εκ νέου οδηγίες.

Γ) Σε κάποιες άλλες περιπτώσεις (βλ. υπό στοιχεία 1, 10-17, 19, 21 της ως άνω εισήγησης) τα ακίνητα εντοπίζονται σε άλλες θέσεις από τις πραγματικά υφιστάμενες τους (π.χ. αναφέρεται στα κτηματολογικά φύλλα άλλος αριθμός τεμαχίου από τον πραγματικό, ή αναφέρεται το ακίνητο ως ανεντόπιστο, ενώ έχει αριθμό τεμαχίου). Το Κτηματολόγιο για να προβεί στις σχετικές διορθώσεις ζητά την προσκόμιση τοπογραφικού διαγράμματος σφραγισμένου από τη Διεύθυνση Γεωργίας καθώς και σχετική βεβαίωση, όπου θα βεβαιώνεται ότι στη συγκεκριμένη

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

θέση βρίσκεται το συγκεκριμένο ακίνητο. Η Διεύθυνση Γεωργίας από την πλευράς της για να προχωρήσει στην έκδοση αυτής της βεβαίωσης ζητά από εμάς την προσκόμιση κτηματογραφικού διαγράμματος για το κάθε ακίνητο που χρήζει εντοπισμού. Αυτό συνεπάγεται για εμάς τόσο χρόνο, αφού απαιτείται η συνδρομή και η συνεργασία περισσότερων υπηρεσιών, όσο και κόστος αφού για την έκδοση κάθε κτηματογραφικού διαγράμματος απαιτείται η καταβολή ποσού 33, 00 Ευρώ + 3,00 Ευρώ μεγαρόσημο (πρόκειται για κόστος προϋπολογισμένο στην από 7-10-2016 εισήγηση μου).

Δ) Τα ακίνητα τα αναφερόμενα στα υπό στοιχεία 26, 27, 29, 30 (συνολικά 17), όπως προέκυψε από τη σχετική έρευνα που πραγματοποιήθηκε στο Κτηματολόγιο, εμφανίζονται σήμερα κυριότητας του Ελληνικού Δημοσίου. Για να γίνει η σχετική διόρθωση και να εμφανίζονται αυτά πλέον στην κυριότητα του Δήμου Θέρμης, θα πρέπει να υποβληθεί για τα ακίνητα αυτά αίτηση του άρθρου 6 παρ. 4 του ν. 2664/1998 (διοικητική διαδικασία). Η υποβολή των αιτήσεων αυτών περιλαμβάνει επιπλέον χρόνο και κόστος, καθώς για την υποβολή της σχετικής αίτησης απαιτείται η προσκόμιση από πλευράς του Δήμου πιστοποιητικών ιδιοκτησίας του (βλ. προϋπολογισμένο κόστος στην από 7-10-2016 εισήγηση μου).

Για όλους τους παραπάνω λόγους ζητείται η παράταση του χρόνου παράδοσης του έργου, που μου ανατέθηκε με το από 2-8-2016 συμφωνητικό ανάθεσης για τη διόρθωση των αρχικών κτηματολογικών εγγραφών που αφορούν ακίνητα στη Δ. Κ. Πλαγιαρίου της Δ. Ε. Μίκρας του Δήμου Θέρμης μέχρι την 31η-12-2017, καθώς και αντίστοιχη τροποποίηση της από 2-8-2016 σύμβασης ανάθεσης όσον αφορά το χρόνο παράδοσης του έργου έως την 31η-12-2017.

