



ΔΗΜΟΣ ΘΕΡΜΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ αριθμ. **04/01-02-2017** πρακτικό συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Θέρμης.

Αριθμ. Απόφ. 32/2017

ΘΕΜΑ : «Ορισμός μελών και αναπληρωτών για την επιτροπή εκτίμησης αξίας του κτιρίου/οικοπέδου που θα μισθωθεί από το Δήμο Θέρμης για τη στέγαση του 2^{ου} Γυμνασίου Θέρμης (πρώην αθλητικού σχολείου)»

Στα Βασιλικά και στο Δημοτικό Κατάστημα Βασιλικών σήμερα την 1^η-2-2017 ημέρα Τετάρτη και ώρα 18:00 μ.μ. συνεδρίασε το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Θέρμης μετά από την υπ αριθμ. 2622/27-01-2017 έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, η οποία επιδόθηκε σε καθένα σύμβουλο και στο Δήμαρχο σύμφωνα με της διατάξεις των άρθρων 93, 95 και 96 του Ν. 3463/2006 (Φ.Ε.Κ. 114/τεύχος Α'/2006) περί «Κυρώσεως του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων» και του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 (Φ.Ε.Κ. 87/τεύχος Α'/2010) περί «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πρόγραμμα.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία γιατί σε σύνολο 33 μελών βρέθηκαν παρόντα 27 δηλαδή :

| ΠΑΡΟΝΤΕΣ | | ΑΠΟΝΤΕΣ | |
|----------|--|---------|---|
| | | | Παπαδόπουλος Θεόδωρος, Δήμαρχος |
| 1. | Τσολάκης Απόστολος | 1. | Παπαδάκη Αθηνά (Νανά) (Πρόεδρος Δ.Σ.) προσήλθε πριν τη συζήτηση του 7 ^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης. |
| 2. | Μοσχόπουλος (Αντιπρόεδρος Δ.Σ.) | 2. | Μοσχόπουλος |
| 3. | Τιτέλης Κωνσταντίνος (Γραμματέας Δ.Σ.) | 3. | Ζελιλίδης Δαμιανός |
| 4. | Αγοραστούδη Ευγενία | 4. | Λαγός Νικόλαος |
| 5. | Αναγνώστου Πασχάλης | 6. | Κουγιουμτζίδης Σταύρος |
| 6. | Αποστόλου Στυλιανός | 7. | Τριανταφυλλίδου Ιωάννα |
| 7. | Βογιατζής Δημήτριος | | |
| 8. | Βλαχουήτρος Δημήτριος | | |
| 9. | Γεωργαλή – Λυσίτσα Ζωή | | |
| 10. | Γκιζάρης Στέργιος | | |
| 11. | Ιωσηφίδης Ιωάννης | | |
| 12. | Καραουλάνης Δημήτριος | | |
| 13. | Καρκατζίνος Νικόλαος | | |
| 14. | Καρκατζούνης Θεοφάνης (Φάνης) | | |
| 15. | Κεφαλός Ανέστης | | |
| 16. | Κοντοπίδης Γεώργιος | | |
| 17. | Λιάντας Δημήτριος | | |
| 18. | Μίχου – Κουγιάμη Σουλτάνα (Αννα) | | |
| 19. | Μουστάκας Βασίλειος | | |
| 20. | Μπίκος Κωνσταντίνος | | |

| | | | |
|-----|------------------------------|--|--|
| 21. | Πονερίδης Παναγιώτης | | |
| 22. | Πράτανος Απόστολος | | |
| 23. | Σαμαράς Σωκράτης | | |
| 24. | Σαραφιανός Χρήστος | | |
| 25. | Σφονδύλας Δημήτριος | | |
| 26. | Χρυσσοστομίδου – Σαμαρά Όλγα | | |
| 27. | Χρυσσοχόου Παύλος | | |

κηρύχθηκε από τον Πρόεδρο η έναρξη της συνεδρίασης.

Πρακτικά τηρήθηκαν από την κα Περίφανου Άννα, υπάλληλο του Δήμου Θέρμης.

Λόγω απουσίας του δημάρχου κ. Θεόδωρου Παπαδόπουλου, τον αναπλήρωσε νομίμως ο Αντιδήμαρχος κ. Τσολάκης Απόστολος λόγω απουσίας του Αντιδημάρχου κ. Γκουσίλη Θεοδώρου σύμφωνα με την υπ' αριθμ.2635/39670/1-10-2014 απόφαση Δημάρχου (ΑΔΑ: Ω9ΕΡΩΡΞ-8ΑΣ).

Ο Αντιπρόεδρος κ. Μοσχόπουλος Μοσχόπουλος αναπλήρωσε την Πρόεδρο του Δ.Σ. μέχρι τη συζήτηση του 7^{ου} θέματος, οπότε και προσήλθε η Πρόεδρος.

Η Πρόεδρος εισηγούμενη το 9ο της ημερήσιας διάταξης θέμα έθεσε υπόψη την από 26-1-2017 εισήγηση του τμήματος Προϋπολογισμού, λογιστηρίου, προμηθειών και αποθήκης της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών σύμφωνα με την οποία με την 118/2015 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Θέρμης αποφασίστηκε

1. η ανάκληση της υπ αριθμ. 64/2015 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου
2. Η μίσθωση για δώδεκα (12) χρόνια, σύμφωνα με το άρθρο 4 του Ν.3130/2003, ακινήτου εμβαδού 2.000,00 έως 2.500,00 τ.μ. στη Δημοτική Ενότητα Θέρμης για τη στέγαση του 2ου Γυμνασίου Θέρμης και του Τ.Ε.Ε. Ειδικής Αγωγής, διαρρυθμισμένο ανάλογα, με βοηθητικούς και άλλους απαραίτητους χώρους, με αύλειο χώρο αποκλειστικής χρήσης από το σχολείο ομαλής κλίσης φυσικού ή διαμορφωμένου εδάφους, με χώρο στάθμευσης και ασφαλή είσοδο και έξοδο οχημάτων
Επιπλέον, το κτίριο θα πρέπει να εξυπηρετείται από αστική συγκοινωνία και να πληροί όλες τις προϋποθέσεις καταλληλότητας, όπως ορίζονται στο Νέο Οικοδομικό Κανονισμό (Ν. 4067/2012, ΦΕΚ 79/Α'/2012),) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, και στην υπ. Αριθμ. 37237/ΣΤ1/27-04-2007 (ΦΕΚ 635/Β'/2007), Απόφαση του Υπ. Εθν. Παιδείας κα Θρησκευμάτων (π.χ. επαρκούς φωτισμού, μέσων σκίασεως, θερμάνσεως, ελαιοχρωματισμού, πυρασφάλειας κ.λ.π.)
3. Η ανάθεση στην Οικονομική Επιτροπή του καθορισμού των όρων της δημοπρασίας, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν.3852/2010 και του Π.Δ. 270/1981
4. Ορίστηκε ως τακτικό μέλος στην επιτροπή για την επιλογή κτιρίων κατάλληλων προς μίσθωση για τη στέγαση του 2ου Γυμνασίου Θέρμης ο Δ.Σ. Τσολάκης Απόστολος με αναπληρωτή του τον Δ.Σ. Μοσχόπουλο Μοσχόπουλο

Επιπλέον σύμφωνα με:

1. τις διατάξεις της περίπτ. 14 της παρ. 4 του άρθρου 94 του Ν.3852/2010 (“Νέα αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης”) «..... η εκτίμηση της αξίας του οικοπέδου γίνεται από την επιτροπή του άρθρου 186 του Ν. 3463/2006»
2. τις διατάξεις του άρθρου 186 παρ. 5 του Ν. 3463/2006 (“Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων”) σύμφωνα με την οποία «Το τίμημα των ακινήτων καθορίζεται από επιτροπή, που συγκροτείται με απόφαση του δημάρχου ή προέδρου της Κοινότητας και αποτελείται από δύο δημοτικούς ή κοινοτικούς συμβούλους, που υποδεικνύονται από το δημοτικό ή κοινοτικό συμβούλιο και από έναν μηχανικό, που ορίζεται από το δήμαρχο ή τον πρόεδρο της Κοινότητας και προέρχεται από την τεχνική υπηρεσία του Οργανισμού Τοπικής Αυτοδιοίκησης, εφόσον υπάρχει ή αν δεν υπάρχει από την Τεχνική Υπηρεσία Δήμων και Κοινοτήτων (Τ.Υ.Δ.Κ) ή από άλλη δημόσια υπηρεσία. Πρόεδρος της επιτροπής ορίζεται ένας από τους δημοτικούς ή κοινοτικούς

συμβούλους με την απόφαση συγκρότησης. Με την ίδια απόφαση ορίζεται δημοτικός ή κοινοτικός υπάλληλος γραμματέας της επιτροπής. Στους Οργανισμούς Τοπικής Αυτοδιοίκησης που λειτουργούν τοπικά συμβούλια και πάρεδροι, στην επιτροπή μετέχει αντί του δευτέρου συμβούλου, ο πρόεδρος του οικείου τοπικού συμβουλίου ή ο οικείος πάρεδρος»

3. Το γεγονός ότι κατατέθηκαν δύο προσφορές από: Α) την κα Ευμορφοπούλου Στυλιανή για ακίνητο στην Δ.Κ. Ν. Ρυσίου και Β) από την εταιρεία ΒΙΟΜΚΑ Α.Ε. για ακίνητο στην Δ.Κ. Ταγαράδων
4. Το από 03-07-2015 Πρακτικό καταλληλότητας της Επιτροπής Καταλληλότητας του άρθρου 18 παρ 3 του Ν.3467/2006 (ΦΕΚ 128/Α/2006) σύμφωνα με το οποίο η επιτροπή έκρινε ομόφωνα ότι οι προτεινόμενοι χώροι είναι κατάλληλοι προς μίσθωση με προϋποθέσεις, η υπηρεσία εισηγείται:

1) Για το ακίνητο στην Δ.Κ. Ν. Ρυσίου της προσφοράς της κας Ευμορφοπούλου Στυλιανής όπως οριστεί ένας Δημοτικός Σύμβουλος με τον αναπληρωτή του καθώς και ένας δεύτερος Δημοτικός Σύμβουλος ως αναπληρωτή του δεύτερου μέλους της επιτροπής που είναι ο πρόεδρος του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Ν. Ρυσίου, ώστε έπειτα να συγκροτηθεί η επιτροπή εκτίμησης της αξίας του κτιρίου/οικοπέδου που θα μισθωθεί από τον Δήμο Θέρμης για τη στέγαση του 2ου Γυμνασίου Θέρμης (πρώην Αθλητικό Σχολείο) από τον Δήμαρχο Θέρμης.

2) Για το ακίνητο στην Δ.Κ. Ταγαράδων της προσφοράς της εταιρείας ΒΙΟΜΚΑ Α.Ε. όπως οριστεί ένας Δημοτικός Σύμβουλος με τον αναπληρωτή του καθώς και ένας δεύτερος Δημοτικός Σύμβουλος ως αναπληρωτής του δεύτερου μέλους της επιτροπής που είναι ο πρόεδρος του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Ταγαράδων, ώστε έπειτα να συγκροτηθεί η επιτροπή εκτίμησης της αξίας του κτιρίου/οικοπέδου που θα μισθωθεί από τον Δήμο Θέρμης για τη στέγαση του 2ου Γυμνασίου Θέρμης (πρώην Αθλητικό Σχολείο) από τον Δήμαρχο Θέρμης.

Ύστερα από τα παραπάνω η Πρόεδρος κάλεσε τη μειοψηφία να προτείνει το αναπληρωματικό μέλος του Δημοτικού Συμβούλου και προτάθηκε ο Δ.Σ. Σαραφιανός Χρήστος

Στη συνέχεια η Πρόεδρος κάλεσε το συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο ύστερα από διαλογική συζήτηση και αφού έλαβε υπόψη του την εισήγηση της Προέδρου και τις διατάξεις του Π.Δ. 270/81, του Ν. 3463/2006 (Κ.Δ.Κ.) και του Ν. 3852/2010

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι ομόφωνα

Ορίζει τους Δημοτικούς συμβούλους της επιτροπής εκτίμησης αξίας των κτιρίων/οικοπέδων που θα μισθωθεί από το Δήμο Θέρμης για τη στέγαση του 2^{ου} Γυμνασίου Θέρμης (πρώην αθλητικού σχολείου) σύμφωνα με τις διατάξεις της περίπτ. 14 της παρ. 4 του άρθρου 94 του Ν.3852/2010 και του άρθρου 186 παρ. 5 του Ν. 3463/2006 ως εξής:

Α. Επιτροπή (για το ακίνητο της κας Ευμορφοπούλου Στυλιανής στη Δ.Κ. Ν.Ρυσίου)

1. τον Δημοτικό Σύμβουλο Βογιατζή Δημήτριο με αναπληρωτή του τον Δημοτικό Σύμβουλο Σαραφιανό Χρήστο
2. Τον Πρόεδρο της Δημοτικής Κοινότητας Ν.Ρυσίου κ. Θωμάρεϊ Χρήστο με αναπληρωτή του τον Δημοτικό Σύμβουλο Κοντοπίδη Γεώργιο

Β. Επιτροπή (για το ακίνητο της εταιρείας ΒΙΟΜΚΑ Α.Ε. στη Δ.Κ. Ταγαράδων)

1. τον Δημοτικό Σύμβουλο Βογιατζή Δημήτριο με αναπληρωτή του τον Δημοτικό Σύμβουλο Σαραφιανό Χρήστο
2. Τον Πρόεδρο της Δημοτικής Κοινότητας Ταγαράδων κ. Καλαθά Δημήτριο με αναπληρωτή του τον Δημοτικό Σύμβουλο Καρκατζίνο Νικόλαο

Οι επιτροπές θα συγκροτηθούν με απόφαση του Δημάρχου Θέρμης , ο οποίος θα ορίσει τον μηχανικό από την τεχνική υπηρεσία του Δήμου και τον υπάλληλο γραμματέα τους.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό 32 /2017.

Αφού τελείωσαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης, λύνεται η συνεδρίαση.

Για το παραπάνω θέμα συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως εξής :

Υ Π Ο Γ Ρ Α Φ Ε Σ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.

ΠΑΠΑΔΑΚΗ ΑΘΗΝΑ