



ΔΗΜΟΣ ΘΕΡΜΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθμ. 03/17-01-2017 πρακτικό συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Θέρμης.

Αριθμ. Απόφ. 4/2017

**ΘΕΜΑ : Εκποίηση των μετοχών της
 Ανώνυμης Εταιρείας Εμφιάλωσης &
 Εμπορίας Μεταλλικού Νερού «Σουρωτή»
 που κατέχει ο Δήμος Θέρμης.**

Στα Βασιλικά και στο Δημοτικό Κατάστημα Βασιλικών σήμερα την 17^η Ιανουαρίου 2017 ημέρα Τρίτη και ώρα 18:00 συνεδρίασε το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Θέρμης μετά από την υπ' αριθ. 887/13-01-2017 έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, η οποία επιδόθηκε σε καθένα σύμβουλο και στο Δήμαρχο σύμφωνα με της διατάξεις των άρθρων 93, 95 και 96 του Ν. 3463/2006 (Φ.Ε.Κ. 114/τεύχος Α'/2006) περί «Κυρώσεως του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων» και του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 (Φ.Ε.Κ. 87/τεύχος Α'/2010) περί «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πρόγραμμα Καλλικράτης».

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία γιατί σε σύνολο 33 μελών βρέθηκαν παρόντα 25 δηλαδή :

ΠΑΡΟΝΤΕΣ		ΑΠΟΝΤΕΣ	
	Παπαδόπουλος Θεόδωρος, Δήμαρχος (αποχώρησε πριν από τη συζήτηση του 3 ^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης).		
1	Παπαδάκη Αθηνά (Νανά) (Πρόεδρος Δ.Σ.)	1	Αγοραστούδη Ευγενία
2	Αναγνώστου Πασχάλης	2	Βλαχομήτρος Δημήτριος
3	Αποστόλου Στυλιανός	3	Γκουσίλης Θεόδωρος
4	Βογιατζής Δημήτριος	4	Λαγός Νικόλαος προσήλθε πριν τη συζήτηση του 2 ^{ου} θέματος
5	Γεωργαλή – Λυσίτσα Ζωή	5	Μοσχόπουλος Μοσχόπουλος
6	Γκιζάρης Στέργιος	6	Τριανταφυλλίδου Ιωάννα
7	Ζελιλίδης Δαμιανός	7	Χρυσοστομίδου – Σαμαρά Όλγα προσήλθε πριν τη συζήτηση του 2 ^{ου} θέματος
8	Ιωσηφίδης Ιωάννης	8	Σαραφιανός Χρήστος προσήλθε πριν τη συζήτηση του 2 ^{ου} θέματος
9	Καραουλάνης Δημήτριος		
10	Καρκατζίνος Νικόλαος		
11	Καρκατζούνης Θεοφάνης (Φάνης)		
12	Κεφαλάς Ανέστης		
13	Κουγιουμτζίδης Σταύρος		
14	Κοντοπίδης Γεώργιος		
15	Μίχου – Κουγιάμη Σουλτάνα (Άννα)		
16	Μουστάκας Βασίλειος		
17	Μπίκος Κωνσταντίνος		
18	Πονερίδης Παναγιώτης		

19	Πράτανος Απόστολος		
20	Σαμαράς Σωκράτης		
21	Σφονδύλας Δημήτριος		
22	Λιάντας Δημήτριος		
23	Τιτέλης Κωνσταντίνος		
24	Τσολάκης Απόστολος		
25	Χρυσόχου Παύλος		

κηρύχθηκε από τον Πρόεδρο η έναρξη της συνεδρίασης.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε και η Περήφανου Άννα, υπάλληλος του Δήμου Θέρμης, για την τήρηση των πρακτικών του συμβουλίου.

Το 3^ο , 4^ο και 5^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης συζητήθηκαν μαζί.

Λόγω αποχώρησης του δημάρχου κ. Θεόδωρου Παπαδόπουλου μετά από τη συζήτηση του 2^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης, τον αναπλήρωσε νομίμως ο Αντιδήμαρχος κ. Τσολάκης Απόστολος λόγω απουσίας του Αντιδημάρχου κ. Γκουστίλη Θεοδώρου σύμφωνα με την υπ' αριθμ.2635/39670/1-10-2014 απόφαση Δημάρχου (ΑΔΑ: Ω9ΕΡΩΡΣ-8ΑΣ).

