

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό **4/21-3-2018** Τακτικής Συνεδρίασης Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Πλαγιαρίου Δήμου Θέρμης.

ΑΡΙΘ.ΑΠΟΦ. 6/2018

ΘΕΜΑ: Εκμίσθωση του δημοτικού αναψυκτηρίου στο με αρ. 196 οικόπεδο του οικοδομικού τετραγώνου 34 της Δημοτικής Κοινότητας Πλαγιαρίου.

Στη Δημοτική Κοινότητα Πλαγιαρίου σήμερα την **21^η Μαρτίου 2018** ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **18.30 πμ**, συνήλθε το Τ.Σ της Δημοτικής Κοινότητας, σε συνεδρίαση ύστερα από την υπ' αριθμ. **9262/14-03-2018** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου Αργυρίου Μωραΐτη, που επιδόθηκε σε κάθε μέλος και δημοσιεύθηκε στο Δημοτικό Κατάστημα, σύμφωνα με τις διατάξεις του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων. Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος του Τ.Σ. διαπίστωσε ότι από τα πέντε (5) μέλη του Τοπικού Συμβουλίου ήταν:

- | | |
|---------------------------|----------------|
| 1. Μωραΐτης Αργύριος | παρών |
| 2. Γιαλαμά Σοφία | παρούσα |
| 3. Κουλέτας Νικόλαος | παρών |
| 4. Στάθης Τοπαλίδης Ζήσης | παρών |
| 5. Γουλάρας Ιωάννης | παρών |

Στη συνεδρίαση παρέστη και η Παπαμιχαήλ Χρυσούλα, υπάλληλος του Δήμου Θέρμης, για την τήρηση των πρακτικών του Συμβουλίου (σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 2405/12-12-2017 Απόφαση Δημάρχου Θέρμης).

Ο Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Πλαγιαρίου εισηγούμενος το 2ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του Συμβουλίου την εισήγηση του τμήματος εσόδων της οικονομικής υπηρεσίας του Δήμου Θέρμης.

Σύμφωνα με το αρ. 83 παρ. 2 (β) του Ν. 3852/2010 το Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας εκφράζει γνώμες και διατυπώνει προτάσεις είτε με δική του πρωτοβουλία είτε κατόπιν παραπομπής, από τα αρμόδια όργανα του Δήμου, σχετικά με την αξιοποίηση των ακινήτων του Δήμου που βρίσκονται στην περιοχή της Δημοτικής Κοινότητας. Για το λόγο αυτό, το τμήμα εσόδων ζητά τη γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας για την εκμίσθωση του δημοτικού αναψυκτηρίου στη Δημοτική Κοινότητα Πλαγιαρίου και ειδικότερα για το δημοτικό αναψυκτήριο στο με αρ. 196 οικόπεδο του οικοδομικού τετραγώνου 34, με εμβαδόν κυρίων χώρων, το οποίο ανέρχεται, σύμφωνα με την τεχνική έκθεση που συνοδεύει την δήλωση ένταξης στο Ν.4178/2013 σε 27 τμ.

Η εκμίσθωση θα γίνει με τη διενέργεια πλειοδοτικής δημοπρασίας και σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 270/1981.

Επίσης πρέπει να προσδιορίσουμε την χρονική διάρκεια της μίσθωσης για την οποία σύμφωνα με την από 24-10-2016 γνωμοδότηση του δικηγόρου Θεσσαλονίκης Χρήστου Ματέλλα δεν υπάρχει νομοθετικός περιορισμός, επιπλέον, μισθώσεις μεγαλύτερης διάρκειας των τριών (3) ετών, που αφορούν ακίνητα για τα οποία δεν υπάρχει ανειλημμένη υποχρέωση ή πρόβλεψη κάποιας διαφορετικής εκμετάλλευσης, δεν αντιστρατεύονται την υποχρέωση της επιμελούς και αποδοτικής διαχείριση της ακίνητης περιουσίας των Δήμων αλλά αντιθέτως εξυπηρετούν αυτήν.

Το Συμβούλιο ύστερα από διαλογική συζήτηση και λαμβάνοντας υπόψη την εισήγηση του τμήματος εσόδων της οικονομικής υπηρεσίας του Δήμου Θέρμης,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Γνωμοδοτεί θετικά στην εκμίσθωση του δημοτικού αναψυκτηρίου, στο με αρ. 196 οικόπεδο του οικοδομικού τετραγώνου 34, της Δημοτική Κοινότητα Πλαγιαρίου και **προτείνει χρονική διάρκεια μίσθωσης τα 5 έτη.**

Η απόφαση θα σταλεί στο Δημοτικό Συμβούλιο για την λήψη της σχετικής απόφασης.

Η Απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό 6/2018

Αφού συντάχθηκε και αναγνώστηκε το παρόν πρακτικό υπογράφεται ως κάτωθι:

Ο Πρόεδρος

Τα μέλη

Μωραΐτης Αργύριος

**ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ
ΠΛΑΓΙΑΡΙΟΥ**

ΜΩΡΑΪΤΗΣ ΑΡΓΥΡΙΟΣ