

## ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

## ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ αριθμ. 10/22-03-2017 πρακτικό συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Θέρμης.

Αριθμ. Απόφ.103/2017

**ΘΕΜΑ :** Πρόθεση παραχώρησης χρήσης κτιρίου που θα διατεθεί για τη στέγαση του υπό ίδρυση Κέντρου Περιβαλλοντικής εκπαίδευσης Περιστεράς-Λιβαδίου

Στη Θέρμη και στο Πολιτιστικό Κέντρο Θέρμης σήμερα την 22<sup>η</sup>-03-2017 ημέρα Τετάρτη και ώρα 16:00 συνεδρίασε το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Θέρμης μετά από την υπ αριθμ. 8994/17-03-2017 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβούλου, η οποία επιδόθηκε σε καθένα σύμβουλο και στο Δήμαρχο σύμφωνα με της διατάξεις των άρθρων 93, 95 και 96 του Ν. 3463/2006 (Φ.Ε.Κ. 114/τεύχος Α'/2006) περί «Κυρώσεως του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων» και του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 (Φ.Ε.Κ. 87/τεύχος Α'/2010) περί «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πρόγραμμα Καλλικράτης».

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία γιατί σε σύνολο 33 μελών βρέθηκαν παρόντα 30 δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ		ΑΠΟΝΤΕΣ	
	Παπαδόπουλος Θεόδωρος, Δήμαρχος		
1.	Γκουστίλης Θεόδωρος Πρόεδρος	1.	Αναγνώστου Πασχάλη
2.	Μοσχόπουλος Μοσχόπουλος Αντιπρόεδρος	2.	Κεφαλάς Ανέστης
3.	Τιπέλης Κωνσταντίνος Γραμματέας ΔΣ	3	Μπίκος Κωνσταντίνος
4.	Αγοραστούδη Ευγενία		
5.	Αποστόλου Στυλιανό		
6.	Βλαχομήτρος Δημήτριος		
7.	Βογιατζής Δημήτριος		
8.	Γεωργαλή – Λυσίτσα Ζωή		
9.	Γκιζάρης Στέργιος		
10.	Ζελιλίδης Δαμιανός		
11.	Ιωσηφίδης Ιωάννης		
12.	Καραουλάνης Δημήτριος		
13.	Καρκατζίνος Νικόλαος		
14.	Καρκατζούνης Θεοφάνης (Φάνης)		
15.	Κοντοπίδης Γεώργιος		
16.	Κουγιουμτζίδης Σταύρος		
17.	Λαγός Νικόλαος		
18.	Λιάντας Δημήτριος		
19.	Μίχου – Κουγιάμη Σουλτάνα (Άννα)		
20.	Μουστάκας Βασίλειος		
21.	Παπαδάκη Αθηνά (Νανά)		
22.	Πονερίδης Παναγιώτης		
23.	Πράτανος Απόστολος		
24.	Σαμαράς Σωκράτης		
25.	Σαραφιανός Χρήστος		
26.	Σφονδύλας Δημήτριος		

27.	Τριανταφυλλίδου Ιωάννα		
28.	Τσολάκης Απόστολος		
29.	Χρυσοστομίδου – Σαμαρά Όλγα		
30.	Χρυσοχόου Παύλος		

κηρύχθηκε από τον Πρόεδρο η έναρξη της συνεδρίασης.

Πρακτικά τηρήθηκαν από την κα Περίφανου Άννα, υπάλληλο του Δήμου Θέρμης.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 2<sup>ο</sup> εκτός ημερήσιας διάταξης θέμα είπε ότι σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 για να συζητηθεί ένα θέμα σαν κατεπείγον από το δημοτικό συμβούλιο και να ληφθεί απόφαση γι' αυτό, πρέπει πρώτα να αποφασιστεί με την απόλυτη πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των μελών του ότι το θέμα αυτό είναι κατεπείγον.

Με το χαρακτηρισμό του θέματος ως κατεπείγοντος, η απόφαση που θα ληφθεί για το θέμα αυτό, πρέπει επίσης να ληφθεί με την απόλυτη πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των μελών του δημοτικού συμβουλίου.

