



ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΔΗΜΟΣ ΘΕΡΜΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθμ. 8/5-3-2017 πρακτικό συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Θέρμης.

Αριθμ. Απόφ. 73/2017

ΘΕΜΑ : «Παράταση της διάρκειας της ανώνυμης εταιρείας «Λατομεία κοινότητας Ταγαράδων Α.Ε.» και για ίσο χρόνο παράταση της εισφοράς σ' αυτήν κατά χρήση λατομικού χώρου».

Στα Βασιλικά και στο Δημοτικό Κατάστημα Βασιλικών σήμερα την 5^η Μαρτίου 2017 ημέρα Κυριακή και ώρα 14:00 συνεδρίασε το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Θέρμης μετά από την υπ' αριθ. 6399/28-2-2017 έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου του Δημοτικού Συμβούλου, η οποία επιδόθηκε σε καθένα σύμβουλο και στο Δήμαρχο σύμφωνα με της διατάξεις των άρθρων 93, 95 και 96 του Ν. 3463/2006 (Φ.Ε.Κ. 114/τεύχος Α'/2006) περί «Κυρώσεως του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων» και του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 (Φ.Ε.Κ. 87/τεύχος Α'/2010) περί «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πρόγραμμα Καλλικράτης».

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία γιατί σε σύνολο 33 μελών βρέθηκαν παρόντα **30** δηλαδή :

ΠΑΡΟΝΤΕΣ		ΑΠΟΝΤΕΣ	
	Παπαδόπουλος Θεόδωρος, Δήμαρχος		
1.	Γκουστίλης Θεόδωρος Πρόεδρος	1.	Μπίκος Κωνσταντίνος
2.	Μοσχόπουλος Μοσχόπουλος Αντιπρόεδρος	2.	Ιωσηφίδης Ιωάννης
3.	Τιτέλης Κωνσταντίνος Γραμματέας ΔΣ	3.	Τριανταφυλλίδου Ιωάννα
4.	Αγοραστούδη Ευγενία	4.	Κεφαλάς Ανέστης
5.	Αναγνώστου Πασχάλη	5.	Χρυσοστομίδου – Σαμαρά Όλγα
6.	Αποστόλου Στυλιανό		
7.	Βλαχομήτρος Δημήτριος		
8.	Βογιατζής Δημήτριος		
9.	Γεωργαλή – Λυσίτσα Ζωή		
10.	Γκιζάρης Στέργιος		
11.	Ζελιλίδης Δαμιανός		
12.	Καραουλάνης Δημήτριος		
13.	Καρκατζίνος Νικόλαος		
14.	Καρκατζούνης Θεοφάνης (Φάνης) αποχώρησε μετά από τη συζήτηση του 1 ^{ου} θέματος.		
15.	Κοντοπίδης Γεώργιος		
16.	Κουγιουμτζίδης Σταύρος		
17.	Λαγός Νικόλαος		
18.	Λιάντας Δημήτριος		
19.	Μίχου – Κουγιόμη Σουλτάνα (Άννα)		
20.	Μουστάκας Βασίλειος		

21.	Παπαδάκη Αθηνά (Νανά)		
22.	Πονερίδης Παναγιώτης		
23.	Πράτανος Απόστολος		
24.	Σαμαράς Σωκράτης		
25.	Σαραφιανός Χρήστος		
26.	Σφονδύλας Δημήτριος		
27.	Τσολάκης Απόστολος		
28.	Χρυσοχόου Παύλος		

κηρύχθηκε από τον Πρόεδρο η έναρξη της συνεδρίασης.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε και η Περήφανου Άννα, υπάλληλος του Δήμου Θέρμης, για την τήρηση των πρακτικών του συμβουλίου.

Για τη συζήτηση του παρακάτω θέματος κλήθηκε ο Πρόεδρος της Τοπικής Κοινότητας κος Καλαθάς Δημήτριος με το υπ αριθμ. 6436/28-2-2017 έγγραφο της Προέδρου του Δ.Σ., ο οποίος παραστάθηκε.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 1ο της ημερήσιας διάταξης θέμα έθεσε υπόψη του Συμβουλίου την από 21-2-2016 εισήγηση της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου σύμφωνα με την οποία η ανώνυμη εταιρεία «ΛΑΤΟΜΕΙΑ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΤΑΓΑΡΑΔΩΝ ΑΕ» υπέβαλε τη με αριθμό πρωτ. 39101/11-11-2016 αίτηση προς τον Δήμο Θέρμης, με αίτημα:

1. Να παραταθεί ο χρόνος διάρκειας της εταιρείας «ΛΑΤΟΜΕΙΑ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΤΑΓΑΡΑΔΩΝ ΑΕ» για μία ακόμη δεκαετία μετά τη λήξη της τρέχουσας διάρκειας ήτοι από 1.1.2018 έως 31.12.2027
2. να παραταθεί για ίσο χρόνο, με την ως άνω διάρκεια της εταιρείας, ο χρόνος της εισφοράς κατά χρήση του ιδίου ως άνω λατομικού χώρου και
3. να ορισθεί ορκωτός λογιστής για την εκτίμηση της αξίας της ως άνω εισφοράς.

Επίσης υπέβαλε και τη συναφή με αριθμό πρωτ. 777/12.1.2017 αίτησή της, με την οποία σε συνέχεια της προηγούμενης αιτήσεώς της, ζήτησε παράλληλα με τη διαδικασία λήψης αποφάσεων επί των αιτημάτων που υπέβαλε με την προηγούμενη αίτησή της, να επισπευστεί ο ορισμός ορκωτού λογιστή για την εκτίμηση της εισφοράς, δεδομένου ότι θα απαιτηθεί χρόνος για τη σύνταξή της έκθεσής του, καθώς ο ορισμός και το αποτέλεσμα της έκθεσής του δεν παράγει δέσμευση για το Δήμο Θέρμης.

Με την υπό αριθμό 543/2016 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Θέρμης, ζητήθηκε από το Δικηγόρο Χρήστο Ματέλλα (ΑΜΔΣΘ 4827) η παροχή εγγράφων νομικών συμβουλών σχετικά με τις ανωτέρω αιτήσεις δηλαδή την παράταση της διάρκειας της ανώνυμης εταιρείας «ΛΑΤΟΜΕΙΑ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΤΑΓΑΡΑΔΩΝ ΑΕ» και για ίσο χρόνο την παράταση της εισφοράς σε αυτήν, κατά χρήση του δημοτικού λατομικού χώρου.

Η γνωμοδότηση του ορισθέντος ως άνω Δικηγόρου έχει ως εξής:

«.....

*Επί των τεθέντων ζητημάτων σε συνδυασμό με τις ανωτέρω αιτήσεις λεκτέα τα ακόλουθα:
ΣΥΝΤΟΜΟ ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΤΟΥ ΝΟΜΙΚΟΥ ΚΑΙ ΠΡΑΓΜΑΤΙΚΟΥ ΚΑΘΕΣΤΩΤΟΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
«ΛΑΤΟΜΕΙΑ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΤΑΓΑΡΑΔΩΝ ΑΕ»*

Η διάρκεια της εταιρείας «ΛΑΤΟΜΕΙΑ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΤΑΓΑΡΑΔΩΝ ΑΕ» στο εξής «εταιρεία» ορίστηκε σύμφωνα με το άρθρο 3 του καταστατικού, σε είκοσι πέντε (25) χρόνια από της δημοσίευσης της σύστασής της (ΦΕΚ106/14.1.1993 ΤΕΥΧΟΣ ΑΕ - Ε.Π.Ε) και επομένως λήγει στις 13.1.2018. Σκοπός της «εταιρείας» ορίστηκε η ίδρυση και λειτουργία Λατομείου, εντός θεσμοθετημένης Λατομικής Περιοχής, στη θέση «ΚΟΡΥΦΗ» ή «ΜΥΤΗ» της τέως Κοινότητας Ταγαράδων, σε έκταση ιδιοκτησίας της Κοινότητας, την οποία η Κοινότητα Ταγαράδων εισέφερε κατά χρήση στη συνιστώμενη «εταιρεία». Σύμφωνα με το άρθρο 5 του Καταστατικού το αρχικό μετοχικό κεφάλαιο της «εταιρείας» ορίστηκε σε 185.250.000 δραχμές, διαιρούμενο σε 185.250 κοινές ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας των 1.000 δραχμών

κάθε μια. Σύμφωνα με το άρθρο 40 του Καταστατικού το κεφάλαιο αυτό καλύφθηκε κατά 148.068.000 δραχμές με εισφορά σε χρήμα από την «ΛΙΘΟΣ Α.Ε.», η οποία ανέλαβε 148.068 μετοχές και κατά 37.182.000 δραχμές από την Κοινότητα Ταγαράδων, η οποία ανέλαβε 37.182 με εισφορά σε είδος, ήτοι την χρήση Κοινοτικής έκτασης 100.000 τ.μ. στη θέση «ΚΟΡΥΦΗ ή ΜΥΤΗ». Η αξία της κατά χρήση εισφοράς της ως άνω εκτάσεως προσδιορίστηκε από την έκθεση της Επιτροπής του άρθρου 9 του ΚΝ. 2190/1920, που ενσωματώθηκε στη συστατική πράξη της «εταιρείας». Η εκ των ιδρυτών μετόχων «ΛΙΘΟΣ Α.Ε.», απορροφήθηκε από την «ΛΑΤΟΜΕΙΑ ΤΑΓΑΡΑΔΩΝ Ο ΕΡΜΗΣ ΑΒΕΕ» και αυτή από την «ΕΡΓΟΜΠΕΤΟΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΟΣ», που στη συνέχεια απορροφήθηκε από την «ΙΝΤΕΡΜΠΕΤΟΝ ΔΟΜΙΚΑ ΥΛΙΚΑ Α.Ε.». Η Κοινότητα Ταγαράδων συνενώθηκε με τους νόμους 2539/1997 και 3852/2010, με τον Δήμο Θέρμης Θεσσαλονίκης. Σήμερα στο ως άνω μετοχικό κεφάλαιο 249.782,5 ευρώ διαιρούμενο σε 85.250 ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας 2,93 ευρώ η κάθε μία, μετέχουν:

1. Η ΙΝΤΕΡΜΠΕΤΟΝ ΔΟΜΙΚΑ ΥΛΙΚΑ Α.Ε. με 68.139 μετοχές, ήτοι ποσοστό 79,93% επί του συνόλου του μετοχικού κεφαλαίου και
2. Ο Δήμος Θέρμης με 17.111 μετοχές, ήτοι ποσοστό 20,07% επί του συνόλου του μετοχικού κεφαλαίου.

Σύμφωνα με τον άρθρο 3 του καταστατικού, η διάρκεια της «εταιρείας» μπορεί να παραταθεί με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης που λαμβάνεται σύμφωνα με τις διατάξεις του καταστατικού και με την απαραίτητη προϋπόθεση ότι η Κοινότητα Ταγαράδων θα προβεί σε όλες τις απαραίτητες ενέργειες για την παράταση της άδειας εκμετάλλευσης του λατομείου.

Σύμφωνα με το άρθρο 7 του καταστατικού η Γενική Συνέλευση σε συνήθη απαρτία και με απόφασή της που λαμβάνεται κατά τις διατάξεις των άρθρων 24 παρ.1 και 2 και άρθρο 29 παρ.1 του παρόντος δικαιούται να αυξάνει εν όλω ή εν μέρει το εταιρικό κεφάλαιο με έκδοση νέων μετοχών μέχρι όμως το τετραπλάσιο του αρχικά καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου ή του διπλάσιου από την έγκριση της σχετικής τροποποίησης του άρθρου 5 του καταστατικού.

Σύμφωνα με το άρθρο 24 του καταστατικού η Γενική Συνέλευση βρίσκεται σε απαρτία και συνεδριάζει έγκυρα όταν είναι παρόντες μέτοχοι που εκπροσωπούν το 1/3 του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου και όταν οι αποφάσεις αφορούν μεταξύ άλλων στην επαύξηση των υποχρεώσεων των μετόχων και στην αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου η Γενική Συνέλευση συνεδριάζει έγκυρα (απαρτία) όταν παρίστανται μέτοχοι που εκπροσωπούν τα 2/3 του καταβεβλημένου κεφαλαίου.

Σύμφωνα με το άρθρο 28 του καταστατικού η Γενική Συνέλευση είναι η μόνη αρμόδια να αποφασίζει για τροποποιήσεις του καταστατικού και τέτοιες θεωρούνται και οι αυξήσεις και μειώσεις του μετοχικού κεφαλαίου.

Σύμφωνα με το άρθρο 29 του καταστατικού οι αποφάσεις της Γενικής Συνέλευσης λαμβάνονται με απόλυτη πλειοψηφία των ψήφων που εκπροσωπούνται σε αυτήν. Κατ' εξαίρεση απαιτείται πλειοψηφία των 2/3 όταν η απόφαση αφορά σε όσα προβλέπονται στην παράγραφο 3 του άρθρου 24 ήτοι μεταξύ άλλων στην επαύξηση των υποχρεώσεων των μετόχων και στην αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου.

Σύμφωνα με το άρθρο 35 του καταστατικού η «εταιρεία» λύεται μεταξύ άλλων με την πάροδο του χρόνου διάρκειάς της που ορίζεται στο άρθρο 3 του καταστατικού και με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης που λαμβάνεται με τα άρθρα 24 παρ 3 και 29 παρ 2 του καταστατικού και της λύσης στις περιπτώσεις αυτές ακολουθεί η εκκαθάριση.

Το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Θέρμης με την υπ' αριθ. 529/2012 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου αποφάσισε την παράταση της εισφοράς, κατά χρήση, του λατομικού χώρου, στην «εταιρεία», για πέντε (5) ακόμη έτη ώστε να συμπίπτει ο χρόνος ζωής της «εταιρείας» με τον τερματισμό της εκμετάλλευσης, με τις παρακάτω προϋποθέσεις:

Η «εταιρεία» θα αναλάβει να στρώσει με χαλίκι και ίδια μέσα τον δρόμο που συνδέει το λατομείο με τους Ταγαράδες.

Θα καλύπτει τις ανάγκες της σε ανθρώπινο δυναμικό με κατοίκους των Ταγαράδων

Με την υπό αριθμό 10159/6.3.2013 απόφαση του Γ. Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας Θράκης ακυρώθηκε ως άνω απόφαση καθώς σύμφωνα με το άρθρο 253 του Ν 3463/2006 (Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων) πριν την αύξηση του κεφαλαίου ή της

εισφοράς του ΟΤΑ στην επιχείρηση προηγείται η εκπόνηση οικονομοτεχνικής μελέτης βιωσιμότητας. Η εκτίμηση των περιουσιακών στοιχείων που εισφέρονται από τον ΟΤΑ ενεργείται από την επιτροπή του άρθρου 9 του Ν 2190/1920 και δημοσιεύεται στο ΦΕΚ ΤΕΥΧΟΣ Β΄. Επίσης σύμφωνα με το άρθρο 265 του Ν 3463/2006 οι ανώνυμες εταιρείες των ΟΤΑ δεν επιχορηγούνται άμεσα ή έμμεσα από τον ΟΤΑ ενώ κρίθηκε ότι παραβιάσθηκε με την απόφαση του ΔΣ η διάταξη 87&1 της Ευρωπαϊκής Ένωσης περί ανεπίτρεπτης κρατικής ενίσχυσης.

Με την υπό αριθμό πρωτ. 161+149/28.6.2013 απόφαση της 1^{ης} Επιτροπής του άρθρου 152 του Ν 3463/2006 απορρίφθηκε προσφυγή του Δήμου Θέρμης κατά της ως άνω απόφασης του Γ. Γραμματέα, κρίνοντας η επιτροπή ότι η Κοινότητα Ταγαράδων κάλυψε τη συμμετοχή της στο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας με την εισφορά κατά χρήση του λατομικού χώρου και δεν υπάρχει αξίωση της εταιρείας έναντι του Δήμου Θέρμης για παράταση της διάρκειας της εισφοράς χρήσης του λατομικού χώρου, ότι η εισφερόμενη για δέκα πέντε έτη χρήση δεν επηρεάζεται από τις απολήψιμες ποσότητες καθώς η εκτίμηση που έγινε δεν μεταβάλλει την εισφερόμενη χρήση σε εισφορά απολήψιμων ποσοτήτων και ότι εάν υπήρχε αξίωση της εταιρείας προς καταβολή εισφοράς θα απεικονιζόταν στους ισολογισμούς της.

Τέλος το Διοικητικό Εφετείο Θεσσαλονίκης, με την υπό αριθμό 3013/2015 απόφασή του, επί της ΑΚ330/7.8.2013 αίτησης ακύρωσης που άσκησε ο Δήμος Θέρμης κατά των ως άνω αποφάσεων, έκρινε ότι η με αριθμό 529/2012 απόφαση του δημοτικού συμβουλίου ανάγεται στη διοίκηση και διαχείριση της ιδιωτικής περιουσίας του Δήμου Θέρμης, δεν αποτελεί εκτελεστή διοικητική πράξη και επομένως οι προσβαλλόμενες με την αίτηση ακύρωσης αποφάσεις στερούνται εκτελεστότητας και από την αμφισβήτηση της νομιμότητάς τους δεν δημιουργείται διοικητική διαφορά και απορρίφθηκε η αίτηση ακύρωσης ως απαράδεκτη.

Με βάση τα ανωτέρω αναζητείται σήμερα η έννομη σχέση, βάσει της οποίας ο Δήμος Θέρμης εισφέρει τη χρήση του λατομικού χώρου στην «εταιρεία» και η «εταιρεία» να κάνει χρήση αυτού δυνάμει της έννομης αυτής σχέσης.

ΚΡΙΣΙΜΕΣ ΝΟΜΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

Στο άρθρο 253 του Ν3463/2006 προβλέπεται ότι:

Κανόνες Σύστασης

1. Η Σύσταση ή η συμμετοχή σε επιχείρηση οποιασδήποτε μορφής γίνεται μετά από απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου, η οποία λαμβάνεται με την απόλυτη πλειοψηφία του συνόλου των μελών του. Στην απόφαση αυτή καθορίζονται η επωνυμία, η κατηγορία, ο σκοπός, η διάρκεια, η έδρα της επιχείρησης, το κεφάλαιο, η Διοίκηση, οι Πόροι και κάθε άλλο στοιχείο αναγκαίο κατά την κρίση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου.
2. Της ανωτέρω αποφάσεως προηγείται η εκπόνηση σχετικής οικονομοτεχνικής μελέτης βιωσιμότητας. Η ίδια υποχρέωση υφίσταται και σε κάθε περίπτωση αύξησης του κεφαλαίου ή της εισφοράς του Ο.Τ.Α. στην επιχείρηση.
3. Η εκτίμηση των περιουσιακών στοιχείων που εισφέρονται από Δήμο ή Κοινότητα σε επιχείρηση Ο.Τ.Α. ενεργείται από την επιτροπή του άρθρου 9 του κ.ν. 2190/1920, όπως ισχύει. Οι εκθέσεις εκτίμησης δημοσιεύονται στο Τεύχος Β΄ της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως.
4.
5.

Σύμφωνα με το άρθρο 14 του Ν 3604/2007 τροποποιήθηκε το άρθρο 9 του Ν 2190/1920 και ορίζονται τα εξής :

1. Στο άρθρο 9 προστίθεται τίτλος ως εξής: "Αποτίμηση των εταιρικών εισφορών".
2. Το τελευταίο εδάφιο της παραγράφου 2 του άρθρου 9 αντικαθίσταται ως εξής:

"Ειδικότερα, για την εκτίμηση των πάγιων περιουσιακών στοιχείων πρέπει να λαμβάνονται υπ' όψιν η πραγματική και νομική κατάσταση αυτών και τα τυχόν βάρη, καθώς και: α) προκειμένου περί ακινήτων, η τιμή και οι τίτλοι κτήσης, η εμπορικότητα της περιοχής, οι προοπτικές ανάπτυξης, οι πραγματικές τρέχουσες τιμές, οι άδειες οικοδομής και αντίστοιχη τεχνοοικονομική έκθεση μηχανικού, β) προκειμένου περί μηχανημάτων, μεταφορικών μέσων και επίπλων, η χρονολογία και η αξία κτήσης, ο βαθμός χρησιμοποίησης, συντήρησης και εμπορευσιμότητας τους, η ενδεχόμενη τεχνολογική απαξίωση τους και οι τρέχουσες τιμές για ίδια ή παρεμφερή πάγια στοιχεία."

3. Η παράγραφος 4 του άρθρου 9 αντικαθίσταται ως εξής:

"4. Η εκτίμηση που γίνεται κατά το παρόν άρθρο μπορεί, με επιλογή των ιδρυτών κατά το στάδιο της ίδρυσης ή, στη συνέχεια, του διοικητικού συμβουλίου, να γίνει με δαπάνες της εταιρείας και χωρίς παρέμβαση του Υπουργείου Ανάπτυξης ή της αρμόδιας Αρχής από δύο ορκωτούς ελεγκτές-λογιστές ή, κατά περίπτωση, από δύο εκτιμητές του Σώματος Ορκωτών Εκτιμητών. Για τους ορκωτούς ελεγκτές-λογιστές και για την εταιρεία ορκωτών ελεγκτών-λογιστών, της οποίας είναι μέλη, δεν πρέπει να συντρέχουν κωλύματα ή ασυμβίβαστα, που θα απέκλειαν τη διενέργεια τακτικού ελέγχου από τα πρόσωπα αυτά, ούτε τα τελευταία θα πρέπει να έχουν αναλάβει τον τακτικό έλεγχο της εταιρείας κατά την τελευταία τριετία. Αυτοί που διενεργούν την εκτίμηση εφαρμόζουν, ως προς την εκτίμηση και το περιεχόμενο της σχετικής έκθεσης, τις διατάξεις της παραγράφου 2."

