



ΔΗΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το υπ αριθμ. 16/29-3-2017 πρακτικό συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής Θέρμης

Αριθμ.Αποφ. 224/2017

ΘΕΜΑ: Καθορισμός όρων διακήρυξης δημοπρασίας για την εκποίηση μετοχών της Ανώνυμης Εταιρείας Εμφιάλωσης και Εμπορίας Μεταλλικού Νερού Σουρωτή με την επωνυμία ΣΟΥΡΩΤΗ Α.Ε. που κατέχει ο Δήμος Θέρμης.

Στη Θέρμη και στο Δημοτικό Κατάστημα (Οικονομική Υπηρεσία – Τριάδι), σήμερα την 29η-3-2017 ημέρα Τετάρτη και ώρα 14.00 μ.μ. συνεδρίασε έκτακτα η Οικονομική Επιτροπή Θέρμης μετά από την υπ'αριθ. 10490/29-3-2017 πρόσκληση της Προέδρου και σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 74 και 75του Ν.3852/2010 (Φ.Ε.Κ. 87/τεύχος Α'/2010) περί «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πρόγραμμα Καλλικράτης» για να συζητηθεί το παρακάτω θέμα:

1) Καθορισμός όρων διακήρυξης δημοπρασίας για την εκποίηση μετοχών της Ανώνυμης Εταιρείας Εμφιάλωσης και Εμπορίας Μεταλλικού Νερού Σουρωτή με την επωνυμία ΣΟΥΡΩΤΗ Α.Ε. που κατέχει ο Δήμος Θέρμης.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία γιατί σε σύνολο 9 μελών βρέθηκαν παρόντα και τα 9 μέλη, δηλαδή:

Π Α Ρ Ο Ν Τ Ε Σ

Α Π Ο Ν Τ Ε Σ

- 1.Γεωργαλή Ζωή, Πρόεδρος
- 2.Αγοραστούδη Ευγενία
- 3.Αναγνώστου Πασχάλης
- 4.Αποστόλου Στυλιανός
- 5.Βογιατζής Δημήτριος
- 6.Καραουλάνης Δημήτριος
- 7.Καρκατζίνας Νικόλαος
- 8.Καρκατζούνης Θεοφάνης
- 9.Πράτανος Απόστολος

Κανείς

κηρύχθηκε από την Πρόεδρο η έναρξη της συνεδρίασης.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε και η Πανταζή Ιωάννα, υπάλληλος του Δήμου Θέρμης, για την τήρηση των πρακτικών της Επιτροπής.

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Στη συνέχεια η Πρόεδρος είπε ότι η συνεδρίαση αυτή κρίθηκε αναγκαία, ώστε να συζητηθεί σαν κατεπείγον το παραπάνω θέμα της ημερήσιας διάταξης σε έκτακτη συνεδρίαση της Οικονομικής Επιτροπής και να ληφθεί η σχετική απόφαση, προκειμένου να ολοκληρωθούν το συντομότερο οι απαραίτητες διοικητικές διαδικασίες εντός των προθεσμιών που σχετίζονται με το θέμα, που είναι πολύ πιεστικές.

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010 για να συζητηθεί θέμα ως κατεπείγον από την Οικονομική Επιτροπή και να ληφθεί απόφαση γι' αυτό, πρέπει πρώτα η Επιτροπή να αποφανθεί για το κατεπείγον του θέματος.

Η Επιτροπή αφού άκουσε την εισήγηση της Προέδρου, είδε τις διατάξεις του άρθρου 75 και μετά από διαλογική συζήτηση, από την οποία προέκυψε ότι το ανωτέρω θέμα είναι πράγματι κατεπείγον

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι ομόφωνα

Κρίνει το ανωτέρω θέμα ως κατεπείγον

Η Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής αφού εισηγήθηκε το 1^ο της ημερησίας διατάξεως θέμα είπε ότι σύμφωνα με το άρθρο 199 παρ.1 του Κ.Δ.Κ. η εκποίηση κινητών πραγμάτων των Δήμων και Κοινοτήτων επιτρέπεται και διενεργείται με δημοπρασία. Αρμόδιο όργανο για τη διενέργεια της δημοπρασίας και για τον καθορισμό των όρων της, είναι η Οικονομική επιτροπή (άρθρο 1 ΠΔ 270/81 και 72 παρ.1 Ν.3852/2010).

