



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΘΕΡΜΗΣ
ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΔΗΜ/ΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΘΕΡΜΗΣ

Αριθ. Απόφασης: 26/2015

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό 9/2015 της συνεδρίασης του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας
Θέρμης του Δήμου Θέρμης

ΘΕΜΑ: «Παραχώρηση χρήσης και εκμετάλλευσης Αθλητικών και
Πολιτιστικών χώρων του Δήμου»

Στη Θέρμη, σήμερα, την 30^η Μαρτίου 2015 και ώρα 19:00 στο κτίριο του Πολιτιστικού Κέντρου Θέρμης συνήλθε σε συνεδρίαση το Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας Θέρμης του Δήμου Θέρμης, ύστερα από την υπ' αρ. 11209/26-3-2015 πρόσκληση, που δημοσιεύθηκε στο Δημοτικό Κατάστημα Θέρμης και που επιδόθηκε σε καθένα Σύμβουλο, σύμφωνα με το άρθρο 88 του Ν.3852/10.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο έντεκα (11) μελών βρέθηκαν παρόντα τα οκτώ (8) μέλη, δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1. Βογιατζής Σωτήριος	1. Δήμου Ηλίας
2. Ντίντας Γεώργιος	2. Γιαβρίδου Ιωάννα (Ήρθε στο 2 ^ο θέμα)
3. Καζίλης Βασίλειος	3. Πιστέλας Ευστάθιος
4. Πάσχου Μαρία	
5. Τριανταφυλλίδης Παύλος	
6. Ρικούδης Απόστολος	
7. Γιαννακούλας Απόστολος	
8. Πασπαλά Νικολέτα	

Κηρύχθηκε από τον Πρόεδρο η έναρξη της συνεδρίασης.

Στη συζήτηση του 3^{ου} θέματος που συζητήθηκε 2^ο στη σειρά και ακολούθησε η συζήτηση των λοιπών θεμάτων, παραβρέθηκε και η Πρόεδρος της Δημοτικής Επιχείρησης Πολιτισμού Αθλητισμού και Περιβάλλοντος Θέρμης (ΔΕΠΠΑΘ) κα Χίνη Δήμητρα. Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την υπάλληλο Ραμπίδου Μελοπομένη.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 3^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, είπε, ότι σύμφωνα με το άρθρο 83 του Ν 3852/2010 το Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας γνωμοδοτεί σχετικά με θέματα αξιοποίησης δημοτικών ακινήτων στα όρια της δημοτικής Κοινότητας. Επίσης σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 185 του Κ.Δ.Κ. «με απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου, επιτρέπεται να παραχωρείται δωρεάν η χρήση ακινήτων σε άλλα νομικά πρόσωπα, που ασκούν αποκλειστικά και μόνο δραστηριότητα, η οποία είναι κοινωφελής ή προάγει τα τοπικά συμφέροντα».

Ο Πρόεδρος στη συνέχεια ανέφερε ότι το Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας Θέρμης με την υπ' αριθμόν 21/2015 προηγούμενη απόφασή του, ανέβαλε την συζήτηση του θέματος «Παραχώρηση χρήσης και εκμετάλλευσης Αθλητικών και Πολιτιστικών χώρων του

Δήμου» , προκειμένου να παραβρεθεί στη συζήτηση εκπρόσωπος της ΔΕΠΠΑΘ και στη συνέχεια έθεσε εκ νέου υπόψη των μελών του Συμβουλίου το υπ .αρ. 8577/06-03-2011 έγγραφο του Ειδικού Συμβούλου του Δημάρχου κου Γ.Ηλιόπουλου, με το οποίο ζητείται, η παραχώρηση της χρήσης και εκμετάλλευσης (παραχώρηση σε αθλητικούς και πολιτιστικούς συλλόγους, μίσθωση) , για πολιτιστικές και αθλητικές εκδηλώσεις, στη Δημοτική Επιχείρηση Πολιτισμού Αθλητισμού και Περιβάλλοντος Θέρμης (ΔΕΠΠΑΘ), των παρακάτω κτιρίων:

1. του κτιρίου πολλαπλών χρήσεων Τριαδίου
2. του Αθλητικού Κέντρου Θέρμης (Κλειστό Γυμναστήριο Θέρμης, προπονητήρια, γήπεδα τένις και ποδοσφαίρου)
3. του γηπέδου ποδοσφαίρου Θέρμης
4. του βοηθητικού γηπέδου ποδοσφαίρου Θέρμης στο 1ο Γυμνάσιο Θέρμης
5. του βοηθητικού γηπέδου ποδοσφαίρου Θέρμης στο Φράγμα
6. του γηπέδου ποδοσφαίρου Τριαδίου και το βοηθητικό γήπεδο με πλαστικό χλοοτάπητα
7. του προπονητηρίου 1ου Λυκείου Θέρμης
8. του προπονητηρίου 4ου Δημοτικού Σχολείου Θέρμης

Στη συνέχεια τον λόγο πήρε η πρόεδρος της Δημοτικής Επιχείρησης Πολιτισμού Αθλητισμού και Περιβάλλοντος Θέρμης (ΔΕΠΠΑΘ), η οποία έκανε μία περιγραφή για τον τρόπο με τον οποίο γίνεται μέχρι σήμερα η παραχώρηση των Αθλητικών και Πολιτιστικών χώρων του Δήμου στα ενδιαφερόμενα σωματεία και συλλόγους. Έπειτα εξήγησε ότι για πρώτη φορά φέτος υπάρχει ο όρος εκμετάλλευση, έτσι ώστε η ΔΕΠΠΑΘ να μπορεί να προβεί σε διαδικασίες δημοπράτησης χώρων για κυλικεία και τοποθέτησης αυτόματων πωλητών. Στη συνέχεια η πρόεδρος της ΔΕΠΠΑΘ απάντησε σε διάφορα ερωτήματα των μελών του Συμβουλίου σχετικά με τους όρους της παραχώρησης.

Ο Πρόεδρος του συμβουλίου στη συνέχεια εισηγήθηκε θετικά και ζήτησε από τα μέλη να γνωμοδοτήσουν σχετικά.

Το μέλος του συμβουλίου Ρικούδης Απόστολος διαφώνησε επί της αρχής. Οι λόγοι της διαφωνίας αναφέρονται στο συνημμένο υπόμνημα το οποίο παραδόθηκε για τα πρακτικά της συνεδρίασης και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας απόφασης. Το μέλος Γιαννακούλας Απόστολος παρατήρησε ότι α) Θα πρέπει ρητά στην απόφαση παραχώρησης να αναφέρονται οι ώρες κοινού, β) Οι αθλητικοί χώροι να παραχωρούνται κατά προτεραιότητα σε συλλόγους που έχουν έδρα τον Δήμο και γ) η παραχώρηση στους Συλλόγους να γίνεται με συγκεκριμένα κριτήρια.

Το Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας Θέρμης ύστερα από διαλογική συζήτηση, αφού έλαβε υπόψη του την εισήγηση του Προέδρου, τις διατάξεις του άρθρου 83 παράγραφος 1α του Ν 3852/2010 και του αρ. 185 του Κώδικα Δήμου και Κοινοτήτων

Γ ν ω μ ο δ ο τ ε ί κατά πλειοψηφία

Υπέρ της παραχώρησης και εκμετάλλευσης Αθλητικών και Πολιτιστικών χώρων του Δήμου για πολιτιστικές και αθλητικές εκδηλώσεις, στη Δημοτική Επιχείρηση Πολιτισμού Αθλητισμού και Περιβάλλοντος Θέρμης (ΔΕΠΠΑΘ), των παρακάτω κτιρίων:

1. του κτιρίου πολλαπλών χρήσεων Τριαδίου
2. του Αθλητικού Κέντρου Θέρμης (Κλειστό Γυμναστήριο Θέρμης, προπονητήρια, γήπεδα τένις και ποδοσφαίρου)
3. του γηπέδου ποδοσφαίρου Θέρμης
4. του βοηθητικού γηπέδου ποδοσφαίρου Θέρμης στο 1ο Γυμνάσιο Θέρμης

5. του βοηθητικού γηπέδου ποδοσφαίρου Θέρμης στο Φράγμα
6. του γηπέδου ποδοσφαίρου Τριαδίου και το βοηθητικό γήπεδο με πλαστικό χλοοτάπητα
7. του προπονητηρίου 1ου Λυκείου Θέρμης
8. του προπονητηρίου 4ου Δημοτικού Σχολείου Θέρμης

Το μέλος του συμβουλίου Ρικούδης Απόστολος διαφώνησε επί της αρχής για τους λόγους οι οποίοι αναφέρονται στο συνημμένο υπόμνημα και αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας απόφασης.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **26/2015**

Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΤΑ ΜΕΛΗ
-------------------	----------------

**ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

ΣΩΤΗΡΙΟΣ ΒΟΓΙΑΤΖΗΣ

Υπόμνημα του συμβούλου κ.Ρικούδη Αποστόλου

Σχετικά με την υπ. Αριθμ. Απόφασης 26-2015 και θέμα “Παραχώρηση χρήσης και εκμετάλλευσης Αθλητικών και Πολιτιστικών χώρων του Δήμου”, σας παραθέτω συνημμένο υπόμνημα με τα σημεία της διαφωνίας μου επί της αρχής.

Η διαφωνία μου στηρίζεται στην απουσία σχεδίου ολοκληρωμένης οικονομοτεχνικής μελέτης για την αξιοποίηση, ενίσχυση και αναβάθμιση των αθλητικών και πολιτιστικών χώρων του Δήμου, η οποία θα όφειλε να βασίζεται σε μια ειδικότερη μακροπρόθεσμη στρατηγική, ούτως ώστε να βοηθηθούν και οι σύλλογοι ως προς την λειτουργία τους και το κοινωφελές τους έργο.

Αναφορικά με την κοινωνική πολιτική του Δήμου η ΔΕΠΠΑΘ ως κοινωφελής φορέας θα έπρεπε να συμπεριλάβει στο σχεδιασμό της το τεράστιο κομμάτι του μαζικού και λαϊκού αθλητισμού, με σκοπό την ελεύθερη συμμετοχή των κατοίκων του Δήμου σε αυτούς και να διαβεβαιώσει πως κανένα παιδί που θέλει να αθληθεί – και εκτός των συλλόγων- δεν θα μείνει έκτος αθλητικών χώρων.

Η απουσία πλαισίου από την Δημοτική Αρχή, να θέσει ένα ελάχιστο όριο για το αποτέλεσμα του έργου που παράγεται από τους συλλόγους μας, με έμφαση στα ποιοτικά χαρακτηριστικά του έργου αυτού (λειτουργική και διαδραστική δυνατότητα και ικανότητα) ενισχύει την άποψή μου για καταψήφιση του εν λόγω θέματος. Ο Δήμος θα έπρεπε να εξασφαλίζει, στο πλαίσιο αυτό και το σπάσιμο των μονοπωλιακών εκμεταλλεύσεων των χώρων του και να δίνει τη δυνατότητα σε όλους τους συλλόγους του να αναπτύσσουν ισομερώς τις δραστηριότητες τους προς όφελος των κατοίκων. Αυτή η δικαιοχρησία των χώρων ενισχύει την δημιουργία νέων δραστηριοτήτων και νέων αθλημάτων βοηθώντας την πολύμορφη ανάπτυξη (παλιές και νέες δραστηριότητες).

Τέλος διατηρώ τις επιφυλάξεις μου για τη συμμετοχή του προέδρου της εκάστοτε κοινότητας στην εποπτεία που καλείται- βάση του Ιδιωτικού Συμφωνητικού- να εφαρμόζει για την εύρυθμη λειτουργία και χρήση των χώρων από τους συλλόγους. Ας ελπίσουμε πως δεν θα είναι μέσο άσκησης μικροπολιτικών συμφερόντων.