



ΔΗΜΟΣ ΘΕΡΜΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το υπ αριθμ. 12/14-3-2017 πρακτικό συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Θέρμης

Αριθμ.Αποφ. 186/2017

ΘΕΜΑ: Ορισμός δικηγόρου για τον εντοπισμό τίτλων και αιτιών κτήσης εμπραγμάτων δικαιωμάτων για την υποβολή δηλώσεων στο Εθνικό Κτηματολόγιο (περιοχές Τριλόφου, Καρδίας, Αγίας Παρασκευής) και δέσμευση της σχετικής πίστωσης

Στη Θέρμη και στο Δημοτικό Κατάστημα (Οικονομική Υπηρεσία – Τριάδι) σήμερα την 14η-3-2017 ημέρα Τρίτη και ώρα 9.00 π.μ. συνεδρίασε η Οικονομική Επιτροπή Θέρμης μετά από την υπ'αριθ. 8081/10-3-2017 πρόσκληση συνεδρίασης του Προέδρου και σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 74 και 75 του Ν.3852/2010 (Φ.Ε.Κ. 87/τεύχος Α'/2010) περί «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πρόγραμμα Καλλικράτης». Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία γιατί σε σύνολο 9 μελών βρέθηκαν παρόντα τα 8 μέλη ,δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Γεωργαλή Ζωή, Πρόεδρος
2. Αγοραστούδη Ευγενία
3. Αποστόλου Στυλιανός
4. Βογιατζής Δημήτριος
5. Καραουλάνης Δημήτριος
6. Καρκατζίνος Νικόλαος
7. Καρκατζούνης Θεοφάνης
8. Πράτανος Απόστολος

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Αναγνώστου Πασχάλης

κηρύχτηκε από την Πρόεδρο η έναρξη της συνεδρίασης.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε και η Νικολαΐδου Ευθυμία, υπάλληλος του Δήμου Θέρμης, για την τήρηση των πρακτικών της Επιτροπής.

Η Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής αφού εισηγήθηκε το 14^ο θέμα της ημερησίας διατάξεως έθεσε υπόψη την από 6-3-2017 εισήγηση της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου για τον ορισμό δικηγόρου για τον εντοπισμό τίτλων και αιτιών κτήσης εμπραγμάτων δικαιωμάτων για την υποβολή δηλώσεων στο Εθνικό Κτηματολόγιο (περιοχές Τριλόφου, Καρδίας, Αγίας Παρασκευής).

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Συγκεκριμένα από 10 Οκτωβρίου 2016 μέχρι 10 Απριλίου 2017 υποβάλλονται Δηλώσεις της ακίνητης περιουσίας στο Κτηματολόγιο για τις Κοινότητες Τριλόφου, Καρδίας και Αγίας Παρασκευής.

Η Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου έχει ήδη ξεκινήσει τη συγκέντρωση των απαιτούμενων στοιχείων και έχει αρχίσει τη συμπλήρωση των εντύπων. Κατά τη συγκέντρωση των στοιχείων παρατηρήθηκαν ορισμένες δυσκολίες σχετικά με τους τίτλους κυριότητας ακινήτων, είτε εντός των οικισμών, είτε στα αγροκτήματα οι οποίες με τα στοιχεία που υπάρχουν στην Υπηρεσία δεν είναι εφικτό να αντιμετωπισθούν. Ενδεικτικά αναφέρεται ότι ο οικισμός Τριλόφου ως προϋφιστάμενος του 1923 δεν έχει ρυμοτομικό σχέδιο, ενώ για μεγάλο μέρος αυτού δεν έχουν εκδοθεί παραχωρητήρια από το Υπουργείο Γεωργίας με αποτέλεσμα να μην υπάρχουν καθόλου τίτλοι κυριότητας και το δικαίωμα ιδιοκτησίας να πρέπει να θεμελιωθεί στους προβλεπόμενους στο νόμο τρόπους κτήσης κυριότητας των κοινόχρηστων εκτάσεων. Επίσης έχει συντελεσθεί μεταβίβαση διαφόρων ακινήτων αιτία κληρονομιάς προς την άλλοτε Σχολική Εφορία Τριλόφου από τον Αντώνιο Ματράκη. Η από έτος 1956 συνταχθείσα αποδοχή κληρονομιάς με βάση τα μέχρι σήμερα στοιχεία πιθανόν να υπήρξε ελλιπής καθώς ο Αντώνιος Ματράκης κατέστησε κληρονόμο του τη Σχολική Εφορία και την Εκκλησία επί όλης της ακίνητης περιουσίας του και επομένως απαιτείται έρευνα για την εύρεση της συνολικής ακίνητης περιουσίας του ως άνω διαθέτη.

Για τον λόγο αυτό, θεωρείται απαραίτητη η παροχή νομικών υπηρεσιών συνιστάμενη κυρίως στην έρευνα στο Υποθηκοφυλακείο και Κτηματολογικό Γραφείο Βασιλικών για τον εντοπισμό των εμπραγμάτων δικαιωμάτων, των τίτλων κτήσης και του τρόπου (αιτίας) κτήσης αυτών προκειμένου να παρασχεθούν οι πληροφορίες αυτές στην Τεχνική Υπηρεσία για τη σύνταξη των δηλώσεων ιδιοκτησίας.