Ύστερα από αυτό ο Πρόεδρος πρότεινε να συζητηθεί το θέμα της έγκρισης πρωτοκόλλου οριστικής παραλαβής της πρόθεσης παραχώρησης χρήσης κτιρίου που θα διατεθεί για τη στέγαση του υπό ίδρυση Κέντρου Περιβαλλοντικής εκπαίδευσης Περιστεράς-Λιβαδίου καθώς η διαδικασία ίδρυσης του Κέντρου πρέπει να ολοκληρωθεί έως την 31<sup>η</sup>-3-2017.

Το Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση, αφού έλαβε υπόψη του την εισήγηση του Προέδρου και τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010

#### **Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι ομόφωνα**

Κρίνει το παραπάνω θέμα ως κατεπείγον.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος εισηγούμενος το παραπάνω θέμα έθεσε υπόψη την από 22/3/2017 εισήγηση του Γενικού Γραμματέα του Δήμου σύμφωνα με την οποία από το Υπουργείο Παιδείας επικοινωνήσαν με το Δήμο στις 21/3/2017 και ζητήθηκε να προχωρήσει άμεσα ο Δήμος σε απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου στην οποία να επαναλαμβάνεται η πρόθεσή του να παραχωρήσει τα δύο κτήρια στο Λιβάδι για να λειτουργήσει Κέντρο Περιβαλλοντικής Εκπαίδευσης (στο εξής ΚΠΕ) με ταυτόχρονη συνοπτική περιγραφή των δύο συγκεκριμένων κτηρίων. Σημειώνεται ότι σύμφωνα με το αρχείο της τεχνικής υπηρεσίας τα στοιχεία που υπάρχουν για τη στέγαση του ΚΠΕ είναι τα παρακάτω:

1. Το ΚΠΕ θα στεγαστεί σε δύο κτίρια που βρίσκονται σε οικόπεδο εμβαδού 1.525,00 τ.μ., στην κεντρική οδό του οικισμού της Τοπικής Κοινότητας Λιβαδίου της Δ.Ε. Βασιλικών του Δήμου Θέρμης. Σημειώνεται ότι το Λιβάδι είναι μια ιστορική κοινότητα κτισμένη στις νότιες πλαγιές του όρους Χορτιάτη, και βρίσκεται σε απόσταση περίπου 35 χλμ. ανατολικά της Θεσσαλονίκης, σε υψόμετρο περίπου 750 μ. Το Λιβάδι έχει 265 μόνιμους κατοίκους. Ο πληθυσμός του ωστόσο διαφοροποιείται εποχικά και παρουσιάζει αύξηση τους καλοκαιρινούς μήνες.
2. Το κτίρια κατασκευάστηκαν το 1999 και ανακαινίστηκαν το 2004. Ειδικότερα και σε σχέση με τις απαιτούμενες δράσεις: (α) Οι διοικητικές και εκπαιδευτικές λειτουργίες του Κέντρου θα εξυπηρετούνται στο **κτίριο 1** το οποίο χτίστηκε με υπ. αριθ. 1885/1999 οικοδομική άδεια και το οποίο έχει συνολικό εμβαδόν περίπου 540 τ.μ. σε δύο ορόφους ισόγειο και όροφο. Στο ισόγειο υπάρχουν:
  - αίθουσα εκπαιδευτικών και άλλων δράσεων για μεγάλες ομάδες εμβαδού 148,6.τ.μ

- βοηθητικοί χώροι (αποθηκευτικοί χώροι, τουαλέτες, μεταξύ των οποίων και ένα WC σχεδιασμένο για άτομα με αναπηρία).

Στον 1ο όροφο, συνολικού εμβαδού περίπου 270 τ.μ. υπάρχουν οι ακόλουθοι χώροι:

- αίθουσα εκπαίδευσης 50 ατόμων, καθαρού εμβαδού 58,80 τ.μ. που μπορεί να διαμορφωθεί κατάλληλα και να εξυπηρετήσει την εφαρμογή συμμετοχικών εκπαιδευτικών τεχνικών (π.χ. ομάδες εργασίας, μελέτες περίπτωσης, κ.λπ.)
- εκθεσιακός χώρος - αίθουσα διδασκαλίας, καθαρού εμβαδού 52,50 τ.μ.
- χώρος γραφείων, καθαρού εμβαδού 36,50 τ.μ.,
- χώρος υποδοχής, καθαρού εμβαδού 17,00 τ.μ., και
- βοηθητικοί χώροι 45 τ.μ. (κουζίνα, τουαλέτες, μεταξύ των οποίων και ένα WC σχεδιασμένο με βάση τις Οδηγίες του ΥΠΕΚΑ για άτομα με αναπηρία και αποθηκευτικό χώρο)

