

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΗΣ ΑΡΙΘΜ.5/2018 ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΒΑΣΙΛΙΚΩΝ

Αριθμ.Απόφασης: 4/2018

ΘΕΜΑ

Γνωμοδότηση σχετικά με τη νέα πρόταση «Μελέτη Τοπικών Πολεοδομικών Ρυθμίσεων Οικισμών Δήμου Θέρμης» (αφορά τον οικισμό Λακκιάς) και ανάκληση της με αριθμ.28/2016 απόφασης Δημοτικής Κοινότητας Βασιλικών

Στα Βασιλικά, σήμερα την 21-2-2018 ημέρα Τετάρτη και ώρα 08:30 στο γραφείο της Δημοτικής Κοινότητας Βασιλικών, συνήλθε το κοινοτικό συμβούλιο Βασιλικών σε τακτική συνεδρίαση ύστερα από την υπ' αριθμ. 5637/16-2-2018 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου η οποία ανακοινώθηκε και επιδόθηκε εις ένα έκαστον των συμβούλων, σύμφωνα με τις διατάξεις του αρ.88 Ν.3852/10. Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, γιατί σε σύνολο πέντε (5) μελών βρέθηκαν παρόντα τρία (3) μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- 1.Δούμπλιος Στυλιανός**
- 2.Τσολάκη Ελευθερία**
- 3.Γραμμένος Λεωνίδα**

ΑΠΟΝΤΕΣ

- 1.Μιχαλάκα Αγγελική**
- 2.Βέργος Χρήστος**

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε και η Ελευθερία-Τριανταφυλλιά Κυρκούδη, υπάλληλος του Δήμου, για την τήρηση των πρακτικών.

Ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγούμενος το 1^ο θέμα της ημερήσιας διατάξεως είπε ότι η Δ/ση Πολεοδομίας του Δήμου Θέρμης μας απέστειλε τη με αριθμ. πρωτ. 47562/2017/6-2-2018 εισήγησή της σύμφωνα με την οποία καλείται το συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας Βασιλικών να γνωμοδοτήσει σχετικά με τη νέα πρόταση της μελέτης με τίτλο «Μελέτη Τοπικών Πολεοδομικών Ρυθμίσεων Οικισμών Δήμου Θέρμης», που περιλαμβάνει τροποποιήσεις-συμπληρώσεις στα τεχνικά χαρακτηριστικά της μελέτης και την ανάκληση της με αριθμ.28/2016 απόφασης Δημοτικής Κοινότητας Βασιλικών.

Ο Πρόεδρος συνεχίζοντας είπε ότι ο οικισμός της Λακκιάς διαθέτει ρυμοτομικό σχέδιο Διανομής του Υπουργείου Γεωργίας από το 1979-80.Με την υπ' αριθμ.29/56931/ΠΣΚ/1006 έγινε τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου του οικισμού στην περιοχή των Ο.Τ.13,Ο.Τ.21 και Ο.Τ.10.,με την οποία έγινε αναδιάταξη των κοινοχρήστων χώρων,των οδών,των πλατειών και του χώρου της εκκλησίας της κεντρικής περιοχής του οικισμού.

Η παρούσα πρόταση τροποποίησης ρυμοτομίας αφορά το Ο.Τ. το οποίο με την προηγούμενη τροποποίηση χωριζόταν σε δύο διακριτά τμήμα (21.α ως χώρος πλατείας και Ο.Τ. 21β ως χώρος στάθμευσης) και στο οποίο ο δήμος σχεδιάζει να κατασκευάσει ένα μικρό αναψυκτήριο εμβαδού 60τ.μ. για τις ανάγκες των κατοίκων του οικισμού.

Με την προτεινόμενη τροποποίηση μεγαλώνει ο χώρος της πλατείας εις βάρος του χώρου στάθμευσης.Ειδικότερα ο χώρος πλατείας εμβαδού 252,76τ.μ. γίνεται πλέον 300,23τ.μ. έτσι ώστε να είναι δυνατή η ανάπτυξη ενός μικρού αναψυκτηρίου στο χώρο

αυτό.Επίσης καθορίζεται οικοδομική γραμμή εντός του Ο.Τ.21 για την ανέγερσή του με περίγραμμα δόμησης έκτασης 60,03τ.μ. και δεν μειώνονται οι κοινόχρηστοι χώροι στο σύνολό τους, εφόσον δε επιβάλλονται νέοι όροι και περιορισμοί δόμησης.

Τελειώνοντας την εισήγησή του ο Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη του Συμβουλίου να αποφασίσουν σχετικά.

Το Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση και αφού έλαβε υπόψη του την εισήγηση του Προέδρου, και την εισήγηση της Δ/σης Πολεοδομίας Δήμου Θέρμης

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Α) Γνωμοδοτεί θετικά με τη νέα πρόταση της μελέτης με τίτλο «Μελέτη Τοπικών Πολεοδομικών Ρυθμίσεων Οικισμών Δήμου Θέρμης», που περιλαμβάνει τροποποιήσεις-συμπληρώσεις στα τεχνικά χαρακτηριστικά της μελέτης ως κατωτέρω:

Η παρούσα πρόταση τροποποίησης ρυμοτομίας αφορά το Ο.Τ. το οποίο με την προηγούμενη τροποποίηση χωριζόταν σε δύο διακριτά τμήμα (21.α ως χώρος πλατείας και Ο.Τ. 21β ως χώρος στάθμευσης) και στο οποίο ο δήμος σχεδιάζει να κατασκευάσει ένα μικρό αναψυκτήριο εμβαδού 60τ.μ. για τις ανάγκες των κατοίκων του οικισμού.

Με την προτεινόμενη τροποποίηση μεγαλώνει ο χώρος της πλατείας εις βάρος του χώρου στάθμευσης. Ειδικότερα ο χώρος πλατείας εμβαδού 252,76τ.μ. γίνεται πλέον 300,23τ.μ. έτσι ώστε να είναι δυνατή η ανάπτυξη ενός μικρού αναψυκτηρίου στο χώρο αυτό.Επίσης καθορίζεται οικοδομική γραμμή εντός του Ο.Τ.21 για την ανέγερσή του με περίγραμμα δόμησης έκτασης 60,03τ.μ. και δεν μειώνονται οι κοινόχρηστοι χώροι στο σύνολό τους, εφόσον δε επιβάλλονται νέοι όροι και περιορισμοί δόμησης.

Β) Ανακαλεί την με αριθμ.28/2016 Απόφαση Δημοτικής Κοινότητας Βασιλικών.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό 4/2018

Αφού συντάχθηκε το παραπάνω πρακτικό υπογράφεται ως κατωτέρω

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Ακριβές Απόσπασμα
Ο Πρόεδρος Δημοτικής Κοινότητας Βασιλικών

ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΔΟΥΜΠΛΙΟΣ