



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΘΕΡΜΗΣ**

**Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**

**ΤΜΗΜΑ ΚΤΙΡΙΑΚΩΝ ΕΡΓΩΝ  
ΚΑΙ ΥΠΑΙΘΡΙΩΝ ΧΩΡΩΝ**

Δ/ΝΣΗ : Σ. Πέτρουλα 24 – Θέρμη

Τ.Κ. : 57001

ΤΗΛ: 2310 483-400

**ΕΡΓΟ : ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΥΠΑΙΘΡΙΟΥ  
ΧΩΡΟΥ 2<sup>ΟΥ</sup> ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟΥ  
ΠΛΑΓΙΑΡΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΘΕΡΜΗΣ-  
ΕΙΔΙΚΟΣ ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑΤΟΣ  
Τροποποίηση της με αρ.57/2015 μελέτης**

**ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ : 45.000 €**

**Αρ. μελ. 08/16**

## **I. ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ**

Με την παρούσα μελέτη πρόκειται να εκτελεστούν εργασίες διαμορφώσεων στο οικοπέδο του 3<sup>ου</sup> Νηπιαγωγείου Πλαγιαρίου του Δήμου Θέρμης, εμβαδού 1.034,80μ<sup>2</sup> το οποίο βρίσκεται στην οδό Δωδεκανήσου 40 του Δ.Δ Πλαγιαρίου του Δήμου Θέρμης.

Το Νηπιαγωγείο θα στεγαστεί σε προκατασκευασμένες αίθουσες, οι οποίες θα τοποθετηθούν σε βάση από οπλισμένο σκυρόδεμα , που έχει ήδη κατασκευαστεί.

Οι εργασίες διαμόρφωσης και περιφράξης του υπαίθριου χώρου θα γίνουν σύμφωνα με την υπ.αρ. 27/2015 άδεια δόμησης της Διεύθυνσης Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Θέρμης και αποτελούν το αντικείμενο της με αριθμό 54/15 μελέτης της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών προϋπολογισμού 115.200,00 € , η οποία όμως λόγω της τρέχουσας οικονομικής κατάστασης δεν είναι δυνατόν να εκτελεστεί εξ' ολοκλήρου.

Η παρούσα μελέτη αφορά την τροποποίηση της με αρ.57/2015 μελέτης , η οποία περιλάμβανε την Α' φάση κατασκευής δηλαδή εργασίες, οι οποίες αποτελούν αυτόνομο τμήμα της με αριθμό 54/15 μελέτης, με σκοπό τη δημιουργία των κατάλληλων υποδομών και διαμορφώσεων για την λειτουργία του εν λόγω Νηπιαγωγείου.

Η νέα μελέτη 08/16 περιλαμβάνει επιπροσθέτως των ανωτέρω την κατασκευή Η/Μ εγκαταστάσεων.

Αναλυτικά οι εργασίες που θα γίνουν είναι οι παρακάτω:

- Εκσκαφές για την θεμελίωση των τοιχείων αντιστήριξης και επίχωση με προϊόντα εκσκαφής. Μεταφορά και απομάκρυνση των προϊόντων εκσκαφής.
- Τοιχεία αντιστήριξης από οπλισμένο σκυρόδεμα κατηγορίας C20/25 στις δύο πλευρές του οικοπέδου με τα οποία αντιμετωπίζεται η κλίση του οικοπέδου και δημιουργούνται τα διαφορετικά ως προς το ύψος επίπεδα του διαμορφωμένου χώρου.
- Τμήματα των τοιχείων, που είναι μέρος της περίφραξης του Νηπιαγωγείου ή χρησιμοποιούνται ως βάση για την τοποθέτηση περίφραξης. Σε όλο το μήκος των τοιχείων γίνεται επίχωση με 3Α και θραυστό υλικό, το οποίο εγκιβωτίζεται σε γεωύφασμα, ώστε να δημιουργείται στραγγιστήριο απομάκρυνσης των ομβρίων από την βάση τους. Η κατασκευή των τοιχείων θα γίνει τμηματικά αποτρέποντας την κατάρρευση των πρικών εδαφών τα οποία αντιστηρίζουν.
- Κατασκευή πλάκας από σκυρόδεμα κατηγορίας C12/15 και δομικά πλέγματα εμβαδού 30μ<sup>2</sup>, επί επιστρώσης θραυστού υλικού, που εδράζεται στο διαμορφωμένο έδαφος ως βάση για την δημιουργία διαδρόμου πρόσβασης.
- Τοποθέτηση προκατασκευασμένου στοιχείου για θέση βρύσης.

- Τοποθέτηση κρασιπέδων από σκυρόδεμα στην νότια πλευρά του οικοπέδου επί της οδού Δωδεκανήσου.
- Κατασκευή και τοποθέτηση μεταλλικών κιγκλιδωμάτων.
- Τοποθέτηση περίφραξης από συρματόπλεγμα ρομβοειδούς οπής και σιδηροσωλήνες γαλβανισμένους ύψους 1,5μ
- Τοποθέτηση μεταλλικής συρόμενης θύρας εισόδου πλάτους 4μ και ύψους 2μ
- Χρωματισμοί των μεταλλικών κιγκλιδωμάτων, της πόρτας εισόδου και των εμφανών επιφανειών από σκυρόδεμα.
- Κατασκευή δικτύου ομβρίων από αγωγούς PVC, και κανάλι αποστράγγισης
- Ηλεκτρομηχανολογικές εργασίες (Εξωτερικές Υδραυλικές εγκαταστάσεις (ύδρευση- αποχέτευση) και Εξωτερικές Ηλεκτρολογικές εγκαταστάσεις.

Όλες οι εργασίες θα εκτελεστούν σύμφωνα με τις προδιαγραφές που αναφέρονται στην Συγγραφή Υποχρεώσεων και τις επιτόπου οδηγίες του επιβλέποντα μηχανικού.

Ο προϋπολογισμός του έργου ανέρχεται σε 45.000 € εκ των οποίων: 26.620,33 € εργασίες, 4.791,66 € (για 18% ΓΕ + ΟΕ), 4.711,80€ απρόβλεπτα, 161,59€ απολογιστικές εργασίες, 300 € αναθεώρηση, και 8.414.63€ (για Φ.Π.Α 23%) και θα χρηματοδοτηθεί από Ίδιους Πόρους με τον κωδικό Κ.Α 02.15.7326.105 του προϋπολογισμού του έτους 2016, στον οποίο υπάρχει δέσμευση πίστωσης και θα κατασκευαστεί σύμφωνα με τον Ν.3669/08 «Κύρωση της κωδικοποίησης της νομοθεσίας κατασκευής δημόσιων έργων», τον Ν.3463/06 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων», το Π.Δ. 609/85 & το Π.Δ.171/87 όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα.

Επιπρόσθετα πρέπει να ληφθεί υπ` όψη η εγκύκλιος ΥΠΕΚΑ 4834/25-1-2013(ΑΔΑ:ΒΕΙΨΟ-Ξ90): «Διαχείριση περίσσειας υλικών εκσκαφών που προέρχονται από Δημόσια Έργα» αναφορικά με τη διαχείριση των υλικών εκσκαφών.

Θέρμη ...11-04- 2016  
Οι συντάξαντες

Θέρμη 11-04 - 2016  
Η Προϊσταμένη Τ.Κ.Ε.&Υ.Χ.

Ευγενία Βογιατζή  
Πολιτικός μηχανικός

ΚΑΛΛΙΟΠΗ ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΙΔΟΥ  
Αρχιτέκτων μηχαν.

Ιωάννης Χρυσάφιδης  
Μηχανολόγος Μηχ.ΤΕ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ  
Η ΑΝ.ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ

ΙΩΑΝΝΑ ΓΑΛΑΖΟΥΛΑ  
Πολιτικός μηχανικός Π.Ε

