

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΘΕΡΜΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΣΥΓΚΟΙΝΩΝΙΑΚΩΝ,
ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΩΝ, ΥΔΡΑΥΛΙΚΩΝ ΚΑΙ
ΕΓΓΕΙΟΒΕΛΤΙΩΤΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ**

ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ: Μελέτη Β' Αναδάσμου
Αγροκτήματος Βασιλικών της
Δ.Ε. Βασιλικών του Δήμου
Θέρμης και Μ.Π.Ε. έργων
αναδάσμου

Αριθμ. Μελέτης: 44/2013

ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

**Μελέτη Β' Αναδάσμου Αγροκτήματος Βασιλικών της Δ.Ε. Βασιλικών του Δήμου
Θέρμης και Μ.Π.Ε. έργων αναδάσμου**

ΦΑΚΕΛΟΣ ΕΡΓΟΥ

ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2013

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΘΕΡΜΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΣΥΓΚΟΙΝΩΝΙΑΚΩΝ,
ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΩΝ, ΥΔΡΑΥΛΙΚΩΝ ΚΑΙ
ΕΓΓΕΙΟΒΕΛΤΙΩΤΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ**

Αριθμ. Μελέτης: 44/2013

ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ: Μελέτη Β' Αναδασμού
Αγροκτήματος
Βασιλικών της Δ.Ε.
Βασιλικών του Δήμου
Θέρμης και Μ.Π.Ε.
έργων αναδασμού

ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ: Ίδιοι πόροι

**ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ
ΑΜΟΙΒΗ: €522.094,18**
(με Φ.Π.Α. 23%)

ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΣΥΜΒΑΣΗΣ:

**Μελέτη Β' Αναδασμού Αγροκτήματος Βασιλικών της Δ.Ε. Βασιλικών του Δήμου
Θέρμης και Μ.Π.Ε. έργων αναδασμού**

ΦΑΚΕΛΟΣ ΕΡΓΟΥ

Περιεχόμενα του Φακέλου του Έργου

1.	Τεχνικά δεδομένα	3
2.	Τεκμηρίωση της σκοπιμότητας της μελέτης	6
3.	Αναλυτική περιγραφή αντικειμένου μελέτης	7
4.	Απαιτούμενες μελέτες	9
5.	Εκτίμηση απαιτούμενης δαπάνης μελέτης	9
6.	Συνολική αμοιβή μελέτης – Απαιτούμενες τάξεις μελετητικών πτυχίων.....	14
7.	Χρονοδιάγραμμα	14
8.	Τρόπος ανάθεσης της μελέτης	16

Χάρτης περιοχής μελέτης (σε ηλεκτρονική μορφή)

1. ΤΕΧΝΙΚΑ ΔΕΔΟΜΕΝΑ

1.1 Γενικά – Αντικείμενο της σύμβασης

Με το ν. 3852/2010 ο πρώην Δήμος Βασιλικών καταργήθηκε και ενσωματώθηκε ως Δημοτική Ενότητα (Δ.Ε.) στον Δήμο Θέρμης του Νομού Θεσσαλονίκης.

Το Αγρόκτημα Βασιλικών της Δ.Ε. Βασιλικών καταλαμβάνει περίπου 28.000 στρέμματα καλλιεργήσιμης έκτασης (ιδιοκτησίες και κλήροι). Οι προς αναδασμό εκτάσεις ήταν περίπου 20.000 στρέμματα. Οι υπόλοιπες είναι δομημένες ή καλύπτονται από θερμοκήπια. Την περίοδο 1985-2002 πραγματοποιήθηκε και τελεσιδίκησε ο Α΄ εκούσιος αναδασμός, σε τμήμα του Αγροκτήματος έκτασης περίπου 10.500 στρεμμάτων και το 2003 εκδόθηκαν τίτλοι για 2.032 δικαιούχους

Με την υπ΄ αριθ. 5214/22.3.2000 απόφαση Νομάρχη Θεσσαλονίκης κηρύχθηκε ο εκούσιος αναδασμός για το υπόλοιπο τμήμα του Αγροκτήματος Βασιλικών, έκτασης περίπου 7.000 στρεμμάτων. Οι εργασίες αποτύπωσης ξεκίνησαν το 2001, μετά την έκδοση της υπ΄ αριθ. 1764/25.4.2001 απόφασης Νομάρχη Θεσσαλονίκης (ΦΕΚ 584 Β/18.05.2001). Στη συνέχεια, η Επιτροπή Αναδασμού αύξησε την προς αναδασμό έκταση, προσθέτοντας περιοχές που δεν είχαν συμπεριληφθεί στον Α΄.

Οι εργασίες που πραγματοποιήθηκαν από τη Διεύθυνση Πολιτικής Γης-Τμήμα Τοπογραφίας της πρώην Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Θεσσαλονίκης (Ν.Α.Θ.) περιλαμβάνουν:

- α. Τριγωνισμό, Κτηματογράφηση και Αποτύπωση της υπάρχουσας κατάστασης χαρακτηριστικών στοιχείων (ρέματα, φυτείες, θερμοκήπια, κάθε είδους κτίσματα, αγροτικές οδοί κ.λ.π.).
- β. Ανάρτηση των προνομιακών τεμαχίων που εξαιρούνται από την κλήρωση. Η Επιτροπή Αναδασμού εκδίκασε περίπου 750 αιτήσεις για προνομιακές παραχωρήσεις, λόγω ιδιωτικής αξιοποίησης των τεμαχίων: μονοτεμάχια, φυτείες (κυρίως ελαιόδενδρα), θερμοκήπια, γεωτρήσεις, κτίσματα (οικίες, αποθήκες κ.λ.π.).
- γ. Οριστικοποίηση της Ποιοτικής κατάταξης των γαιών.
- δ. Εκκαθάριση Δικαιωμάτων και ολοκλήρωση του Πίνακα Δικαιούχων.

Τα παραπάνω στοιχεία παρουσιάζονται στα ακόλουθα παραδοτέα:

- α. Κτηματολογικοί Πίνακες ιδιοκτητών, σύμφωνα με τους προσκομισθέντες τίτλους ιδιοκτησίας (οριστικά συμβόλαια, προσύμφωνα, βεβαιώσεις κ.λ.π.), στους οποίους φαίνονται ο αριθμός και το εμβαδόν των τεμαχίων, καθώς και το ονοματεπώνυμο του ιδιοκτήτη.
- β. Πίνακες ιδιοκτητών, στους οποίους φαίνονται ο αριθμός των ιδιοκτησιών κάθε ιδιοκτήτη, καθώς και το εμβαδόν των προς αναδασμό τεμαχίων, όπως αυτά παρουσιάζονται στα τοπογραφικά φύλλα της προϋπάρχουσας αποτύπωσης έτους 1938-1948 και στους κτηματολογικούς πίνακες της Τοπογραφικής Υπηρεσίας (πραγματική έκταση, ποιοτική κατηγορία εδάφους κάθε τεμαχίου, όπως προσδιορίστηκε από την Επιτροπή εμπειρογνομόνων, πλασματική έκταση με αναγωγή στην Α΄ Κατηγορία). Επισημαίνεται ότι η Επιτροπή Αναδασμού ενέκρινε τις εκτιμήσεις των κατηγοριών εδάφους των ιδιοκτησιών, που αντιστοιχούν συνολικά σε 1.390 ιδιοκτήτες.

γ. Εννέα (9) φύλλα των διαγραμμάτων αποτύπωσης του 1938, σε κλίμακα 1:2.000, στα οποία απεικονίζονται τα αγροτεμάχια, καθώς και τα ρέματα, οι φυτείες, τα θερμοκήπια, τα κάθε είδους κτίσματα και οι αγροτικές οδοί (κέντρο αναφοράς: 40° 27', 0° 33'), όπως αυτά ήταν κατά τον χρόνο εκτέλεσης των εργασιών του Β' αναδασμού.

Ο Β' αναδασμός είναι σε αναστολή από το έτος 2007.

Ο Δήμος Θέρμης προτίθεται να προωθήσει τις εργασίες του αναδασμού του αγροκτήματος των Βασιλικών. Με δεδομένο ότι από το 2007 μέχρι σήμερα έχουν προκύψει μεταβολές στο κτηματικό καθεστώς (μεταβιβάσεις, νέες φυτείες, νέα κτίσματα κ.λ.π.), τα στοιχεία του 2007 χρήζουν επικαιροποίησης.

Όπως φαίνεται στο συνημμένο χάρτη η περιοχή μελέτης, της οποίας η συνολική έκταση εκτιμάται σε περίπου 9.500 στρέμματα, ορίζεται:

- α. Βορειοανατολικά από την Εθνική οδό Θεσσαλονίκης-Πολυγύρου (δεν περιλαμβάνονται τα αγροτεμάχια που έχουν πρόσωπο επί της Εθνικής οδού),
- β. Ανατολικά από τον αρχαιολογικό χώρο Αγίας Παρασκευής Βασιλικών (Α' Ζώνη προστασίας), από την προτεινόμενη από την υπό εκπόνηση μελέτη Γ.Π.Σ. του πρώην Δήμου Βασιλικών περιοχή επέκτασης του οικισμού των Βασιλικών, από τμήμα της Ζώνης Α' αναδασμού Αγροκτήματος Βασιλικών και από το όριο του Αγροκτήματος Βασιλικών με το Αγρόκτημα Γαλαρινού (Δήμου Πολυγύρου),
- γ. Νότια από δασική έκταση του Αγροκτήματος Βασιλικών, και
- δ. Δυτικά από τα Αγροκτήματα Σουρωτής και Αγίας Παρασκευής (Δήμου Θέρμης), καθώς και από την αγροτική οδό προς Σουρωτή (από Αποθήκες ΚΥΔΕΠ).

Ειδικότερα, η περιοχή μελέτης αποτελείται από τις περιοχές: Κλημασδά Μπαχτσέ, Τσάτλα, Καβάκ Ταρλά, Λαμώματα, Δεμερτζή, Αρμύρα, Παλαιομαχαλάς, Αχριάνη, Κατσαμπούρ, Αμμόβολος, Γκούμα, Βούλια, Βουδίτσα, Μάρα, Μυγδαλιά, Γουρουνόμαντρα και Ασπροχώματα. Η Επιτροπή Αναδασμού θα αποφασίσει για τον χωρισμό των περιοχών αυτών σε ισοδύναμες υποπεριοχές.

Με βάση τα παραπάνω, οι εργασίες που απαιτούνται για την ολοκλήρωση του αναδασμού είναι οι ακόλουθες:

- α. Τριγωνισμός.
- β. Μετασχηματισμός όλων των προηγούμενων αποτυπώσεων και σχεδιάσεων, που έγιναν στο προβολικό σύστημα HATT, με κέντρο φύλλου χάρτου 40° 27', 0° 33', στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς (ΕΓΣΑ)1987.
- γ. Συμπληρωματική αποτύπωση τεμαχίων, που τυχόν οικοδομήθηκαν μετά το έτος 2007, και όπου κρίνει απαραίτητο η Επιτροπή, στο ΕΓΣΑ 1987.
- δ. Αποτύπωση ρεμάτων, φυτειών, θερμοκηπίων, κάθε είδους κτισμάτων, αγροτικών οδών κ.λ.π. στη νέα περιοχή, που εντάσσεται στον Β' αναδασμό.
- ε. Σύνταξη Κτηματολογικών Πινάκων και ενημέρωση των υφιστάμενων για τυχόν μεταβολές (αγοραπωλησίες, γονικές παροχές, διαθήκες κ.λ.π.), μέχρι την έναρξη εργασιών της Επιτροπής Αναδασμού.
- στ. Καθορισμός οριογραμμών μεταξύ περιοχών Α' και Β' αναδασμού, μεταξύ της περιοχής Β' αναδασμού και των όμορων αγροκτημάτων, καθώς και των λοιπών τμημάτων της οριογραμμής του Β' αναδασμού, λαμβάνοντας υπόψη τα

σχεδιαγράμματα του Δασαρχείου και τα διαγράμματα διανομών του Υπουργείου Γεωργίας.

- ζ. Χάραξη των αγροτικών δρόμων, όπως θα προκύψουν από τη νέα κατάσταση και οροσήμανση των ζωνών.
- η. Υπολογισμός πλασματικών εκτάσεων τεμαχίων που τυχόν μεταβλήθηκαν, καθώς και των νέων τεμαχίων που θα συμπεριληφθούν στον Β' αναδασμό.
- θ. Προετοιμασία κλήρωσης.
- ι. Τεμαχισμός για τη δημιουργία του νέου κτηματικού καθεστώτος (σύνταξη τοπογραφικών διαγραμμάτων με τα νέα προκύπτοντα τεμάχια).
- ια. Ανάρτηση του νέου κτηματικού καθεστώτος.
- ιβ. Οριοθέτηση και υπόδειξη στο ύπαιθρο των νέων τεμαχίων, που θα προκύψουν για τους δικαιούχους.
- ιγ. Ενέργειες μετά την παράδοση του Νέου Κτηματικού Καθεστώτος (Ν.Κ.Κ.), σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.
- ιδ. Διαδικασίες μεταγραφής τίτλων κυριότητας των νέων ιδιοκτησιών, στο αρμόδιο Κτηματολογικό Γραφείο.
- ιε. Σύνταξη Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων.

Επισημαίνεται ότι πριν από κάθε τεχνική εργασία πρέπει να ληφθεί υπόψη και να οριοθετηθεί η προβλεπόμενη από την υπό εκπόνηση μελέτη Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του πρώην δήμου Βασιλικών επέκταση του οικισμού των Βασιλικών.

1.2 Κανονιστικό πλαίσιο της σύμβασης

Η μελέτη θα ανατεθεί με βάση τη διαδικασία του άρθρου 7 του ν. 3316/2005 (ΦΕΚ 42 Α/22.02.2005), σε συνδυασμό με το άρθρο 5 παρ. 5 εδ. α του ίδιου νόμου, δεδομένου ότι πρόκειται για τοπογραφική και περιβαλλοντική μελέτη, για την οποία δεν απαιτούνται τεχνικά στοιχεία, πέραν αυτών που περιλαμβάνονται στον φάκελο του έργου.

Ο συνολικός προϋπολογισμός για την εκτέλεση της μελέτης ανέρχεται στο ποσό των **424.466,81€** (χωρίς Φ.Π.Α.) και **522.094,18€** (με Φ.Π.Α.). Η προεκτίμηση της αμοιβής παρουσιάζεται στο κεφάλαιο 5 του φακέλου του έργου.

Η μελέτη θα χρηματοδοτηθεί από ίδιους πόρους του Δήμου Θέρμης.

Η επίβλεψη της μελέτης θα γίνει από τη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών (Τμήμα Συγκοινωνιακών, Κυκλοφοριακών, Υδραυλικών και Εγγειοβελτιωτικών Έργων) του Δήμου Θέρμης.

1.3 Διαθέσιμα στοιχεία – προηγούμενες μελέτες

Με την έναρξη της σύμβασης θα δοθούν στον ανάδοχο:

α. τα διαθέσιμα στοιχεία των εργασιών του Β' αναδασμού που ξεκίνησε, χωρίς να ολοκληρωθεί, από τη Διεύθυνση Πολιτικής Γης της πρώην Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Θεσσαλονίκης (Ν.Α.Θ.) (Κτηματολογικοί πίνακες ιδιοκτητών, διαγράμματα αποτύπωσης, ποιοτική κατάταξη γαιών, πίνακες δικαιούχων κ.λ.π.),

β. τα στοιχεία της υπό εκπόνηση μελέτης Γ.Π.Σ. του πρώην Δήμου Βασιλικών, με τις προτάσεις επέκτασης σχεδίου του οικισμού των Βασιλικών,

γ. το υπ' αριθμ. πρωτ. ΙΣΤ' ΕΠΚΑ/Α/3221/16-4-2013 έγγραφο της ΙΣΤ' Εφορείας Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων και

δ. τα απαραίτητα στοιχεία από το Δασαρχείο.

2. ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ ΤΗΣ ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑΣ ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

Σύμφωνα με το άρθρο 1 παρ. 1 του ν. 674/1977 (ΦΕΚ 242 Α/01.09.1977), «αναδασμός» είναι η διαμόρφωση, διάταξη, συγκέντρωση της εγγείου ιδιοκτησίας φυσικών ή νομικών προσώπων σε μικρότερου αριθμού και μεγαλύτερης έκτασης αγροτεμάχια ή τουλάχιστον σε αγροτεμάχια των οποίων το σχήμα, η θέση και η διάταξη των ορίων επιτρέπουν την καλύτερη παραγωγική τους αξιοποίηση και εκμετάλλευση.

Σύμφωνα με το άρθρο 2 του ίδιου νόμου, σκοπός του αναδασμού της εγγείου ιδιοκτησίας είναι η επωφελέστερη εκμετάλλευση αυτής, μέσω της συγκέντρωσης και ορθολογικής διάταξης των κτημάτων, που συνδυάζονται και με τυχόν κατασκευασθέντα ή υπό κατασκευήν έργα εγγείου βελτιώσεως, συμπεριλαμβανομένης και της αγροτικής οδοποιίας.

Ο αναδασμός αποτελεί ένα από τα βασικά αναπτυξιακά εργαλεία στον γεωργικό τομέα, με τη συγκέντρωση και αναδιανομή της αγροτικής γης σε ισάξια αγροτεμάχια, με στόχο τη δραστική μείωση της πολλαπλής μορφής ιδιοκτησίας, τη δημιουργία προσβάσεων σε όλα τα νέα αγροτεμάχια, τη διαμόρφωση εγγειοβελτιωτικών, αρδευτικών και στραγγιστικών έργων, όπου απαιτείται, και τη χορήγηση τίτλων κυριότητας.

Όπως προαναφέρθηκε στην παρ. 1.1, με την υπ' αριθ. 5214/22.3.2000 απόφαση Νομάρχη Θεσσαλονίκης, κηρύχθηκε ο Β' εκούσιος αναδασμός του Αγροκτήματος των Βασιλικών της Δ.Ε. Βασιλικών του Δήμου Θέρμης. Οι εργασίες που ξεκίνησαν το 2001 δεν ολοκληρώθηκαν και οι διαδικασίες του Β' αναδασμού βρίσκονται σε αναστολή από το 2007, με αποτέλεσμα να υπάρχουν σημαντικά προβλήματα στις γεωργικές εκμεταλλεύσεις, επειδή το μικρό μέγεθος πολλών από αυτές τις καθιστά μη βιώσιμες οικονομικά. Επιπλέον, αρκετά από τα αγροτεμάχια δεν διαθέτουν ικανοποιητική πρόσβαση για την προσπέλαση των αγροτικών μηχανημάτων και των οχημάτων για τη μεταφορά των αγροτικών προϊόντων. Τέλος, η υπό εξέλιξη μελέτη του Γ.Π.Σ. του πρώην Δήμου Βασιλικών προβλέπει την επέκταση του οικισμού των Βασιλικών σε περιοχές γύρω από τα εγκεκριμένα του όρια, με αποτέλεσμα να δημιουργείται μία περιοχή μεταξύ των νέων ορίων της επέκτασης του οικισμού και της περιοχής του Α' αναδασμού, στην οποία υπάρχουν τα προβλήματα των γεωργικών εκμεταλλεύσεων.

Από τα παραπάνω καθίσταται σαφής η αναγκαιότητα της ανάθεσης της παρούσας μελέτης, αφενός για την ολοκλήρωση της διαδικασίας του Β' αναδασμού στο Αγρόκτημα των Βασιλικών, που ξεκίνησε από τη Διεύθυνση Πολιτικής Γης της πρώην Ν.Α.Θ. και για τη χορήγηση τίτλων κυριότητας στους δικαιούχους αγρότες και, αφετέρου, για την τακτοποίηση των αγροτεμαχίων που βρίσκονται στη ζώνη μεταξύ της περιοχής της νέας επέκτασης του οικισμού και της υφιστάμενης περιοχής του Α' αναδασμού του Αγροκτήματος.

Η Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών (Τμήμα Συγκοινωνιακών, Κυκλοφοριακών, Υδραυλικών και Εγγειοβελτιωτικών Έργων) του Δήμου Θέρμης δεν διαθέτει επαρκή αριθμό Μηχανικών, αλλά ούτε και Μηχανικούς με εμπειρία σε θέματα διαδικασιών αναδασμού. Συνεπώς, δεν μπορεί να ανταποκριθεί στα καθήκοντα, που αντιστοιχούν στην υπό ανάθεση μελέτη και για τον λόγο αυτό, η μελέτη θα ανατεθεί σε ιδιώτες Μηχανικούς, με την απαιτούμενη εμπειρία και εξειδίκευση.

3. ΑΝΑΛΥΤΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ ΜΕΛΕΤΗΣ

Το αντικείμενο της μελέτης θα περιλαμβάνει, σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 674/1977, και λαμβάνοντας υπόψη τις ήδη εκτελεσθείσες εργασίες Β' αναδασμού από τη Διεύθυνση Πολιτικής Γης της πρώην Ν.Α.Θ., τις ακόλουθες εργασίες:

α. Τριγωνισμός

Ίδρυση τριγωνομετρικών σημείων με επισήμανση, αναγνώριση, γωνιομέτρηση, υπολογισμό, σύνταξη διαγράμματος και εξασφάλιση, **χρήση** των υφιστάμενων τριγωνομετρικών για εξάρτηση του δικτύου και **χρήση** τριγωνομετρικών για εξάρτηση πολυγωνομετρικού δικτύου, σε συνεργασία με τη Διευθύνουσα Υπηρεσία.

β. Μετασχηματισμός όλων των προηγούμενων αποτυπώσεων και σχεδιάσεων, που έγιναν στο προβολικό σύστημα HATT, με κέντρο φύλλου χάρτου $40^{\circ} 27', 0^{\circ} 33'$, στο ΕΓΣΑ 1987.

γ. Πολυγωνομετρίες

Συμπληρωματική εγκατάσταση πολυγωνομετρικού δικτύου με απλή (πρόχειρη) σήμανση, γωνιομέτρηση, πλευρομέτρηση, υπολογισμό οδεύσεων και υψομέτρων, καθώς και σύνταξη διαγράμματος και εξασφάλιση των πολυγωνικών σημείων.

δ. Προσαρμογή και ταυτοποίηση οριογραμμής Β' αναδασμού στην οριογραμμή του Κτηματολογίου, για τα αγροτεμάχια που βρίσκονται στα όρια της περιοχής μελέτης, λαμβάνοντας υπόψη και τα όρια ανοχής του Κτηματολογίου.

Καθορισμός οριογραμμών μεταξύ περιοχών Α' και Β' αναδασμού, μεταξύ της περιοχής Β' αναδασμού και των όμορων αγροκτημάτων, καθώς και των λοιπών τμημάτων της οριογραμμής του Β' αναδασμού, λαμβάνοντας υπόψη τα σχεδιαγράμματα του Δασαρχείου και τα διαγράμματα διανομών του Υπουργείου Γεωργίας.

ε. Αποτύπωση

Έλεγχος υφιστάμενων αποτυπώσεων, συμπληρωματική αποτύπωση ιδιοκτησιών και τυχόν μεταβολών (νέα κτίσματα, φυτείες κ.λ.π.), ακριβής καθορισμός της υπό αναδασμό έκτασης. Αποτύπωση ρεμάτων, φυτειών, θερμοκηπίων, κάθε είδους κτισμάτων, αγροτικών οδών κ.λ.π. στη νέα περιοχή, που εντάσσεται στον Β' αναδασμό. Δημιουργία ψηφιακού μοντέλου εδάφους, σύνταξη και παράδοση τοπογραφικών διαγραμμάτων και στοιχείων μετρήσεων και υπολογισμών σε αναλογική και ψηφιακή μορφή.

στ. Κτηματογράφηση

Σύνταξη νέων Κτηματολογικών πινάκων, συμπλήρωση και ενημέρωση των υφιστάμενων Κτηματολογικών πινάκων για τυχόν μεταβολές που έχουν προκύψει, με συμβολαιογραφικές πράξεις, μέχρι την έναρξη εργασιών της Επιτροπής Αναδασμού, εξακρίβωση ορίων ιδιοκτησιών, ενημέρωση των πινάκων ως προς τα προνομιακά, προσδιορισμός της θέσης τους με σύγχρονες τοπογραφικές μεθόδους και όργανα, ενημέρωση του ψηφιακού σχεδίου κτηματογράφησης, με σύνδεση προς το κρατικό σύστημα αναφοράς, αρίθμηση και εμβαδομέτρηση ιδιοκτησιών με καθορισμό του είδους και της κατηγορίας όλων των επικειμένων των ιδιοκτησιών.

ζ. Τεχνικά έργα

Σχεδίαση – χάραξη επί χάρτου δρόμων για τη δημιουργία των Ζωνών. Μόνιμη σήμανση κορυφών Ζωνών (Οροσήμανση) σύμφωνα με τις υποδείξεις της Υπηρεσίας.

η. Εμβαδομέτρηση Ζωνών (πραγματικά και πλασματικά εμβαδά).

θ. Εκκαθάριση δικαιωμάτων

Υπολογισμός τελικού πλασματικού δικαιώματος μετά τη μείωση εμβαδών λόγω έργων αναδασμού (συντελεστής μείωσης αναδασμού).

ι. Προετοιμασία κλήρωσης

Δημιουργία ομάδων συγκλήρωσης. Δημιουργία πινάκων κληρούχων για την κλήρωση (Πίνακες Κλήρωσης). Προετοιμασία της διαδικασίας κλήρωσης.

ια. Διαχωρισμός νέων κτημάτων επί χάρτου

Τεμαχισμός για τη δημιουργία του Νέου Κτηματικού Καθεστώτος (Ν.Κ.Κ.) (σύνταξη τοπογραφικών διαγραμμάτων με τα νέα προκύπτοντα τεμάχια). Συμμετοχή στη δημόσια ανακοίνωση για παροχή πληροφοριών του Ν.Κ.Κ. Συνεργασία με Επιτροπή Αναδασμού (Ε.Α.) για παροχή πληροφοριών. Διορθώσεις με βάση την εκδίκαση ενστάσεων: (i) κατά του Ν.Κ.Κ., (ii) κατά των κτηματολογικών στοιχείων, (iii) κατά της ποιοτικής κατάταξης. Συμμετοχή στη δημόσια ανακοίνωση του Ν.Κ.Κ. Δημόσια ανακοίνωση του Οριστικού Ν.Κ.Κ. Πασσάλωση και Υπόδειξη στο ύπαιθρο των νέων τεμαχίων του Ν.Κ.Κ.

ιβ. Ενέργειες μετά την παράδοση του Ν.Κ.Κ. σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία

Συνεργασία με την Ε.Α. (διόρθωση νέων πινάκων και Ν.Κ.Κ. επί χάρτου και εδάφους εάν κριθεί απαραίτητο), σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 674/1977, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

ιγ. Συνολική χωρική μεταβολή της συνολικής περιοχής του Β' αναδασμού και κάθε ενέργεια που απαιτείται για την ολοκλήρωση των διαδικασιών μεταγραφής των τίτλων κυριότητας του συνόλου των νέων ιδιοκτησιών, που θα προκύψουν από τον αναδασμό, στο αρμόδιο Κτηματολογικό Γραφείο.

Σύμφωνα με το άρθρο 2 παρ. 1 του ν. 4014/2011 (ΦΕΚ 209 Α/21.09.2011), για την πραγματοποίηση νέων έργων ή δραστηριοτήτων κατηγορίας Α απαιτείται διαδικασία περιβαλλοντικής αδειοδότησης με τη διεξαγωγή Μ.Π.Ε. και έκδοση Απόφασης Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων (ΑΕΠΟ).

Επίσης, σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 1 του ίδιου νόμου, με Απόφαση Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής (ΠΕΚΑ), τα δημόσια και ιδιωτικά έργα και δραστηριότητες κατατάσσονται σε κατηγορίες και υποκατηγορίες, ανάλογα με τις επιπτώσεις τους στο περιβάλλον.

Με την υπ' αριθ. 1958/13.1.2012 (ΦΕΚ 21 Β) Απόφαση Υπουργού ΠΕΚΑ, τα έργα αγροτικού αναδάσμου κατατάσσονται στη 2^η Ομάδα έργων και δραστηριοτήτων (Υδραυλικά έργα), με αύξοντα αριθμό 9 «Αρδευτικά και (από)στραγγιστικά έργα, έργα αγροτικού αναδάσμου και συναφή έργα». Το αντικείμενο της παρούσας μελέτης, έκτασης 9.500 στρεμμάτων κατατάσσεται στην υποκατηγορία Α2, αφού αφορά σε έκταση εκτός περιοχής Natura 2000, με εμβαδόν μεγαλύτερο των 5.000 στρεμμάτων.

Από τα παραπάνω στοιχεία προκύπτει ότι θα απαιτηθεί εκπόνηση Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων, για την έγκριση των περιβαλλοντικών όρων κατά το άρθρο 4 του ν. 4014/2011, η οποία θα ανατεθεί με τον παρόντα διαγωνισμό.

Επισημαίνεται ότι οι ποσότητες των εργασιών που αναφέρονται στον φάκελο του έργου και χρησιμοποιήθηκαν για την προεκτίμηση της αμοιβής της μελέτης είναι ενδεικτικές. Οι οριστικές ποσότητες εργασιών και εργασίες που τυχόν δεν περιλαμβάνονται στον φάκελο του έργου και θα κριθούν αναγκαίες από την Επιτροπή Αναδάσμου και τους επιβλέποντες της μελέτης, εξαιτίας της μορφολογίας του εδάφους και των ειδικών τοπικών συνθηκών, θα εκτελεστούν στο πλαίσιο της παρούσας σύμβασης και των προβλεπόμενων από την Προκήρυξη δικαιωμάτων προαίρεσης.

4. ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ

Για την εκπόνηση της **μελέτης αναδάσμου** απαιτείται μελετητικό πτυχίο στην **Κατηγορία 16 Μελέτες τοπογραφίας** (γεωδαιτικές, φωτογραμμετρικές, χαρτογραφικές, κτηματογραφικές και τοπογραφικές) του άρθρου 2 παρ. 2 του ν. 3316/2005.

Για την εκπόνηση της **μελέτης περιβαλλοντικών επιπτώσεων** απαιτείται μελετητικό πτυχίο στην **Κατηγορία 27 Περιβαλλοντικές μελέτες** του άρθρου 2 παρ. 2 του ν. 3316/2005.

5. ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΗΣ ΔΑΠΑΝΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

Η προεκτίμηση της αμοιβής της μελέτης γίνεται με τις ακόλουθες υπουργικές αποφάσεις:

- α.** Δ12/οικ/3193/19.4.2011 (ΦΕΚ 667 Β/21.04.2011) του Υπουργού Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων «Έγκριση Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών Μελετών και Υπηρεσιών για τις εργασίες Αναδάσμων σύμφωνα με τον ν. 674/77 «Περί Αναδάσμου Γης και μεγεθύνσεως των Γεωργικών εκμεταλλεύσεων και άλλων τινών διατάξεων» του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων».

- β.** ΔΜΕΟ/α/ο/1257/9.8.2005 (ΦΕΚ 1162 Β/22.08.2005) του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών μελετών και υπηρεσιών κατά τη διαδικασία της παρ. 7 του άρθρου 4 του ν. 3316/2005», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με τις ΔΜΕΟ/α/ο/2361/30.12.2005 (ΦΕΚ 58 Β/2006) και ΔΜΕΟ/α/ο/2229/4.7.2006 (ΦΕΚ 900 Β) αποφάσεις.

Λαμβάνεται **συντελεστής τιμαριθμικής αναπροσαρμογής τ_κ = 1,259** (Εγκύκλιος 8/2013, αριθ. πρωτ. Δ17γ/01/34/ΦΝ 439.6/19.2.2013).

5.1 Προεκτίμηση Αμοιβής Τοπογραφικής Μελέτης (Κατηγορία 16)

Άρθρο ΤΟΠ.2 της Υ.Α. ΔΜΕΟ/α/ο/1257/9.8.2005: **Τριγωνισμοί**

Εργασία	Τιμή μονάδας (€)	Ποσότητα	Αμοιβή (€)
Χρήση υπάρχοντος τριγωνομετρικού για εξάρτηση δικτύου	800,00	2	1.600,00
Τριγωνομετρικό σημείο (αναγνώριση, επισήμανση, γωνιομέτρηση, υπολογισμό, σύνταξη διαγράμματος και εξασφάλιση)	800,00	6	4.800,00
Βάθρο ύψους 1,10 μ. (πλην βραχιδών εδαφών)	350,00	6	2.100,00
Αναγνώριση και χρήση τριγωνομετρικού για εξάρτηση πολυγωνομετρικού δικτύου	65,00	6	390,00
Σύνολο			8.890,00
Τ _κ			1,259
Συνολική αμοιβή τριγωνισμών (Α1)			11.192,51

Άρθρο 3 παρ. 2 και 5 της Υ.Α. Δ12/οικ/3193/19.4.2011: **Σύνταξη τοπογραφικού υποβάθρου και κτηματογράφηση**

Για κλίμακα διαγραμμάτων 1:2.000 η αμοιβή ισούται με €12,00 ανά στρέμμα. Για αγροτεμάχια πολύ καλυμμένα από φύτευση, η τιμή προσαυξάνεται κατά €6,0 ανά στρέμμα.

Λαμβάνοντας υπόψη έκταση προς αποτύπωση ίση με 2.500 στρ. εκ των οποίων 400 στρ. πολύ καλυμμένα από φύτευση, η αμοιβή για τη σύνταξη τοπογραφικού υποβάθρου και κτηματογράφηση ισούται με:

$$\mathbf{A2.1} = 2.100 \text{ στρ.} \times \mathbf{€12,00} \times \mathbf{τκ} = \mathbf{€31.726,80}$$

$$\mathbf{A2.2} = 400 \text{ στρ.} \times \mathbf{€18,00} \times \mathbf{τκ} = \mathbf{€9.064,80}$$

Άρθρο 4 παρ. 1 της Υ.Α. Δ12/οικ/3193/19.4.2011: **Διάταξη και διαχωρισμός νέων τεμαχίων**

Για τη διάταξη και τον διαχωρισμό των νέων κτημάτων η αμοιβή ισούται με €54,00 ανά τεμάχιο ιδιοκτήτη. Εκτιμάται ότι ο αριθμός των νέων αγροτεμαχίων θα είναι περίπου 2.600. Συνεπώς, η συνολική αμοιβή για τη διάταξη και τον διαχωρισμό των νέων κτημάτων ισούται με:

$$\mathbf{A3} = 2.600 \times \mathbf{€54,00} \times \mathbf{τκ} = \mathbf{€176.763,60}$$

Άρθρο 4 παρ. 4 της Υ.Α. Δ12/οικ/3193/19.4.2011: **Οριοθέτηση και πασσάλωση στο έδαφος των νέων τεμαχίων**

Για την οριοθέτηση-πασσάλωση στο έδαφος των νέων τεμαχίων, η αμοιβή ισούται με €9,00 ανά πασσαλούμενη κορυφή. Εκτιμάται ότι οι προς πασσάλωση κορυφές θα είναι 2,5 ανά αγροτεμάχιο. Συνεπώς, η συνολική αμοιβή για την οριοθέτηση-πασσάλωση στο έδαφος ισούται με:

$$A4 = 2,5 \times 2.600 \times €9,00 \times \tau\kappa = \mathbf{€73.651,50}$$

Άρθρο 4 παρ. 5 της Υ.Α. Δ12/οικ/3193/19.4.2011: **Μόνιμη σήμανση κορυφών ζωνών**

Για τη μόνιμη σήμανση των κορυφών των ζωνών διανομής, η τιμή ορίζεται σε €25,00 ανά κορυφή. Εκτιμάται ότι οι προς σήμανση κορυφές θα είναι 100 τεμάχια. Συνεπώς, η συνολική αμοιβή για τη μόνιμη σήμανση κορυφών ζωνών ισούται με:

$$A5 = 100 \times €25,00 \times \tau\kappa = \mathbf{€3.147,50}$$

Άρθρο 5 παρ. 1 της Υ.Α. Δ12/οικ/3193/19.4.2011: **Συμμετοχή στις αναρτήσεις**

Για τη συμμετοχή στις αναρτήσεις, η αμοιβή ορίζεται σε €130, ανά ημέρα ανάρτησης. Λαμβάνεται υπόψη ότι οι αναρτήσεις της ποιοτικής κατάταξης και εκκαθάρισης δικαιωμάτων θα γίνουν ταυτόχρονα.

Για το σύνολο των αναρτήσεων, που προβλέπονται από τη νομοθεσία (60 ημέρες), η συνολική αμοιβή ισούται με:

$$A6 = 60 \times €130,00 \times \tau\kappa = \mathbf{€9.820,20}$$

Άρθρο 5 παρ. 2.1 της Υ.Α. Δ12/οικ/3193/19.4.2011: **Συμμετοχή στις συνεδριάσεις**

Για τη συμβουλευτική συμμετοχή του μελετητή στις συνεδριάσεις της Επιτροπής Εμπειρογνομόνων και της Επιτροπής Αναδασμού, η αμοιβή ορίζεται σε €130,00 ανά ημέρα συνεδρίασης. Για είκοσι πέντε (25) συνεδριάσεις, η συνολική αμοιβή ισούται με:

$$A7 = 25 \times €130,00 \times \tau\kappa = \mathbf{€4.091,75}$$

Άρθρο 5 παρ. 2.2 της Υ.Α. Δ12/οικ/3193/19.4.2011: **Συμμετοχή στις συνεδριάσεις**

Για τη συμβουλευτική συμμετοχή του μελετητή στις συνεδριάσεις της Επιτροπής Αναδασμού εκτός του σταδίου της ποιοτικής εκτίμησης και των ενστάσεων του σταδίου αυτού, η αμοιβή ορίζεται σε €150,00 ανά ημέρα συνεδρίασης. Για τρεις (3) συνεδριάσεις, η συνολική αμοιβή ισούται με:

$$A7 = 3 \times €150,00 \times \tau\kappa = \mathbf{€566,55}$$

Άρθρο 5 παρ. 3 της Υ.Α. Δ12/οικ/3193/19.4.2011: **Αμοιβή ενστάσεων – Αιτήσεων – Διορθώσεις**

Για τη συλλογή των ενστάσεων-αιτήσεων, την επεξεργασία και την εισήγηση του Αναδόχου προς την Ε.Α. ή την Ε.Ε., η τιμή ορίζεται:

- α. Σε €7,00 ανά ένσταση που αφορά στοιχεία ιδιοκτητών, όταν συνοδεύεται με νόμιμα παραστατικά (π.χ. συμβόλαια – κληρονομητήρια κ.λπ.) και όχι από απλές υπεύθυνες δηλώσεις.
- β. Σε €2,00 ανά ένσταση κατά του Παλαιού Κτηματικού Καθεστώτος (Π.Κ.Κ.) (χωρίς νόμιμα παραστατικά) ή κατά του Ν.Κ.Κ. ή κατά της Ποιοτικής εκτίμησης.
- γ. Σε €20,00 ανά τεμάχιο που επαναμετρείται με επιτόπου μετάβαση, μετά από Απόφαση της Ε.Α., όταν το σφάλμα δεν οφείλεται στον Ανάδοχο. Στη τιμή αυτή περιλαμβάνονται τόσο η τιμή της ένστασης, όσο και τυχόν ενδιάμεσα βοηθητικά στοιχεία (συγκριτικοί πίνακες, διαγράμματα κ.λπ.), καθώς και οι μεταβολές των ομόρων τεμαχίων που αφορούν το τεμάχιο προ και μετά την επαναμέτρηση, εφόσον αυτά ζητηθούν από την Ε.Α. ή τον Επιβλέποντα και κατά ανώτατο όριο μέχρι του 20% του συνολικού αριθμού των τεμαχίων της επίγειας Κτηματογράφησης, πέραν των οποίων δεν καταβάλλεται αμοιβή.

Η αμοιβή για Πίνακες ή/και Διαγράμματα μεταβολών των κτηματολογικών στοιχείων του Π.Κ.Κ. ή του Ν.Κ.Κ. (αναλογική – ψηφιακή μορφή), που συντάσσονται από τον Ανάδοχο μετά από τις διορθώσεις που αποφασίζονται από τις Ε.Α. ή Ε.Ε. λόγω ενστάσεων, περιλαμβάνεται στις αμοιβές που αναφέρονται στις παραγράφους Α.1, Α.2, Α.3 και Β.2.1 του άρθρου 2 και στις παρ. 1 και 2 του άρθρου 3 της Υ.Α. Δ12/οικ/3193/19.4.2011 (δηλαδή, είναι στις υποχρεώσεις του Αναδόχου και δεν αμείβονται).

Εκτιμάται ότι θα εξεταστούν πεντακόσιες (500) ενστάσεις που θα αφορούν στοιχεία ιδιοκτητών, διακόσιες (200) ενστάσεις κατά του Π.Κ.Κ. και εκατό (100) ενστάσεις που απαιτούν επαναμέτρηση.

Συνεπώς, η αμοιβή για τη συλλογή και επεξεργασία των ενστάσεων εκτιμάται σε:

$$A8 = (500 \times \text{€}7,00) + (200 \times \text{€}2,00) + (100 \times \text{€}20,00) \times \tau\kappa = \text{€}7.428,10$$

Άρθρο 5 παρ. 5 της Υ.Α. Δ12/οικ/3193/19.4.2011: **Σύνταξη–Εκτύπωση Διαγραμμάτων Ποιοτικής Εκτίμησης των γαιών**

Για τη σύνταξη και εκτύπωση των διαγραμμάτων της Ποιοτικής Εκτίμησης, καθώς και για το σύνολο των αναρτήσεων της Ποιοτικής Εκτίμησης (τρεις αναρτήσεις), η αμοιβή ορίζεται σε €120,00 ανά 1.000 στρ. έκτασης. Για 9.500 στρέμματα, η συνολική αμοιβή ισούται με:

$$A9 = 9.500 \text{ στρ.}/1.000 \text{ στρ.} \times \text{€}120,00 \times \tau\kappa = \text{€}1.435,26$$

Άρθρο ΓΕΝ.4Β της Υ.Α. ΔΜΕΟ/α/ο/2229/4.7.2006: **Αμοιβή μηχανικών ή άλλων επιστημόνων ανάλογα με τον χρόνο απασχόλησης**

Για τις εργασίες για τις οποίες δεν προβλέπεται τρόπος προεκτίμησης αμοιβής, χρησιμοποιείται το άρθρο ΓΕΝ.4Β της Υ.Α. ΔΜΕΟ/α/ο/2229/4.7.2006, σύμφωνα με το οποίο η αμοιβή υπηρεσιών μηχανικού ή άλλου επιστήμονα, που δεν αφορούν στην εκπόνηση μελέτης αμειβόμενης βάσει ειδικών προβλέψεων υπολογίζεται ανάλογα με τον χρόνο απασχόλησης ανά ημέρα ή κλάσμα ημέρας ως εξής:

- α. Για επιστήμονα εμπειρίας μέχρι 10 έτη: 300 x τκ,
- β. Για επιστήμονα εμπειρίας από 10 έως 20 έτη: 450 x τκ, και
- γ. Για επιστήμονα εμπειρίας μεγαλύτερης των 20 ετών: 600 x τκ,

όπου τκ ο συντελεστής του άρθρου ΓΕΝ.3 της Υ.Α. ΔΜΕΟ/α/ο/1257/9.8.2005.

Με τον τρόπο αυτό εκτιμάται η αμοιβή των εργασιών:

- Μετασχηματισμός των προηγούμενων αποτυπώσεων και σχεδιάσεων, που έγιναν στο προβολικό σύστημα HATT, με κέντρο φύλλου χάρτου 40° 27', 0° 33', στο ΕΓΣΑ 1987, για την οποία εκτιμάται χρόνος απασχόλησης μηχανικού εμπειρίας μέχρι 10 έτη ίσος με τέσσερις (4) ώρες, και
- Προσαρμογή και ταυτοποίηση οριογραμμής αναδασμού στην οριογραμμή του Κτηματολογίου, και καθορισμός οριογραμμών Β' αναδασμού, για τις οποίες εκτιμάται χρόνος απασχόλησης μηχανικού, εμπειρίας μέχρι 10 έτη, ίσος με δώδεκα (12) ώρες.
- Συμμετοχή στην προετοιμασία της κλήρωσης, για την οποία εκτιμάται χρόνος απασχόλησης μηχανικού, εμπειρίας μέχρι 10 έτη, ίσος με οκτώ (8) ώρες.
- Ενέργειες μετά την παράδοση του Ν.Κ.Κ. (συνεργασία με Επιτροπή Αναδασμού στη διόρθωση νέων πινάκων και Ν.Κ.Κ. επί χάρτου και εδάφους εάν κριθεί απαραίτητο), για τις οποίες εκτιμάται χρόνος απασχόλησης μηχανικού, εμπειρίας από 10 έως 20 έτη, ίσος με είκοσι τέσσερις (24), και
- Συμμετοχή στη διαδικασία μεταγραφής τίτλων κυριότητας του συνόλου των νέων ιδιοκτησιών στο αρμόδιο Κτηματολογικό Γραφείο, για την οποία εκτιμάται χρόνος απασχόλησης μηχανικού, μέχρι 10 έτη, ίσος με δεκαέξι (16) ώρες.

Συνεπώς, η αμοιβή ισούται με:

$$\mathbf{A10.1} = 40 \text{ ώρες} / 8 \text{ ώρες ανά ημέρα} \times 1,259 \times \text{€}300,00 = \mathbf{\text{€}1.888,50}$$

$$\mathbf{A10.2} = 24 \text{ ώρες} / 8 \text{ ώρες ανά ημέρα} \times 1,259 \times \text{€}450,00 = \mathbf{\text{€}1.699,65}$$

Με βάση τις επιμέρους αμοιβές, και με βάση την παρ. 4 του άρθρου 1 της Υ.Α. Δ12/οικ/3193/19.4.2011, η συνολική αμοιβή της Τοπογραφικής Μελέτης εκτιμάται σε:

$$\begin{aligned} \mathbf{A_{\text{τοπ}}} &= A1 + A2.1 + A2.2 + A3 + A4 + A5 + A6 + A7 + A8 + A9 + A10.1 + A10.2 = \\ & \text{€}11.192,51 + \text{€}31.726,80 + \text{€}9.064,80 + \text{€}176.763,60 + 73.651,50 + \\ & \text{€}3.147,50 + \text{€}9.820,20 + \text{€}4.091,75 + \text{€}566,55 + \text{€}7.428,10 + \text{€}1.435,26 + \\ & \text{€}1.888,50 + \text{€}1.699,65 = \mathbf{\text{€}332.476,72} \end{aligned}$$

5.2 Προεκτίμηση Αμοιβής Περιβαλλοντικής Μελέτης (Κατηγορία 27)

Στο Κεφάλαιο ΣΤ (Περιβαλλοντικές Μελέτες) της Υ.Α. ΔΜΕΟ/α/ο/1257/9.8.2005, όπως ισχύει, δεν περιλαμβάνεται τρόπος υπολογισμού της αμοιβής Μελετών Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων για έργα αγροτικού αναδασμού. Συνεπώς, η αμοιβή θα εκτιμηθεί με βάση το άρθρο ΓΕΝ.4B της Υ.Α. ΔΜΕΟ/α/ο/2229/4.7.2006, σύμφωνα με το οποίο η αμοιβή υπηρεσιών μηχανικού ή άλλου επιστήμονα, που δεν αφορούν στην εκπόνηση μελέτης αμειβόμενης βάσει ειδικών προβλέψεων υπολογίζεται ανάλογα με τον χρόνο απασχόλησης ανά ημέρα ή κλάσμα ημέρας ως εξής:

- α. Για επιστήμονα εμπειρίας μέχρι 10 έτη: 300 x τκ,
- β. Για επιστήμονα εμπειρίας από 10 έως 20 έτη: 450 x τκ, και
- γ. Για επιστήμονα εμπειρίας μεγαλύτερης των 20 ετών: 600 x τκ,

όπου τκ ο συντελεστής του άρθρου ΓΕΝ.3 της Υ.Α. ΔΜΕΟ/α/ο/1257/9.8.2005.

Εκτιμάται ότι για την εκπόνηση της Μ.Π.Ε. του αναδασμού του αγροκτήματος των Βασιλικών θα απαιτηθεί απασχόληση επιστήμονα εμπειρίας 10 έως 20 ετών διάρκειας σαράντα πέντε (45) ημερών.

Συνεπώς, η αμοιβή της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων εκτιμάται σε:

$$A_{\text{ΜΠΕ}} = 45 \times 1,259 \times \text{€}450,00 = \text{€}25.494,75$$

6. ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΜΟΙΒΗ ΜΕΛΕΤΗΣ – ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΕΣ ΤΑΞΕΙΣ ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΩΝ ΠΤΥΧΙΩΝ

Στον πίνακα που ακολουθεί φαίνεται η προεκτιμώμενη αμοιβή, κατά κατηγορία μελέτης, η απαιτούμενη δαπάνη (με Φ.Π.Α.), καθώς και οι απαιτούμενες τάξεις των μελετητικών πτυχίων για την εκπόνηση της μελέτης, σύμφωνα με την Εγκύκλιο 10/04-03-2013 του ΥΠΟ.ΜΕ.ΔΙ.

Η αναθέτουσα Αρχή **διατηρεί το δικαίωμα προαίρεσης για την αύξηση του συμβατικού αντικειμένου μέχρι 20% της προεκτιμώμενης αμοιβής για την τοπογραφική μελέτη**, ώστε να καλυφθεί η αμοιβή για τυχόν μεγαλύτερο αριθμό ιδιοκτητών, σημείων, τεμαχίων, απαιτούμενων διορθώσεων, ενστάσεων και λοιπών εργασιών, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 9 παρ. 1 της οδηγίας 2004/18/ΕΚ και το άρθρο 8 παρ. 1 του Π.Δ. 60/2007. Το δικαίωμα προαίρεσης ασκείται σε κάθε περίπτωση που παρίσταται ανάγκη για εκτέλεση μεγαλύτερης ποσότητας μονάδων φυσικού αντικειμένου από τις προδιαγεγραμμένες στον φάκελο του έργου. Στην περίπτωση αυτή, ο ανάδοχος υποβάλλει πίνακα εργασιών, ο οποίος ελέγχεται και εγκρίνεται από την Υπηρεσία, αφενός ως προς την αναγκαιότητα εκτέλεσής τους, και, αφετέρου, ως προς το ποσό της αμοιβής για την εκτέλεσή τους, ώστε αυτό να μην υπερβαίνει το όριο προσαύξησης του 20%.

Κατηγορία Μελέτης	Αμοιβή (€)	Τάξεις πτυχίων
16: Τοπογραφική	332.476,72	
Δικαίωμα προαίρεσης (20% επί αμοιβής τοπογραφικής μελέτης)	66.495,34	
16: Τοπογραφική (σύνολο)	398.972,06	Γ' ή Δ' ή Ε'
27: Περιβαλλοντική	25.494,75	Α' ή Β'
Αμοιβή μελέτης	424.466,81	
Προστίθεται Φ.Π.Α. (23%)	97.627,37	
Συνολική δαπάνη	522.094,18	

7. ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Ο καθαρός χρόνος εκπόνησης της μελέτης για την ολοκλήρωση του αμιγώς μελετητικού αντικειμένου ορίζεται σε είκοσι πέντε (25) μήνες. Στον χρόνο αυτό δεν περιλαμβάνονται οι ενδιάμεσοι χρόνοι για εγκρίσεις, διαδικαστικά ζητήματα κ.λ.π.

8. ΤΡΟΠΟΣ ΑΝΑΘΕΣΗΣ ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

Στην παρ. 1 του άρθρου 7 του Ν. 3316/05, αναφέρεται ότι «Η διαδικασία που ακολουθείται είναι είτε η ανοικτή είτε η κλειστή, αναλόγως της πολυπλοκότητας, του μεγέθους και της εξειδικευμένης εμπειρίας που απαιτείται για την εκπόνηση της μελέτης.»

Στη συγκεκριμένη ανάθεση δεν συντρέχει κανένας από τους λόγους για τήρηση της κλειστής διαδικασίας, επομένως θα ακολουθηθεί η ανοικτή διαδικασία με δημοσίευση της σχετικής προκήρυξης.

Θέρμη, 31/10/2013

Η συντάξασα

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ & ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Θέρμη, 31/10/2013

Η Αν. Προϊσταμένη Τ.Σ.Κ.Υ.Ε.Ε.

ΘΕΟΦΑΝΩ ΨΑΡΡΑ

Αγρονόμος & Τοπογράφος Μηχανικός

ΙΩΑΝΝΑ ΓΑΛΑΖΟΥΛΑ

Πολιτικός Μηχανικός