

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθμ. 5/8-2-2017 πρακτικό συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Θέρμης.

Αριθμ. Απόφ. 40 /2017

ΘΕΜΑ : «Αναπροσαρμογή μισθωμάτων για τμήμα του υπ' αριθ. 291 αγροτεμαχίου εκτάσεως 655,00 μ2 αγροκτήματος Νέου Ρυσίου»

Στα Βασιλικά και στο Δημοτικό Κατάστημα Βασιλικών σήμερα την 8^η Φεβρουαρίου 2017 ημέρα Τετάρτη και ώρα 18:00 συνεδρίασε το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Θέρμης μετά από την υπ' αριθ. 3508/03-02-2017 έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, η οποία επιδόθηκε σε καθένα σύμβουλο και στο Δήμαρχο σύμφωνα με της διατάξεις των άρθρων 93, 95 και 96 του Ν. 3463/2006 (Φ.Ε.Κ. 114/τεύχος Α'/2006) περί «Κυρώσεως του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων» και του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 (Φ.Ε.Κ. 87/τεύχος Α'/2010) περί «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πρόγραμμα Καλλικράτης».

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία γιατί σε σύνολο 33 μελών βρέθηκαν παρόντα 24 δηλαδή :

ΠΑΡΟΝΤΕΣ		ΑΠΟΝΤΕΣ	
	Παπαδόπουλος Θεόδωρος, Δήμαρχος		
1	Παπαδάκη Αθηνά (Νανά) (Πρόεδρος Δ.Σ.)	1	Αποστόλου Στυλιανός
2	Μοσχόπουλος Μοσχόπουλος (Αντιπρόεδρος)	2	Γκουσίλης Θεόδωρος
3	Τιτέλης Κωνσταντίνος (Γραμματέας Δ.Σ.)	3	Κουγιουμτζίδης Σταύρος
4	Αναγνώστου Πασχάλης	4	Καρκατζούνης Θεοφάνης (Φάνης)
5	Αγοραστούδη Ευγενία	5	Κοντοπίδης Γεώργιος
6	Βογιατζής Δημήτριος	6	Χρυσόχου Παύλος
7	Βλαχομήτρος Δημήτριος	7	Χρυσοστομίδου – Σαμαρά Όλγα
8	Γεωργαλή – Λυσίτσα Ζωή	8	Ιωσηφίδης Ιωάννης
9	Γκιζάρης Στέργιος	9	Κεφαλάς Ανέστης
10	Ζελιλίδης Δαμιανός		
11	Καραουλάνης Δημήτριος		
12	Καρκατζίνος Νικόλαος		
13	Λαγός Νικόλαος		
14	Λιάντας Δημήτριος		
15	Μίχου – Κουγιάμη Σουλτάνα (Άννα)		
16	Μουστάκας Βασίλειος		
17	Μπίκος Κωνσταντίνος		
18	Πονερίδης Παναγιώτης		
19	Πράτανος Απόστολος		
20	Σαραφιανός Χρήστος		
21	Σαμαράς Σωκράτης		
22	Σφονδύλας Δημήτριος		
23	Τσολάκης Απόστολος		
24	Τριανταφυλλίδου Ιωάννα		

κηρύχθηκε από τον Πρόεδρο η έναρξη της συνεδρίασης.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε και η Περήφανου Άννα, υπάλληλος του Δήμου Θέρμης, για την τήρηση των πρακτικών του συμβουλίου.

Το 8^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης συζητήθηκε 2^ο.

Το 6^ο και το 7^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης συζητήθηκαν μαζί.

Η Πρόεδρος εισηγούμενη το 3ο της ημερήσιας διάταξης θέμα είπε ότι με την υπ αριθμ. 400/2004 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου πρώην Δήμου Θέρμης εγκρίθηκε η εκμίσθωση για τέσσερα (4) χρόνια, για επαγγελματική χρήση, ύστερα από δημοπρασία τμήματος εμβαδού 655,00 € από το υπ αριθμ. 291 αγροτεμάχιο αγροκτήματος Νέου Ρυσίου.

Στη συνέχεια με την υπ αριθμ. 507/2005 απόφαση Δημαρχιακής Επιτροπής πρώην Δήμου Θέρμης εγκρίθηκε το πρακτικό της διεξαχθείσας στις 19-12-2005 δημοπρασίας κατά την οποία μοναδικός πλειοδότης αναδείχθηκε ο κος Ηλιάδης Θεόδωρος.

Σε εκτέλεση των παραπάνω στις 18-01-2006 υπογράφηκε το σχετικό συμφωνητικό μίσθωσης, μεταξύ της επιχείρησης ΗΛΙΑΔΗΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ και του Δήμου Θέρμης και αφορά τμήμα εκτάσεως 655,00μ² του υπ'αριθμ. 291 αγροτεμαχίου αγροκτήματος Ν. Ρυσίου.

Σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 4 του άρθρου 9 του Ν. 4071/2012 με ειδικά αιτιολογημένη απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου που λαμβάνεται με την απόλυτη πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των μελών του, επιτρέπεται η μείωση του ύψους των μισθωμάτων ακινήτων που εκμισθώνουν οι δήμοι με συμβάσεις που έχουν συναφθεί έως την 1η Ιουνίου 2010, κατόπιν σχετικής αίτησης του μισθωτή, στην οποία θα προβάλλονται ειδικοί και ορισμένοι λόγοι και εφόσον το μίσθωμα δεν είναι ήδη χαμηλό σύμφωνα με τις τιμές αγοράς. Το ποσοστό της μείωσης καθορίζεται βάσει αντικειμενικών στοιχείων και οικονομικών συνθηκών της αγοράς και δεν μπορεί να υπερβαίνει το 20% του μισθώματος που καταβάλλεται. Η διάρκεια της μείωσης δεν μπορεί να υπερβεί το ένα έτος και δύναται να ανανεώνεται με όμοια απόφαση του δημοτικού συμβουλίου ανά έτος, εφόσον συνεκτιμηθούν οι επικρατούσες οικονομικές συνθήκες. Τα προηγούμενα εδάφια της παρούσας παραγράφου ισχύουν αναλόγως και για τα νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου των δήμων.

Στη συνέχεια η Πρόεδρος είπε ότι με τις υπ αριθμ. 13/2013 (ΑΔΑ : ΒΕΙΨΩΡΣ-Β9Μ), 44/2014 (ΑΔΑ: ΒΙΡ2ΩΡΣ-ΣΗ0), 39/2015 (ΑΔΑ: 7Π11ΩΡΣ-ΝΩΞ) ΚΑΙ 27/2016 (ΑΔΑ: ΩΗΟΡΩΡΣ-12Β) αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου εγκρίθηκε η μείωση του ανωτέρω μισθώματος του κου Ηλιάδη Θεόδωρου κατά 20% για τις μισθωτικές περιόδους 18.01.2013 – 17.01.2014, 18.01.2014 – 17.01.2015, 18.01.2015 – 17.01.2016 και 18.01.2016 – 17.01.2017, αντίστοιχα.

Στη συνέχεια η Πρόεδρος έθεσε υπόψη του συμβουλίου την από 28-12-2015 εισήγηση του Τμήματος Εσόδων της Οικονομικής Υπηρεσίας του Δήμου σύμφωνα με την οποία διαβιβάζεται το υπ'αριθμ. πρωτ. 45216/28.12.2016 αίτημα της επιχείρησης ΗΛΙΑΔΗΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ, σύμφωνα με το οποίο ζητάει, επικαλούμενη τις διατάξεις του άρθρου 9 παρ. 4 του Νόμου 4071/11.04.2012, να αναπροσαρμοσθεί το μίσθωμα του ακινήτου που μισθώνει για το μισθωτικό έτος από 18.01.2017-17.01.2018, με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, και να μειωθεί αυτό κατά ποσοστό 20%.

Σύμφωνα με τα Ε3, Ε1 και τις εκκαθαριστικές δηλώσεις του Φ.Π.Α. της επιχείρησης για τα

ΕΤΟΣ	2015	2014	2013	2012
Σύνολο ακαθάριστων εσόδων	149.220,00	74.810,92	80.184,38	133.927,32
Μείον: Κόστος Πωληθέντων (Αναλώσεων)	98.817,61	8.541,38	33.805,80	61.238,32
Μείον: Δαπάνες Χρήσης	48.723,64	63.526,24	45.542,26	66.891,02
Κέρδος βάσει Λογιστικού Προσδιορισμού	1.678,75	2.743,30	836,32	5.797,98
Πλέον: Δαπάνες μη εκπιπτόμενες	214,54	56,87	2.224,07	2.136,82
Καθαρό Κέρδος με λογιστικό προσδιορισμό:	1.893,29	2.800,17	3.060,39	7.934,80

φορολογικά έτη 2012, 2013, 2014 και 2015 προκύπτουν τα παρακάτω οικονομικά στοιχεία:

Επίσης σύμφωνα με τις περιοδικές δηλώσεις Φ.Π.Α. για τα πρώτα 3 τρίμηνα του 2016 σύμφωνα με τις οποίες το Σύνολο των Φορολογητέων Εκροών της επιχείρησης ανήλθε στο ποσό των 34.484,05€.

Ύστερα από τα παραπάνω και σε εφαρμογή των ανωτέρω διατάξεων καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει τη μείωση του μισθώματος έως 20%, για την μισθωτική περίοδο από 18.01.2017 έως 17.01.2018, οπότε και το μίσθωμα διαμορφώνεται ως εξής:

<i>Μισθωτική περίοδος</i>	<i>Μίσθωμα</i>	<i>Χαρτόσημο</i>	<i>ΟΓΑ Χαρτοσήμου</i>	<i>Σύνολο</i>
18-Ιαν-17 17-Ιαν-18	3.369,37 €	101.08 €	20.22 €	3.490.67 €
Μείωση 20%	2 695.49 €	80 86 €	16,17 €	2 792,53 €

Το συνολικό ποσό πληρωμής για τη μισθωτική περίοδο 18.01.2017 – 17.01.2018 διαμορφώνεται σε **2.792,53€ (συμπεριλαμβανομένου Χαρτοσήμου και ΟΓΑ Χαρτοσήμου)**.

Η διάρκεια της μείωσης δεν θα υπερβαίνει το ένα έτος και δύναται να ανανεώνεται με όμοια απόφαση του Δ.Σ. εφόσον υποβάλλεται σχετική αίτηση από την εταιρεία και συνεκτιμηθούν οι επικρατούσες οικονομικές συνθήκες.

Ύστερα από τα παραπάνω η Πρόεδρος κάλεσε το συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο ύστερα από διαλογική συζήτηση και αφού έλαβε υπόψη του την εισήγηση της Προέδρου και της αρμόδιας υπηρεσίας καθώς και τις ισχύουσες διατάξεις του Ν. 4071/2012, του Ν. 3463/2006 και του Ν. 3852/2010.

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι ομόφωνα

Αποδέχεται την εισήγηση του Τμήματος Εσόδων της Οικονομικής Υπηρεσίας του Δήμου Θέρμης για μείωση μισθωμάτων της επιχείρησης Ηλιάδης Θεόδωρος σε ποσοστό 20% για την περίοδο από 18.01.2017 έως 17.01.2018. Συγκεκριμένα πρόκειται για το μίσθωμα που καταβάλλεται για τμήμα εκτάσεως 655,00μ² του υπ'αριθμ. 291 αγροτεμαχίου αγροκτήματος Ν. Ρυσίου και το μίσθωμα διαμορφώνεται στο ποσό των 2.792,53€ (συμπεριλαμβανομένου Χαρτοσήμου και ΟΓΑ Χαρτοσήμου).

Η διάρκεια της μείωσης δεν θα υπερβαίνει το ένα έτος και δύναται να ανανεώνεται με όμοια απόφαση του Δ.Σ. εφόσον υποβάλλεται σχετική αίτηση από την εταιρεία και συνεκτιμηθούν οι επικρατούσες οικονομικές συνθήκες.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό 40/2017.

Αφού τελείωσαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης, λύνεται η συνεδρίαση.

Για το παραπάνω θέμα συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως εξής :

Υ Π Ο Γ Ρ Α Φ Ε Σ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

**ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.**

ΠΑΠΑΔΑΚΗ ΑΘΗΝΑ