



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΘΕΡΜΗΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΤΑΓΑΡΑΔΩΝ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

από το πρακτικό της αριθ. 06/2018
συνεδριάσεως του Συμβουλίου Δ. Κ. Ταγαράδων του Δήμου Θέρμης
αριθ. αποφάσεως 8/2018

Περίληψη

«Παράταση μίσθωσης του δικαιώματος έρευνας και εκμετάλλευσης γεωθερμικού δυναμικού χαμηλής ενθαλπίας στην περιοχή Ταγαράδων του Δήμου Θέρμης».

Στην αίθουσα συνεδριάσεων της Δημ. Κοιν. Ταγαράδων του Δήμου Θέρμης, σήμερα 06 Ιουλίου ημέρα Παρασκευή και ώρα 20:30, συνήλθε το Συμβούλιο της Δημ. Κοιν. Ταγαράδων του Δήμου Θέρμης σε τακτική δημόσια συνεδρίαση, ύστερα από την υπ' αριθ 23839/03^{ης}-06-2018 έγγραφη πρόσκληση του προέδρου, που επιδόθηκε με αποδεικτικό σε κάθε σύμβουλο και δημοσιεύτηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων της Δημοτικής Κοινότητας σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις της παρ. 1 άρθρου 88 του Ν. 3852/2010 για συζήτηση και λήψη απόφασης στο παρακάτω θέμα. Πριν την έναρξη της συνεδρίασης ο πρόεδρος διαπίστωσε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, γιατί σε σύνολο 5 μελών βρέθηκαν παρόντα 5 μέλη.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- 1) ΚΑΛΑΘΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
- 2) ΜΠΑΛΑΣΚΑ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ
- 3) ΚΑΠΟΥΛΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
- 4) ΤΣΟΝΙΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
- 5) ΛΑΣΚΑΡΙΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

ΑΠΟΝΤΕΣ

ΚΑΝΕΙΣ

Ο πρόεδρος κ. Δημήτριος Καλαθάς κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Ταγαράδων και εισηγούμενος το 1^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης « παράταση μίσθωσης του δικαιώματος έρευνας και εκμετάλλευσης γεωθερμικού δυναμικού χαμηλής ενθαλπίας στην περιοχή Ταγαράδων του Δήμου Θέρμης.» **και αφού έλαβε υπόψη:**

1. Το άρθρο 83 του Ν. 3852/2010 περί αρμοδιοτήτων των Δημοτικών Κοινοτήτων.
2. Έγγραφη εισήγηση με ημερ. 02.07.2018 της Δ/σης Προγραμματισμού Οργάνωσης και Πληροφορικής του Δήμου Θέρμης για παράταση του δικαιώματος έρευνας και εκμετάλλευσης του γεωθερμικού δυναμικού χαμηλής ενθαλπίας στο υπ' αριθ. 2 αγροτεμάχιο της Δημ. Κοιν. Ταγαράδων **υποστήριξε τα παρακάτω:**