Η σύνδεση του ορόφου με τον περιβάλλοντα χώρο γίνεται με δύο σκάλες, στη μία από τις οποίες (κεντρικό κλιμακοστάσιο) θα τοποθετηθεί μηχανικός εξοπλισμός (αναβατόριο κλίμακας) εξωτερικού χώρου, για την εξυπηρέτηση των αμαξιδίων ατόμων με ειδικές ανάγκες. Οι εσωτερικοί διάδρομοι του κτιρίου έχουν καθαρό πλάτος 2,0 μ., δηλαδή ικανοποιείται η ελάχιστη απαίτηση του 1,50 μ. για την ανεμπόδιση κίνηση των αναπηρικών αμαξιδίων. Το **κτίριο 2** είναι ένα ισόγειο κτίριο ξενώνων με έξι (6) δωμάτια φιλοξενίας μέχρι και 25 ατόμων με αυτόνομους χώρους υγιεινής, και τμήμα υπογείου (βοηθητικός χώρος - λεβητοστάσιο). Χτίστηκε με την υπ. Αριθ. 1884/1999 οικοδομική άδεια και έχει εμβαδόν 278,38 τ.μ .

3. Στο κτήριο έχουν προγραμματιστεί να γίνουν σημαντικές εργασίες ενεργειακής αναβάθμισης ενώ στον περιβάλλοντα χώρο του κτιρίου υπάρχουν θέσεις στάθμευσης για την εξυπηρέτηση των εργαζομένων και των επισκεπτών.

Επειδή η υπογραφή της απόφασης είναι σε τελικό στάδιο και τα στελέχη του Υπουργείου θέλουν να ολοκληρώσουν τη διαδικασία πριν την 31<sup>η</sup> Μαρτίου για λόγους εκπαιδευτικού προγραμματισμού ενώ το μοναδικό στοιχείο που λείπει είναι η συγκεκριμένη απόφαση του δημοτικού συμβουλίου ο Γ.Γ. εισηγείται τη λήψη της σχετικής απόφασης που θα δηλώνει την πρόθεση της παραχώρησης για τη στέγαση του ΚΠΕ.

Ύστερα από τα παραπάνω ο Πρόεδρος κάλεσε το συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά. Το Δημοτικό Συμβούλιο ύστερα από διαλογική συζήτηση και αφού έλαβε υπόψη του την εισήγηση του Προέδρου και του Γενικού Γραμματέα καθώς και τις σχετικές διατάξεις του Ν. 3463/2006 (Κ.Δ.Κ.) και του Ν. 3852/2010

### **Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι ομόφωνα**

1. Δηλώνει την πρόθεση του για να παραχωρήσει τη χρήση δύο κτηρίων στο Λιβάδι για να λειτουργήσει Κέντρο Περιβαλλοντικής Εκπαίδευσης και συγκεκριμένα:

Δύο (2) κτίρια που βρίσκονται σε οικόπεδο εμβαδού 1.525,00 τ.μ., στην κεντρική οδό του οικισμού της Τοπικής Κοινότητας Λιβαδίου της Δ.Ε. Βασιλικών του Δήμου Θέρμης. Το Λιβάδι είναι μια ιστορική κοινότητα κτισμένη στις νότιες πλαγιές του όρους Χορτιάτη, και βρίσκεται σε απόσταση περίπου 35 χλμ. ανατολικά της Θεσσαλονίκης, σε υψόμετρο περίπου 750 μ. Το Λιβάδι έχει 265 μόνιμους κατοίκους. Ο πληθυσμός του ωστόσο διαφοροποιείται εποχικά και παρουσιάζει αύξηση τους καλοκαιρινούς μήνες.