Με την υπ' αριθμόν 4/2017 απόφαση του δημοτικού συμβουλίου εγκρίθηκε η εκποίηση μέρους των μετοχών που κατέχει ο Δήμος στην Ανώνυμη Εταιρεία Εμφιάλωσης και Εμπορίας Μεταλλικού Νερού Σουρωτή με την επωνυμία ΣΟΥΡΩΤΗ Α.Ε., που αντιστοιχεί σε ποσοστό 10,9% των μετοχών της εταιρείας και ορίστηκαν τα αιρετά μέλη της επιτροπής εκτίμησης των προς εκποίηση μετοχών.

Με τις αριθ. 127/2201/24-1-2017 και 235/4350/10-2-2017 αποφάσεις Δημάρχου ορίστηκε το τρίτο μέλος της ανωτέρω επιτροπής (υπάλληλος της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου).

Με την από 16-02-2017 έκθεση της ανωτέρω επιτροπής προσδιορίστηκε ο αριθμός των προς εκποίηση μετοχών σε 1.702.580 ονομαστικές μετοχές με ονομαστική αξία 0,61€, ενώ η εκτιμώμενη αξία κάθε μετοχής κατά την κρίση της ανέρχεται τουλάχιστον 1,05€/μετοχή, δηλαδή συνολικά σε 1.787.709 €. Λόγω της αξίας των εκποιούμενων μετοχών, στην ίδια έκθεση, η επιτροπή ζήτησε εκτίμηση από ορκωτό εκτιμητή.

Με την αριθ. 154/2017 απόφαση της Ο.Ε. εγκρίθηκε η πραγματοποίηση της δαπάνης και δεσμεύτηκε η πίστωση για την αμοιβή ορκωτού εκτιμητή που είναι εγγεγραμμένος στο Μητρώο Πιστοποιημένων Εκτιμητών το οποίο τηρείται στη Δ/ση Τομέων Παραγωγής της Γενικής Διεύθυνσης Οικονομικής Πολιτικής του Υπουργείου Οικονομικών, και στον οποίο ανατέθηκε η εκτίμηση της αξίας των εν λόγω μετοχών σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 486/9745/23-3-2017 απόφαση Δημάρχου Θέρμης (ΑΔΑ : ΩΝ2ΗΩΡΣ-Μ42)

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Με την από 28-03-2017 έκθεση εκτίμησης (αριθ.πρωτ. 10400/28-03-2017) εκτιμάται ως αγοραία 1,05€/μετοχή και ως εύλογη τιμή μονάδας μετοχής της «ΣΟΥΡΩΤΗ Α.Ε.» στις 28-03-2017 1,00€/μετοχή.

Ύστερα από τα παραπάνω η Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη της Οικονομικής Επιτροπής να καθορίσουν τους όρους διακήρυξης της δημοπρασίας για την εκποίηση.

Η Οικονομική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη της την εισήγηση της Προέδρου της, την εισήγηση της υπηρεσίας και τις ισχύουσες διατάξεις.

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι με πλειοψηφία

Καθορίζει τους όρους της διακήρυξης βάσει των οποίων θα διεξαχθεί η δημοπρασία για την εκποίηση των μετοχών της Ανώνυμης Εταιρείας Εμφιάλωσης και Εμπορίας Μεταλλικού Νερού Σουρωτή με την επωνυμία ΣΟΥΡΩΤΗ Α.Ε. που κατέχει ο Δήμος Θέρμης, ως εξής:

Άρθρο 1^ο: Περιγραφή εκποιούμενου κινητού.