1. Με την αρ. 251/2002 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, εγκρίθηκε η εκτέλεση γεωθερμικών ερευνών σε περιοχή έκτασης περίπου 2000 στρεμμάτων, του υπ' αριθ. 2. αγροτεμαχίου της Τοπ. Κοιν. Ταγαράδων.
Με την αρ. 252/2002 απόφαση Δημ. Συμβουλίου εγκρίθηκε η εκμίσθωση του δικαιώματος έρευνας στην προαναφερόμενη περιοχή. Η μίσθωση του δικαιώματος προς το Δήμο έγινε από την πρώην Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας Θράκης.
2. Σε εφαρμογή των αρ. 251/2002 και 252/2002 αποφάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου συντάχθηκε ο αρ. 28/25-7-2003 συμβόλαιο του Συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης και Ερρίκου Φλωράν. Η αρχική μίσθωση σύμφωνα με το προαναφερόμενο συμβόλαιο ήταν πενταετής δηλαδή μέχρι την 25^η Ιουλίου του έτους 2008. Στο άρθρο 1 του συμβολαίου περιλαμβάνεται όρος που προβλέπει την μονομερή παράταση από μέρους του Δήμου για πέντε έτη κατ' επανάληψη και μέχρι να συμπληρωθούν είκοσι έτη από την αρχική ημερομηνία της σύμβασης.
3. Ο Δήμος προχωρώντας στην υλοποίηση των δεσμεύσεών του, που προβλέπονται στην προαναφερόμενη σύμβαση, εκτέλεσε το έργο με τίτλο «ανόρυξη γεωθερμικής γεώτρησης στο Δ/Δ Ταγαράδων του Δήμου Θέρμης» με αριθμό μελέτης 274/2006 και αριθμό έργου 22/2007. Το παραπάνω έργο δημοπρατήθηκε στις 20-2-2007. Η σύμβαση για την εκτέλεσή του υπογράφηκε στις 30-3-2007 και πρωτοκολλήθηκε στην ΤΥΔΚ (Διευθύνουσα Υπηρεσία) την 11-4-2007 (ημερομηνία έναρξης του έργου). Το έργο είχε συμβατική προθεσμία εκτέλεσης δύο (2) μηνών και αποπερατώθηκε μετά από παράταση ενός μηνός την 6-7-2007. Το συνολικό κόστος του έργου ανήλθε σε 148.059,11 €.
4. Ο Δήμος με την 364/2008 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, ενέκρινε την παράταση της σύμβασης μίσθωσης έως και την 25^η Ιουλίου 2013. Για το σκοπό αυτό συντάχθηκε, επίσης από τον συμβολαιογράφο κο Ερρίκο Φλωράν, η 1139/8-10-2008 σύμβαση παράτασης μίσθωσης του δικαιώματος έρευνας και εκμετάλλευσης γεωθερμικού δυναμικού χαμηλής ενθαλπίας στην περιοχή Ταγαράδων του Δήμου Θέρμης.
5. Η παράτασης της μίσθωσης πλησιάζει προς το τέλος της (λήγει την 26-7-2018)
6. Έχει ήδη εκτελεσθεί το έργο ανόρυξης γεωθερμικής γεώτρησης.
7. Υπάρχει έγγραφη εισήγηση με ημερ. 02.07.2018 της Δ/σης Προγραμματισμού Οργάνωσης και Πληροφορικής του Δήμου Θέρμης για παράταση του δικαιώματος έρευνας και εκμετάλλευσης του γεωθερμικού δυναμικού χαμηλής ενθαλπίας στο υπ' αριθ. 2 αγροτεμάχιο της Δημ. Κοιν. Ταγαράδων, για μια επιπλέον πενταετία δηλ. μέχρι την 25 Ιουλίου του έτους 2023 **και πρότεινε:**

την έγκριση της παράτασης σύμβασης μίσθωσης για 5 έτη έως και την 25-7-2023 επειδή υπάρχει σε εξέλιξη σχέδιο αξιοποίησης της περιοχής με την δημιουργία αθλητικών και άλλων εγκαταστάσεων στα πλαίσια του οποίου εντάσσεται και η αξιοποίηση της ενέργειας του γεωθερμικού πεδίου.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη του Συμβουλίου να αποφασίσουν σχετικά.

Το Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας μετά από διαλογική συζήτηση και αφού έλαβε υπόψη την εισήγηση του Προέδρου,

ΕΙΣΗΓΕΙΤΑΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

την παράταση σύμβασης μίσθωσης του δικαιώματος έρευνας και εκμετάλλευσης γεωθερμικού δυναμικού χαμηλής ενθαλπίας στο υπ' αριθ. 2. αγροτεμαχίου της Δημ. Κοιν. Ταγαράδων για 5 έτη έως και την 25-7-2023 επειδή υπάρχει σε εξέλιξη σχέδιο αξιοποίησης της περιοχής με την δημιουργία αθλητικών και άλλων εγκαταστάσεων στα πλαίσια του οποίου εντάσσεται και η αξιοποίηση της ενέργειας του γεωθερμικού πεδίου. την σύμφωνα με τη παραπάνω εισήγηση του προέδρου.

Επειδή εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύεται η συνεδρίαση.

Στο συμβούλιο παραβρέθηκε και ο υπάλληλος Μητακίδης Ηρακλής για την τήρηση των πρακτικών.

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΔΗΜ. ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΤΑΓΑΡΑΔΩΝ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΑΛΑΘΑΣ