

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Αρ.Αποφ 01/2018

Από το υπ' αριθ. 1/2018 Πρακτικό συνεδρίασης του Τοπικού Συμβουλίου

Ν. Ραιδεστού.

ΘΕΜΑΤΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ

- 1. Εκμίσθωση δημοτικού αναψυκτηρίου στο υπ'αριθμ. 316 οικόπεδο του οικοδομικού τετραγώνου 43 της Δημοτικής Κοινότητας Νέας Ραιδεστού.**

Στη Ν. Ραιδεστό και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα 10/01/2018 ημέρα Τετάρτη και ώρα 16.00 μ.μ. συνεδρίασε το Τοπικό Συμβούλιο της Τοπικής Κοινότητας Ν. Ραιδεστού μετά την από 28-11-2017 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου με αρ.πρωτ.43210 του Τ.Σ. που επιδόθηκε σε καθένα σύμβουλο σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.3852/2010

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία γιατί σε σύνολο 5 μελών βρέθηκαν παρόντα 4 δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Κατρανιάς Παναγιώτης
Σαμψωνίδου Μαρία
2. Ιζδράς Ανέστης
3. Αμπουματχανά Μάριαμ
4. Κυριακίδου Ειρήνη

Στην συνεδρίαση παραβρέθηκε και η κ. Κετσενεβλή Κατερίνα , υπάλληλος του Δήμου Θέρμης για την τήρηση των πρακτικών του Τοπικού Συμβουλίου Ν.Ραιδεστού.

Ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγούμενος το 2^ο θέμα της ημερησίας διάταξης είπε ότι απο την Δ/νση Οικονομικών υπηρεσιών του Τμήματος Εσόδων του Δ.Θέρμης μας έχει αποσταλεί εισήγηση για να διατυπώσουμε την γνώμη μας σχετικά με την αξιοποίηση ή μή του παραπάνω ακινήτου και να προσδιορίσουμε την διάρκεια μίσθωσης του.

Σχετικά:

1. Άρθρο 83 του Ν.3852/2010
2. Π.Δ. 34/1995 και άρθρο 13 του Ν. 4242/2014
3. Π.Δ. 270/1981
4. Απόσπασμα χάρτη Ο.Δ. 1970-71 οικισμού Νέας Ραιδεστού
5. Η με αρ. 3437/12-09-2002 Απόφαση Νομάρχη ΦΕΚ 1309Β'02-10-2002
6. Η με αριθ. 163/1984 οικοδομική άδεια και τοπογραφικό διάγραμμα αυτής
7. Η αριθ. 3842415 (Α.Π.1499641 με ημερομηνία τελευταίας ενημέρωσης 31/07/2017 09:41:26) Δήλωση ένταξης Ν.4178/2013
8. Το με Α.Π. 156685/2017 Πιστοποιητικό Ενεργειακής Απόδοσης
9. ΦΕΚ 451/ΑΑΠ/13.12.2013 «Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού της Δημοτικής Ενότητας Θέρμης του Δήμου Θέρμης»
10. Το υπ' αριθμ. πρωτ. 39030/31.10.17 πληροφοριακό έγγραφο του Γραφείου Απαλλοτριώσεων και Δημοτικής Περιουσίας της ΔΤΥ του Δήμου Θέρμης
11. Η υπ' αριθμ. πρωτ. 43523/04.12.2017 γνωμοδότηση της Δ/σης Πολεοδομίας, αναφορικά με τη χρήση γης
12. Η υπ' αριθμ. 267/2017 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου περί τακτοποίησης των αυθαιρέτων χώρων του κοινοτικού περιπτέρου
13. Την από 24.10.2016 γνωμοδότηση του δικηγόρου Χρήστου Ματέλλα

Με την υπ'αρ. 3437/12-09-2002 Απόφαση Νομάρχη ΦΕΚ 1309Β'02-10-2002 περιήλθε στην κυριότητα του Δήμου Θέρμης το αριθ. 316 οικόπεδο του οικοδομικού τετραγώνου 43 της Οριστικής Διανομής έτους 1970-71 του οικισμού Νέας Ραιδεστού, συνολικού εμβαδού 2.960τμ, η οποία μεταγράφηκε στα βιβλία του Υποθηκοφυλακείου Καλαμαριάς στον τόμο 286 και στον αριθμό 235.