II) Στο υπό στοιχείο (Δ) αναφέρονται 17 ακίνητα που εμφανίζονται σήμερα κυριότητας του Ελληνικού Δημοσίου, αντί του Δήμου Θέρμης. Το ιδιοκτησιακό τους καθεστώς, όπως αυτό αποτυπώνεται στα στοιχεία του Κτηματολογίου σήμερα, προέκυψε μετά την έρευνα που πραγματοποιήθηκε στα κτηματολογικά φύλλα του Κτηματολογικού Γραφείου Βασιλικών και στα βιβλία του Υποθηκοφυλακείου Βασιλικών. Για την έρευνα αυτή, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 300/2016 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Θέρμης, είχε προϋπολογιστεί αμοιβή δικηγόρου ποσού 400,00 Ευρώ συν Φ.Π.Α. 24% 96,00 Ευρώ και συνολικά 496,00 Ευρώ.

Σύμφωνα με την ίδια υπ' αριθμ. 300/2016 απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Θέρμης, και το από 2-8-2016 συμφωνητικό ανάθεσης προβλέπεται ότι για τυχόν περαιτέρω ενέργειες διοικητικές ή δικαστικές, που θα απαιτηθούν για την πραγματοποίηση των αναγκαίων διορθώσεων και θα προκύψουν μετά την έρευνα του ιδιοκτησιακού καθεστώτος των ακινήτων αυτών, αυτές θα πρέπει να αναφέρονται ρητά και εγγράφως και να κοστολογούνται, ώστε να συμφωνηθεί παράταση της προθεσμίας παράδοσης του έργου και προϋπολογισμός των πιθανών εξόδων που συνεπάγονται οι ενέργειες αυτές.

Για τα ως άνω 17 ακίνητα επιβάλλεται να υποβληθούν αιτήσεις του άρθρου 6 παρ. 4 του ν. 2664/1998, να πραγματοποιηθούν δηλαδή περαιτέρω διοικητικές ενέργειες, για τις οποίες όμως δεν έχει προϋπολογιστεί αμοιβή δικηγόρου, καθώς αυτές προέκυψαν στη συνέχεια και μετά την προαναφερόμενη έρευνα στα οικεία κτηματολογικά φύλλα του Κτηματολογίου Βασιλικών και βιβλία του Υποθηκοφυλακείου Βασιλικών, οπότε δεν ήταν εκ των προτέρων γνωστές.

Επειδή τα έξοδα των ενεργειών υποβολής αιτήσεων του άρθρου 6 παρ. 4 του ν. 2664/1998 για τα ως άνω ακίνητα έχουν προϋπολογιστεί στην από 7-10-2016

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

εισήγηση μου, ενώ αντίθετα δεν έχει προϋπολογιστεί αμοιβή δικηγόρου για τις παραπάνω ενέργειες.

Για την υποβολή των αιτήσεων του 6 παρ. 4 του ν. 2664/1998 για τα προαναφερόμενα 17 ακίνητα υπολογίζεται ως χρόνος απασχόλησης περίπου 5 ώρες X 80,00 Ευρώ/ώρα = 400,00 Ευρώ συν Φ.Π.Α. 24% 96,00 Ευρώ και συνολικά 496,00 Ευρώ.

Για το λόγο αυτό θα πρέπει να τροποποιηθεί η από 2-8-2016 σύμβαση ανάθεσης και ως προς το ποσό της αμοιβής του έργου και να προστεθεί σε αυτήν και η αμοιβή δικηγόρου για τις ως άνω περαιτέρω διοικητικές ενέργειες υποβολής των αιτήσεων του άρθρου 6 παρ. 4 του ν. 2664/1998 για τα παραπάνω 17 ακίνητα, δηλαδή να συμπεριληφθεί επιπλέον ποσό 400,00 Ευρώ συν Φ.Π.Α. 24% 96,00 Ευρώ και συνολικά ποσό 496,00 Ευρώ.»