Η Πρόεδρος εισηγούμενη το 2ο της ημερήσιας διάταξης θέμα έθεσε υπόψη την από 5-1-2017 εισήγηση του Δημάρχου κ. Θεοδώρου Παπαδόπουλου με την οποία αιτείται τη συζήτηση και λήψη απόφασης για την εκποίηση των μετοχών της Ανώνυμης Εταιρείας Εμφιάλωσης & Εμπορίας Μεταλλικού Νερού «Σουρωτή» που κατέχει ο Δήμος Θέρμης.

Σύμφωνα με την ανωτέρω εισήγηση ο Δήμος Θέρμης κατέχει ποσοστό 15,9% των μετοχών της ανώνυμης εταιρείας εμφιάλωσης και εμπορίας μεταλλικού νερού ΣΟΥΡΩΤΗ. Οι μετοχές αυτές περιήλθαν στην κατοχή του Δήμου Θέρμης μετά τη συνένωση με τον Δήμο Βασιλικών με την εφαρμογή του Σχεδίου Καλλικράτης (ν. 3852/2010). Το ποσοστό αυτό καθιστούσε τον Δήμο Θέρμης μέχρι το πρόσφατο παρελθόν ως έναν από τους σημαντικότερους μετόχους της εν λόγω ανώνυμης εταιρείας. Ο Δήμος Θέρμης συμμετείχε στα όργανα διοίκησης της εταιρείας με εκπρόσωπό του κυρίως για να διασφαλίσει την κοινωνική ανταπόδοση της λειτουργίας σε σχέση με την τοπική κοινωνία της Σουρωτής και τη βιωσιμότητα της εταιρείας και όχι για λόγους επιχειρηματικού κέρδους.

Ωστόσο, πρόσφατα μέσα από διαδικασίες εκποίησης μέσω τραπεζών αλλά και αγοραπωλησίες μετοχών που κατείχαν κυρίως ιδιώτες μέτοχοι (δηλαδή όχι θεσμικοί ή εταιρείες) η μετοχική σύνθεση της εταιρείας έχει αλλάξει και στο νέο μετοχικό σχήμα συμμετέχουν πλέον επιχειρηματικά συγκροτήματα τα οποία έχουν διασφαλίσει μεγάλα ποσοστά και διακηρύσσουν την ανάληψη επενδυτικών πρωτοβουλιών που θα αναδείξει περισσότερο την εταιρεία και θα την καταστήσει κερδοφόρο και επωφελή για την τοπική και εθνική οικονομία. Οι συγκεκριμένες νέες συνθήκες αποτελούν ταυτόχρονα πρόκληση αλλά και ευκαιρία και για τον Δήμο μας.

Η περιοχή της Σουρωτής έχει ανάγκη από παρεμβάσεις σε επίπεδο υποδομών. Ωστόσο, με τις παρούσες οικονομικές συνθήκες και την υποχρηματοδότηση των ΟΤΑ, ο Δήμος Θέρμης παρά την οικονομική σταθερότητα που παρουσιάζει δεν είναι σε θέση να χρηματοδοτήσει μεγάλα έργα υποδομής. Ένα από αυτά που πραγματικά είναι απαραίτητο αλλά και κρίσιμο για την ποιότητα ζωής των κατοίκων της Σουρωτής είναι η κατασκευή αποχετευτικού δικτύου. Πρόκειται για ένα σημαντικό έργο που ο Δήμος Θέρμης θα μπορέσει να υλοποιήσει αν έχει στη διάθεσή του ανάλογους πόρους. Σημειώνουμε ότι ο Δήμος Θέρμης για το συγκεκριμένο έργο έχει ολοκληρωμένες μελέτες καθώς και εγκεκριμένη μελέτη περιβαλλοντικών επιπτώσεων.

Κατά συνέπεια σε αυτή τη χρονική συγκυρία που υπάρχει επιχειρηματικό ενδιαφέρον για την ανάπτυξη της ΣΟΥΡΩΤΗΣ Α.Ε. θα φανεί χρήσιμο αν προχωρήσει ο Δήμος σε διαδικασία

δημόσιας πλειοδοτικής δημοπρασίας για την εκποίηση ενός μέρους των μετοχών που κατέχει ο Δήμος ώστε να είμαστε σε θέση να υλοποιήσουμε το προαναφερόμενο έργο. Ο Δήμος έχει τη δυνατότητα να εκποιήσει το 10,9 % των μετοχών του, το οποίο εκτιμάται ότι θα αποφέρει ένα ικανό ποσό για την προαναφερόμενη παρέμβαση. Ο Δήμος θα συνεχίσει να κατέχει ποσοστό ίσο με 5% ώστε να συνεχίσει να έχει ουσιαστικό λόγο στην αναπτυξιακή πορεία της εταιρείας μέσω των δικαιωμάτων που της παρέχει ο ν. 2190/1920 (δικαιώματα μειοψηφίας).

Το τίμημα του ποσοστού που θα εκποιηθεί (10,9 %) θα καθοριστεί από επιτροπή η οποία αποτελείται από δύο (2) δημοτικούς συμβούλους που ορίζει το Δημοτικό Συμβούλιο και έναν μηχανικό που ορίζει με απόφασή του ο Δήμαρχος.

Ύστερα από τα παραπάνω ο κ. Δήμαρχος εισηγείται τη λήψη απόφασης από το Δημοτικό Συμβούλιο για :

1. Την εκποίηση των μετοχών της ΣΟΥΡΩΤΗΣ Α.Ε. του που κατέχει ο Δήμος Θέρμης και που αντιστοιχεί στο 10,9% των μετοχών της εταιρείας
2. Την αποκλειστική διάθεση του προϊόντος της εκποίησης για την κατασκευή του αποχετευτικού δικτύου της κοινότητας της Σουρωτής και τη διάθεση τυχόν υπολοίπου για την εκτέλεση άλλων έργων σύμφωνα με την παράγραφο 2 του άρθρου 186 του νόμου 3463/2006.
3. Τον ορισμό δύο δημοτικών συμβούλων με τα αναπληρωματικά τους μέλη για τον καθορισμό του τιμήματος.

Ύστερα από τα παραπάνω η Πρόεδρος κάλεσε το συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το λόγο πήρε ο Δήμαρχος ο οποίος προσέθεσε ότι ο Δήμος διατηρεί το 5% προκειμένου να έχει τα δικαιώματα της καταστατικής μειοψηφίας και δεσμεύεται να το διατηρήσει και σε ενδεχόμενη αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου Τα χρήματα θα επενδυθούν σε έργα υποδομής που έχει ανάγκη ο Δήμος και αντικειμενικά η λύση που προτείνεται είναι η καλύτερη για το σκοπό αυτό. Η εκποίηση θα ωφελήσει το Δήμο και μέσω της αναβάθμισης της επιχείρησης, καθώς το τοπικό αυτό φυσικό προϊόν θα γίνει γνωστό παγκοσμίως. Όπως και να έχει η τύχη της ΣΟΥΡΩΤΗΣ είναι άρρηκτα συνδεδεμένη με το Δήμο Θέρμης και λόγω της άδειας λειτουργίας και της παραχώρησης του χώρου που έχουν γίνει στο όνομα της πρώην κοινότητας Σουρωτής. Ο δήμος θα καταθέσει φάκελο για την παράταση της άδειας για ακόμη 40 έτη. Τέλος ο Δήμος δεν μπορεί και δεν πρέπει να σταθεί εμπόδιο στην ανάπτυξης της επιχείρησης και θα πρέπει να συμμετέχει συμβολικά και στη διοίκησή της.

Ο Δ.Σ. Πράτανος Απόστολος θεωρεί ότι η εισήγηση αποτελεί μία ισορροπημένη πρόταση καθώς το δίλημμα είναι πως διασφαλίζεται καλύτερα η τοπική κοινωνία. Σίγουρα με την παρακολούθηση και την παρέμβαση του Δήμου με τη διατήρηση αυτού του ποσοστού που προτείνεται αλλά και μέσω της ανάπτυξης της επιχείρησης . Απαιτείται η συνεργασία και όχι η αντιπαλότητα ενώ με την εκποίηση μέρους του περιουσιακού αυτού στοιχείου θα μπορούσαν να γίνουν απαραίτητα έργα υποδομής.

Ο Δ.Σ. Καρκατζούνης Θεοφάνης είπε ότι η μετοχική σύνθεση έχει διαμορφωθεί έτσι ώστε μικρή αξία έχει η ύπαρξη και παρουσία του Δήμου πρακτικά. Στην πορεία θα υπάρξει χειροτέρευση των συνθηκών εργασίας των εργαζομένων . Η επιχειρηματολογία δεν βρίσκει σύμφωνη την παράταξη ενώ η κατασκευή των έργων υποδομής πρέπει να γίνει μέσω της πίεσης για χρηματοδότηση.

Το Δημοτικό Συμβούλιο ύστερα από διαλογική συζήτηση και αφού έλαβε υπόψη του την εισήγηση της Πρόεδρου και του Δημάρχου το, άρθρο 199 του ν. 3463/2006 «Κινητά Πράγματα Δήμων και Κοινοτήτων» , του Ν. 2190/1920 καθώς και τις σχετικές διατάξεις του Ν. 3463/2006 (Κ.Δ.Κ.) και του Ν. 3852/2010

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι με πλειοψηφία

1. Την εκποίηση των μετοχών της ΣΟΥΡΩΤΗΣ Α.Ε. του που κατέχει ο Δήμος Θέρμης και που αντιστοιχεί στο 10,9% των μετοχών της εταιρείας με τη διαδικασία φανεράς δημόσιας πλειοδοτικής δημοπρασίας. Ο Δήμος θα συνεχίσει να κατέχει ποσοστό ίσο με 5% ώστε να συνεχίσει να έχει ουσιαστικό λόγο στην αναπτυξιακή πορεία της εταιρείας μέσω των δικαιωμάτων που της παρέχει ο ν. 2190/1920 (δικαιώματα μειοψηφίας).

2. Την αποκλειστική διάθεση του προϊόντος της εκποίησης για την κατασκευή του αποχετευτικού δικτύου της κοινότητας της Σουρωτής και τη διάθεση τυχόν υπολοίπου για την εκτέλεση άλλων έργων σύμφωνα με την παράγραφο 2 του άρθρου 186 του νόμου 3463/2006.

Η περιοχή της Σουρωτής έχει ανάγκη από παρεμβάσεις σε επίπεδο υποδομών. Ωστόσο, με τις παρούσες οικονομικές συνθήκες και την υποχρηματοδότηση των ΟΤΑ, ο Δήμος Θέρμης παρά την οικονομική σταθερότητα που παρουσιάζει δεν είναι σε θέση να χρηματοδοτήσει μεγάλα έργα υποδομής. Ένα από αυτά που πραγματικά είναι απαραίτητο αλλά και κρίσιμο για την ποιότητα ζωής των κατοίκων της Σουρωτής είναι η κατασκευή αποχετευτικού δικτύου. Πρόκειται για ένα σημαντικό έργο που ο Δήμος Θέρμης θα μπορέσει να υλοποιήσει αν έχει στη διάθεσή του ανάλογους πόρους.

Ο Δήμος Θέρμης για το συγκεκριμένο έργο έχει ολοκληρωμένες μελέτες καθώς και εγκεκριμένη μελέτη περιβαλλοντικών επιπτώσεων.

3. Ορίζει ως μέλη της επιτροπής εκτίμησης του προς εκποίηση ακινήτου :

α) τον κο Βογιατζή Δημήτριο, Δημοτικό Σύμβουλο, ο οποίος ορίζεται και Πρόεδρος της επιτροπής με αναπληρώτρια την κα Γεωργαλή – Λυσίτσα Ζωή , Δημοτική Σύμβουλο

β) τον κο Πράτανο Απόστολο, Δημοτικό Σύμβουλο με αναπληρωματικό τον κο Μοσχόπουλο Μοσχόπουλο, αναπληρωματικό μέλος.

Το τρίτο μέλος της επιτροπής (υπάλληλος της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου και το αναπληρωματικό του) θα ορισθεί με απόφαση του Δημάρχου.

Παρών δήλωσε ο Δ.Σ. Καρκατζούνης Θεοφάνης
Μειοψήφησε ο Δ.Σ. Σφονδύλας Δημήτριος.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό 4/2017.

Αφού τελείωσαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης, λύνεται η συνεδρίαση.

Για το παραπάνω θέμα συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως εξής :

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Υ Π Ο Γ Ρ Α Φ Ε Σ

**ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.**

ΠΑΠΑΔΑΚΗ ΑΘΗΝΑ