Για το εν λόγω οικόπεδο εκδόθηκε η με αριθ. 163/1984 οικοδομική άδεια και κατασκευάστηκε το κοινοτικό αναψυκτήριο εμβαδού 45,00τμ όπως φαίνεται στο συνημμένο σε αυτήν τοπογραφικό διάγραμμα και στη συνημμένη κάτοψη.

Στη συνέχεια λήφθηκε η αριθ. 267/2017 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου με την οποία αποφασίστηκε η τακτοποίηση και η ένταξη στις διατάξεις του Ν.4178/2013 τμήματος του δημοτικού αναψυκτηρίου καθώς και η έκδοση πιστοποιητικού ενεργειακής απόδοσης.

Με την υπ' αριθ. 3842415 δήλωση ένταξης (Α.Π. 1499641 με ημερομηνία τελευταίας ενημέρωσης 31/07/2017 09:41:26) εντάχθηκε στις διατάξεις του Ν.4178/2013 τμήμα του δημοτικού αναψυκτηρίου και ειδικότερα τμήμα 71,33τμ ως επέκταση του αναψυκτηρίου (χώρος ανάπτυξης τραπεζοκαθισμάτων) και 17,69τμ ως επέκταση βοηθητικών χώρων. Οι εν λόγω επεκτάσεις φαίνονται στην επισυναπτόμενη κάτοψη. Στην τεχνική έκθεση που συνοδεύει την δήλωση ένταξης στο Ν. 4178/2013 περιγράφεται αναλυτικά το εμβαδόν των κυρίων χώρων το οποίο ανέρχεται συνολικά σε (71,33τμ + 45,00τμ=) 116,33τμ όπως και των βοηθητικών χώρων το οποίο είναι 17,69τμ. Επιπλέον περιγράφονται

και ένα μεταλλικό στέγαστρο (4,00μ X 6,60μ=) εμβαδού 26,40τμ καθώς και ένα ξύλινο στέγαστρο περιμετρικά του αποθηκευτικού χώρου.

Το υπ' αριθ. 316 οικόπεδο στο οικοδομικό τετράγωνο 43 της Δημοτικής Κοινότητας Ν. Ραιδεστού, το οποίο είναι χαρακτηρισμένο ως "Πευκών", βρίσκεται σε περιοχή όπου οι χρήσεις γης έχουν καθοριστεί με την υπ' αριθμ. 66266 απόφαση ΥΠΕΚΑ «Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου της Δημοτικής Ενότητας Θέρμης του Δήμου Θέρμης» (ΦΕΚ 451/ΑΑΠ/13-12-2013) και συγκεκριμένα στο ανατολικό του τμήμα με χρήση "Αναψυχή", με όρους και περιορισμούς δόμησης ανά χρήση που καθορίζονται από το προαναφερόμενο ΦΕΚ.

Σύμφωνα με την παρ. 2β) του άρθρου 83 του Ν.3852/2010 το Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας είναι αρμόδιο να εκφράζει γνώμες και διατυπώνει προτάσεις είτε με δική του πρωτοβουλία είτε κατόπιν παραπομπής, από τα αρμόδια όργανα του δήμου σχετικά με την αξιοποίηση των ακινήτων του δήμου που βρίσκονται στην περιοχή της δημοτικής κοινότητας.

Προτείνεται λοιπόν για την καλύτερη αξιοποίηση της δημοτικής περιουσίας να προβεί ο Δήμος στην εκμίσθωση **του Δημοτικού Αναψυκτηρίου στο υπ' αριθ. 316 οικόπεδο του οικοδομικού τετραγώνου 43 της Δημοτικής Κοινότητας Νέας Ραιδεστού με εμβαδόν των κυρίων χώρων το οποίο ανέρχεται συνολικά σε 116,33τμ όπως και των βοηθητικών χώρων το οποίο είναι 17,69τμ.**, σύμφωνα και με τη χρήση που επιτρέπεται βάσει του ΓΠΣ, ακολουθώντας τη διαδικασία της πλειοδοτικής δημοπρασίας και σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 270/1981.

