



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό 9/2015 της συνεδρίασης του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας
Θέρμης του Δήμου Θέρμης

ΘΕΜΑ: «Χορήγηση προέγκρισης ίδρυσης καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος «ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΑΝΑΨΥΧΗΣ ΚΑΘΩΣ ΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ ΚΑΤΑ ΚΥΡΙΟ ΛΟΓΟ ΟΙΝΟΠΝΕΥΜΑΤΩΔΩΝ ΠΟΤΩΝ», που πρόκειται να λειτουργήσει με την επωνυμία «Α.ΓΚΟΥΓΚΟΥΣΗΣ-Α.ΜΑΓΚΟΥ Ο.Ε.», στο αρ. αγροτ. 712 της εκτός σχεδίου περιοχής Θέρμης, 12ο χλμ ε.ο. Θεσ/νίκης- Ν. Μηχανιώνας, Δ. Κ. Θέρμης του ΔΗΜΟΥ ΘΕΡΜΗΣ»

Στη Θέρμη, σήμερα, την 30^η Μαρτίου 2015 και ώρα 19:00 στο κτίριο του Πολιτιστικού Κέντρου Θέρμης συνήλθε σε συνεδρίαση το Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας Θέρμης του Δήμου Θέρμης, ύστερα από την υπ' αρ. 11209/26-3-2015 πρόσκληση, που δημοσιεύθηκε στο Δημοτικό Κατάστημα Θέρμης και που επιδόθηκε σε καθένα Σύμβουλο, σύμφωνα με το άρθρο 88 του Ν.3852/10.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο έντεκα (11) μελών βρέθηκαν παρόντα τα οκτώ (8) μέλη, δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1. Βογιατζής Σωτήριος	1. Δήμου Ηλίας
2. Ντίντας Γεώργιος	2. Γιαβρίδου Ιωάννα (Ήρθε στο 2 ^ο θέμα)
3. Καζίλης Βασίλειος	3. Πιστέλας Ευστάθιος
4. Πάσχου Μαρία	
5. Τριανταφυλλίδης Παύλος	
6. Ρικούδης Απόστολος	
7. Γιαννακούλας Απόστολος	
8. Πασπαλά Νικολέτα	

Κυρήχθηκε από τον Πρόεδρο η έναρξη της συνεδρίασης.

Στη συζήτηση του 3^{ου} θέματος που συζητήθηκε 2^ο στη σειρά και ακολούθησε η συζήτηση των λοιπών θεμάτων, παραβρέθηκε και η Πρόεδρος της Δημοτικής Επιχείρησης Πολιτισμού Αθλητισμού και Περιβάλλοντος Θέρμης (ΔΕΠΠΑΘ) κα Χίνη Δήμητρα. Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την Δημοτική Υπάλληλο Ραμπίδου Μελπομένη.

Ο Πρόεδρος του Συμβουλίου εισηγούμενος το 2ο θέμα της ημερήσιας διάταξης είπε ότι σύμφωνα με το άρθρο 83 παράγραφος 1α του Ν 3852/2010 το Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας αποφασίζει για την χορήγηση προέγκρισης ίδρυσης καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος έθεσε υπόψη του Συμβουλίου το υπ. αριθμ. 9872/27-3-2015 έγγραφο του Γραφείου Αδειοδοτήσεων και Ρύθμισης Εμπορικών Δραστηριοτήτων του Δήμου Θέρμης με το οποίο διαβιβάζονται προς την Δημοτική Κοινότητα Θέρμης η από 16-3-2015 αίτηση του Ιγνατίου Χορήγηση προέγκρισης ίδρυσης καταστήματος

υγειονομικού ενδιαφέροντος «ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΑΝΑΨΥΧΗΣ ΚΑΘΩΣ ΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ ΚΑΤΑ ΚΥΡΙΟ ΛΟΓΟ ΟΙΝΟΠΝΕΥΜΑΤΩΔΩΝ ΠΟΤΩΝ», που πρόκειται να λειτουργήσει με την επωνυμία «Α.ΓΚΟΥΓΚΟΥΣΗΣ-Α.ΜΑΓΚΟΥ Ο.Ε.», στο αρ. αγροτ. 712 της εκτός σχεδίου περιοχής Θέρμης, 12ο χλμ ε.ο. Θεσ/νίκης- Ν. Μηχανιώνας, Δ. Κ. Θέρμης του ΔΗΜΟΥ ΘΕΡΜΗΣ.

Στη συνέχεια, ο Πρόεδρος ανέφερε ότι με την υπ' αριθμόν 107/2015 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Θέρμης ανατέθηκε στον δικηγόρο Χρήστο Ματέλλα, η παροχή εγγράφων νομικών συμβουλών σχετικά με το αίτημα έκδοσης προέγκρισης άδειας λειτουργίας καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος (στο εξής ΚΥΕ).

Λαμβάνοντας υπόψη τη νομική συμβουλή, το Γραφείο Αδειοδοτήσεων και Ρύθμισης Εμπορικών Δραστηριοτήτων του Δήμου Θέρμης με το υπ'αρ. 9872/27-3-2015 έγγραφό του, εισηγείται την μη χορήγηση της προέγκρισης ίδρυσης για το ανωτέρω ΚΥΕ για τους παρακάτω λόγους

- Δεν είναι σαφές εάν την αίτηση-υπεύθυνη δήλωση την έχει υπογράψει η αιτούσα υπό σύσταση εταιρία δια της νομίμου εκπροσώπου της, Αθηνάς Μάγκου, της οποίας τα στοιχεία έχουν συμπληρωθεί στο πεδίο του δηλούντος κι αιτούντος της άδειας ΚΥΕ ή ο Ιγνάτιος Μάγκος και εάν στην περίπτωση αυτή υπάρχει η προβλεπόμενη νόμιμη εξουσιοδότηση. Επίσης δεν έχουν συμπληρωθεί πλήρως τα απαιτούμενα πεδία της αίτησης όπως και το είδος της επιχείρησης για το οποίο ζητείται η χορήγηση της προέγκρισης.
- Σύμφωνα με την προβλεπόμενη, από την ΚΥΑ ΔΙΑΔΠ/Φ.Α.2.1/31600/20.11.2013, υπεύθυνη δήλωση του ιδιοκτήτη του καταστήματος, που κατέθεσε ο Ιγνάτιος Μάγκος, φέρεται να προκύπτει αναλήθεια στο κείμενο της, ως προς το πρόσωπο στο οποίο ανήκει η κυριότητα του ακινήτου που καθορίζει και το πρόσωπο που θα υποβάλει και τη σχετική δήλωση.

Συγχρόνως με την αίτηση για προέγκριση άδειας ίδρυσης ΚΥΕ προσκομίσθηκε υπεύθυνη δήλωση του Ιγνατίου Μάγκου με την οποία αιτείται την ακύρωση της άδειας που είχε εκδοθεί στο όνομα του Εμμανουήλ Ελευθεριάδη και η οποία μέχρι σήμερα δεν φέρεται να έχει ακυρωθεί ή ανακληθεί και που αποτελεί προϋπόθεση για την έκδοση νέας άδειας ΚΥΕ στον ίδιο χώρο. Η αιτούσα προσκομίζει την έκθεση βίαιης έξωσης (αποβολής - εγκατάστασης) του υπομισθωτή Εμμανουήλ Ελευθεριάδη από το μίσθιο και αναφέρει ότι ο ως άνω υπομισθωτής άσκησε ανακοπή και αίτηση αναστολής κατά της εκδοθείσας και εκτελεσθείσας διαταγής απόδοσης χωρίς όμως να προσκομίζονται οι τυχόν εκδοθείσες μέχρι σήμερα αποφάσεις. Η οριστική απώλεια της κατοχής του χώρου από τον κατέχοντα την άδεια ίδρυσης ΚΥΕ συνιστά λόγο ακύρωσης της άδειας οπότε η Διοίκηση πρέπει καταρχήν να γνωρίζει την τύχη της ανακοπής και της αίτησης αναστολής. Ωστόσο λόγω της εξώδικης δήλωσης την οποία και σας επισυνάπτουμε, του κύριου (επικαρπωτής) του ακινήτου Πίνδαρου Ζελιλίδη που κοινοποιήθηκε στο Δήμο Θέρμης, τίθεται ένα γενικότερο ζήτημα κατοχής του χώρου και του προσώπου που νομίμως κατέχει αυτόν.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος πρότεινε την απόρριψη της αίτησης χορήγησης προέγκρισης του εν λόγω καταστήματος και κάλεσε τα μέλη του Συμβουλίου να αποφασίσουν σχετικά.

Το Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας Θέρμης ύστερα από διαλογική συζήτηση, αφού έλαβε υπόψη του την εισήγηση του Προέδρου, το έγγραφο του Γραφείου Αδειοδοτήσεων και Ρύθμισης Εμπορικών Δραστηριοτήτων του Δήμου Θέρμης και τις διατάξεις του άρθρου 83 παράγραφος 1α του Ν 3852/2010.

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι ομόφωνα

Απορρίπτει ρητά και αιτιολογημένα για τους λόγους που αναφέρονται στην εισήγηση της απόφασης και όπως προκύπτει από την εισήγηση της Υπηρεσίας και τις γραπτές νομικές συμβουλές του δικηγόρου κ. Ματέλλα Χρήστου, το αίτημα για χορήγηση προέγκρισης ίδρυσης καταστήματος «ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΑΝΑΨΥΧΗΣ ΚΑΘΩΣ ΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ ΚΑΤΑ ΚΥΡΙΟ ΛΟΓΟ ΟΙΝΟΠΝΕΥΜΑΤΩΔΩΝ ΠΟΤΩΝ», που πρόκειται να λειτουργήσει με την επωνυμία «Α.ΓΚΟΥΓΚΟΥΣΗΣ-Α.ΜΑΓΚΟΥ Ο.Ε.», στο αρ. αγροτ. 712 της εκτός σχεδίου περιοχής Θέρμης, 12ο χλμ ε.ο. Θεσ/νίκης- Ν. Μηχανιώνας, Δ. Κ. Θέρμης του ΔΗΜΟΥ ΘΕΡΜΗΣ.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **25/2015**.

Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΤΑ ΜΕΛΗ
-------------------	----------------

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΣΩΤΗΡΙΟΣ ΒΟΓΙΑΤΖΗΣ