Εν όψει των ανωτέρω και σύμφωνα με το άρθρο 36 & 2^α του Ν 4194/2013 προτείνεται να ανατεθεί σε Δικηγόρο η παροχή των ανωτέρω νομικών υπηρεσιών

Η αμοιβή του δικηγόρου εκτιμάται σε: τέσσερις χιλιάδες ευρώ (€4.000,00) προ ΦΠΑ και τέσσερις χιλιάδες εννιακόσια εξήντα ευρώ (€4.960,00) με ΦΠΑ (24%), και υπολογίζεται ως ακολούθως:

Εκτιμώμενος συνολικός χρόνος απασχόλησης: πενήντα (50) ώρες

Αμοιβή ανά ώρα απασχόλησης: 80 ευρώ/ώρα, σύμφωνα με το άρθρο 73 του Κώδικα Δικηγόρων (ν. 4194/2013), και

Συνολική αμοιβή (προ ΦΠΑ): 50 ώρες x 80 ευρώ/ώρα = 4.000,00 ευρώ (πλέον ΦΠΑ 24%)

Υστερα από τα παραπάνω η Πρόεδρος πρότεινε να ανατεθεί στο δικηγόρο Θεσσαλονίκης Ματέλλα Χρήστο (Α.Μ. 4827), κάλεσε δε την Οικονομική Επιτροπή να αποφασίσει σχετικά.

Έθεσε επίσης υπόψη την από 10-3-2017 πρόταση ανάληψης υποχρέωσης για δέσμευση πίστωσης ποσού 4.960,00€ σε βάρος του Κ.Α. 02.00.6111 πρ/μού οικ. Έτους 2017 για την αμοιβή του δικηγόρου (α/α 343) και την κάλεσε να αποφασίσει σχετικά. Με την αριθ. 166/2017 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής έγινε έγκριση πραγματοποίησης της δαπάνης.

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Η Οικονομική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη της την εισήγηση της Προέδρου και τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν.3852/2010, του Π.Δ. 80/2016 και της αριθ. 2/100018/0026/30-12-2016 εγκυκλίου του Υπουργείου Οικονομικών

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι με πλειοψηφία

1.Αναθέτει στο δικηγόρο Θεσσαλονίκης Ματέλλα Χρήστο (Α.Μ. 4827), τον εντοπισμό τίτλων και αιτιών κτήσης εμπραγμάτων δικαιωμάτων για την υποβολή δηλώσεων στο Εθνικό Κτηματολόγιο (περιοχές Τριλόφου, Καρδίας, Αγίας Παρασκευής). Συγκεκριμένα την έρευνα στο Υποθηκοφυλακείο και Κτηματολογικό Γραφείο Βασιλικών για τον εντοπισμό των εμπραγμάτων δικαιωμάτων, των τίτλων κτήσης και του τρόπου (αιτίας) κτήσης αυτών προκειμένου να παρασχεθούν οι πληροφορίες αυτές στην Τεχνική Υπηρεσία για τη σύνταξη των δηλώσεων ιδιοκτησίας.

2.Δεσμεύει πίστωση ποσού 4.960,00€ σε βάρος του Κ.Α. 02.00.6111 πρ/μού οικ. Έτους 2017 για την αμοιβή του δικηγόρου (α/α 343). Με την αριθ. 166/2017 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής έγινε έγκριση πραγματοποίησης της δαπάνης.

Τοποθετήθηκαν με λευκό οι Δ.Σ. Πράτανος Απόστολος και Αγοραστούδη Ευγενία λόγω του τρόπου επιλογής των δικηγόρων.

Λευκό ψήφισε ο Δ.Σ. Καρκατζούνης Θεοφάνης σύμφωνα με την πάγια θέση του για σύσταση νομικής υπηρεσίας στο Δήμο.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό 186/2017.

Αφού τελεείωσαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης, λύνεται η συνεδρίαση.

Για το παραπάνω θέμα συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΑ ΜΕΛΗ
Υ Π Ο Γ Ρ Α Φ Ε Σ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Η ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΓΕΩΡΓΑΛΗ ΖΩΗ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ
ΔΗΜΟΥ ΘΕΡΜΗΣ

Ελέγχθηκε και βεβαιώνεται ότι:

α) η ανωτέρω δαπάνη ποσού τεσσάρων χιλιάδων εννιακοσίων εξήντα ευρώ 4.960,00€ είναι εντός του διαθέσιμου ποσοστού της υπό πρ/μό οικ. Έτους 2017 του Δήμου Θέρμης και ΚΑΕ 02.00.6111 πίστωσης και β) η συνδρομή των προϋποθέσεων της παρ. 1α του άρθρου 4 του Π.Δ. 80/2016.

Καταχωρήθηκε με α/α 343 στο βιβλίο

Εγκρίσεων & εντολών πληρωμής της υπηρεσίας μας

Υπόλοιπο προς ανάληψη: 23.934,89€

Η Προϊσταμένη της Οικονομικής Υπηρεσίας

Μαΐδου Ελένη