Όσον αφορά τη διάρκεια της μίσθωσης, και σύμφωνα με την από 24.10.2016 γνωμοδότηση του δικηγόρου Θεσσαλονίκης Χρήστου Ματέλλα, παραθέτουμε τα εξής:

Στο άρθρο 13 του Ν. 4242/2014 προβλέπεται ότι "Οι μισθώσεις που εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής του π.δ. 34/1995 και συνάπτονται μετά την έναρξη ισχύος του παρόντος διέπονται από τους συμβατικούς όρους τους, τις διατάξεις του Αστικού Κώδικα και του π.δ. 34/1995, με την εξαίρεση των άρθρων 5-6,16-18, 20-26, 27 παρ. 2, 28-40, 43, 46 και 47 αυτού. Οι μισθώσεις του ανωτέρω εδαφίου ισχύουν για τρία (3) έτη, ακόμη και αν έχουν συμφωνηθεί για βραχύτερο ή για αόριστο χρόνο.....".

Στο άρθρο 13 του Ν. 4242/2014 προβλέπεται ότι "Οι μισθώσεις που εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής του π.δ. 34/1995 και συνάπτονται μετά την έναρξη ισχύος του παρόντος διέπονται από τους συμβατικούς όρους τους, τις διατάξεις του Αστικού Κώδικα και του π.δ. 34/1995, με την εξαίρεση των άρθρων 5-6,16-18, 20-26, 27 παρ. 2, 28-40, 43, 46 και 47 αυτού. Οι μισθώσεις του ανωτέρω εδαφίου ισχύουν για τρία (3) έτη, ακόμη και αν έχουν συμφωνηθεί για βραχύτερο ή για αόριστο χρόνο.....".

Οι εκμισθώσεις δημοτικών ακινήτων διέπονται κυρίως από το ΠΔ 270/1981. Εν προκειμένου στο άρθρο 3 (παρ.2Γα) προβλέπεται ότι μεταξύ άλλων πρέπει στη διακήρυξη ως όρος να προσδιορίζεται η διάρκεια της μίσθωσης, χωρίς ωστόσο αυτή να ρυθμίζεται νομοθετικά, ούτε ως προς το έλλασον ούτε ως προς το μείζον. Επίσης εφαρμόζονται και οι διατάξεις του ΑΚ χωρίς ωστόσο κάποια διάταξη του ΑΚ ως προς τη διάρκεια της μίσθωσης να έχει ευθεία εφαρμογή στις δημοτικές μισθώσεις. Ομοίως τυγχάνουν εφαρμογής και κάποιες διατάξεις του πδ34/1995 όταν στις εκμισθούμενες εκτάσεις γίνεται επαγγελματική χρήση που υπάγεται στις διατάξεις του πδ34/1995. Αναφέρθηκε δε στην προηγούμενη παράγραφο τι προβλέπει πλέον το πδ34/1995, μετά την τροποποίησή του για την ελάχιστη διάρκεια της σύμβασης. Χρήσιμη για την παρούσα είναι η διάταξη του άρθρου 192 του Ν 3463/2006 όπου στην παράγραφο 8 προβλέπεται ότι :

8. Με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου που λαμβάνεται με την απόλυτη πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των μελών του, επιτρέπεται η εκμίσθωση με δημοπρασία δημοτικών ακινήτων (εκτάσεων ή κτισμάτων) με μειωμένο μίσθωμα για χρονικό διάστημα μέχρι είκοσι πέντε (25) έτη, υπό τον όρο ότι ο μισθωτής θα αναλάβει το σύνολο ή μέρος της δαπάνης ανακαίνισης ή ανακατασκευής του ακινήτου και θα

προβεί σε τυχόν πρόσθετες παροχές, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα ειδικότερα στους όρους διακήρυξης της δημοπρασίας. Επιτρέπεται επίσης, κατά τις διατάξεις της παραγράφου 1 του παρόντος, η μακροχρόνια μίσθωση ακάλυπτης δημοτικής έκτασης, με σκοπό, πέραν των τουριστικών δραστηριοτήτων που διέπονται από τις διατάξεις του ν. 2160/1993, όπως ισχύει, την εγκατάσταση και εκμετάλλευση στο μίσθιο επιχειρήσεων αθλητικών δραστηριοτήτων πάσης φύσεως και υποστηρικτικών προς αυτές υπηρεσιών, καθώς και με σκοπό την ανάπτυξη δραστηριοτήτων της πρωτογενούς παραγωγής, που προϋποθέτουν ουσιώδεις δαπάνες του μισθωτή, για διάρκεια μέχρι πενήντα (50) έτη, κατά παρέκκλιση των διατάξεων του άρθρου 610 του Αστικού Κώδικα.

Τέλος στο άρθρο 178 του ν3463/2006 προβλέπεται ότι :

1. Οι Δήμοι και οι Κοινότητες οφείλουν να διατηρούν, να προστατεύουν και να διαχειρίζονται την κάθε είδους περιουσία τους με τρόπο επιμελή και αποδοτικό.
3. Η διάθεση περιουσιακών στοιχείων των Δήμων ή των Κοινοτήτων επιτρέπεται, εφόσον τηρηθούν οι ειδικές διατάξεις του παρόντος και εφόσον ο σκοπός που επιδιώκεται με τη διάθεση αυτή εξυπηρετεί το δημοτικό ή κοινοτικό συμφέρον.

Έχει νομολογηθεί παγίως ότι οι εκμισθώσεις των δημοτικών ακινήτων διενεργούνται με δημοπρασία και συνιστούν πράξεις διαχείρισης της ιδιωτικής περιουσίας των Δήμων προς εξυπηρέτηση των ταμειακών αναγκών του Δήμου (ΣΤΕ 3486/2010, 832/2007, 1050/2005 , 3535/2000) δεδομένου ότι δεν επιδιώκουν την ικανοποίηση δημόσιου σκοπού ή τη θεραπεία δημόσιου συμφέροντος, αλλά στηρίζονται σε διαχειριστικά κριτήρια και οι όποιες διαφορές προκύπτουν από τις συμβάσεις μισθώσεων υπάγονται στην αρμοδιότητα των πολιτικών δικαστηρίων . (ΣΤΕ 3535/2000, 2660, 1050/2005 1952/2002). Από το πνεύμα των ανωτέρω διατάξεων συνάγεται ότι η διενέργεια δημοπρασιών ανά τακτά χρονικά διαστήματα με σκοπό το βέλτιστο οικονομικό αποτέλεσμα και τη βέλτιστη εξυπηρέτηση των ταμειακών αναγκών αυτών.

Επομένως η διάρκεια μίας εκμίσθωσης δημοτικού ακινήτου δεν καθορίζεται ρητά στο νόμο αλλά προκειμένου η διάρκεια που θα αποφασισθεί να είναι νόμιμη θα πρέπει να λαμβάνει υπ' όψιν του το αρμόδιο όργανο αφενός τα προεκτεθέντα αφετέρου και τα ακόλουθα:

Ο ίδιος ο νομοθέτης έδωσε κατ'ουσίαν τον ορισμό της μακροχρόνιας μίσθωσης για τις δημοτικές μισθώσεις επιτρέποντας εκμισθώσεις από 25-50 έτη υπό τους όρους που προεκτέθηκαν. Επομένως κάθε μίσθωση της οποίας η διάρκεια υπολείπεται των 25 ετών , δεν είναι κατά την ανωτέρω διάταξη a priori μακροχρόνια .

Νομολογιακά έχει κριθεί ότι οι ιδιαίτερες διατάξεις του Ν 813/1978 (ήδη πδ34/1995) υπερτερούν ως ειδικότερες των διατάξεων του ΠΔ 270/1981 (ΑΠ1429/2000) καθώς οι επαγγελματικές μισθώσεις προάγουν όχι μόνο το συμφέρον του μισθωτή αλλά και της εθνικής οικονομίας . Σε θέματα βέβαια του τρόπου και της διαδικασίας εκμίσθωσης (δηλαδή με διαγωνισμό) υπερισχύουν οι διατάξεις του ΠΔ 270/1981. Με βάση αυτό τη νομολογιακή παραδοχή όλες οι επαγγελματικές συμβάσεις με εκμισθωτή ΟΤΑ , προ του Ν 4242/2014, νομίμως είχαν διάρκεια 12 ετών ακόμη και εάν η διακήρυξη και η σύμβαση προέβλεπαν μικρότερη διάρκεια . Για το υπό εξέταση θέμα αξία έχει ότι οι αποφάσεις των Δικαστηρίων έκριναν ότι οι επαγγελματικές μισθώσεις προάγουν όχι μόνο το συμφέρον του μισθωτή αλλά και της εθνικής οικονομίας ενώ με βάση το κριτήριο αυτό οι σταδιακές αλλαγές στο Ν

813/1978 παρέτειναν αυτοδικαίως τις εν ισχύ συμβάσεις από τα 6 έτη , στα 9 έτη και εν συνεχεία στα 12 έτη .

Επομένως και νομοθετικά προβλέφθηκε και νομολογιακά κρίθηκε ότι και στις επαγγελματικές συμβάσεις με εκμισθωτή ΟΤΑ, το καλώς εννοούμενο οικονομικό συμφέρον νομίμως και ευλόγως συνεκτιμάται και προστατεύεται.

Με το άρθρο 5 του πδ 34/1995 όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε από την παρ. 2 του άρθρου 45 του Ν. 4257/14 (ΦΕΚ 93/14 τεύχος Α') και με τις διατάξεις του Ν. 4373/2016 προβλέφθηκε η δυνατότητα παράτασης δημοτικών μισθώσεων υπό συγκεκριμένους όρους . Στην αιτιολογική έκθεση του Ν 4373/2016 και συγκεκριμένα για το άρθρο 71 αναφέρεται ότι *“Με την προτεινόμενη προσθήκη δίνεται η δυνατότητα αφενός να διασφαλισθεί το δημόσιο συμφέρον και ένα σταθερό επιχειρηματικό περιβάλλον και αφετέρου να εξασφαλισθεί η δίκαιη μεταχείριση όσων έχουν προβεί σε παροχές και επενδύσεις εν καιρώ κρίσης προκειμένου να δημιουργήσουν αθλητικούς χώρους και κέντρα εντός δημοσίων , δημοτικών ή κοινοτικών κήπων , αλσών , πλατειών και εν γένει κοινόχρηστων χώρων . Με τον τρόπο αυτό αποφεύγονται και τυχόν αρνητικές συνέπειες που θα μπορούσαν να προκληθούν στις τοπικές κοινωνίες και δη στα παιδιά , τους νέους και τις οικογένειές τους που δραστηριοποιούνται στα κατά τόπους αθλητικά κέντρα από τη μη προστασία των τελευταίων από τις προβλέψεις του άρθρου 5 παρ.2β του πδ34/1995 .*

Επομένως εάν η παράταση μίας μίσθωσης είναι στη διακριτική ευχέρεια ενός ΟΤΑ για τους λόγους που αναφέρονται στην ως άνω εισήγηση είναι νόμιμο και εύλογο λογικό , η Διοίκηση κατά τη συνομολόγηση μίας νέας μίσθωσης να λαμβάνει υπ' όψιν της ότι στη διασφάλιση του δημοσίου συμφέροντος και στη δημιουργία ενός σταθερού επιχειρηματικού περιβάλλοντος συμβάλλει τα μέγιστα η διάρκεια της μίσθωσης. Ιδιαίτερος δε όταν νομοθετικά απαγορεύεται η παράταση ή ανανέωση μίας δημοτικής μίσθωσης χωρίς δηλαδή την προηγούμενη διενέργεια δημοπρασίας.

Επίσης όπως προελέχθη , στο άρθρο 13 του Ν. 4242/2014 προβλέπεται ότι *“Οι μισθώσεις που εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής του π.δ. 34/1995 και συνάπτονται μετά την έναρξη ισχύος του παρόντος διέπονται από τους συμβατικούς όρους τους.* Δηλαδή καταλείπεται στους συμβαλλόμενους η δυνατότητα συνομολόγησης , μεταξύ άλλων και μεγαλύτερης διάρκειας της μίσθωσης .

Και υπό τις τρέχουσες οικονομικές συνθήκες, το βέλτιστο οικονομικό αποτέλεσμα και η βέλτιστη εξυπηρέτηση των ταμειακών αναγκών και η επιμελής και αποδοτική διαχείριση της ακίνητης περιουσίας των Δήμων επιτυγχάνεται αναμφίβολα όταν καταρχήν διασφαλίζεται η προσέλευση ενός ικανού αριθμού υποψηφίων μισθωτών στις δημοπρασίες . Οι ιδιωτικές μισθώσεις που συνομολογούνται ελεύθερα , έχουν κατά κοινή ομολογία διάρκεια που ξεπερνά κατά πολύ τα τρία (3) έτη καθώς κανένας μισθωτής δεν πρόκειται να επενδύσει εάν δεν έχει εκ της σύμβασης τον αναγκαίο χρόνο να αποσβέσει την επένδυση και να αποκομίσει κέρδος ενώ η ύπαρξη σύμβασης διάρκειας τουλάχιστον εννέα (9) ετών είναι μερικές φορές απαραίτητη προϋπόθεση για την ένταξη της επιχείρηση σε κάποιο αναπτυξιακό πρόγραμμα με δημόσια ή κοινοτική ενίσχυση . Μία μίσθωση δημοτικού ακινήτου επομένως με μικρή διάρκεια θα λειτουργήσει αποτρεπτικά στην προσέλευση υποψηφίων ακυρώνοντας ουσιαστικά το σκοπό για τον οποίο η εκμίσθωση γίνεται δια δημοπρασίας δηλαδή τον ανταγωνισμό και την επίτευξη του μεγαλύτερου μισθώματος.

Επειδή κατά τα ανωτέρω δεν υπάρχει νομοθετικός περιορισμός για τη διάρκεια

της σύμβασης .

Επειδή νομοθετικά και νομολογιακά έχει αναγνωρισθεί η αξία των επαγγελματικών μισθώσεων για το δημόσιο συμφέρον και κατ' επέκταση και το οικονομικό συμφέρον των ΟΤΑ .

Επομένως και σύμφωνα με τα παραπάνω δεν υπάρχει νομοθετικός περιορισμός για τη διάρκεια της σύμβασης, επιπλέον, μισθώσεις μεγαλύτερης διάρκειας των τριών (3) ετών, που αφορούν ακίνητα για τα οποία δεν υπάρχει ανειλημμένη υποχρέωση ή πρόβλεψη κάποιας διαφορετικής εκμετάλλευσης, δεν αντιστρατεύονται την υποχρέωση της επιμελούς και αποδοτικής διαχείρισης της ακίνητης περιουσίας των Δήμων αλλά αντιθέτως εξυπηρετούν αυτήν.

Στη συνέχεια κάλεσε το συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά. Το Τοπικό Συμβούλιο μετά την εισήγηση του Προέδρου

Γ'ΝΩΜΟΔΟΤΕΙ

ομόφωνα υπέρ της εκμίσθωσης **του Δημοτικού Αναψυκτηρίου στο υπ' αριθ. 316 οικόπεδο του οικοδομικού τετραγώνου 43 της Δημοτικής Κοινότητας Νέας Ραιδεστού με εμβαδόν των κυρίων χώρων το οποίο ανέρχεται συνολικά σε 116,33τμ όπως και των βοηθητικών χώρων το οποίο είναι 17,69τμ για εννέα (9) έτη, ακολουθώντας τη διαδικασία της πλειοδοτικής δημοπρασίας, σύμφωνα με τη χρήση που έχει καθορισθεί με το ΦΕΚ 451/ΑΑΠ/13.12.2013 «Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού της Δημοτικής Ενότητας Θέρμης του Δήμου Θέρμης»**

Επίσης, θα πρέπει απαραίτητως να αναφέρεται στους όρους της διακήρυξης της δημοπρασίας πως θα χορηγείται άδεια χρήσης χώρου για την τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων εντός του Κοινοτικού Πάρκου μετά από σχετική αίτηση του μισθωτή.

Επειδή εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερησίας διατάξεως λύνεται η συνεδρίαση.

Ο
Τα Μέλη

Πρόεδρος

Υπογράφει

Ακριβές Απόσπασμα

