

## ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

## ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ αριθμ. 10/22-03-2017 πρακτικό συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Θέρμης.

Αριθμ. Απόφ. 112/2017

**ΘΕΜΑ :** «Δωρεάν παραχώρηση χρήσης τμήματος του αριθ. 338<sup>α</sup> τεμαχίου αγροκτήματος Νέου Ρυσίου για τη δημιουργία πίστας εξετάσεων υποψηφίων οδηγών δικύκλων»

Στη Θέρμη και στο Πολιτιστικό Κέντρο Θέρμης σήμερα την 22<sup>η</sup>-03-2017 ημέρα Τετάρτη και ώρα 16:00 συνεδρίασε το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Θέρμης μετά από την υπ αριθμ. 8994/17-03-2017 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβούλου, η οποία επιδόθηκε σε καθένα σύμβουλο και στο Δήμαρχο σύμφωνα με της διατάξεις των άρθρων 93, 95 και 96 του Ν. 3463/2006 (Φ.Ε.Κ. 114/τεύχος Α'/2006) περί «Κυρώσεως του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων» και του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 (Φ.Ε.Κ. 87/τεύχος Α'/2010) περί «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πρόγραμμα Καλλικράτης».

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία γιατί σε σύνολο 33 μελών βρέθηκαν παρόντα 30 δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ		ΑΠΟΝΤΕΣ	
	Παπαδόπουλος Θεόδωρος, Δήμαρχος		
1.	Γκουστίλης Θεόδωρος Πρόεδρος	1.	Αναγνώστου Πασχάλη
2.	Μοσχόπουλος Μοσχόπουλος Αντιπρόεδρος	2.	Κεφαλάς Ανέστης
3.	Τιπέλης Κωνσταντίνος Γραμματέας ΔΣ	3	Μπίκος Κωνσταντίνος
4.	Αγοραστούδη Ευγενία		
5.	Αποστόλου Στυλιανό		
6.	Βλαχομήτρος Δημήτριος		
7.	Βογιατζής Δημήτριος		
8.	Γεωργαλή – Λυσίτσα Ζωή		
9.	Γκιζάρης Στέργιος		
10.	Ζελιλίδης Δαμιανός		
11.	Ιωσηφίδης Ιωάννης		
12.	Καραουλάνης Δημήτριος		
13.	Καρκατζίνος Νικόλαος		
14.	Καρκατζούνης Θεοφάνης (Φάνης)		
15.	Κοντοπίδης Γεώργιος		
16.	Κουγιουμτζίδης Σταύρος		
17.	Λαγός Νικόλαος		
18.	Λιάντας Δημήτριος		
19.	Μίχου – Κουγιάμη Σουλτάνα (Άννα)		
20.	Μουστάκας Βασίλειος		
21.	Παπαδάκη Αθηνά (Νανά)		
22.	Πονερίδης Παναγιώτης		
23.	Πράτανος Απόστολος		
24.	Σαμαράς Σωκράτης		
25.	Σαραφιανός Χρήστος		
26.	Σφονδύλας Δημήτριος		

27.	Τριανταφυλλίδου Ιωάννα		
28.	Τσολάκης Απόστολος		
29.	Χρυσοστομίδου – Σαμαρά Όλγα		
30.	Χρυσοχόου Παύλος		

κηρύχτηκε από τον Πρόεδρο η έναρξη της συνεδρίασης.

Πρακτικά τηρήθηκαν από την κα Περήφανου Άννα, υπάλληλο του Δήμου Θέρμης.

Για τη συζήτηση του παρακάτω θέματος κλήθηκε ο Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Νέου Ρυσίου κος Θωμάρεϊς Χρήστος με το υπ αριθμ. 9098/17-3-2017 έγγραφο της Προέδρου του Δ.Σ., ο οποίος δεν παραστάθηκε.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 6<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης είπε ότι σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 185 του Κ.Δ.Κ. «με απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου, επιτρέπεται να παραχωρείται δωρεάν η χρήση ακινήτων σε άλλα νομικά πρόσωπα, που ασκούν αποκλειστικά και μόνο δραστηριότητα, η οποία είναι κοινωφελής ή προάγει τα τοπικά συμφέροντα».

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος είπε ότι με την αριθ. 6/2015 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου εγκρίθηκε η δωρεάν παραχώρηση, για διάστημα τριών (3) ετών της χρήσης τμήματος του υπ αριθμ. 338α αγροτεμαχίου Νέου Ρυσίου, επιφάνειας 9.540 τ.μ., ιδιοκτησίας του Δήμου Θέρμης σύμφωνα με τις υπ αριθμ. 83818/11-03-1958 και 4520/18-11-2004 αποφάσεις Νομάρχη Θεσσαλονίκης, στη Δ/ση Μεταφορών και Επικοινωνιών Ανατολικής Θεσσαλονίκης για την προσωρινή δημιουργία πίστας εξετάσεων δικύκλων μέχρι την εύρεση από την Υπηρεσία αυτή κατάλληλου χώρου προς τον σκοπό αυτό.

Στη συνέχεια έθεσε υπόψη την από 17-2-2017 εισήγηση της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου σύμφωνα με την οποία τίθεται υπόψη το αριθ. 207/31-01-2017 έγγραφο του Γραφείου Αντιπεριφερειάρχη Μ.Ε. Θεσσαλονίκης κ.Πατουλίδου, με το οποίο ζητείται η εκ νέου δωρεάν παραχώρηση κατά χρήση του τμήματος εμβαδού 9.540τμ εκ του αριθ. 338α τεμαχίου για δεκαπέντε (15) έτη, αφού η προηγούμενη λήγει στις 31/12/2017 και ως εκ τούτου απαιτείται επαρκής χρόνος παραχώρησης για την διασφάλιση της προοπτικής λειτουργίας της πίστας,  
Με τις αριθ. 83818/11-03-1958 και 4520/18-11-2004 Αποφάσεις Νομάρχη Θεσσαλονίκης περιήλθε στην κυριότητα του Δήμου το αριθ. 338α τεμάχιο συνολικού εμβαδού 214.287τμ.. Με την υπ' αριθ. πρωτ. 2401/11.1.2015 γνωμοδότησή της η Διεύθυνση Πολεοδομίας του Δήμου Θέρμης βεβαιώνει ότι ο σκοπός της παραχώρησης δεν είναι αντίθετος με την επιτρεπόμενη χρήση.

Λαμβάνοντας υπόψη την σημασία ύπαρξης και εύρυθμης λειτουργίας της πίστας εξετάσεων δικύκλων στην περιοχή της ανατολικής Θεσσαλονίκης, προκειμένου να αποφευχθεί η ταλαιπωρία και ο συνωστισμός των υποψηφίων καθώς και των εξεταστών υπαλλήλων των αρμοδίων υπηρεσιών, καθώς οι εξετάσεις διενεργούνται λόγω έλλειψης χώρου, στον περιβάλλοντα χώρο της Διεύθυνσης Μεταφορών και Επικοινωνιών της Δυτικής Θεσσαλονίκης η υπηρεσία εισηγείται:

► την κατά χρήση δωρεάν παραχώρηση του τμήματος 9.540τμ εκ του αριθ. 338α τεμαχίου του αγροκτήματος Νέου Ρυσίου της Δημοτικής Κοινότητας Νέου Ρυσίου έτσι όπως αυτό αναλυτικά περιγράφεται στο συνημμένο στην αριθ. 6/2015 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου τοπογραφικό σχεδιάγραμμα του Αγρονόμου-Τοπογράφου Μηχανικού Κωνσταντίνου-Αλεξίου Χαιρόπουλου

► τη διάρκεια της κατά χρήση δωρεάν παραχώρησης για πέντε (5) έτη με αρχή την ημερομηνία λήξης της αριθ. 6/2015 απόφασης Δημοτικού, ήτοι 12/01/2018 και εφόσον στο

χρόνο αυτό δημιουργηθούν οι κατάλληλες συνθήκες λειτουργίας της πίστας και αυτή λειτουργεί, αυτοδίκαια παρατείνεται η χρήση για άλλα πέντε (5) έτη.

Όλες οι απαιτούμενες αδειοδοτήσεις και δαπάνες των εγκαταστάσεων αποτελούν υποχρεώσεις των εγκαταστατών.

Με την υπ αριθμ. 6/2017 απόφαση του συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Νέου Ρυσίου με την οποία γνωμοδοτεί υπέρ της δωρεάν παραχώρησης της χρήσης.

Ύστερα από τα παραπάνω ο Πρόεδρος κάλεσε το συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο ύστερα από διαλογική συζήτηση και αφού έλαβε υπόψη του την εισήγηση του Προέδρου καθώς και τις σχετικές διατάξεις του άρθρου 185 του Ν. 3463/2006 (Κ.Δ.Κ.) και του Ν. 3852/2010

### **Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι ομόφωνα**

Εγκρίνει τη δωρεάν παραχώρηση κατά χρήση του τμήματος 9.540τμ εκ του αριθ. 338α τεμαχίου του αγροκτήματος Νέου Ρυσίου της Δημοτικής Κοινότητας Νέου Ρυσίου έτσι όπως αυτό αναλυτικά περιγράφεται στο (συνημμένο στην αρχική αριθ. 6/2015 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου) τοπογραφικό σχεδιάγραμμα του Αγρονόμου-Τοπογράφου Μηχανικού Κωνσταντίνου-Αλεξίου Χαιρόπουλου

Η διάρκεια της κατά χρήση δωρεάν παραχώρησης ορίζεται σε πέντε (5) έτη με αρχή την ημερομηνία λήξης της αριθ. 6/2015 απόφασης Δημοτικού, ήτοι 12/01/2018 και εφόσον στο χρόνο αυτό δημιουργηθούν οι κατάλληλες συνθήκες λειτουργίας της πίστας και αυτή λειτουργεί, αυτοδίκαια παρατείνεται η χρήση για άλλα πέντε (5) έτη.

Όλες οι απαιτούμενες αδειοδοτήσεις και δαπάνες των εγκαταστάσεων αποτελούν υποχρεώσεις των εγκαταστατών.

Σε περίπτωση που στο διάστημα της παραχώρησης υπάρξει πρόταση για αξιοποίηση του συγκεκριμένου χώρου, η παραχώρηση ανακαλείται.

Η παραχώρηση μπορεί να ανακληθεί με όμοια απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, εφόσον οι λόγοι που την είχαν υπαγορεύσει έχουν εκλείψει.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό 112/2017.

Αφού τελείωσαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης, λύνεται η συνεδρίαση.

Για το παραπάνω θέμα συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως εξής :

### **Υ Π Ο Γ Ρ Α Φ Ε Σ**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

**ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.**

**ΓΚΟΥΣΤΙΛΗΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ**