

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό της αριθμ. 01/2019
Τακτικής Συνεδριάσεως της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Θέρμης
Αριθμ. Απόφασης 1/2019

Π Ε Ρ Ι Λ Η Ψ Η

Ανάκληση της υπ' αριθμ. 29727/6.9.2016 Άδειας Λειτουργίας Καταστήματος της εταιρίας ΚΥΡΚΕΝΙΔΗ ΑΦΟΙ ΟΕ .

Στη Θέρμη και στο Δημοτικό Κατάστημα Θέρμης, σήμερα την 16η Ιανουαρίου 2019 ημέρα της εβδομάδας Τετάρτη και ώρα 13:00 συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Θέρμης μετά από την αριθμ. 832/08-01-2019 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της Επιτροπής που επιδόθηκε σε καθένα Σύμβουλο, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 5 του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010 (Φ.Ε.Κ. 87/τεύχος Α'/2010) περί «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πρόγραμμα Καλλικράτης» και αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, γιατί σε σύνολο 9 μελών βρέθηκαν παρόντα 5 μέλη, ήτοι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1. Σαμαράς Σωκράτης, πρόεδρος	1. Ιωσηφίδης Ιωάννης
2. Γκιζάρης Στέργιος	2. Μίχου – Κουγιάμη Σουλτάνα
3. Ζελιλίδης Δαμιανός	3. Σαραφιανός Χρήστος
4. Κουγιουμπτζίδης Σταύρος	4.Χρυσόχου Παύλος
5. Σφονδύλας Δημήτριος	

Στη συνεδρίαση παρέστη και η υπάλληλος του Δήμου, Καλαφάτη Μαρία, για την τήρηση των πρακτικών.

Για τη συζήτηση του παραπάνω θέματος κλήθηκε και η εταιρεία ΚΥΡΚΕΝΙΔΗ ΑΦΟΙ Ο.Ε με το υπ' αριθμ.833/08-01-2019 έγγραφο του Προέδρου της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, και παρέστη ο κ. Κυρκενίδης Χρήστος.

Ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής και εισηγούμενος το παραπάνω θέμα , έθεσε υπόψη της Επιτροπής την από 07-01-2019 εισήγηση του Αυτοτελούς Τμήματος Τοπικής Οικονομικής Ανάπτυξης του Δήμου, σύμφωνα με την οποία καλείται η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου να προβεί στην ανάκληση της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας του καταστήματος «ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ, Αναψυχής και Προσφοράς κατά κύριο λόγο οينوπν. Ποτών (ΚΑΦΕΤΕΡΙΑ), ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΛΙΑΝΙΚΟΥ ΕΜΠΟΡΙΟΥ, Λιανικής Διάθεσης Τροφίμων και Ποτών (ΠΑΝΤΟΠΩΛΕΙΟ)» που χορηγήθηκε στην εταιρία ΚΥΡΚΕΝΙΔΗ ΑΦΟΙ ΟΕ.

Συγκεκριμένα με το αριθ. Οικ. 45712/5-12-2018 έγγραφο του Τμήματος Ελέγχου Κατασκευών και Εγκαταστάσεων της Δ/σης Πολεοδομίας Δήμου Θέρμης, διαβιβάζεται έκθεση αυτοψίας αυθαιρέτου κατασκευής στο κατάστημα Παντοπωλείο-Καφετέρια που λειτουργεί με την αρ 29727/6.9.2016 άδεια λειτουργίας που χορηγήθηκε στην εταιρία ΚΥΡΚΕΝΙΔΗ ΑΦΟΙ ΟΕ, στην οδό Πολυτεχνείου αρ 10 στη Ν. Ραιδεστό.

Σύμφωνα με πάγια νομολογία του ΣΤΕ (ΣΤΕ 508/99), κατά την έννοια των διατάξεων του άρθρου 25 του ΠΔ 410/1995 (άρθρο 80 ΚΔΚ) «η άδεια ίδρύσεως και λειτουργίας καταστήματος

υγειονομικού ενδιαφέροντος χορηγείται για συγκεκριμένο χώρο, κατόπιν ελέγχου του χώρου αυτού τόσο από πλευράς καταλληλότητας όσον και από πλευράς νομιμότητας του κτιρίου» (ΣΤΕ 3939/97).

Αν λοιπόν η Διοίκηση διαπιστώσει ότι υπάρχουν πολεοδομικές παραβάσεις, οι οποίες βεβαιώνονται με σχετική πράξη του αρμόδιου πολεοδομικού γραφείου, είναι υποχρεωμένη η εκδούσα αρχή να ανακαλέσει την άδεια λειτουργίας, συνεπεία των πολεοδομικών αυτών παραβάσεων, και να διατάξει το κλείσιμο (σφράγιση) του καταστήματος

Η ανάκληση της εκδοθείσας άδειας είναι υποχρεωτική (δέσμια αρμοδιότητα) για το Δήμο και δεν εναπόκειται στη διακριτική του ευχέρεια. Λαμβάνει δε χώρα σε συγκεκριμένη προθεσμία των 20 ημερών από την συνδρομή των προϋποθέσεων και παράλειψή της δύναται να στοιχειοθετήσει εις βάρος του οργάνου του δήμου πειθαρχικό παράπτωμα της παράβασης καθήκοντος.

Στην αρ. πρωτ.46517/10.12.2018 κλήση σε ακρόαση, από το τμήμα τοπικής Οικονομικής Ανάπτυξης του Δήμου, δεν επικοινωνήσε κανείς εκπρόσωπος της εταιρίας ΚΥΡΚΕΝΙΔΗ ΑΦΟΙ ΟΕ.

Επειδή λοιπόν δεν συντρέχουν πλέον οι προϋποθέσεις χορήγησης της άδειας λειτουργίας του παραπάνω καταστήματος λόγω νομιμότητας κτιριακών εγκαταστάσεων του καταστήματος, η υπηρεσία εισηγείται την ανάκληση της άδειας λειτουργίας του καταστήματος.

Το λόγο έλαβε ο κ. Κυρκενίδης Χρήστος ο οποίος είπε ότι έχει καταθέσει την αριθ.πρωτ. 49360/2018 αίτησή του στην Δ/νση Πολεοδομίας του Δήμου (προσκομίζοντας τη βεβαίωση καταχώρησης του αιτήματος) με την οποία ενημερώνει ότι έχει αποκαταστήσει τις αυθαιρεσίες στο κατάστημα και ζητά να διαπιστωθεί με νέα αυτοψία από την Πολεοδομία η υφιστάμενη κατάσταση. Ζήτησε λοιπόν να μην ανακληθεί η άδεια λειτουργίας του καταστήματος καθώς δεν συντρέχουν πλέον οι λόγοι ανάκλησής της.

Ύστερα από τα παραπάνω ο Πρόεδρος πρότεινε να αναβληθεί η συζήτηση του θέματος ώστε να υπάρξει νέα αυτοψία από τη Δ/νση Πολεοδομίας του Δήμου με την οποία θα διαπιστώνεται εάν εξακολουθεί να υφίσταται η αυθαίρετη κατασκευή, εάν έχει εκλείψει δηλαδή ο λόγος για τον οποίον κινήθηκε η διαδικασία ανάκλησης της άδειας λειτουργίας και έχει κλονισθεί η νομική βάση στην οποία θα στηριζόταν η έκδοση απόφασης ανάκλησης της άδειας .

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής μετά από διαλογική συζήτηση, και αφού έλαβε υπόψη της, την εισήγηση του προέδρου, την από 07-01-2019 εισήγηση του Αυτοτελούς Τμήματος Τοπικής Οικονομικής Ανάπτυξης του Δήμου, καθώς επίσης και τις διατάξεις του άρθρου 73 του Ν. 3852/2010

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Αναβάλει τη συζήτηση του θέματος της **ανάκλησης της υπ' αριθμ. 29727/6.9.2016 Άδειας Λειτουργίας Καταστήματος της εταιρίας ΚΥΡΚΕΝΙΔΗ ΑΦΟΙ ΟΕ για το κατάστημα ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ, Αναψυχής και Προσφοράς κατά κύριο λόγο οινοπν. Ποτών (ΚΑΦΕΤΕΡΙΑ), ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΛΙΑΝΙΚΟΥ ΕΜΠΟΡΙΟΥ, Λιανικής Διάθεσης Τροφίμων και Ποτών (ΠΑΝΤΟΠΩΛΕΙΟ)» στην Κοινότητα Ν. Ραιδεστού, ώστε η Δ/νση Πολεοδομίας του Δήμου **θέρμης να προβεί εκ νέου σε αυτοψία εντός δέκα (10) ημερών από την κοινοποίηση της παρούσας απόφασης**, προκειμένου να διευκρινιστεί αν εξακολουθεί να υφίσταται η αυθαίρετη κατασκευή στο κατάστημα η οποία είχε διαπιστωθεί με αυτοψία και διαβιβάστηκε με το αριθ. Οικ. 45712/5-12-2018 έγγραφο του Τμήματος Ελέγχου Κατασκευών και Εγκαταστάσεων της Δ/νσης Πολεοδομίας Δήμου Θέρμη και την οποία νέα αυτοψία θα κοινοποιήσει στο Αυτοτελές τμήμα Τοπικής και Οικονομικής Ανάπτυξης του Δήμου, ώστε στη συνέχεια να ενημερωθεί η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής.**

Η απόφαση αυτή πήρε α/α: **1/2019**

Αφού συντάχθηκε το παραπάνω πρακτικό υπογράφεται ως κατωτέρω

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

**Ακριβές απόσπασμα
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ της ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

ΣΑΜΑΡΑΣ ΣΩΚΡΑΤΗΣ