



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΘΕΡΜΗΣ
ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΔΗΜ/ΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΘΕΡΜΗΣ

Αριθ. Απόφασης: 24/2015

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό 9/2015 της συνεδρίασης του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας
Θέρμης του Δήμου Θέρμης

ΘΕΜΑ: «Χορήγηση προέγκρισης ίδρυσης καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος «ΥΠΑΙΘΡΙΟ ΚΕΝΤΡΟ ΔΙΑΣΚΕΔΑΣΗΣ ΜΕ ΣΥΓΚΡΟΤΗΣΗ ΜΠΑΡ», που πρόκειται να λειτουργήσει με την επωνυμία ΚΑΡΚΑΛΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ στο αρ. αγροτ. 712 της εκτός σχεδίου περιοχής Θέρμης, 12ο χλμ ε.ο. Θεσ/νίκης- Ν. Μηχανιώνας, Δ. Κ. Θέρμης του ΔΗΜΟΥ ΘΕΡΜΗΣ»

Στη Θέρμη, σήμερα, την 30^η Μαρτίου 2015 και ώρα 19:00 στο κτίριο του Πολιτιστικού Κέντρου Θέρμης συνήλθε σε συνεδρίαση το Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας Θέρμης του Δήμου Θέρμης, ύστερα από την υπ' αρ. 11209/26-3-2015 πρόσκληση, που δημοσιεύθηκε στο Δημοτικό Κατάστημα Θέρμης και που επιδόθηκε σε καθένα Σύμβουλο, σύμφωνα με το άρθρο 88 του Ν.3852/10.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο έντεκα (11) μελών βρέθηκαν παρόντα τα οκτώ (8) μέλη, δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1. Βογιατζής Σωτήριος	1. Δήμου Ηλίας
2. Ντίντας Γεώργιος	2. Γιαβρίδου Ιωάννα (Ήρθε στο 2 ^ο θέμα)
3. Καζίλης Βασίλειος	3. Πιστέλας Ευστάθιος
4. Πάσχου Μαρία	
5. Τριανταφυλλίδης Παύλος	
6. Ρικούδης Απόστολος	
7. Γιαννακούλας Απόστολος	
8. Πασπαλά Νικολέτα	

Κυρήχθηκε από τον Πρόεδρο η έναρξη της συνεδρίασης.

Στη συζήτηση του 3^{ου} θέματος που συζητήθηκε 2^ο στη σειρά και ακολούθησε η συζήτηση των λοιπών θεμάτων, παραβρέθηκε και η Πρόεδρος της Δημοτικής Επιχείρησης Πολιτισμού Αθλητισμού και Περιβάλλοντος Θέρμης (ΔΕΠΠΑΘ) κα Χίνη Δήμητρα. Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την Δημοτική Υπάλληλο Ραμπίδου Μελπομένη.

Ο Πρόεδρος του Συμβουλίου εισηγούμενος το 1ο θέμα της ημερήσιας διάταξης είπε ότι σύμφωνα με το άρθρο 83 παράγραφος 1α του Ν 3852/2010 το Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας αποφασίζει για την χορήγηση προέγκρισης ίδρυσης καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος έθεσε υπόψη του Συμβουλίου το υπ. αριθμ. 9871/27-3-2015 έγγραφο του Γραφείου Αδειοδοτήσεων και Ρύθμισης Εμπορικών Δραστηριοτήτων του Δήμου Θέρμης με το οποίο διαβιβάζονται προς την Δημοτική Κοινότητα Θέρμης η από 3-3-2015 αίτηση του Ιγνάτιου Μάγκου για χορήγηση προέγκρισης ίδρυσης καταστήματος «ΥΠΑΙΘΡΙΟ ΚΕΝΤΡΟ ΔΙΑΣΚΕΔΑΣΗΣ ΜΕ ΣΥΓΚΡΟΤΗΣΗ ΜΠΑΡ», που πρόκειται να λειτουργήσει με την επωνυμία ΚΑΡΚΑΛΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ στο αρ. αγροτ.

712 της εκτός σχεδίου περιοχής Θέρμης, 12ο χλμ ε.ο. Θεσ/νίκης- Ν. Μηχανιώνας, Δ. Κ. Θέρμης του ΔΗΜΟΥ ΘΕΡΜΗΣ», με τα προβλεπόμενα από την ισχύουσα νομοθεσία δικαιολογητικά.

Στη συνέχεια, ο Πρόεδρος ανέφερε ότι με την υπ' αριθμόν 107/2015 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Θέρμης ανατέθηκε στον δικηγόρο Χρήστο Ματέλλα, η παροχή εγγράφων νομικών συμβουλών σχετικά με το αίτημα έκδοσης προέγκρισης άδειας λειτουργίας καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος (στο εξής ΚΥΕ).

