



ΔΗΜΟΣ ΘΕΡΜΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το υπ αριθμ. 9/22-2-2017 πρακτικό συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Θέρμης

Αριθμ.Αποφ. 128/2017

ΘΕΜΑ: Άσκηση ή μη ενδίκων μέσων κατά της αριθμ. 10596/2016 απόφασης του Μονομελούς Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης.

Στη Θέρμη και στο Δημοτικό Κατάστημα (Οικονομική Υπηρεσία – Τριάδι) σήμερα την 22-2-2017 ημέρα Τετάρτη και ώρα 8.30 π.μ. συνεδρίασε η Οικονομική Επιτροπή Θέρμης μετά από την υπ'αριθ. 5142/17-2-2017 πρόσκληση συνεδρίασης του Προέδρου και σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 74 και 75 του Ν.3852/2010 (Φ.Ε.Κ. 87/τεύχος Α'/2010) περί «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πρόγραμμα Καλλικράτης». Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία γιατί σε σύνολο 9 μελών βρέθηκαν παρόντα τα 8 μέλη, δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Βογιατζής Δημήτριος, Πρόεδρος
2. Πράτανος Απόστολος
3. Καρκατζίνος Νικόλαος
4. Γεωργαλή Ζωή
5. Αποστόλου Στυλιανός
6. Μοσχόπουλος Μοσχόπουλος
7. Γκιζάρης Στέργιος
8. Αγοραστούδη Ευγενία (αναπληρωματικό μέλος)

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Αναγνώστου Πασχάλης

κηρύχθηκε από τον Πρόεδρο η έναρξη της συνεδρίασης.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε και η Πανταζή Ιωάννα, υπάλληλος του Δήμου Θέρμης, για την τήρηση των πρακτικών της Επιτροπής.

Ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής αφού εισηγήθηκε το 14^ο της ημερησίας διατάξεως θέμα είπε ότι με την υπ'αριθ. 89/2017 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής ανατέθηκε στη δικηγόρο Θεσσαλονίκης Πάσχου Μαρία (Α.Μ. 8854), η παροχή γνωμοδότησης για την άσκηση ενδίκων μέσων κατά της υπ'αριθ. 10596/2016 απόφασης του Μονομελούς Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης με την οποία έγινε αποδεκτή η αγωγή του Ραπτόπουλου Μαργαρίτη κατά του Δήμου Θέρμης και α) αναγνωρίστηκε ο ενάγων αποκλειστικός κύριος ενός εδαφικού τμήματος 81,32 τ.μ. και β) διατάχθηκε η διόρθωση των ανακριβών πρώτων

εγγραφών στα Κτηματολογικά Βιβλία του Κτηματολογικού Γραφείου Βασιλικών.

Στη συνέχεια έθεσε υπόψη την γνωμοδότηση της πληρεξουσίου δικηγόρου σύμφωνα με την οποία:

«Στις 22 Σεπτεμβρίου 2016 εκδικάστηκε ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης (τακτική διαδικασία) η με αριθμό κατάθεσης 24212/2015 κλήση με την οποία επαναφέρετο προς συζήτηση η με αριθμό κατάθεσης 32500/2012 αγωγή του Μαργαρίτη Ραπτόπουλου του Παναγιώτη κατά του Δήμου Θέρμης. Επί της ανωτέρω αγωγής εκδόθηκε η με αριθμό 10596/2016 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης, η οποία δέχθηκε το αίτημα της αγωγής του αντιδίκου και διέταξε τη διόρθωση των ανακριβών πρώτων εγγραφών στα Κτηματολογικά Βιβλία του Κτηματολογικού Γραφείου Βασιλικών για τα ακίνητα με ΚΑΕΚ 19 100 07 02 001/0/0 και ΚΑΕΚ 19 100 ΕΚ 00 051/0/0, όπως ειδικότερα διαλαμβάνονται στο διατακτικό της ανωτέρω απόφασης. Την 27^η Ιανουαρίου 2017 επιδόθηκε η ανωτέρω απόφαση προς το Δήμο Θέρμης για να λάβει γνώση και να επέλθουν οι νόμιμες συνέπειες.

Αφού έλαβα υπόψιν όλα τα σχετικά έγγραφα της δίκης, τις προτάσεις του αντιδίκου καθώς και την προαναφερόμενη απόφαση, η γνώμη μου είναι να μην ασκηθεί έφεση κατά της υπ' αριθμ. 10596/2016 απόφασης του Μονομελούς Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης καθώς δεν πιθανολογείται η ευδοκίμησή της, για τους κάτωθι λόγους:

- Ο ενάγων είχε καταθέσει στο μεταξύ αίτηση προς τον Δήμο Θέρμης με την οποία ζητούσε τη συναίνεσή του στη χωρική μεταβολή του υπ' αριθμ. 778 επίδικου αγροτεμαχίου της Οριστικής Διανομής του αγροκτήματος Πλαγιαρίου έτους 1931 με ΚΑΕΚ 191000702001. Στο αίτημα του αυτό με το υπ' αριθμ. 36872/18.09.2015 έγγραφό του το Γραφείο Απαλλοτριώσεων και Δημοτικής Περιουσίας Δ/νη Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Θέρμης εισηγήθηκε θετικά. Στο εν λόγω αίτημα ο κ. Ραπτόπουλος περιελάμβανε δήλωση να σύνταξη συμβολαιογραφικής πράξης δουλείας διέλευσης και χρήσης υπέρ του Δήμου και το επίδικο τμήμα.

- Δυνάμει της υπ' αριθμ. 42/2015 απόφασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Θέρμης, αποφασίστηκε η θετική εισήγηση προς το Δημοτικό Συμβούλιο αναφορικά με την ανωτέρω πρόταση της Δ/νης Τεχνικών Υπηρεσιών.

- Το Δημοτικό Συμβούλιο Θέρμης, με την υπ' αριθμ. 485/2015 απόφαση του αποδέχθηκε το αίτημα του ενάγοντος ώστε ο Δήμος Θέρμης να συγκαταθέσει εγγράφως συνυπογράφοντας την αίτηση του προς το Κτηματολογικό Γραφείο προκειμένου να καταχωρηθεί στους χάρτες του Κτηματολογίου η χωρική μεταβολή για το ακίνητο με ΚΑΕΚ 191000702001, αποδέχθηκε το αίτημα του κ. Ραπτόπουλου Μαργαρίτη για σύνταξη συμβολαιογραφικής πράξης δουλείας διέλευσης και χρήσης υπέρ του Δήμου και εξουσιοδότησε στον Δήμαρχο Θέρμης προς τούτο.

- Η υπ' αριθμ. 485/2015 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου κοινοποιήθηκε προς έγκριση στο Γενικό Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης και απάντησε με το με αριθμ. πρωτ. 98952/31-12-2015 έγγραφο αναφέροντας ότι μια τέτοια απόφαση δεν εμπίπτει στον έλεγχο του.

Κατά τη γνώμη μου, προς αποφυγή ατελέσφορων αντιδικιών και υπέρμετρων δικαστικών εξόδων, θα πρέπει να μην ασκηθεί έφεση κατά την υπ' αριθμ. 10596/2016 αποφάσεως του Μονομελούς Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης, καθόσον πιθανολογείται ότι αυτή δεν θα ευδοκιμήσει σύμφωνα με όσα αναλυτικά εκτέθηκαν ανωτέρω, καθότι ναι μεν το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Θέρμης δεν αποφάσισε να συναινέσει στην αιτούμενη χωρική μεταβολή δικαστικά αλλά

αποφάσισε προς τούτο εξωδικαστικά ενώπιον του αρμόδιου Κτηματολογικού Γραφείου, γεγονός που αφενός λήφθηκε υπόψη από το Δικαστήριο αφετέρου δε καταλήγει στο ίδιο αποτέλεσμα, ήτοι την πραγματοποίηση της χωρικής μεταβολής, μολαταύτα δε συμφώνησε κατόπιν θετικών γνωμοδοτήσεων των αρμόδιων υπηρεσιών του. Όλες δε τις ανωτέρω αποφάσεις των οργάνων του Δήμου Θέρμης έλαβε υπόψη του το Δικαστήριο και έκρινε ως στο διατακτικό της απόφασης αναφέρεται.

Τέλος, έλαβα γνώση της από 16-02-2017 με αριθμό πρωτ. 4996/16-2-2017 δήλωσης του ενάγοντος προς το Δημοτικό Συμβούλιο με την οποία εκ νέου δηλώνει ότι *«μετά το αμετάκλητο της απόφασης, την ολοκλήρωση της χωρικής μεταβολής και την συνένωσή του με την ιδιοκτησία μου, προτίθεμαι να παραχωρήσω το δικαίωμα δουλείας χρήσης επί του συγκεκριμένου τμήματα (ήτοι τμήμα εμβαδού 81,32 τμ στο οποίο του αναγνωρίστηκε η κυριότητα και ανήκε στο Δήμο) υπέρ του Δήμου σας, ώστε να διατηρηθεί η υφιστάμενη σήμερα κατάσταση και χρήση του ως έχει»*. Πράγματι, η σύσταση δικαιώματος δουλείας χρήσης ή διόδου στο συγκεκριμένο τμήμα μπορεί να γίνει εφόσον ολοκληρωθεί η χωρική μεταβολή, ήτοι μεταγραφεί η απόφαση και αλλάξουν από το Εθνικό Κτηματολόγιο τα όρια του ακινήτου του κ. Ραπτόπουλου. Μόνο τότε θα μπορέσει ο ίδιος να παραχωρήσει το τμήμα αυτό υπέρ του Δήμου.»

Υστερα από τα παραπάνω πρότεινε να αποφασιστεί η μη άσκηση ενδίκου μέσου κατά της με αριθμό 10596/2016 απόφασης του Μονομελούς Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης για τους λόγους που ρητά στην ανωτέρω γνωμοδότηση αναφέρονται και κάλεσε την Οικονομική Επιτροπή να αποφασίσει σχετικά.

Η Οικονομική Επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση, αφού έλαβε υπόψη της την εισήγηση του Προέδρου της, την γνωμοδότηση και τις διατάξεις της παρ. 1 και παρ. 2 του άρθρου 72 Ν.3852/2010

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι με πλειοψηφία

Τη μη άσκηση ενδίκων μέσων κατά της με αριθμό 10596/2016 απόφασης του Μονομελούς Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης με την έγινε αποδεκτή η αγωγή του Ραπτόπουλου Μαργαρίτη κατά του Δήμου Θέρμης και α) αναγνωρίστηκε ο ενάγων αποκλειστικός κύριος ενός εδαφικού τμήματος 81,32 τ.μ. και β) διατάχθηκε η διόρθωση των ανακριβών πρώτων εγγραφών στα Κτηματολογικά Βιβλία του Κτηματολογικού Γραφείου Βασιλικών,, σύμφωνα με τη γνωμοδότηση της δικηγόρου Θεσσαλονίκης Πάσχου Μαρίας και για τους λόγους που ρητά σ'αυτήν αναφέρονται.

Σημειωτέον ότι μετά την από 6-02-2017 με αριθμό πρωτ. 4996/16-2-2017 δήλωση του κ. Ραπτόπουλου μετά το αμετάκλητο της απόφασης, την ολοκλήρωση της χωρικής μεταβολής και την συνένωσή του με την ιδιοκτησία μου, θα παραχωρήσει το δικαίωμα δουλείας χρήσης επί του συγκεκριμένου τμήματα (ήτοι τμήμα εμβαδού 81,32 τμ στο οποίο του αναγνωρίστηκε η κυριότητα και ανήκε στο Δήμο) υπέρ του Δήμου σας, ώστε να διατηρηθεί η υφιστάμενη σήμερα κατάσταση και χρήση του ως έχει.

Λευκό ο Δ.Σ. Μοσχόπουλος Μοσχόπουλος.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό 128/2017.

Αφού τελείωσαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης, λύνεται η συνεδρίαση.
Για το παραπάνω θέμα συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΑ ΜΕΛΗ
Υ Π Ο Γ Ρ Α Φ Ε Σ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΒΟΓΙΑΤΖΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