Ένα εκατομμύριο εφτακόσιες δύο χιλιάδες πεντακόσιες ογδόντα (1.702.580) ονομαστικές μετοχές της Ανώνυμης Εταιρείας Εμφιάλωσης & Εμπορίας Μεταλλικού Νερού Σουρωτή, με την επωνυμία «ΣΟΥΡΩΤΗ Α.Ε.», που αντιπροσωπεύουν το 10,9% του συνόλου των ονομαστικών μετοχών της εταιρείας (15.620.000). Οι ανωτέρω μετοχές εκποιούνται στο σύνολό τους και όχι μερικώς και η πλειοδοσία πρέπει να αφορά στο σύνολο των εκποιούμενων μετοχών.

Άρθρο 2^ο: Τρόπος Διενέργειας της Δημοπρασίας

Η δημοπρασία είναι φανερή και προφορική. Η δημοπρασία μπορεί να συνεχιστεί και πέραν της οριζόμενης στη διακήρυξη ώρας, εφ' όσον εξακολουθούν οι προσφορές χωρίς διακοπή. Για τη συνέχιση της δημοπρασίας και πέραν της οριζόμενης ώρας αποφασίζει η Επιτροπή Διενέργειας και η απόφασή της καταχωρείται στα πρακτικά.

Οι προσφορές των πλειοδοτών αναγράφονται στα πρακτικά κατά σειρά εκφωνήσεως με το ονοματεπώνυμο του πλειοδότη. Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τον κάθε πλειοδότη, η δέσμευση δε αυτή μεταφέρεται αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους επόμενους και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο πλειοδότη.

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να το δηλώσει στην επιτροπή διενέργειας, πριν την έναρξη της διαδικασίας, παρουσιάζοντας και το νόμιμο πληρεξούσιο έγγραφο για το σκοπό αυτό, αλλιώς θεωρείται ότι μετέχει για δικό του λογαριασμό.

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Σε περίπτωση λήψης απόφασης από την επιτροπή διενέργειας για τον αποκλεισμό συμμετοχής ενδιαφερομένου στη δημοπρασία, επειδή δεν πληροί τους προβλεπόμενους όρους της διακήρυξης, η απόφαση αυτή αναγράφεται στα πρακτικά.

Κριτήριο για την ανακήρυξη του πλειοδότη θα είναι η υψηλότερη τιμή που θα επιτευχθεί κατά την διαδικασία και την λήξη της διαδικασίας.

Άρθρο 3°: Τόπος και ημέρα διεξαγωγής της δημοπρασίας

Η δημοπρασία θα διεξαχθεί την Δευτέρα 10/04/2017, ώρα 10:00 με 11:00 π.μ. στο Δημοτικό κατάστημα Θέρμης.

Άρθρο 4°: Ελάχιστο όριο της πρώτης προσφοράς

Ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς ορίζεται το ποσό του 1.787.709,00 ευρώ.

Άρθρο 5°: Εγγύηση συμμετοχής

Στη δημοπρασία γίνονται δεκτοί όσοι καταθέσουν στην επιτροπή γραμμάτιο συστάσεως εγγυήσεως του Τ.Π.Δ. ή εγγυητική επιστολή Τράπεζας ποσού 178.770,90 ευρώ (10% ελάχιστου ορίου πρώτης προσφοράς), το/η οποίο/α θα πρέπει:

- να έχει εκδοθεί από τράπεζα που λειτουργεί νόμιμα στην Ελλάδα ή σε οποιαδήποτε άλλο κράτος της Ευρωπαϊκής Ένωσης
- να είναι συντεταγμένη στην ελληνική γλώσσα ή σε αντίθετη περίπτωση να συνοδεύεται από επίσημη μετάφραση στα ελληνικά, αλλιώς δε γίνεται αποδεκτή
- να απευθύνεται στο Δήμο Θέρμης
- να αναφέρει σαφώς τα στοιχεία εκείνου για τον οποίο εγγυάται και τον τίτλο του διαγωνισμού, όπως αναφέρεται στη διακήρυξη
- να περιλαμβάνει ρητή δήλωση παραίτησης του εγγυητή από το δικαίωμα διζήσεως και υπόσχεση για την απροφάσιστη καταβολή του ποσού εντός 5 ημερών από την ημέρα της λήψης της σχετικής ειδοποίησης
- να αναφέρει ότι η διάρκεια ισχύος της εγγυητικής επιστολής ορίζεται μέχρι την ημέρα υπογραφής της σύμβασης
- το ποσό

Η ανωτέρω εγγυητική επιστολή θα ισχύει μέχρι την υπογραφή της πράξης μεταβίβασης και επιστρέφεται στον πλειοδότη μετά και την καταβολή του συμφωνηθέντος τιμήματος.

