



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΘΕΡΜΗΣ
ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΔΗΜ/ΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΘΕΡΜΗΣ

ΑΔΑ: ΩΨΓΓΩΡΣ-ΞΛΩ
Αριθ. Απόφασης: 53/2015

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό 13/2015 της συνεδρίασης του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας
Θέρμης του Δήμου Θέρμης

ΘΕΜΑ: «Χορήγηση προέγκρισης ίδρυσης καταστήματος «ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ
ΜΑΖΙΚΗΣ ΕΣΤΙΑΣΗΣ ΠΡΟΧΕΙΡΟΥ ΓΕΥΜΑΤΟΣ
(ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΟ)» στην παράπλευρη οδό της Θεσ/νίκης
Ν.Μουδανιών στα αγρ/χια 947 και 948 εκτός σχεδίου, της
Σουργια Αναστασίας, στη ΔΚ Θέρμης του Δήμου Θέρμης.»

Στη Θέρμη, σήμερα, την 18η Μαΐου 2015 και ώρα 20:00 στο κτίριο του Πολιτιστικού Κέντρου Θέρμης συνήλθε σε συνεδρίαση το Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας Θέρμης του Δήμου Θέρμης, ύστερα από την υπ' αρ. 16344/07-05-2015 πρόσκληση, που δημοσιεύθηκε στο Δημοτικό Κατάστημα Θέρμης και που επιδόθηκε σε καθένα Σύμβουλο, σύμφωνα με το άρθρο 88 του Ν.3852/10.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο έντεκα (11) μελών βρέθηκαν παρόντα τα οκτώ (8) μέλη, δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1. Βογιατζής Σωτήριος	1. Δήμου Ηλίας
2. Γιαβρίδου Ιωάννα	2. Ντίντας Γεώργιος
3. Καζίλης Βασίλειος	3. Γιαβρίδου Ιωάννα
4. Πάσχου Μαρία	
5. Δήμου Ηλίας	
6. Ρικουδής Απόστολος	
7. Γιαννακούλας Απόστολος	
8. Πασπαλά Νικολέτα	

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε η υπάλληλος Ραμπίδου Μελπομένη για την τήρηση των πρακτικών.

Ο Πρόεδρος του Συμβουλίου εισηγούμενος το 2ο θέμα της ημερήσιας διάταξης είπε ότι σύμφωνα με το άρθρο 83 παράγραφος 1α του Ν 3852/2010 το Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας αποφασίζει για την χορήγηση προέγκρισης ίδρυσης καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος έθεσε υπόψη του Συμβουλίου το υπ. αριθμ. 15426/13-5-2015 έγγραφο του Γραφείου Αδειοδοτήσεων και Ρύθμισης Εμπορικών Δραστηριοτήτων του Δήμου Θέρμης με το οποίο διαβιβάζονται προς την Δημοτική Κοινότητα Θέρμης η από 30-4-5-2015 αίτηση της Σουργια Αναστασίας, για «Χορήγηση προέγκρισης ίδρυσης καταστήματος «ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΜΑΖΙΚΗΣ ΕΣΤΙΑΣΗΣ ΠΡΟΧΕΙΡΟΥ ΓΕΥΜΑΤΟΣ (ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΟ)» στην παράπλευρη οδό της Θεσ/νίκης Ν.Μουδανιών στα αγρ/χια 947 και 948 εκτός σχεδίου, στη ΔΚ Θέρμης του Δήμου Θέρμης.», με τα προβλεπόμενα από την ισχύουσα νομοθεσία δικαιολογητικά.

Στη συνέχεια, ο Πρόεδρος ανέφερε ότι σύμφωνα με το νέο Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο του Δήμου Θέρμης και τις χρήσεις γης που έχουν καθοριστεί σε αυτό σύμφωνα με την υπ'αρ. 66266/29-11-2013 απόφαση Υπουργού ΠΕΚΑ (ΦΕΚ 451/ΑΑΠ/2013), το κατάστημα πρόκειται να λειτουργήσει στην Ζώνη ΠΕΠΔ ΑΒ2 «Περιοχή Εγκατάστασης Χονδρεμπορίου και Μεταφορών» όπου επιτρέπονται μεταξύ άλλων οι εξής δραστηριότητες :

- 1) Εγκαταστάσεις αποθήκευσης χαμηλής όχλησης χονδρικού εμπορίου και διαμετακόμισης,
- 2) Εγκαταστάσεις μεταφορών και εξυπηρέτησής τους (περιλαμβανομένης και της συντήρησης και επισκευής οχημάτων κάθε είδους)

Στα γήπεδα τα οποία προορίζονται για τις ανωτέρω χρήσεις επιτρέπεται η εγκατάσταση λειτουργιών εξυπηρέτησης (γραφείων, εκθεσιακών χώρων, κατοικίας προσωπικού ασφαλείας, εστιατορίων και αναψυκτηρίων, ιατρείων, παιδικών σταθμών κλπ.), υπό την προϋπόθεση ότι η επιφάνειά τους προσμετράται στην κάλυψη και τον συντελεστή δόμησης του οικοπέδου.

Στη συγκεκριμένη περίπτωση, λόγω του ότι στην εν λόγω θέση υπάρχει η με αρ. 1344/1997 οικ. άδεια που αναφέρεται σε «Μικτό πρατήριο υγρών καυσίμων και υγραερίου με πλυντήριο-λιπαντήριο-υπόγειες δεξαμενές-στέγαστρο και συνεργείο αυτοκινήτων» η εγκατάσταση της χρήσης «Επιχείρηση μαζικής εστίασης πρόχειρου γεύματος (Αναψυκτήριο)» πρέπει να αφορά σε εξυπηρέτηση της χρήσης που προβλεπόταν από την ανωτέρω οικοδομική άδεια, κατόπιν έγκρισης του αρμόδιου φορέα και έκδοσης άδειας δόμησης (βάσει του αρ. 4 του Ν.4067/12 όπως ισχύει σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4030/2011)

Κλείνοντας ο Πρόεδρος υποστήριξε ότι δεν στοιχειοθετείται ότι η εγκατάσταση της εν λόγω χρήσης αφορά την εξυπηρέτηση της υφιστάμενης χρήσης που προβλεπόταν από την οικοδομική άδεια και εισηγήθηκε στο Συμβούλιο να γνωμοδοτήσει αρνητικά.

Το Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας Θέρμης ύστερα από διαλογική συζήτηση, αφού έλαβε υπόψη του την εισήγηση του Προέδρου, το έγγραφο του Γραφείου Αδειοδοτήσεων και Ρύθμισης Εμπορικών Δραστηριοτήτων του Δήμου Θέρμης και τις διατάξεις του άρθρου 83 παράγραφος 1α του Ν 3852/2010.

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι ομόφωνα

Τη μη χορήγηση προέγκρισης ίδρυσης καταστήματος «ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΜΑΖΙΚΗΣ ΕΣΤΙΑΣΗΣ ΠΡΟΧΕΙΡΟΥ ΓΕΥΜΑΤΟΣ (ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΟ)» στην παράπλευρη οδό της Θεσ/νίκης Ν.Μουδανιών στα αγρ/χια 947 και 948 εκτός σχεδίου, της Σουργια Αναστασίας, στη ΔΚ Θέρμης του Δήμου Θέρμης.» , για τους λόγους που αναφέρονται στο εισηγητικό μέρος της απόφασης.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **53/2015**.

Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΤΑ ΜΕΛΗ
------------	---------

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΣΩΤΗΡΙΟΣ ΒΟΓΙΑΤΖΗΣ