



**ΔΗΜΟΣ ΘΕΡΜΗΣ**  
**Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**  
**ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ**

**Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α**

Από το υπ αριθμ. 9/22-2-2017 πρακτικό συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Θέρμης

Αριθμ.Αποφ. 118/2017

**ΘΕΜΑ:** Έγκριση πρακτικού δημοπρασίας εκμίσθωσης τμήματος του υπ'αριθ. 565 τεμαχίου αγροκτήματος Θέρμης έκτασης 7.479,50τμ.

Στη Θέρμη και στο Δημοτικό Κατάστημα (Οικονομική Υπηρεσία – Τριάδι) σήμερα την 22α-2-2017 ημέρα Τετάρτη και ώρα 8.30 π.μ. συνεδρίασε η Οικονομική Επιτροπή Θέρμης μετά από την υπ'αριθ. 5142/17-2-2017 πρόσκληση συνεδρίασης του Προέδρου και σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 74 και 75 του Ν.3852/2010 (Φ.Ε.Κ. 87/τεύχος Α'/2010) περί «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πρόγραμμα Καλλικράτης». Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία γιατί σε σύνολο 9 μελών βρέθηκαν παρόντα τα 8 μέλη, δηλαδή:

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

1. Βογιατζής Δημήτριος, Πρόεδρος
2. Πράτανος Απόστολος
3. Καρκατζίνος Νικόλαος
4. Γεωργαλή Ζωή
5. Αποστόλου Στυλιανός
6. Μοσχόπουλος Μοσχόπουλος
7. Γκιζάρης Στέργιος
8. Αγοραστούδη Ευγενία (αναπληρωματικό μέλος)

**ΑΠΟΝΤΕΣ**

1. Αναγνώστου Πασχάλης

κηρύχτηκε από τον Πρόεδρο η έναρξη της συνεδρίασης.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε και η Πανταζή Ιωάννα, υπάλληλος του Δήμου Θέρμης, για την τήρηση των πρακτικών της Επιτροπής.

Ο Πρόεδρος αφού εισηγήθηκε το 4<sup>ο</sup> της ημερησίας διατάξεως θέμα είπε ότι με την υπ'αριθμ. 117/2016 απόφαση του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Θέρμης και την υπ'αριθμ. 5/2017 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Θέρμης εγκρίθηκε η εκμίσθωση τμήματος του αριθ. 565 τεμαχίου (συνολικού εμβαδού 9.720,00τμ) του Αγροκτήματος Θέρμης (αριθμός Κ.Α.Ε.Κ. 190432503034/0/0) έκτασης 7.479,50τμ και με στοιχεία Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η Β, όπως αυτό απεικονίζεται στο τοπογραφικό διάγραμμα Σεπτεμβρίου 2016 της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Θέρμης, εντός του οποίου υπάρχουν

## ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

οι παρακάτω κατασκευές, για τις οποίες έχει γίνει δήλωση υπαγωγής στο Ν. 4178/2013 με Α/Α 2950440:

9. Κτίριο Α εμβαδού 66,84τμ, ξύλινη κατασκευή με χρήση γραφεία
10. Κτίριο Β εμβαδού 46,62τμ, ξύλινη κατασκευή με χρήση κατάστημα
11. Κτίριο Γ εμβαδού 100,55τμ, ξύλινη κατασκευή με χρήση γραφεία

για επαγγελματική χρήση και σύμφωνα με τις χρήσεις γης που επιτρέπονται σύμφωνα με το ΓΠΣ για εννέα (9) έτη, ακολουθώντας τη διαδικασία της πλειοδοτικής φανερώς και προφορικής δημοπρασίας σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 270/1981.

Στη συνέχεια η Οικονομική Επιτροπή με την αριθ. 68/2017 απόφασή της καθόρισε τους όρους διακήρυξης της δημοπρασίας.

Η δημοπρασία έλαβε χώρα, σύμφωνα με την υπ'αριθμ. πρωτ. 3516/03.02.2017 Περίληψη Διακήρυξης Δημοπρασίας και υπ'αριθμ. πρωτ. 3515/03.02.2017 Διακήρυξη Όρων Δημοπρασίας την Τετάρτη, 15 Φεβρουαρίου 2017 και όπως προκύπτει από το σχετικό πρακτικό μοναδικός πλειοδότης αναδείχθηκε στη συγκεκριμένη δημοπρασία ο ΒΑΣΙΛΕΙΑΔΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ του ΙΩΑΝΝΗ (ΑΦΜ 044817529), ο οποίος προσέφερε το ποσό των 25.050,00€/έτος (πλέον χαρτοσήμου και ΟΓΑ Χαρτοσήμου) και σύμφωνα με τους όρους που καθορίστηκαν.

Στη συνέχεια θέτει υπόψη της Οικονομικής Επιτροπής το πρακτικό δημοπρασίας με όλα τα σχετικά στοιχεία, από τα οποία προκύπτει ότι κατά του κύρους της δημοπρασίας δεν υποβλήθηκε καμία ένσταση και την κάλεσε να αποφασίσει σχετικά.

Η Οικονομική Επιτροπή ύστερα από διαλογική συζήτηση, αφού έλαβε υπόψη της την εισήγηση του Προέδρου της, τις παραπάνω αποφάσεις και τις διατάξεις των Π.Δ. 270/81 και Ν. 3463/2006 και Ν.3852/2010

#### Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι ομόφωνα

Εγκρίνει το πρακτικό της διεξαχθείσας στις 15 Φεβρουαρίου 2017 δημοπρασίας για την εκμίσθωση τμήματος του αριθ. 565 τεμαχίου (συνολικού εμβαδού 9.720,00τμ) του Αγροκτήματος Θέρμης (αριθμός Κ.Α.Ε.Κ. 190432503034/0/0) έκτασης 7.479,50τμ και με στοιχεία Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η Β, όπως αυτό απεικονίζεται στο τοπογραφικό διάγραμμα Σεπτεμβρίου 2016 της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Θέρμης, εντός του οποίου υπάρχουν οι παρακάτω κατασκευές, για τις οποίες έχει γίνει δήλωση υπαγωγής στο Ν. 4178/2013 με Α/Α 2950440:

1. Κτίριο Α εμβαδού 66,84τμ, ξύλινη κατασκευή με χρήση γραφεία
2. Κτίριο Β εμβαδού 46,62τμ, ξύλινη κατασκευή με χρήση κατάστημα
3. Κτίριο Γ εμβαδού 100,55τμ, ξύλινη κατασκευή με χρήση γραφεία

για επαγγελματική χρήση, για εννέα (9) χρόνια, κατά την οποία μοναδικός πλειοδότης αναδείχθηκε ο ΒΑΣΙΛΕΙΑΔΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ του ΙΩΑΝΝΗ (ΑΦΜ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

044817529), ο οποίος προσέφερε το ποσό των 25.050,00€/έτος (πλέον χαρτοσήμου και ΟΓΑ Χαρτοσήμου) και σύμφωνα με τους όρους που καθορίστηκαν.

Εξουσιοδοτεί το Δήμαρχο Θέρμης κ. Θεόδωρο Παπαδόπουλο για την υπογραφή του σχετικού συμφωνητικού.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό 118/2017.

Αφού τελείωσαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης, λύνεται η συνεδρίαση.

Για το παραπάνω θέμα συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ            ΤΑ ΜΕΛΗ  
Υ Π Ο Γ Ρ Α Φ Ε Σ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ  
Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΒΟΓΙΑΤΖΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