Λαμβάνοντας υπόψη τη νομική συμβουλή, το Γραφείο Αδειοδοτήσεων και Ρύθμισης Εμπορικών Δραστηριοτήτων του Δήμου Θέρμης με το υπ'αρ. 9871/27-3-2015 έγγραφό του, εισηγείται την μη χορήγηση της προέγκρισης ίδρυσης για το ανωτέρω ΚΥΕ για τους παρακάτω λόγους

- Δεν είναι σαφές εάν την αίτηση-υπεύθυνη δήλωση την έχει υπογράψει ο Κων/νος Καρκαλής ή ο Ιγνάτιος Μάγκος και εάν στην περίπτωση αυτή υπάρχει η προβλεπόμενη νόμιμη εξουσιοδότηση. Επίσης δεν έχουν συμπληρωθεί πλήρως τα απαιτούμενα πεδία της αίτησης.
- Σύμφωνα με την προβλεπόμενη από την ΚΥΑ ΔΙΑΔΠ/Φ.Α.2.1/31600/20.11.2013 υπεύθυνη δήλωση του ιδιοκτήτη του καταστήματος, που κατέθεσε ο Ιγνάτιος Μάγκος, φέρεται να προκύπτει αναλήθεια στο κείμενο της, ως προς το πρόσωπο στο οποίο ανήκει η κυριότητα του ακινήτου που καθορίζει και το πρόσωπο που θα υποβάλει και τη σχετική δήλωση.

Συγχρόνως με την αίτηση για προέγκριση άδειας ίδρυσης ΚΥΕ προσκομίσθηκε από τον αιτούντα και η άδεια (πρωτότυπο σώμα αυτής) που είχε εκδοθεί στο όνομα του Αντωνίου Στουγιαννίδη, η οποία μέχρι σήμερα δεν φέρεται να έχει ακυρωθεί ή ανακληθεί, συνοδευόμενη από υπεύθυνη δήλωση του Ιγνατίου Μάγκου που υπογράφει δυνάμει του υπό αριθμό 26315/2012 πληρεξουσίου του Συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης Εμ. Σαραγιώτη ως εντολοδόχος του δικαιούχου της ως άνω άδειας Αντωνίου Στουγιαννίδη και με την οποία αιτείται την ακύρωση της εν λόγω άδειας που αποτελεί προϋπόθεση για την έκδοση νέας άδειας ΚΥΕ στον ίδιο χώρο. Στις 9.3.2015 ωστόσο κοινοποιήθηκε με δικαστικό επιμελητή μεταξύ άλλων και στο Δήμο Θέρμης η από 7.3.2015 εξώδικη δήλωση - ανάκληση - γνωστοποίηση - καταγγελία του Αντωνίου Στουγιαννίδη, με την οποία μεταξύ άλλων ανακαλεί το πληρεξούσιο.

Ο Δήμος Θέρμης στα πλαίσια της αρχής της νομιμότητας οφείλει έχοντας λάβει γνώση της δήλωσης ανάκλησης να απέχει από κάθε ενέργεια που ρητώς αντιστρατεύεται την κοινοποιηθείσα σε αυτόν δήλωση ανάκλησης πληρεξουσιότητας. Η ύπαρξη επομένως ισχυρής άδειας ίδρυσης ΚΥΕ κωλύει τη Διοίκηση από το να εκδώσει νέα άδεια (και προφανώς και προέγκριση) για τον ίδιο χώρο.

Σχετική με την υπόθεση είναι και η εξώδικη δήλωση που απέστειλε ο κύριος (επικαρπωτής) του ακινήτου Τίνδαρος Ζελιλίδης, η οποία και επισυνάπτεται.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος πρότεινε την απόρριψη της αίτησης χορήγησης προέγκρισης του εν λόγω καταστήματος και κάλεσε τα μέλη του Συμβουλίου να αποφασίσουν σχετικά.

Το Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας Θέρμης ύστερα από διαλογική συζήτηση, αφού έλαβε υπόψη του την εισήγηση του Προέδρου, το έγγραφο του Γραφείου Αδειοδοτήσεων και Ρύθμισης Εμπορικών Δραστηριοτήτων του Δήμου Θέρμης και τις διατάξεις του άρθρου 83 παράγραφος 1α του Ν 3852/2010.

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι ομόφωνα

Απορρίπτει ρητά και αιτιολογημένα για τους λόγους που αναφέρονται στην εισήγηση της απόφασης και όπως προκύπτει από την εισήγηση της Υπηρεσίας και τις γραπτές νομικές συμβουλές του δικηγόρου κ. Ματέλλα Χρήστου, το αίτημα για χορήγηση προέγκρισης ίδρυσης καταστήματος «ΥΠΑΙΘΡΙΟ ΚΕΝΤΡΟ ΔΙΑΣΚΕΔΑΣΗΣ ΜΕ ΣΥΓΚΡΟΤΗΣΗ ΜΠΑΡ», που πρόκειται να λειτουργήσει με την επωνυμία ΚΑΡΚΑΛΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ στο αρ. αγροτ. 712 της εκτός σχεδίου περιοχής Θέρμης, 12ο χλμ ε.ο. Θεσ/νίκης- Ν. Μηχανιώνας, Δ. Κ. Θέρμης του ΔΗΜΟΥ ΘΕΡΜΗΣ»

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **24/2015**.

Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΤΑ ΜΕΛΗ
-------------------	----------------

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΣΩΤΗΡΙΟΣ ΒΟΓΙΑΤΖΗΣ