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Άρθρο 6^ο: Εγγυητής

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή, ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας και θα είναι αλληλεγγύως και σε ολόκληρο υπεύθυνος με αυτόν για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης.

Άρθρο 7^ο: Δικαίωμα αποζημίωσης

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα αποζημίωσης από τη μη έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας από το αρμόδιο όργανο του δήμου ή της διοικητικής αρχής που έχει αντίστοιχη αρμοδιότητα.

Άρθρο 8^ο: Σύμβαση

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται εντός δέκα ημερών από την κοινοποίηση της απόφασης περί κατακυρώσεως ή εγκρίσεως του αποτελέσματος της δημοπρασίας, που ενεργείται με αποδεικτικό παραλαβής, να προσέλθει μαζί με τον εγγυητή του για την σύνταξη και υπογραφή της συμβολαιογραφικής πράξης μεταβίβασης των μετοχών. Σε διαφορετική περίπτωση η κατατεθείσα εγγύηση καταπίπτει υπέρ του δήμου χωρίς δικαστική παρέμβαση. Ενεργείται δε αναπλειστηριασμός εις βάρος του και του εγγυητή του, οι οποίοι ευθύνονται αλληλεγγύως και εις ολόκληρον για το επί το έλασσον τυχόν οικονομικό αποτέλεσμα της δημοπρασίας από αυτό της προηγούμενης.

Μετά το πέρας της παραπάνω προθεσμίας των δέκα ημερών η πράξη μεταβίβασης θεωρείται ότι καταρτίστηκε οριστικά.

Άρθρο 9^ο: Προθεσμία καταβολής τιμήματος

Ολόκληρο του τίμημα θα πρέπει να καταβληθεί εντός δεκαημέρου από την κοινοποίηση της απόφασης περί κατακυρώσεως ή εγκρίσεως του αποτελέσματος της δημοπρασίας, που ενεργείται με αποδεικτικό παραλαβής, στο ταμείο του δήμου ή σε Τραπεζικό Λογαριασμό του που θα υποδειχθεί από την αρμόδια ταμειακή υπηρεσία, και προ της σύνταξης και υπογραφής της πράξης μεταβίβασης των μετοχών.

Άρθρο 10^ο: Ευθύνη σε περίπτωση εκνίκησης

Ο δήμος δεν ευθύνεται έναντι του αγοραστή για οποιαδήποτε εκνίκηση του πράγματος, ούτε για τη γενική κατάστασή του. Ο δήμος υποχρεούται σε περίπτωση εκνίκησης να επιστρέψει στον αγοραστή το τίμημα που κατέβαλε άτοκα, σε περίπτωση δε μερικής τέτοιας ανάλογο ποσό, που θα οριστεί με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, χωρίς να αποκλείεται η προσφυγή στα δικαστήρια. Ο κάθε συμμετέχων μετέχει και υποβάλλει προσφορά κατόπιν δικού του ελέγχου και εκτίμησης της αξίας των εκποιούμενων μετοχών και φέρει την πλήρη και

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

αποκλειστική ευθύνη για το ύψος της προσφοράς του. Η ορισθείσα τιμή πρώτης προσφοράς από το Δήμο δεν συνιστά ούτε συνομολογημένη ιδιότητα, ούτε υπόσχεση για την αξία των μετοχών ούτε υπέχει ο Δήμος οποιαδήποτε ευθύνη αποζημίωσης για τη με οποιονδήποτε τρόπο διαφορετική εκτίμηση της αξίας αυτών.

Άρθρο 11^ο: Δημοσίευση διακήρυξης – έξοδα συμβολαιογραφικής πράξης μεταβίβασης

Ολόκληρη η διακήρυξη θα αναρτηθεί στο διαδίκτυο σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 3861/2010, δέκα μέρες πριν τη διενέργεια της δημοπρασίας. Περίληψη αυτής θα τοιχοκολληθεί στον πίνακα ανακοινώσεων του δημοτικού καταστήματος. Για την τοιχοκόλληση συντάσσεται σχετικό αποδεικτικό με παρουσία δύο μαρτύρων.

Τα έξοδα σύνταξης της συμβολαιογραφικής πράξης μεταβίβασης και φόροι που προκύπτουν από τη μεταβίβαση βαρύνουν τον τελευταίο πλειοδότη.

Άρθρο 12^ο: Λοιποί όροι

- Κανείς οφειλέτης του Δήμου ή του Δημοσίου δεν γίνεται δεκτός στη δημοπρασία. Προς τούτο θα πρέπει να καταθέσει ενώπιον της Επιτροπής πριν την έναρξη της δημοπρασίας φορολογική ενημερότητα καθώς και βεβαίωση από την Ταμειακή Υπηρεσία του Δήμου περί μη οφειλής στο Δημόσιο και στο Δήμο αντίστοιχα. Η βεβαίωση από την Ταμειακή Υπηρεσία θα πρέπει να έχει εκδοθεί μέχρι και την τελευταία εργάσιμη μέρα πριν την ημερομηνία διενέργειας της δημοπρασίας.
- Οι συμμετέχοντες στη δημοπρασία πρέπει πριν την διεξαγωγή της δημοπρασίας να υπογράψουν ότι έλαβαν γνώση της παρούσης διακήρυξης καθώς και των διατάξεων των άρθρων 5 και 6 του Π.Δ/τος 270/1981, του καταστατικού λειτουργίας της Ανώνυμης Εταιρείας Εμφιάλωσης & Εμπορίας Μεταλλικού Νερού Σουρωτή, με την επωνυμία «ΣΟΥΡΩΤΗ Α.Ε.», καταθέτοντας προς τούτο σχετική υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 του Ν1599/1986.
- Ως τόπος επίδοσης κάθε εξώδικου ή δικαστικού εγγράφου ορίζεται από τον πλειοδότη και τον εγγυητή η διεύθυνση που δηλώνουν στην συμβολαιογραφική πράξη, εκτός εάν εγγράφως υποδείξουν άλλη διεύθυνση εντός του Νομού Θεσσαλονίκης. Αρμόδια δικαστήρια για κάθε διαφορά που προκύπτει άμεσα ή έμμεσα από τη σύμβαση αυτή και μετά και από τη λήξη της ορίζονται αποκλειστικά αυτά της Θεσσαλονίκης.
- Όλοι οι όροι της σύμβασης είναι ουσιώδεις και η παράβαση οποιουδήποτε όρου αποτελεί λόγο καταγγελίας της σύμβασης και κατάπτωσης της εγγύησης υπέρ του δήμου.

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Άρθρο 13^ο: Πληροφόρηση ενδιαφερομένων

Πληροφορίες για τη δημοπρασία παρέχονται από το Τμήμα Εσόδων της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών, κάθε εργάσιμη μέρα και ώρες 09:00 πμ – 03:00 μμ, 2^ο χιλιόμετρο Θέρμης – Τριαδίου, Τηλέφωνο 2310 478033 & 2310 478036, FAX 2310 478046

Αντίγραφο της διακήρυξης χορηγείται ή αποστέλλεται ηλεκτρονικά στους ενδιαφερόμενους ύστερα από αίτηση που υποβάλλεται στην παραπάνω διεύθυνση μέχρι 07-04-2017.

Ο Δ.Σ. Καρκατζούνης Θεοφάνης ψηφίζει λευκό καθώς διαφωνεί επί της αρχής.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό 224/2017.

Αφού τελείωσαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης, λύνεται η συνεδρίαση.

Για το παραπάνω θέμα συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως εξής:

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΑ ΜΕΛΗ
Υ Π Ο Γ Ρ Α Φ Ε Σ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Η ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΑΛΗ ΖΩΗ