

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθμ. 03/17-01-2017 πρακτικό συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Θέρμης.

Αριθμ. Απόφ.13/2017

ΘΕΜΑ : «Αίτημα για δωρεάν παραχώρηση χρήσης του παλιού Δημοτικού Σχολείου οικισμού Λακκιάς στον Εξωραϊστικό Εκπολιτιστικό Σύλλογο Λακκιάς».

Στα Βασιλικά και στο Δημοτικό Κατάστημα Βασιλικών σήμερα την 17^η Ιανουαρίου 2017 ημέρα Τρίτη και ώρα 18:00 συνεδρίασε το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Θέρμης μετά από την υπ' αριθ. 887/13-01-2017 έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, η οποία επιδόθηκε σε καθένα σύμβουλο και στο Δήμαρχο σύμφωνα με της διατάξεις των άρθρων 93, 95 και 96 του Ν. 3463/2006 (Φ.Ε.Κ. 114/τεύχος Α'/2006) περί «Κυρώσεως του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων» και του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 (Φ.Ε.Κ. 87/τεύχος Α'/2010) περί «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πρόγραμμα Καλλικράτης».

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία γιατί σε σύνολο 33 μελών βρέθηκαν παρόντα 25 δηλαδή :

| ΠΑΡΟΝΤΕΣ | | ΑΠΟΝΤΕΣ | |
|----------|--|---------|---|
| | Παπαδόπουλος Θεόδωρος, Δήμαρχος (αποχώρησε πριν από τη συζήτηση του 3 ^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης). | | |
| 1 | Παπαδάκη Αθηνά (Νανά) (Πρόεδρος Δ.Σ.) | 1 | Αγοραστούδη Ευγενία |
| 2 | Αναγνώστου Πασχάλης | 2 | Βλαχομήτρος Δημήτριος |
| 3 | Αποστόλου Στυλιανός | 3 | Γκουστίλης Θεόδωρος |
| 4 | Βογιατζής Δημήτριος | 4 | Λαγός Νικόλαος προσήλθε πριν τη συζήτηση του 2 ^{ου} θέματος |
| 5 | Γεωργαλή – Λυσίτσα Ζωή | 5 | Μοσχόπουλος Μοσχόπουλος |
| 6 | Γκιζάρης Στέργιος | 6 | Τριανταφυλλίδου Ιωάννα |
| 7 | Ζελιλίδης Δαμιανός | 7 | Χρυσοστομίδου – Σαμαρά Όλγα προσήλθε πριν τη συζήτηση του 2 ^{ου} θέματος |
| 8 | Ιωσηφίδης Ιωάννης | 8 | Σαραφιανός Χρήστος προσήλθε πριν τη συζήτηση του 2 ^{ου} θέματος |
| 9 | Καραουλάνης Δημήτριος | | |
| 10 | Καρκατζίνος Νικόλαος | | |
| 11 | Καρκατζούνης Θεοφάνης (Φάνης) | | |
| 12 | Κεφαλάς Ανέστης | | |
| 13 | Κουγιουμτζίδης Σταύρος | | |
| 14 | Κοντοπίδης Γεώργιος | | |
| 15 | Μίχου – Κουγιάμη Σουλτάνα (Άννα) | | |
| 16 | Μουστάκας Βασίλειος | | |
| 17 | Μπίκος Κωνσταντίνος | | |
| 18 | Πονερίδης Παναγιώτης | | |
| 19 | Πράτανος Απόστολος | | |
| 20 | Σαμαράς Σωκράτης | | |
| 21 | Σφονδύλας Δημήτριος | | |
| 22 | Λιάντας Δημήτριος | | |
| 23 | Τιτέλης Κωνσταντίνος | | |
| 24 | Τσολάκης Απόστολος | | |

κηρύχθηκε από τον Πρόεδρο η έναρξη της συνεδρίασης.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε και η Περήφανου Άννα, υπάλληλος του Δήμου Θέρμης, για την τήρηση των πρακτικών του συμβουλίου.

Το 3^ο, 4^ο και 5^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης συζητήθηκαν μαζί.

Λόγω αποχώρησης του δημάρχου κ. Θεόδωρου Παπαδόπουλου μετά από τη συζήτηση του 2^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης, τον αναπλήρωσε νομίμως ο Αντιδήμαρχος κ. Τσολάκης Απόστολος λόγω απουσίας του Αντιδημάρχου κ. Γκουστίλη Θεοδώρου σύμφωνα με την υπ' αριθμ.2635/39670/1-10-2014 απόφαση Δημάρχου (ΑΔΑ: Ω9ΕΡΩΡΣ-8ΑΣ).

Για το παραπάνω θέμα κλήθηκε με την υπ' αριθμ. 898/13-1-2017 ο Πρόεδρος του συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Βασιλικών κος Στυλιανός Δούμπλιος, ο οποίος δεν παραστάθηκε.

Η Πρόεδρος εισηγούμενη το 11^ο της ημερήσιας διάταξης θέμα είπε ότι σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 185 του Κ.Δ.Κ. «με απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου, επιτρέπεται να παραχωρείται δωρεάν η χρήση ακινήτων σε άλλα νομικά πρόσωπα, που ασκούν αποκλειστικά και μόνο δραστηριότητα, η οποία είναι κοινωφελής ή προάγει τα τοπικά συμφέροντα».

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος έθεσε υπόψη του συμβουλίου την υπ αριθμ. 24/2016 απόφαση του συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Βασιλικών με την οποία προτείνεται η δωρεάν παραχώρηση χρήσης του παλιού Δημοτικού Σχολείου οικισμού Λακκιάς στον Εξωραϊστικό Εκπολιτιστικό Σύλλογο Λακκιάς προκειμένου να χρησιμοποιηθεί ως έδρα του συλλόγου ύστερα από το με αριθ. πρωτ. 217/28-12-2016 αίτησή του.

Ο Εξωραϊστικός Εκπολιτιστικός Σύλλογος Λακκιάς προάγει τα τοπικά συμφέροντα του Δήμου καθώς σύμφωνα με το καταστατικό του έχει ως σκοπό τη βελτίωση και ανύψωση της ποιότητας ζωής των κατοίκων του οικισμού Λακκιάς και γενικότερα του περιβαλλοντικού χώρου του οικισμού, την ευαισθητοποίηση μελών στα κοινωνικά ζητήματα και τη συμβολή στην υλική, πνευματική και πολιτιστική ανάπτυξη του τόπου της έδρας του συλλόγου.και στόχο του την μελέτη διαβίωση και διάδοση της ελληνικής παράδοσης καθώς και των ηθών και των εθίμων τους στις σύγχρονες και μελλοντικές γενιές. Αριθμεί 150 μέλη και αποτελείται από 4 χορευτικά τμήματα.

Στη συνέχεια η Πρόεδρος είπε ότι ο Σύλλογος προέβη σε διάφορες δραστηριότητες για την πραγματοποίηση των σκοπών και ανέφερε ενδεικτικά σύμφωνα με σχετικό έγγραφο του Προέδρου:

- Ιανουάριος Καθιερωμένη κοπή βασιλόπιτας
- Φεβρουάριος Ετήσιος χορός, Γλέντι Τσικνοπέμπτης
- Μάρτιος Γιορτή Γυναίκας, Κατάθεσης στεφάνου προς τιμή της Εθνικής Επετείου 25^{ης} Μαρτίου, Συμμετοχή του παιδικού τμήματος στο Παιδικό Φεστιβάλ Συκεών (διοργάνωση Παραδοσιακό Εργαστήρι Δασκάλων και Νηπιαγωγών Νομού Θεσ/κης)
- Απρίλιος-----
- Μάιος Συμμετοχή στο Φεστιβάλ Μακεδονίας Θράκης (Θέατρο Αλέξανδρος, έναντι Λευκού Πύργου, διοργάνωση Περιφέρεια Νομού Θεσσαλονίκης)
- Ιούνιος Τελετή λήξης της χορευτικής χρονιάς
- Ιούλιος Συμμετοχή στο καθιερωμένο αντάμωμα της Θράκης που πραγματοποιείται στην Ξάνθη (διοργάνωση Λύκειο Ελληνίδων Ξάνθης) πανηγύρι Αγίας Παρασκευής στο εξωκλήσι της Λακκιάς.
- Αύγουστος-----

- Σεπτέμβριος έναρξη χορευτικών μαθημάτων, Θέρμης Δρώμενα σε συνεργασία με το Δήμο Θέρμης. Συμμετοχή στο Φεστιβάλ γευσιγνωσίας που πραγματοποιεί ο Δήμος Θέρμης.
- Οκτώβριος Πανηγύρι Αγίου Δημητρίου στην πλατεία της Λακκιάς. Κατάθεση στεφάνου προς τιμή της Εθνικής Επετείου 28^{ης} Οκτωβρίου. Συμμετοχή σε εκδηλώσεις προς τιμή του εορταστικού τριημέρου της Θεσσαλονίκης 26^{ης} 27^{ης} 28^{ης} Οκτωβρίου στο Θέατρο Άνετον.
- Νοέμβριος -----
- Δεκέμβριος Άναμμα Χριστουγεννιάτικου Καραβιού στην πλατεία Λακκιάς Χριστουγεννιάτικη Εορτή και στη συνέχεια χριστουγεννιάτικο γλέντι με νησίσιμα εδέσματα, Χριστουγεννιάτικα κάλαντα στις γειτονιές της Λακκιάς.
- Επίσης συμμετέχει σε εορταστικές εκδηλώσεις ημερίδες και διημερίδες πολιτισμού και παράδοσης σε παραδοσιακά ανταμώματα και φεστιβάλ παραδοσιακών χορών κατόπιν πρόσκλησης από συλλόγους εντός και εκτός Ελλάδος (πχ Σερβία, Βουλγαρία, Ιταλία)

Σύμφωνα με το από 23-11-2016 έγγραφο της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών, με την υπ'αρ.πρωτ.3583/23-9-2002 Απόφαση Νομάρχη Θεσσαλονίκης μεταβιβάστηκε κατά πλήρη νομή και κυριότητα στο Νομικό Πρόσωπο του Δήμου Βασιλικών και υπέρ των κατοίκων του Συνοικισμού Λακκιάς το υπ'αριθ.70 οικοπέδο του Οικοδομικού Τετραγώνου 14 της Οριστικής Διανομής έτους 1979-80, έκτασης 4442τ.μ. με το χαρακτηρισμό Σχολείο.

Εντός του οικοπέδου υφίσταται το κτίριο του Δημοτικού Σχολείου (προσθήκη κατ'επέκταση σε προϋπάρχον, προϋφιστάμενο έτους 1955) που προβλέπεται από την υπ'αριθ.2660/82 οικοδομική άδεια. Σύμφωνα με το διάγραμμα της παραπάνω Οικοδομικής Άδειας το προϋπάρχον σχολείο έχει εξωτερικές διαστάσεις 17,00μ.*6,90μ. και η προσθήκη του έχει εξωτερικές διαστάσεις 13,30μ.*6,90μ.

Σήμερα το Δημοτικό Σχολείο δε λειτουργεί και το κτίριο δε χρησιμοποιείται.

Σύμφωνα με το αρ.πρωτ.39269/16-11-2016 (Π.Δ.Θ.40177/21-11-2016 έγγραφο της Δ/σης Πολεοδομίας του Δήμου Θέρμης δεν υπάρχει αντίρρηση με την αιτηθείσα παραχώρηση-αξιοποίηση του οικοπέδου με αρ.70 του Ο.Τ.14 του οικισμού Λακκιάς εφόσον αυτή δεν αντίκειται στη θεσμοθετημένη χρήση του ως Σχολείο.

Επειδή με την παραχώρηση της χρήσης του κτιρίου του Δημοτικού Σχολείου Λακκιάς στον Εξωραϊστικό Εκπολιτιστικό Σύλλογο Λακκιάς δεν αίρεται η δυνατότητα επαναλειτουργίας του Δημοτικού Σχολείου ενώ ταυτόχρονα καλύπτονται εκπαιδευτικές και πολιτιστικές δραστηριότητες η υπηρεσία εισηγείται την δωρεάν παραχώρησης της χρήσης του Δημοτικού Σχολείου Λακκιάς με τον όρο της άρσης της παραχώρησης στην περίπτωση της επαναλειτουργίας του Σχολείου και με τον όρο της διατήρησης και μέριμνας ώστε να μην αναιρείται ο χαρακτήρας της αρχικής παραχώρησης του κτίσματος.

Ύστερα από τα παραπάνω ο Πρόεδρος κάλεσε το συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο ύστερα από διαλογική συζήτηση και αφού έλαβε υπόψη του την εισήγηση της Προέδρου καθώς και τις σχετικές διατάξεις του άρθρου 185 του Ν. 3463/2006 (Κ.Δ.Κ.) και του Ν. 3852/2010

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι ομόφωνα

Εγκρίνει την δωρεάν παραχώρηση της χρήσης του κτιρίου του παλιού Δημοτικού Σχολείου οικισμού Λακκιάς της Δημοτικής Κοινότητας Βασιλικών, στον Εξωραϊστικό - Εκπολιτιστικό Σύλλογο Λακκιάς, με έδρα τη Λακκιά του Δήμου Θέρμης Νομού Θεσ/νίκης, με τον όρο της διατήρησης και μέριμνας ώστε να μην αναιρείται ο χαρακτήρας της αρχικής παραχώρησης του κτίσματος

Η παραχώρηση μπορεί να ανακληθεί με όμοια απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, σε περίπτωση επαναλειτουργίας του Σχολείου.

Ο Σύλλογος θα έχει την ευθύνη της λειτουργίας, της φροντίδας και της συντήρησης του χώρου και πάντα με την συναίνεση και την συνεργασία του Δήμου.
Τα δε έξοδα θα βαρύνουν το Σύλλογο.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό 13/2017.

Αφού τελείωσαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης, λύνεται η συνεδρίαση.

Για το παραπάνω θέμα συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως εξής :

Υ Π Ο Γ Ρ Α Φ Ε Σ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

**ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.**

ΠΑΠΑΔΑΚΗ ΑΘΗΝΑ