5. Αυξήσεις κεφαλαίων, μη αποτελούσαι τροποποιήσεις καταστατικού, πραγματοποιούνται όμως δι' εισφορών εις είδος, θεωρούνται άκυροι, εάν δεν εξακριβωθεί κατά τας διατάξεις του παρόντος άρθρου η αξία των εις είδος εισφορών, δια των οποίων πραγματοποιούνται.

6. "Οι εκθέσεις αποτίμησης των εισφορών σε είδος υποβάλλονται στις διατυπώσεις δημοσιότητας του άρθρου 7β".

Πρέπει επίσης να σημειωθεί ότι η εταιρεία συστάθηκε με βάση τις διατάξεις του Ν 2190/1920 και του άρθρου 260 του Ν του 232/1989 (παλαιότερος Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων) όπου ορίζεται ότι:

Σύσταση και νομική φύση

1. Οι δήμοι και οι κοινότητες μπορούν να συνιστούν δικές τους επιχειρήσεις ή να μετέχουν σε επιχειρήσεις που συνιστούν μαζί με άλλα νομικά ή φυσικά πρόσωπα ή σε επιχειρήσεις που ήδη υπάρχουν:

α) για την εκτέλεση έργων που έχουν σκοπό την εξυπηρέτηση του κοινού καθώς και για την οικονομική εκμετάλλευση των έργων αυτών.

β) για την παραγωγή αγαθών ή την παροχή υπηρεσιών που έχουν σκοπό την εξυπηρέτηση του κοινού.

γ) για την ανάπτυξη δραστηριοτήτων που έχουν σκοπό την πραγματοποίηση εσόδων.

2. Δύο ή περισσότεροι δήμοι ή κοινότητες ή δήμοι και κοινότητες μπορούν να συνιστούν κοινές δημοτικές ή κοινοτικές επιχειρήσεις και να συμμετέχουν σε υφιστάμενες δημοτικές και κοινοτικές επιχειρήσεις.

3. "Η σύσταση αμιγούς δημοτικής ή κοινοτικής επιχείρησης ή η συμμετοχή σε τέτοια επιχείρηση γίνεται, μετά πλήρη οικονομοτεχνική μελέτη, με απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου, που λαμβάνεται με απόλυτη πλειοψηφία του συνόλου των μελών του και πράξη του Περιφερειακού Διευθυντή, που δημοσιεύεται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως. Η πράξη του Περιφερειακού Διευθυντή περιλαμβάνει όλα τα στοιχεία της απόφασης του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου και αποτελεί το καταστατικό της επιχείρησης".

4. Στην απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου για τη σύσταση δημοτικής ή κοινοτικής επιχείρησης αναφέρονται η επωνυμία, ο σκοπός, η διάρκεια και η έδρα της

επιχείρησης, η διοίκηση, το κεφάλαιο, οι πόροι, τα σχετικά με τη διάλυση και εκκαθάριση της επιχείρησης καθώς και κάθε άλλο στοιχείο αναγκαίο κατά την κρίση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου.

5. **Οι παραπάνω δημοτικές ή κοινοτικές επιχειρήσεις αποτελούν νομικά πρόσωπα ιδιωτικού δικαίου και διέπονται από τους κανόνες της ιδιωτικής οικονομίας, εφόσον δεν ορίζεται διαφορετικά από αυτόν το νόμο.**
6. Η σύσταση ή η συμμετοχή σε επιχείρηση που δεν είναι αμιγής δημοτική ή κοινοτική, γίνεται ύστερα από πλήρη οικονομοτεχνική μελέτη, με απόφαση των δημοτικών ή κοινοτικών συμβουλίων, που λαμβάνεται με την πλειοψηφία της παραγράφου 3. Με την ίδια απόφαση καθορίζονται τα περιουσιακά στοιχεία που εισφέρονται και το ποσοστό της συμμετοχής του στο εταιρικό κεφάλαιο, η εκπροσώπηση του δήμου ή της κοινότητας στα όργανα της επιχείρησης και οι όροι συμμετοχής και αποχώρησης. Οι επιχειρήσεις αυτής της παραγράφου λειτουργούν με τη μορφή της ανώνυμης εταιρείας ή της εταιρείας μικτής οικονομίας ή του συνεταιρισμού. Με την ίδια διαδικασία είναι δυνατή η συμμετοχή δήμου ή κοινότητας σε κοινοπραξία.
7. Η ευθύνη δήμου ή κοινότητας, που συνιστά ή συμμετέχει σε επιχείρηση του άρθρου 268 περιορίζεται στη συμμετοχή της στο κεφάλαιο της επιχείρησης.
8. Δεν επιτρέπεται η επιχορήγηση από Δήμο ή Κοινότητα οποιασδήποτε επιχείρησης που συνιστούν ή στην οποία συμμετέχουν με την επιφύλαξη του άρθρου 35 του παρόντος διατάγματος.

ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑΤΑ

Τα ακόλουθα συμπεράσματα ενέχουν την προϋπόθεση ότι η Γενική Συνέλευση της εταιρείας θα αποφασίσει νομίμως την παράταση της διάρκειας της εταιρείας. Ως εκ τούτου απαιτείται καταρχήν εκ μέρους της εταιρείας ΙΝΤΕΡΜΠΕΤΟΝ ΔΟΜΙΚΑ ΥΛΙΚΑ Α.Ε. μοναδικής ετέρας μετόχου της εταιρείας, που κατέχει την πλειοψηφία, η έκφραση θετικής γνώμης επί τούτου, με δεδομένο ότι οι ως άνω αιτήσεις της εταιρείας περί παράτασης της διάρκειας προέρχονται από το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας και όχι από τη Γενική Συνέλευση, που είναι η μόνη αρμόδια και δεν έχει συγκληθεί επί τούτου.

Εάν λοιπόν εκφρασθεί η θετική άποψη της μετόχου ΙΝΤΕΡΜΠΕΤΟΝ ΔΟΜΙΚΑ ΥΛΙΚΑ Α.Ε. και επομένως προβάλλει σίγουρη, με βάση την πλειοψηφική της θέση, η αύξηση της διάρκειας, κρίσιμο είναι ποια η θέση του Δήμου Θέρμης στην παράταση αυτή. Και είναι κρίσιμο παρά τη δυνατότητα της ΙΝΤΕΡΜΠΕΤΟΝ ΔΟΜΙΚΑ ΥΛΙΚΑ Α.Ε. να αποφασίσει σχετικώς, καθώς παράταση της διάρκειας της «εταιρείας» χωρίς αντίστοιχη χρονικά παραχώρηση της χρήσης του λατομείου δεν νοείται.

Υπάρχει μία συμβατική υποχρέωση του Δήμου Θέρμης που απορρέει από το άρθρο 3 του καταστατικού σύμφωνα με το οποίο «η διάρκεια της εταιρείας μπορεί να παραταθεί με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης που λαμβάνεται σύμφωνα με τις διατάξεις του καταστατικού **και με την απαραίτητη προϋπόθεση ότι η Κοινότητα Ταγαράδων θα προβεί σε όλες τις απαραίτητες ενέργειες για την παράταση της άδειας εκμετάλλευσης του λατομείου**» Βασική προϋπόθεση για να λάβει παράταση της άδειας εκμετάλλευσης του λατομείου η «εταιρεία» και για να διατηρήσει αυτή είναι να έχει το έννομο δικαίωμα χρήσης του λατομείου. Είναι αναγκαία συνθήκη η χρήση του λατομείου, χωρίς την οποία όχι μόνο νομικά κωλύεται η λειτουργία της επιχείρησης αλλά ουσιαστικά η εταιρεία στερείται της δραστηριότητάς της δηλαδή δεν μπορεί να επιτελέσει το σκοπό για τον οποίο συστάθηκε. Επομένως η παράταση της εισφοράς κατά χρήση συνδέεται καταλυτικά με τη συνέχιση της «εταιρείας»

Όπως η παράγραφος 2 του άρθρου 253 του Ν3463/2006 ορίζει «...Της ανωτέρω αποφάσεως (περί εισφοράς) **προηγείται η εκπόνηση σχετικής οικονομοτεχνικής μελέτης βιωσιμότητας**. Η ίδια υποχρέωση υφίσταται και σε κάθε περίπτωση αύξησης του κεφαλαίου ή της εισφοράς του Ο.Τ.Α. στην επιχείρηση. Επομένως από την ανωτέρω διάταξη προκύπτει ότι ο Δήμος ανεξάρτητα από τη συμβατική και καταστατική του υποχρέωση να συνδράμει

στην εκμετάλλευση του λατομείου θα πρέπει η όποια εισφορά του να δικαιολογείται από την εκπόνηση σχετικής οικονομοτεχνικής μελέτης. Ομοίως οι διατάξεις του άρθρου 252 και επ. του Ν 3463/2006 όπως έχουν ερμηνευθεί από το Ελεγκτικό Συνέδριο προβλέπουν ότι, για να είναι νόμιμη η συμμετοχή Δήμου στην αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου δημοτικής επιχείρησης, πρέπει να έχει προηγηθεί σχετική εγκριτική απόφαση του οικείου Δημοτικού Συμβουλίου, στην οποία να καθορίζονται μεταξύ άλλων το κεφάλαιο της αύξησης και ο σκοπός της, ο οποίος μπορεί να συνίσταται, (ενδεικτικά αναφερόμενα), στη βελτίωση των παρεχόμενων από τη δημοτική επιχείρηση υπηρεσιών, στην προσθήκη δραστηριοτήτων στους καταστατικούς σκοπούς της ή/και στην υλοποίηση επενδυτικών έργων συναφών με τη δραστηριότητά της, όχι όμως και στην ταμειακή διευκόλυνσή της, προκειμένου να εκπληρώσει οικονομικές υποχρεώσεις της προς τρίτους (πρβλ. πράξεις Κλιμ. Πρωτ. Ελ. Δαπ. στο VII Τμ. 106/2014, 363/2013). Είναι επομένως αναγκαία η ύπαρξη αιτιολογίας στη σχετική απόφαση για συμμετοχή στην αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου. Εν προκειμένου καθοριστικό ρόλο στην λήψη απόφασης και δη αιτιολογημένης θα έχει η οικονομοτεχνική μελέτη καθώς η εισφορά της χρήσης είναι αναγκαία για τη λειτουργία και την υπόσταση της εταιρείας και αποτελεί από μόνη της μία αιτιολογία και εφόσον η οικονομοτεχνική μελέτη έχει θετικά συμπεράσματα προσφέρει πρόσθετη αιτιολογία στη λήψη της απόφασης. Επάλληλη αιτιολογία παρέχει και το γεγονός ότι η εισφορά κατά χρήση, μετά την εκτίμησή της και ανάλογα με την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου που θα αποφασισθεί, θα ενισχύσει τη θέση του Δήμου Θέρμης στο μετοχικό κεφάλαιο ή θα συμβάλει στη διατήρηση της θέσης του, στο νέο μετοχικό κεφάλαιο.

Η έννοια της εισφοράς σε είδος δεν προσδιορίζεται εννοιολογικά στο νόμο οπότε οριοθετείται αρνητικά ως κάθε εισφορά κατά την ίδρυση ή την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου η οποία δεν έχει ως αντικείμενο χρήματα. Προϋπόθεση για την καταβολή της εισφοράς σε είδος αποτελεί η πρόβλεψή της στο καταστατικό της εταιρείας ή στην απόφαση της γενικής συνέλευσης εφόσον πρόκειται για αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου. Η χρήση ακινήτου κατά χρήση είναι όπως δέχεται η θεωρία και η νομολογία εισφορά σε είδος. Βασική αρχή κατά την ίδρυση ή αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου είναι να διασφαλίζεται η πραγματική καταβολή του εταιρικού κεφαλαίου και η προστασία των δανειστών και μετόχων της εταιρείας και για το λόγο αυτό το άρθρο 9 του Ν2190/1920 προβλέπει διεξοδικά τη διαδικασία εξακρίβωσης της αξίας των εισφορών σε είδος. Κάθε νέα και αυτοτελής εισφορά της χρήσης του λατομικού χώρου γίνεται στα πλαίσια της αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου και είναι άρρηκτα δεμένη με την αύξηση μετοχικού κεφαλαίου. Επομένως η αξιούμενη εκ μέρους της «εταιρείας» εισφορά κατά χρήση του λατομικού χώρου εντάσσεται στα πλαίσια της αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου της «εταιρείας».

Με βάση τα ανωτέρω οι προτεινόμενες ενέργειες είναι οι ακόλουθες :

Να ζητηθεί από την εταιρία ΙΝΤΕΡΜΠΕΤΟΝ ΔΟΜΙΚΑ ΥΛΙΚΑ Α.Ε., η έκφραση γνώμης επί της παράτασης της διάρκειας και της αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου και εάν προτίθεται να συμμετέχει σε αυτήν.

Να αποφασίσει το δημοτικό συμβούλιο, λαμβάνοντας υπ' όψιν όλα τα ανωτέρω, ότι προκειμένου να συμμετάσχει στην επικείμενη αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου, εισφέροντας κατά χρήση το λατομικό χώρο στην εταιρεία για το αιτούμενο διάστημα και να συναινέσει στην αιτηθείσα παράταση της διάρκειας, θα προηγηθεί η εκπόνηση οικονομοτεχνικής μελέτης βιωσιμότητας και η εκτίμηση της εισφοράς σε είδος (χρήση λατομικού χώρου) με έναν από τους τρόπους που προβλέπει το άρθρο 9 του Ν 2190/1920 όπως ισχύει. Στην απόφαση αυτή θα πρέπει να περιλαμβάνονται κατ' ελάχιστον οι ως άνω αιτιολογίες και ότι η εκπόνηση της μελέτης και η έκθεση βιωσιμότητας θα συμβάλλουν στο να σταθμίσει ο Δήμος Θέρμης τα συμφέροντα και τις συμβατικές του υποχρεώσεις.

Αφού ολοκληρωθούν η εκπόνηση οικονομοτεχνικής μελέτης βιωσιμότητας και η εκτίμηση της εισφοράς σε είδος (χρήση λατομικού χώρου) με έναν από τους τρόπους που προβλέπει το άρθρο 9 του Ν 2190/1920 όπως ισχύει, το δημοτικό συμβούλιο θα επανέλθει και σταθμίζοντας και τα αποτελέσματα της μελέτης και της έκθεσης εκτίμησης θα αποφασίσει για τη συμμετοχή στην αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου και την παράταση με πλήρη αιτιολογία, στηριζόμενη πλέον και στα αποτελέσματα της μελέτης και της έκθεσης εκτίμησης.

Ο συντάξας Δικηγόρος»

Κατόπιν των ανωτέρω το δημοτικό συμβούλιο καλείται να λάβει απόφαση καταρχήν ότι

1. προκειμένου να συμμετάσχει στην επικείμενη αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου, εισφέροντας κατά χρήση το λατομικό χώρο στην εταιρεία για το αιτούμενο διάστημα και να συναινέσει στην αιτηθείσα παράταση της διάρκειας, θα πρέπει να προηγηθεί η εκπόνηση οικονομοτεχνικής μελέτης βιωσιμότητας και η εκτίμηση της εισφοράς σε είδος (χρήση λατομικού χώρου) επιλέγοντας από έναν από τους δύο τρόπους που προβλέπει το άρθρο 9 του Ν 2190/1920 όπως ισχύει
2. θα ζητηθεί από την εταιρία INTERMPETON ΔΟΜΙΚΑ ΥΛΙΚΑ Α.Ε., η έκφραση γνώμης επί της παράτασης της διάρκειας και της αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου και εάν προτίθεται να συμμετέχει σε αυτήν και
3. θα επανέλθει για τη λήψη οριστικής απόφασης αφού ολοκληρωθούν και αξιολογηθούν η εκπόνηση οικονομοτεχνικής μελέτης βιωσιμότητας και η εκτίμηση της εισφοράς σε είδος (χρήση λατομικού χώρου).

Στη συνέχεια ο Δήμαρχος λαμβάνοντας το λόγο είπε ότι πρόκειται για μία αρχική απόφαση με την οποία θα ζητηθεί από την εταιρεία INTERMPETON απόφαση της Γενικής Συνέλευσης ενώ θα πρέπει να εκπονηθεί και οικονομοτεχνική μελέτη έτσι ώστε να σταθμίσει ο Δήμος Θέρμης τα συμφέροντα και τις συμβατικές του υποχρεώσεις.

Τέλος πρότεινε η εκτίμηση της εισφοράς σε είδος (χρήση λατομικού χώρου) να γίνει από δύο εκτιμητές που είναι εγγεγραμμένοι στο Μητρώο Πιστοποιημένων Εκτιμητών το οποίο τηρείται στην Διεύθυνση Τομέων Παραγωγής της Γενικής Διεύθυνσης Οικονομικής Πολιτικής του Υπουργείου Οικονομικών ύστερα από την κατάργηση του Σώματος Ορκωτών εκτιμητών, με τις διατάξεις της υποπαρ.Γ.11 του Ν. 4152/2013

Ο Πρόεδρος του συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας κος Καλαθάς είπε ότι διαφωνεί καθώς δεν προηγήθηκε γνωμοδότηση του συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας ενώ και με την παρούσα απόφαση θεωρεί ότι αρχίζει η διαδικασία για την παράταση της εισφοράς και το συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας έπρεπε να τοποθετηθεί.

Ο Δήμαρχος απαντώντας είπε ότι η απόφαση που καλείται να λάβει το Δ.Σ. δεν εγκρίνει την παράταση της εισφοράς αλλά οδηγεί στη συγκέντρωση εκείνων των στοιχείων που είναι απαραίτητα για μια τεκμηριωμένη απόφαση που θα ληφθεί όταν θα επανέλθει το Δ.Σ. και θα γνωμοδοτήσει οπωσδήποτε το συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας.

Ο Δ.Σ. Καρκατζούνης Θεοφάνης δήλωσε ότι διαφωνεί επί της αρχής καθώς θεωρεί ότι ο ορυκτός πλούτος είναι λαϊκή περιουσία και έτσι πρέπει να αξιοποιούνται. Επί του παρόντος θα τοποθετεί η παράταση με παρών ώστε όταν έρθουν τα στοιχεία για να αποφασίσει το Δ.Σ. να τοποθετηθεί τελικά.

Ύστερα από τα παραπάνω ο Πρόεδρος κάλεσε το συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο ύστερα από διαλογική συζήτηση και αφού έλαβε υπόψη του την εισήγηση του Προέδρου και της αρμόδιας υπηρεσίας, καθώς και τις σχετικές διατάξεις του Ν. Ν 2190/1920, του Ν. 3463/2006 (Κ.Δ.Κ.) και του Ν. 3852/2010

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι με πλειοψηφία

1. Προκειμένου να συμμετάσχει στην επικείμενη αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου, εισφέροντας κατά χρήση το λατομικό χώρο στην εταιρεία για το αιτούμενο διάστημα και να συναινέσει στην αιτηθείσα παράταση της διάρκειας, θα πρέπει να προηγηθεί η εκπόνηση οικονομοτεχνικής μελέτης βιωσιμότητας και η εκτίμηση της εισφοράς σε είδος (χρήση λατομικού χώρου) η οποία θα γίνει, ύστερα από την κατάργηση του Σώματος

Ορκωτών εκτιμητών, σύμφωνα με τις διατάξεις της υποπαρ.Γ.11 του Ν. 4152/2013, από δύο εκτιμητές που είναι εγγεγραμμένοι στο Μητρώο Πιστοποιημένων Εκτιμητών το οποίο τηρείται στην Διεύθυνση Τομέων Παραγωγής της Γενικής Διεύθυνσης Οικονομικής Πολιτικής του Υπουργείου Οικονομικών σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 9 του Ν 2190/1920 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει

2. Να ζητηθεί από την εταιρία ΙΝΤΕΡΜΠΕΤΟΝ ΔΟΜΙΚΑ ΥΛΙΚΑ Α.Ε., η έκφραση γνώμης επί της παράτασης της διάρκειας και της αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου και εάν προτίθεται να συμμετέχει σε αυτήν και
3. Θα επανέλθει το Δημοτικό Συμβούλιο για τη λήψη οριστικής απόφασης αφού ολοκληρωθούν και αξιολογηθούν η εκπόνηση οικονομοτεχνικής μελέτης βιωσιμότητας και η εκτίμηση της εισφοράς σε είδος (χρήση λατομικού χώρου).

Οι Δ.Σ. Καρκατζούνης Θεοφάνης και Σφονδύλας Δημήτριος τοποθετήθηκαν με Παρών. Διαφώνησε ο Πρόεδρος του συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Ταγαράδων Καλαθάς Δημήτριος.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό 73 /2017.

Αφού τελείωσαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης, λύνεται η συνεδρίαση.

Για το παραπάνω θέμα συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως εξής :

Υ Π Ο Γ Ρ Α Φ Ε Σ
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΑ ΜΕΛΗ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.

ΓΚΟΥΣΤΙΛΗΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