



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΘΕΡΜΗΣ
ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΔΗΜ/ΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΘΕΡΜΗΣ

Αριθ.Απόφασης: 12/2015

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό 6/2015 της συνεδρίασης του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας
Θέρμης του Δήμου Θέρμης

ΘΕΜΑ: «Παραχώρηση δωρεάν χρήσης κοινόχρηστου χώρου»

Στη Θέρμη, σήμερα, την 2^α Μαρτίου 2015 και ώρα 19:00π.μ. στο κτίριο του Πολιτιστικού Κέντρου Θέρμης συνήλθε σε συνεδρίαση το Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας Θέρμης του Δήμου Θέρμης, ύστερα από την υπ' αρ. 7238/26-2-2015 πρόσκληση, που δημοσιεύθηκε στο Δημοτικό Κατάστημα Θέρμης και που επιδόθηκε σε καθένα Σύμβουλο, σύμφωνα με το άρθρο 88 του Ν.3852/10.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο έντεκα (11) μελών βρέθηκαν παρόντα τα οκτώ (8) μέλη, δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1. Βογιατζής Σωτήριος	1. Ντίντας Γεώργιος
2. Καζίλης Βασίλειος	2. Ρικουδής Απόστολος
3. Πιστέλας Ευστάθιος	3. Τριανταφυλλίδης Παύλος
4. Πάσχου Μαρία	
5. Δήμου Ηλίας	
6. Γιαννακούλας Απόστολος	
7. Γιαβρίδου Ιωάννα	
8. Πασπαλά Νικολέτα	

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την Δημοτική Υπάλληλο Ραμπίδου Μελπομένη.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 2^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, είπε, ότι σύμφωνα με το άρθρο 83 του Ν 3852/2010 το Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας γνωμοδοτεί σχετικά με θέματα αξιοποίησης δημοτικών ακινήτων στα όρια της δημοτικής Κοινότητας. Επίσης σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 185 του Κ.Δ.Κ. «με απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου, επιτρέπεται να παραχωρείται δωρεάν η χρήση ακινήτων σε άλλα νομικά πρόσωπα, που ασκούν αποκλειστικά και μόνο δραστηριότητα, η οποία είναι κοινωφελής ή προάγει τα τοπικά συμφέροντα».

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος έθεσε υπόψη του Συμβουλίου το υπ'αρ. 1063/24-2-2015 έγγραφο του Γραφείου Αδειοδοτήσεων και Ρύθμισης Εμπορικών Δραστηριοτήτων του Δήμου Θέρμης, με το οποίο διαβιβάστηκε η από 13-1-2015 αίτηση της Σκαρλή Αικατερίνης για παραχώρηση χρήσης τμήματος της κεντρικής πλατείας Παραμάνα στην Δημοτική Κοινότητα Θέρμης, για την τοποθέτηση λειτουργίας εξομοιωτή διαστάσεων 2,5 Χ 7 μ.

Έπειτα ο Πρόεδρος έθεσε υπόψη του Συμβουλίου από 13-1-2015 σχετικό με το θέμα έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Θέρμης, σύμφωνα με το οποίο και έχοντας υπόψη:

- την παρ. 10 του άρθρου 3 του Ν. 1080/80 σύμφωνα με την οποία επιτρέπεται η χρήση κοινόχρηστων χώρων που δεν βρίσκονται μπροστά από καταστήματα ή στην προβολή αυτών, εφόσον δεν αναιρείται εξ ολοκλήρου η ιδιότητα του κοινόχρηστου χώρου, απαιτείται δε πάντοτε για την εκμετάλλευσή τους η διενέργεια δημοπρασίας, σύμφωνα με τις εκάστοτε διατάξεις περί όρων διενέργειας δημοπρασίας για την εκμίσθωση δημοτικών ακινήτων
- το άρθρο 192 του Ν.3463/2006 σύμφωνα με το οποίο «Η εκμίσθωση ακινήτων των Δήμων και των Κοινοτήτων γίνεται με δημοπρασία. Αν η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, επαναλαμβάνεται. Αν και η δεύτερη δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, η εκμίσθωση μπορεί να γίνει με απευθείας συμφωνία, της οποίας τους όρους καθορίζει το δημοτικό ή κοινοτικό συμβούλιο»
- την παράγραφο 2ε του άρθρου 34 του Ν. 2696/1999 ΦΕΚ 57Α/23-03-99, σύμφωνα με την οποία η στάση ή η στάθμευση οχήματος απαγορεύεται σε πεζοδρόμια, πλατείες
- το γεγονός ότι ο εξομοιωτής αποτελεί αναπόσπαστο μέρος οχήματος που σημαίνει ότι επί της πλατείας ζητείται να τοποθετηθεί εξομοιωτής επί οχήματος
- το γεγονός ότι ο τρόπος κατασκευής του Υπόγειου Χώρου Στάθμευσης δεν επιτρέπει τη στάθμευση οχημάτων επί της Πλατείας, διότι στη στατική επίλυση του φορέα του, δεν έχουν ληφθεί υπ' όψη κινητά φορτία οχημάτων,

Γνωμοδοτεί υπέρ της μη ικανοποίησης του ανωτέρω σχετικού αιτήματος, διότι αφενός μεν, αναιρείται μερικώς ο χαρακτήρας του κοινοχρήστου χώρου και θίγεται η γενικότερη αισθητική της Πλατείας Παραμάνα, αφετέρου δε, τίθενται γενικότερα θέματα ασφάλειας και ειδικότερα της φέρουσας ικανότητας της Πλατείας.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος πήρε τον λόγο και πρότεινε να υπάρξει αρνητική γνωμοδότηση από τα μέλη του Συμβουλίου λόγω γενικότερης ασάφειας της αίτησης ως προς την περιγραφή του εξομοιωτή, τον σκοπό της εγκατάστασής του καθώς και του τρόπου διάθεσης του χώρου, εάν δηλαδή υπάρχει ενδιαφέρον για δωρεάν παραχώρηση ή εκμίσθωση τμήματός της πλατείας, κάλεσε δε τα μέλη να γνωμοδοτήσουν σχετικά.

Το Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας Θέρμης ύστερα από διαλογική συζήτηση, αφού έλαβε υπόψη του την εισήγηση του Προέδρου, τις διατάξεις του άρθρου 83 παράγραφος 1α του Ν 3852/2010 και του αρ. 185 του Κώδικα Δήμου και Κοινοτήτων

Γ ν ω μ ο δ ο τ ε ί ο μ ό φ ω ν α

Υπέρ της μη παραχώρησης χρήσης τμήματος της κεντρικής πλατείας Παραμάνα στην Δημοτική Κοινότητα Θέρμης για την εγκατάσταση, για τους λόγους που αναφέρονται στο σκεπτικό της απόφασης.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **12/2015**

Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΤΑ ΜΕΛΗ
-------------------	----------------

**ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

ΣΩΤΗΡΙΟΣ ΒΟΓΙΑΤΖΗΣ