Ύστερα από τα ανωτέρω η υπηρεσία εισηγείται:

1. την παράταση του χρόνου εκτέλεσης των εργασιών μέχρι την 31-12-2017 και
2. την τροποποίηση –συμπλήρωση της με αρ. 300/2016 Απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Θέρμης ως προς το ποσό της αμοιβής, στο ποσό των 7.874,00 ευρώ, στο οποίο συμπεριλαμβάνεται η αμοιβή της δικηγόρου

Ύστερα από τα παραπάνω ο Πρόεδρος πρότεινε την τροποποίηση –συμπλήρωση της με αρ. 300/2016 Απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Θέρμης ως ανωτέρω και την παράταση του χρόνου εκτέλεσης των εργασιών που ανατέθηκαν στη δικηγόρο Θεσσαλονίκης κ.Κέκη Μαρία έως την 31η-12-2017, κάλεσε δε την Οικονομική Επιτροπή να αποφασίσει σχετικά.

Η Οικονομική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη της την εισήγηση του Προέδρου και τις διατάξεις του Ν.3852/2010, του Ν. 3463/2006 και του Π.Δ. 80/2016 και της αρ. 2/100018/0026/30-12-2016 εγκυκλίου του Υπουργείου Οικονομικών και του Κώδικα Δικηγόρων (Ν. 4194/2013)

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι με πλειοψηφία

Τροποποιεί και συμπληρώνει την υπ' αριθμ. 300/2016 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Θέρμης σχετικά με : «Ανάθεση σε δικηγόρο της διαδικασίας διόρθωσης αρχικών Κτηματολογικών εγγραφών στο Δημοτικό Διαμέρισμα Πλαγιαρίου της Δημοτικής Ενότητας Μίκρας του Δήμου Θέρμης και δέσμευση της σχετικής πίστωσης» ως το ποσό και το χρόνο παράδοσης των εργασιών ως εξής:

1. Παρατείνει το χρόνο εκτέλεσης των εργασιών που ανατέθηκαν στη δικηγόρο Θεσσαλονίκης λόγω των επιπλέον αναγκαίων ενεργειών που προέκυψαν μετά από έρευνα, έως την 31-12-2017 και
2. Εγκρίνει την επιπλέον πίστωση ποσού 496,00€ για την αμοιβή της δικηγόρου, για την υποβολή των αιτήσεων του 6 παρ. 4 του ν. 2664/1998 για τα προαναφερόμενα στην εισήγηση 17 ακίνητα, η οποία δεν προβλέφθηκε αρχικά.

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

3. Δεσμεύει πίστωση συνολικού ποσού 7.874,00 σε βάρος του Κ.Α. 02.00.6111 (α/α 244) πρ/μού οικ. Έτους 2017 για την εκτέλεση των εργασιών και την αμοιβή της δικηγόρου.

Οι Δ.Σ. Μοσχόπουλος Μοσχόπουλος, Πράτανος Απόστολος και Αγοραστούδη Ευγενία (αναπληρωματικό μέλος) διαφωνούν ως προς την ανάθεση και την επιπλέον χρέωση του ποσού.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό 90/2017.

Αφού τελείωσαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης, λύνεται η συνεδρίαση.
Για το παραπάνω θέμα συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΑ ΜΕΛΗ
Υ Π Ο Γ Ρ Α Φ Ε Σ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΒΟΓΙΑΤΖΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ
ΔΗΜΟΥ ΘΕΡΜΗΣ

Ελέγχθηκε και βεβαιώνεται ότι:

α) η ανωτέρω δαπάνη ύψους 7.874,00€

είναι εντός του διαθέσιμου ποσοστού της υπό πρ/μό οικ. Έτους 2017 του Δήμου Θέρμης και ΚΑΕ 02.00.6111 πίστωσης και

β) η συνδρομή των προϋποθέσεων της παρ. 1α του άρθρου 4 του Π.Δ. 80/2016.

Καταχωρήθηκε με α/α 244 στο βιβλίο

Εγκρίσεων & εντολών πληρωμής της υπηρεσίας μας

Υπόλοιπο προς ανάληψη:

ΚΑΕ 02.00.6111- 76.570,59€

Η Προϊσταμένη της Οικονομικής Υπηρεσίας

Μαϊδου Ελένη