



**ΔΗΜΟΣ ΘΕΡΜΗΣ**  
**Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**  
**ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ**

**Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α**

Από το υπ αριθμ. 9/22-2-2017 πρακτικό συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Θέρμης

Αριθμ.Αποφ. 117/2017

**ΘΕΜΑ:** Έγκριση πρακτικού δημοπρασίας εκμίσθωσης τμήματος του υπ' αριθμ. 1847 αγροτεμαχίου Θέρμης έκτασης 16.124,65μ<sup>2</sup>.

Στη Θέρμη και στο Δημοτικό Κατάστημα (Οικονομική Υπηρεσία – Τριάδι) σήμερα την 22α-2-2017 ημέρα Τετάρτη και ώρα 8.30 π.μ. συνεδρίασε η Οικονομική Επιτροπή Θέρμης μετά από την υπ' αριθ. 5142/17-2-2017 πρόσκληση συνεδρίασης του Προέδρου και σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 74 και 75 του Ν.3852/2010 (Φ.Ε.Κ. 87/τεύχος Α'/2010) περί «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πρόγραμμα Καλλικράτης». Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία γιατί σε σύνολο 9 μελών βρέθηκαν παρόντα τα 8 μέλη, δηλαδή:

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

1. Βογιατζής Δημήτριος, Πρόεδρος
2. Πράτανος Απόστολος
3. Καρκατζίνος Νικόλαος
4. Γεωργαλή Ζωή
5. Αποστόλου Στυλιανός
6. Μοσχόπουλος Μοσχόπουλος
7. Γκιζάρης Στέργιος
8. Αγοραστούδη Ευγενία (αναπληρωματικό μέλος)

**ΑΠΟΝΤΕΣ**

1. Αναγνώστου Πασχάλης

κηρύχτηκε από τον Πρόεδρο η έναρξη της συνεδρίασης.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε και η Πανταζή Ιωάννα, υπάλληλος του Δήμου Θέρμης, για την τήρηση των πρακτικών της Επιτροπής.

Ο Πρόεδρος αφού εισηγήθηκε το 4<sup>ο</sup> της ημερησίας διατάξεως θέμα είπε ότι με την υπ' αριθμ. 118/2015 απόφαση του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Θέρμης και την υπ' αριθμ. 486/2015 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Θέρμης εγκρίθηκε η εκμίσθωση τμήματος του υπ' αριθμ. 1847 αγροτεμαχίου Θέρμης (αριθμός Κ.Α.Ε.Κ. 190433109098) έκτασης 16.124,65μ<sup>2</sup> και με στοιχεία 1,2,3,...,18,1, όπως αυτό απεικονίζεται στο τοπογραφικό διάγραμμα Μαρτίου 2014 της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Θέρμης και στο οποίο υφίσταται κτίσμα για το οποίο έχει εκδοθεί η υπ' αριθμ. 650/2006 οικοδομική άδεια με τίτλο: Αθλητικές εγκαταστάσεις «Ακαδημία

## ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Ποδοσφαίρου», εμβαδού Ε(Ο.Α.)= 216,50τ.μ. με πρόσθετο χώρο κύριας χρήσης εμβαδού Ε(κ.χ.)= 157,96τ.μ., καθώς και χώρων βοηθητικής χρήσης, εμβαδού Ε(β.χ.) = 49,39τ.μ. (Έχει γίνει προσωρινή υπαγωγή στον ν. 4178/2013 με α/α δήλωσης: 3009290/29-7-2015), για επαγγελματική χρήση, σύμφωνα με τις χρήσεις γης που επιτρέπονται σύμφωνα με το ΓΠΣ και για εννέα (9) έτη με πλειοδοτική φανερή και προφορική δημοπρασία.

Η Οικονομική Επιτροπή καθόρισε με την υπ'αριθμ. 236/2016 απόφαση της τους όρους διακήρυξης για την εκμίσθωση του παραπάνω αγροτεμαχίου.

Στη συνέχεια, έπειτα από δημοσίευση της υπ'αριθμ. 18556/02.06.2016 Περίληψης Διακήρυξης Δημοπρασίας, πραγματοποιήθηκε την 16.06.2016 φανερή πλειοδοτική δημοπρασία με τους ίδιους όρους διακήρυξης, στην οποία δεν προσήλθε κανείς ενδιαφερόμενος.

Κατόπιν και σύμφωνα με την υπ'αριθμ. 23628/07.07.2016 Περίληψη Διακήρυξης Επαναληπτικής Δημοπρασίας, πραγματοποιήθηκε την 14.07.2016 φανερή πλειοδοτική επαναληπτική δημοπρασία με τους ίδιους όρους διακήρυξης, στην οποία επίσης δεν προσήλθε κανείς ενδιαφερόμενος.

Η Οικονομική Επιτροπή με την αριθ. 349/2016 απόφασή της τροποποίησε τους όρους διακήρυξης για τη διεξαγωγή της επαναληπτικής δημοπρασίας και την 25η.08.2016, ημερομηνία η οποία είχε οριστεί με την υπ' αριθμ. 27741/10.08.2016 Περίληψη Διακήρυξης Επαναληπτικής Δημοπρασίας, διεξήχθη μία επιπλέον φανερή πλειοδοτική επαναληπτική δημοπρασία, με τους τροποποιημένους όρους διακήρυξης, η οποία απέβη επίσης άγονη.

Στη συνέχεια η Οικονομική Επιτροπή με την αριθ. 478/2016 απόφασή της τροποποίησε εκ νέου τους όρους διακήρυξης.

Η επαναληπτική δημοπρασία έλαβε χώρα, Τετάρτη, 25 Ιανουαρίου 2017, σύμφωνα με την υπ'αριθμ. πρωτ. 1350/17.01.2017 Περίληψη Διακήρυξης Επαναληπτικής Δημοπρασίας την Τετάρτη, 25 Ιανουαρίου 2017 και όπως προκύπτει από το σχετικό πρακτικό μοναδικός πλειοδότης αναδείχθηκε στη συγκεκριμένη δημοπρασία το PRO GOALKEEPER ACADEMY ΑΘΛΗΤΙΚΟ ΣΩΜΑΤΕΙΟ (ΑΦΜ 997078270), το οποίο προσέφερε το ποσό των 12.000,00€/έτος (πλέον χαρτοσήμου και ΟΓΑ Χαρτοσήμου) και σύμφωνα με τους όρους που καθορίστηκαν.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος έθεσε υπόψη της Οικονομικής Επιτροπής το πρακτικό δημοπρασίας με όλα τα σχετικά στοιχεία, από τα οποία προκύπτει ότι κατά του κύρους της δημοπρασίας δεν υποβλήθηκε καμία ένσταση και την κάλεσε να αποφασίσει σχετικά.

Η Οικονομική Επιτροπή ύστερα από διαλογική συζήτηση, αφού έλαβε υπόψη της την εισήγηση του Προέδρου της, τις παραπάνω αποφάσεις και τις διατάξεις των Π.Δ. 270/81 και Ν. 3463/2006 και Ν.3852/2010

**Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι** ομόφωνα

## ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Εγκρίνει το πρακτικό της διεξαχθείσας στις 25 Ιανουαρίου 2017 δημοπρασίας για την εκμίσθωση τμήματος του υπ' αριθμ. 1847 αγροτεμαχίου Θέρμης (αριθμός Κ.Α.Ε.Κ. 190433109098) έκτασης 16.124,65μ<sup>2</sup> και με στοιχεία 1,2,3, ...,18,1, όπως αυτό απεικονίζεται στο τοπογραφικό διάγραμμα Μαρτίου 2014 της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Θέρμης και στο οποίο υφίσταται κτίσμα για το οποίο έχει εκδοθεί η υπ' αριθμ. 650/2006 οικοδομική άδεια με τίτλο: Αθλητικές εγκαταστάσεις «Ακαδημία Ποδοσφαίρου», εμβαδού Ε(Ο.Α.)= 216,50τ.μ. με πρόσθετο χώρο κύριας χρήσης εμβαδού Ε(κ.χ.)= 157,96τ.μ., καθώς και χώρων βοηθητικής χρήσης, εμβαδού Ε(β.χ.) = 49,39τ.μ. (Έχει γίνει προσωρινή υπαγωγή στον ν. 4178/2013 με α/α δήλωσης: 3009290/29-7-2015), για επαγγελματική χρήση, για εννέα (9) χρόνια, κατά την οποία μοναδικός πλειοδότης αναδείχθηκε το PRO GOALKEEPER ACADEMY ΑΘΛΗΤΙΚΟ ΣΩΜΑΤΕΙΟ (ΑΦΜ 997078270), το οποίο προσέφερε το ποσό των 12.000,00€/έτος (πλέον χαρτοσήμου και ΟΓΑ Χαρτοσήμου) και σύμφωνα με τους όρους που καθορίστηκαν.

Εξουσιοδοτεί το Δήμαρχο Θέρμης κ. Θεόδωρο Παπαδόπουλο για την υπογραφή του σχετικού συμφωνητικού.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό 117/2017.

Αφού τελείωσαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης, λύνεται η συνεδρίαση.

Για το παραπάνω θέμα συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ            ΤΑ ΜΕΛΗ  
Υ Π Ο Γ Ρ Α Φ Ε Σ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ  
Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΒΟΓΙΑΤΖΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