Το κτίρια κατασκευάστηκαν το 1999 και ανακαινίστηκαν το 2004. Ειδικότερα και σε σχέση

με τις απαιτούμενες δράσεις: (α) Οι διοικητικές και εκπαιδευτικές λειτουργίες του Κέντρου θα εξυπηρετούνται στο **κτίριο 1** το οποίο χτίστηκε με υπ. αριθ. 1885/1999 οικοδομική άδεια και το οποίο έχει συνολικό εμβαδόν περίπου 540 τ.μ. σε δύο ορόφους ισόγειο και όροφο. Στο ισόγειο υπάρχουν:

- αίθουσα εκπαιδευτικών και άλλων δράσεων για μεγάλες ομάδες εμβαδού 148,6.τ.μ
- βοηθητικοί χώροι (αποθηκευτικοί χώροι, τουαλέτες, μεταξύ των οποίων και ένα WC σχεδιασμένο για άτομα με αναπηρία).

Στον 1ο όροφο, συνολικού εμβαδού περίπου 270 τ.μ. υπάρχουν οι ακόλουθοι χώροι:

- αίθουσα εκπαίδευσης 50 ατόμων, καθαρού εμβαδού 58,80 τ.μ. που μπορεί να διαμορφωθεί κατάλληλα και να εξυπηρετήσει την εφαρμογή συμμετοχικών εκπαιδευτικών τεχνικών (π.χ. ομάδες εργασίας, μελέτες περίπτωσης, κ.λπ.)
- εκθεσιακός χώρος - αίθουσα διδασκαλίας, καθαρού εμβαδού 52,50 τ.μ.
- χώρος γραφείων, καθαρού εμβαδού 36,50 τ.μ.,
- χώρος υποδοχής, καθαρού εμβαδού 17,00 τ.μ., και
- βοηθητικοί χώροι 45 τ.μ. (κουζίνα, τουαλέτες, μεταξύ των οποίων και ένα WC σχεδιασμένο με βάση τις Οδηγίες του ΥΠΕΚΑ για άτομα με αναπηρία και αποθηκευτικό χώρο)

Η σύνδεση του ορόφου με τον περιβάλλοντα χώρο γίνεται με δύο σκάλες, στη μία από τις οποίες (κεντρικό κλιμακοστάσιο) θα τοποθετηθεί μηχανικός εξοπλισμός (αναβατόριο κλίμακας) εξωτερικού χώρου, για την εξυπηρέτηση των αμαξιδίων ατόμων με ειδικές ανάγκες. Οι εσωτερικοί διάδρομοι του κτιρίου έχουν καθαρό πλάτος 2,0 μ., δηλαδή ικανοποιείται η ελάχιστη απαίτηση του 1,50 μ. για την ανεμπόδιστη κίνηση των αναπηρικών αμαξιδίων. Το **κτίριο 2** είναι ένα ισόγειο κτίριο ξενώνων με έξι (6) δωμάτια φιλοξενίας μέχρι και 25 ατόμων με αυτόνομους χώρους υγιεινής, και τμήμα υπογείου (βοηθητικός χώρος - λεβητοστάσιο). Χτίστηκε με την υπ. Αριθ. 1884/1999 οικοδομική άδεια και έχει εμβαδόν 278,38 τ.μ .

Στο κτήριο έχουν προγραμματιστεί να γίνουν σημαντικές εργασίες ενεργειακής αναβάθμισης ενώ στον περιβάλλοντα χώρο του κτιρίου υπάρχουν θέσεις στάθμευσης για την εξυπηρέτηση των εργαζομένων και των επισκεπτών.

2. Εφ' όσον εκδοθεί η σχετική απόφαση από το Υπουργείο Παιδείας, Έρευνας & Θρησκευμάτων το Δημοτικό Συμβούλιο θα επανέλθει για την παραχώρηση χρήσης των απαιτούμενων χώρων για τη λειτουργία του ΚΠΕ.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό 103/2017.

Αφού τελείωσαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης, λύνεται η συνεδρίαση.

Για το παραπάνω θέμα συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως εξής :

**Υ Π Ο Γ Ρ Α Φ Ε Σ**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

**ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ  
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.**

**ΓΚΟΥΣΤΙΛΗΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ**