



**ΔΗΜΟΣ ΘΕΡΜΗΣ**  
**Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**  
**ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ**

**Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α**

Από το υπ αριθμ. 40/12-10-2016 πρακτικό συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Θέρμης

Αριθμ.Αποφ. 418/2016

**ΘΕΜΑ:** Ανάθεση σε δικηγόρο παροχής εγγράφων νομικών συμβουλών και δέσμευση της σχετικής πίστωσης

Στη Θέρμη και στο Δημοτικό Κατάστημα (Οικονομική Υπηρεσία – Τριάδι) σήμερα την 12η-10-2016 ημέρα Τετάρτη και ώρα 8.30 π.μ. συνεδρίασε η Οικονομική Επιτροπή Θέρμης μετά από την υπ'αριθ. 34608/7-10-2016 πρόσκληση συνεδρίασης του Προέδρου και σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 74 και 75 του Ν.3852/2010 (Φ.Ε.Κ. 87/τεύχος Α'/2010) περί «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πρόγραμμα Καλλικράτης». Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία γιατί σε σύνολο 9 μελών βρέθηκαν παρόντα τα 6 μέλη, δηλαδή:

**Π Α Ρ Ο Ν Τ Ε Σ**

- 1.Βογιατζής Δημήτριος, Πρόεδρος
- 2.Αποστόλου Στυλιανός
- 3.Γεωργαλή Ζωή
- 4.Μοσχόπουλος Μοσχόπουλος
- 5.Καρκατζίνας Νικόλαος
- 6.Γκιζάρης Στέργιος

**Α Π Ο Ν Τ Ε Σ**

1. Καρκατζούνης Θεοφάνης
2. Αναγνώστου Πασχάλης
3. Πράτανος Απόστολος

κηρύχτηκε από τον Πρόεδρο η έναρξη της συνεδρίασης.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε και η Πανταζή Ιωάννα, υπάλληλος του Δήμου Θέρμης, για την τήρηση των πρακτικών της Επιτροπής.

Ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής αφού εισηγήθηκε το 2<sup>ο</sup> θέμα της ημερησίας διατάξεως έθεσε υπόψη την από 3-10-2016 εισήγηση του Γραφείου Δημάρχου για την ανάθεση σε δικηγόρο παροχής εγγράφων νομικών συμβουλών σχετικά με τη διαδικασία που πρέπει να ακολουθηθεί, ώστε με την περάτωσή της να περιέλθει στην κυριότητα του Δήμου Θέρμης μία αυτοτελής ιδιοκτησία.

Συγκεκριμένα, ο Δήμος Θέρμης έχει στην κυριότητά του, στην περιοχή επέκτασης σχεδίου του οικισμού της Θέρμης, ποσοστό 34,77% του υπ' αριθ. 03 οικοπέδου στο οικοδομικό τετράγωνο Γ672, εμβαδού 2.318 τ.μ., με ΚΑΕΚ 190436804003/0/0, με τίτλο κτήσης τη με αριθμό 69/176 διορθωτική πράξη εφαρμογής και με αριθμό καταχώρησης στο κτηματολογικό γραφείο Καλαμαριάς 2838/12.3.2009.

## ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Ως λοιποί συγκύριοι εμφανίζονται οι:

1. Πηνελόπη Μπαλούρη του Σταύρου και της Ευφροσύνης, με ποσοστό συγκυριότητας 48,82%, με τίτλο κτήσης τη με αριθμό 69/179 διορθωτική πράξη εφαρμογής με αριθμό καταχώρησης στο κτηματολογικό γραφείο Καλαμαριάς 5813/29.5.2009, και
2. Σταύρος Μπαλούρης του Αλεξάνδρου και της Πηνελόπης, με ποσοστό συγκυριότητας 16,31% και με τίτλο κτήσης τη με αριθμό 69/179 διορθωτική πράξη εφαρμογής με αριθμό καταχώρησης στο κτηματολογικό γραφείο Καλαμαριάς 5813/29.5.2009, ο οποίος απεβίωσε στις 17.11.2009 καταλείποντας μοναδική πλησιέστερη συγγενή του την ως άνω κόρη του Πηνελόπη Μπαλούρη του Σταύρου και της Ευφροσύνης.

Ο Δήμος Θέρμης προτίθεται να αξιοποιήσει την ως άνω ιδιοκτησία του για την ανέγερση παιδικού σταθμού, επειδή σήμερα ο Δήμος μισθώνει κτίρια για τη στέγαση τριών παιδικών σταθμών με συνολικό μηνιαίο μίσθωμα περίπου €11.000, το οποίο θα μειωθεί σημαντικά όταν θα αποκτηθεί ιδιόκτητος χώρος. Εξάλλου στην περιοχή του εν λόγω ακινήτου προβλέπεται από την υπό έγκριση πολεοδομική μελέτη του Δήμου η χωροθέτηση παιδικού σταθμού.

Επειδή για την ως άνω αξιοποίηση της ιδιοκτησίας του Δήμου πρέπει να λυθεί η εξ αδιαίρετου συγκυριότητα που υπάρχει, προκειμένου ο Δήμος Θέρμης να αποκτήσει μία διηρημένη ιδιοκτησία, την οποία θα δύναται να διαθέτει κατά τη βούλησή του.

Επειδή η εκ των συγκυρίων Πηνελόπη Μπαλούρη παρότι κλήθηκε δεν συναίνεσε σε μία εξώδικη λύση της κοινωνίας (με την υπογραφή ενός συμβολαίου διανομής της επίκοινης ιδιοκτησίας), πρέπει να ανατεθεί σε δικηγόρο να γνωμοδοτήσει σχετικά με τη διαδικασία που πρέπει να ακολουθηθεί, ώστε με την περάτωσή της να λάβει ο Δήμος Θέρμης, ανάλογα με τους πολεοδομικούς περιορισμούς, μία αυτοτελή διηρημένη ιδιοκτησία ώστε να μπορεί να αξιοποιήσει την περιουσία του.

Για τον λόγο αυτό, η υπηρεσία εισηγείται να ανατεθεί σε Δικηγόρο να γνωμοδοτήσει σχετικά με τη διαδικασία που πρέπει να ακολουθηθεί, ώστε με την περάτωσή της να περιέλθει στην κυριότητα του Δήμου Θέρμης μία αυτοτελής ιδιοκτησία.

Ο συνολικός χρόνος απασχόλησης προϋπολογίζεται σε 2 ώρες

Η αμοιβή ανά ώρα απασχόλησης είναι 80 ευρώ/ώρα, σύμφωνα με το άρθρο 73 του Κώδικα Δικηγόρων (ν. 4194/2013), και

Η συνολική αμοιβή (προ ΦΠΑ) είναι: 2 ώρες x 80 ευρώ/ώρα = 160,00 ευρώ προ ΦΠΑ και 198,40 ευρώ με ΦΠΑ (24%).

Ύστερα από τα παραπάνω ο Πρόεδρος πρότεινε να ανατεθεί η παροχή των νομικών συμβουλών στο δικηγόρο Θεσσαλονίκης Ματέλλα Χρήστο (Α.Μ.4827), κάλεσε δε την Οικονομική Επιτροπή να αποφασίσει σχετικά.

Έθεσε επίσης υπόψη την από 7-10-2016 πρόταση ανάληψης υποχρέωσης για δέσμευση πίστωσης ποσού 198,40€ (2 ώρες x 80€ =160 πλέον ΦΠΑ 24% ) σε βάρος του Κ.Α. 02.00.611 πρ/μού οικ. Έτους 2016 για την αμοιβή του δικηγόρου (α/α 758) και την κάλεσε να αποφασίσει σχετικά.

## ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Η Οικονομική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη της την εισήγηση του Προέδρου και τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν.3852/2010

**Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι** με πλειοψηφία

1. Αναθέτει στο δικηγόρο Θεσσαλονίκης Ματέλλα Χρήστο(Α.Μ.4827), την παροχή εγγράφων νομικών συμβουλών σχετικά τη διαδικασία που πρέπει να ακολουθηθεί, ώστε με την περάτωσή της να περιέλθει στην κυριότητα του Δήμου Θέρμης μία αυτοτελής διηρημένη ιδιοκτησία ώστε να μπορεί να αξιοποιήσει την περιουσία του, στην περιοχή επέκτασης σχεδίου του οικισμού της Θέρμης (ποσοστό ιδιοκτησίας 34,77% του υπ' αριθ. 03 οικοπέδου στο οικοδομικό τετράγωνο Γ672, εμβαδού 2.318 τ.μ., με ΚΑΕΚ 190436804003/0/0, με τίτλο κτήσης τη με αριθμό 69/176 διορθωτική πράξη εφαρμογής και με αριθμό καταχώρησης στο κτηματολογικό γραφείο Καλαμαριάς 2838/12.3.2009).
2. Δεσμεύει πίστωση ποσού 198,40€ (2 ώρες x 80€ =160 πλέον ΦΠΑ 24% ) σε βάρος του Κ.Α. 02.00.611 πρ/μού οικ. Έτους 2016 για την αμοιβή του δικηγόρου (α/α 758)

Διαφωνεί ο Δ.Σ. Μοσχόπουλος Μοσχόπουλος με τον τρόπο επιλογής των δικηγόρων.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό 418/2016.

Αφού τελείωσαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης, λύνεται η συνεδρίαση.  
Για το παραπάνω θέμα συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ            ΤΑ ΜΕΛΗ  
Υ Π Ο Γ Ρ Α Φ Ε Σ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ  
Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΒΟΓΙΑΤΖΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